

ועדת ערר לארנונה - שליד המועצה האזורית מטה יהודה
לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 1/14

בפני וועדת ערר - שליד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת: דלית ויטון, 029723160
באמצעות ב"כ עוה"ד דלית ויטון
מרחוב גבעת יערים
טל': 052-4617406 פקס: 153-524617406
דוא"ל: vuitton.law@gmail.com

נגד

המשיב: מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה
ו/או אופיר ששון
מרחוב, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק
5126237.
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187
דוא"ל: ofir@muni.co.il

ה ח ל ט ה

נושא: ביקור בנכס והודעה על מינוי מודד מטעם הוועדה

(במסגרת החלטה/בקשה מס' 4)

בהמשך לדיון שהתקיים בתאריך 05/01/21 וועדת הערר מחליטה כדלקמן:

תמצית טענות העוררת כפי שעלו בדיון

1. העוררת אישרה כי החל מ- 01/01/14 היא איננה משלמת ארנונה על הנכס נשוא הערר, (ראו עמ' 11,16,40 לפרוטוקול הדיון).
2. לטענתה, גודל הנכס אינו 286 מ"ר כפי שמחייבת המשיבה, אלא עומד על 220 מ' ועל גודל זה היא אינה חולקת, (ראו עמ' 11,16,18,40 לפרוטוקול הדיון).

3. לטענתה, בהליך שהתקיים בפני המותב הקודם, סוכם כי היא תמציא חוות דעת של מודד מטעמה, וחוות דעת זו תהיה חוות מחייבת מבחינת שני הצדדים.
4. לטענת העוררת, יש להמשיך את הדיון מאותו מקום שבו נפסק ההליך הקודם, קרי - יש לקבל את חוות הדעת של המודד מטעמה.
5. העוררת נתבקשה להשיב בתוך 7 ימים ממועד הדיון, האם היא מסכימה לביקור של הוועדה בנכס, אך עד למועד מתן החלטה זו, לא השיבה לשאלה זו.

תמצית טענות המשיבה

6. לענין המשך ניהול ההליך, המשיבה טענה שיש לקיים את הדיון מתחילתו, וזאת לאור תקנה 11 ד' (ג') לתקנות הרשויות המקומיות, (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר, (תשל"ז 1977
7. המשיבה טענה כי לאחר מדידה קודמת שבוצע בנכס, היא העמיד את גודל הנכס על 286 מ"ר, וזה הסכום שעליו היא מחייבת את העוררת.
8. המשיבה מאשרת כי החל מתאריך 01/01/14, העוררת איננה משלמת ארנונה עבור הנכס נשוא הערעור.

החלטה

9. נראה שהצדדים צמצמו את גדר המחלוקת בניהם לענין גודל הנכס: האם מדובר בנכס שגודלו 220 מ"ר – כטענת המערערת, או 286 מ"ר – כטענת המשיבה?
10. מבלי להידרש לשאלות הטכניות והמקדמיות של הצדדים בענין מועדי הגשת השגה / הערר / התשובה לערר, ולשאלת תום הלב באי תשלום דמי ארנונה על גודל הנכס עליו אין מחלוקת בין הצדדים, הוועדה מחליטה כדלקמן:
 - 10.1. ניהול ההליך - תקנה 11 ד' (ג') לתקנות הרשויות המקומיות, (ערר על קביעת ארנונה כללית) (סדרי דין בוועדת ערר), תשל"ז -1977, קובעת כדלקמן:

"התמנה הרכב חדש – יקיים את הדיון מתחילתו"
 - 10.2. מאחר שהרכב הוועדה הינו הרכב חדש, לוועדה אין שיקול דעת בענין, ולפיכך הוועדה מורה כי הדיון בערר יתקיים מתחילתו.
 - 10.3. מינוי מודד מומחה מטעם הוועדה – מאחר והמחלוקת המהותית בין הצדדים נסובה על גודל הנכס, כאשר השטח שבמחלוקת הינו כ – 66 מ"ר, הוועדה מורה בזאת על מינוי מודד מומחה מטעם הוועדה, לענין גודל הנכס. זהות המודד תפורסם לכשייקבע מועד לביקור בנכס.

שכר טרחת המודד יחול באופן מלא על המשיבה, ויוסדר טרם הביקור.
 - 10.4. ביקור בנכס - הוועדה מחליטה על ביקור בנכס, במעמד הצדדים.

10.5. הוועדה תבקר בנכס באחד מהמועדים הבאים:

24/01/2021 משעה 15:00 ואילך.

26/01/2021 משעה 15:00 ואילך.

28/01/2021 משעה 15:00 ואילך.

10.6. הצדדים ייבחרו 2 מועדים מתוך המועדים האפשריים שצויינו לביקור, ויודיעו על כך בכתב למזכירות הוועדה.

10.7. עם קבלת תגובת הצדדים ביחס למועדים המוצעים, הוועדה תקבע מועד לביקור בנכס, ותודיע על זהות המודד המומחה.

10.8. בביקור יהיו נוכחים: העוררת, נציג מטעם המשיבה, ב"כ המשיבה, המודד שימונה על ידי הוועדה וחברי הוועדה.

מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים.

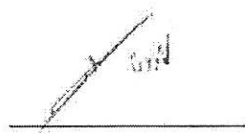
בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

ניתנה היום - כ"ח טבת, תשפ"א, 12 ינואר, 2021, בהיעדר הצדדים.

זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



איל דניאל
חבר ועדה



עוה"ד מוש חוגיה
יו"ר הועדה



אשרף אל שייך
חבר ועדה