

הסדר מותנה

בהתאם לסימן א'1 לפרק ד' לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982
(להלן: "הסדר מותנה" / "הסדר")

תיק פיקוח מספר: 2019096 (להלן: "התיק" / "התיקים")

הצדדים להסדר המותנה:

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה
באמצעות עו"ד משה שמיר
במינוי מאת היועץ המשפטי לממשלה

(להלן: "התובע")

החשוד:

שכתובנו: מושב נטף, ג. צפון יהודה מיקוד 90804

(להלן: "החשוד")

- א. הואיל ולאחר שהתובע בחן את חומר הראיות הקיים בתיק, הוא סבור כי קיימות ראיות מספיקות לצורך הגשת כתב אישום וכי מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה.
- ב. הואיל והחשוד מודה בעובדות המהוות עבירה והמפורטות להלן, ומתחייב לקיים במלואם את התנאים המפורטים להלן.
- ג. הואיל והחשוד נעדר עבר פלילי (כהגדרתו בסעיף 2 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981) בחמש השנים שלפני ביצוע העבירה נושא ההסדר לרבות הסדר שנערך בעבר.
- ד. הואיל ואין חקירות /או משפטים פליליים תלויים ועומדים בעניינו של החשוד, במשטרה או באותה רשות לפי העניין של העבירה נושא ההסדר.

הגיעו הצדדים להסדר כדלקמן:

(1). תיאור העובדות והוראות החיקוק בהן מודה החשוד על פי ההסדר

כללי:

1. החשוד הינו בעל הזכויות במקרקעין הידועים כגוש חלקר זיישוי להלן - "המקרקעין".
2. על המקרקעין חלה תב"ע מ/500 ולפיה ייעוד המקרקעין הינו מגורים.
3. המקרקעין נמצאים בתחום מרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה (להלן - "הוועדה").

העובדות:

1. במהלך שנת 2016, המועד המדויק אינו ידוע לתביעה, בנה החשוד במקרקעין ללא היתר בניה, מבנה עשוי מעץ, בשטח של כ- 70 מ"ר, המשמש החל מעת השלמת בנייתו למגורים.
2. במהלך שנת 2017, המועד המדויק אינו ידוע לתביעה, בנה החשוד מבנה נוסף עשוי מעץ במקרקעין, ללא היתר בניה, בשטח של כ- 12 מ"ר, המשמש החל מעת השלמת בנייתו כמחסן.
3. במעשים המתוארים לעיל ביצע החשוד עבודה ללא היתר במקרקעין, כאשר ביצוע העבודה טעון היתר וזאת בשטח של כ- 82 מ"ר.
4. במעשים המתוארים לעיל, עושה החשוד שימוש במקרקעין ללא היתר עד ליום 24.10.2017, וממשיך ועושה שימוש אסור החל מיום 25.10.2017, וזאת בשטח של כ- 82 מ"ר.

5. החשוד אחראי לעבירות המתוארות לעיל בהיותו בעל הזכויות במקרקעין, מי שביצע בפועל עבודה ללא היתר במקרקעין, ומי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר.

הוראות החיקוק:

1. בניה ללא היתר – עבירה לפי סעיף 204(א) ביחד עם סעיף 208(א) (2), (3) ו-(6) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 ולהלן – "החוק" בנוסחו לפני תיקון 116.
2. שימוש במקרקעין ללא היתר – עבירה לפי סעיף 204(א) ביחד עם סעיף 208(א) (2) ו-(3) לחוק בנוסחו לפני תיקון 116 (עד יום 24.10.2017).
3. שימוש אסור במקרקעין – עבירה לפי סעיף 243(ה) ביחד עם סעיף 243(ו) (1) ו-(2) לחוק (החל מיום 25.10.2017).

(2) הודאת החשוד בהסדר המותנה

החשוד מודה בכך שביצע את העובדות המהוות עבירה כמתואר לעיל בסעיפים לחסדר מותנה זה.

על החייב,



(3) תנאי ההסדר ומשך הזמן לקיומם

(א) תשלום לוועדה המקומית בסכום של 29,000 ₪ שישולם ב- 12 תשלומים חודשיים שווים ורצופים, החל מיום 1.3.20.

(ב) התחייבות להימנע מביצוע עבירה על פי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, במשך שנתיים.

(ג) על החשוד לקבל היתר כדין מהוועדה לבנייה ולשימושים המתוארים לעיל זאת בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הסדר זה. היה ולא יינתן היתר בפרק הזמן האמור, יהרוס החשוד את המבנים ויחדל מעשיית כל שימוש בהם בתוך 30 יום מהמועד האחרון בו היה צריך להינתן ההיתר לפי הסדר זה.

תובע רשאי לתת ארכה למילוי תנאי ההסדר, מקצתם או כולם, בהתקיים נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת. תקופת הארכה לא תחרוג מהתקופה המקסימלית הקבועה בחוק לקיום אותו תנאי.

(4) הדרך והמועד שבהם יוכיח החשוד כי מילא אחר תנאי ההסדר

(א) תשלום לוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה: התקבל אצל התובע אישור הפקדה של התשלום כאמור לעיל.

(ב) התחייבות של החשוד להימנע מביצוע עבירה: החשוד חתם על התחייבות להימנע מביצוע עבירה במעמד חתימת ההסדר.

על החשוד להוכיח לתביעה כי תנאי ההסדר כאמור לעיל מולאו במלואם לכל המאוחר תוך 14 ימים ממועד קיום התנאי האחרון על פי הסדר זה. כל האמור בסעיף זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההסדר.

(5) הצהרת החשוד

החשוד מצהיר כי הוא מבין שהפרת תנאי ההסדר המותנה, כולם או חלקם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיומם, תביא להעמדתו לדין לפי כתב האישום שבנספח א' להסדר זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

החשוד מצהיר כי הוא מבין שלאחר קיום תנאי ההסדר המותנה במלואם, בתקופה שנקבעה בהסדר זה לקיומם, התיק ייסגר בעילה של "סגירת תיק בהסדר" ויירשם ברישום לפי חוק המרשם הפלילי כתיק סגור.

על החתום,

משה שמיר, עו"ד
מ.ג. 42291
דרך בן גוריון 2, רמת גן
משה שמיר, עו"ד
התובע

היום
10 פברואר, 2020