

הסדר מותנה

בהתאם לסימון א'1 לפרק ד' לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982
(להלן: "הסדר מותנה" / "הסדר")

תיק פיקוח מספר: 2019095 (להלן: "התיק" / "התיקים")

הצדדים להסדר המותנה:

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה
באמצעות עו"ד משה שמיר
במינוי מאת היתפי המשפטי לממשלה

(להלן: "התובע")

החשוד:

שכונתו: מרשג ד.ג. צפון יהודה מיקוד 90804

(להלן: "החשוד")

- א. הואיל ולאחר שהתובע בחן את חומר הראיות הקיים בתיק, הוא סבור כי קיימות ראיות מספיקות לצורך הגשת כתב אישום וכי מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה.
- ב. הואיל והחשוד מודה בעובדות המהוות עבירה והמפורטות להלן, ומתחייב לקיים במלואם את התנאים המפורטים להלן.
- ג. הואיל והחשוד נעדר עבר פלילי (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981) בחמש השנים שלפני ביצוע העבירה נושא ההסדר לרבות הסדר שנערך בעבר.
- ד. הואיל ואין חקירות ואו משפטים פליליים תלויים ועומדים בעניינו של החשוד, במשטרה או באותה רשות לפי העניין של העבירה נושא ההסדר.

הגיעו הצדדים להסדר כדלקמן:

(1). תיאור העובדות וחוראות החיקוק בהן מודה החשוד על פי החסדר

כללי:

1. החשוד הינו בעל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש חלקה - ביישוב נטף (להלן - "המקרקעין").
2. על המקרקעין חלה תבי"ע מ/500/ה ולפיה ייעוד המקרקעין הינו מגורים.
3. המקרקעין נמצאים בתחום מרחב התכנון המקומי של הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה (להלן - "הועדה").

העובדות:

1. בראשית שנת 2019, המועד המדויק אינו ידוע לתביעה, בנה החשוד מוחץ לגבולות המקרקעין סככה עשויה מברזל, ללא היתר, בשטח של כ- 30 מ"ר ועושה בה שימוש לצורך הצללה ללא היתר.
2. בראשית שנת 2019, המועד המדויק אינו ידוע לתביעה, הציב החשוד במקרקעין מכולה, ללא היתר, בשטח של כ- 12 מ"ר ועושה בה שימוש לצרכי אחסון ללא היתר.
3. במחצית שנת 2016 או בסמוך לכך, המועד המדויק אינו ידוע לתביעה, בנה החשוד במקרקעין בריכה עשויה מבטון, ללא היתר, בשטח של כ- 10 מ"ר ועושה בה שימוש ללא היתר.

4. במעשים המתוארים לעיל ביצע החשוד עבודה ללא היתר במקרקעין, כאשר ביצוע העבודה טעון היתר וזאת בשטח של כ- 10 מ"ר.
5. במעשים המתוארים לעיל ביצע החשוד עבודה אסורה במקרקעין וזאת בשטח של כ- 42 מ"ר.
6. במעשים המתוארים לעיל, עושה החשוד שימוש במקרקעין ללא היתר עד ליום 24.10.2017, וממשיך ועושה שימוש אסור החל מיום 25.10.2017, וזאת בשטח של כ- 10 מ"ר.
7. במעשים המתוארים לעיל עושה החשוד שימוש אסור במקרקעין בשטח של כ- 42 מ"ר.
8. החשוד אחראי לעבירות המתוארות לעיל בחיותו בעל הזכויות במקרקעין, מי שביצע בפועל את העבודה האסורה, מי שעשה ועודנו עושה בפועל את השימוש האסור ומי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר.

הוראות החיקוק:

1. בניה ללא היתר – עבירה לפי סעיף 204(א) ביחד עם סעיף 208(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן – "החוק") בנוסחו לפני תיקון 116 (בגין העבודה ללא היתר המפורטת בסעיף 3 לעובדות האישום הראשון)
2. ביצוע עבודה אסורה במקרקעין – עבירה לפי סעיף 243(ב) ביחד עם סעיף 243(ג) לחוק בנוסחו לאחר תיקון 116 (בגין העבודות האסורות המפורטות בסעיפים 1 ו-2 לעובדות האישום הראשון).
3. שימוש במקרקעין ללא היתר – עבירה לפי סעיף 204(א) ביחד עם סעיף 208(א) לחוק בנוסחו לפני תיקון 116 (עד יום 24.10.2017).
4. שימוש אסור במקרקעין – עבירה לפי סעיף 243(ה) ביחד עם סעיף 243(ו) לחוק (החל מיום 25.10.2017).

(2) הודאת החשוד בחסדר המותנה

החשוד מודה בכך שביצע את העובדות המהוות עבירה כמתואר לעיל בסעיפים להסדר מותנה זה.

על החתום,

(3) תנאי ההסדר ומשך הזמן לקיומו

(א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 18,000 ₪ שישולם ב- 18 תשלומים חודשיים שווים ורצופים (1,000 ₪ כל תשלום), החל מיום 10.2.20.

(ב) התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, במשך שנתיים.

(ג) על החשוד לקבל היתר כדין מהוועדה לבניה ולשימושים המתוארים לעיל זאת בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הסדר זה. היה ולא יינתן היתר בפרק הזמן האמור, יהרוס החשוד את המבנים ויחדל מעשיית כל שימוש בהם בתוך 30 יום מהמועד האחרון בו היה צריך להינתן ההיתר לפי הסדר זה.

תובע רשאי לתת ארכה למילוי תנאי ההסדר, מקצתם או כולם, בהתקיים נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת. תקופת הארכה לא תחרוג מהתקופה המקסימלית הקבועה בחוק לקיום אותו תנאי.

(4) הדרך והמועד שבהם יוכיח החשוד כי מילא את תנאי ההסדר

(א) תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה: התקבל אצל התובע אישור הפקדה של התשלום כאמור לעיל.

(ב) התחייבות של החשוד להימנע מביצוע עבירה: החשוד חתם על התחייבות להימנע מביצוע עבירה במעמד חתימת ההסדר.

על החשוד להוכיח לתביעה כי תנאי ההסדר כאמור לעיל מולאו במלואם לכל המאוחר תוך 14 ימים ממועד קיום התנאי האחרון על פי הסדר זה.
כל האמור בסעיף זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסדר.

תצורת החשוד (5).

החשוד מצהיר כי הוא מבין שהפרת תנאי ההסדר המותנה, כולם או חלקם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיזמם, תביא להעמדתו לדין לפי כתב האישום שבנספח א'1 להסדר זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

החשוד מצהיר כי הוא מבין שלאחר קיום תנאי ההסדר המותנה במלואם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיזמם, התיק ייסגר בעילה של "סגירת תיק בהסדר" ויירשם ברישום לפי חוק המרשם הפלילי כתיק סגור.

על החתום,

~~משה שמיר, עו"ד
מ.ג. 42291
דרך בן גוריון 2 רמת גן
משה שמיר, עו"ד
התובע~~

היום
27 ינואר, 2020