

**ועדת ערר לארנונה - שלייד המועצה האזורית מטה יהודה**  
לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 05/18

בפני וועדת ערר - שלייד מועצה אזורית מטה יהודה

**העוררת:** שפיר הנדסה בע"מ - מחצבת זנוח,  
באמצעות ב"כ עוה"ד כץ, גבע, איצקוביץ  
ואחי  
מרחוב יוסף קארו 19 תל אביב  
טל': 03-6252525 פקס: 03-6252526  
דוא"ל: kgi@kgilaw.com

נגד

**המשיב:** מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,  
ד.נ. שמשון 99700

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה  
ו/או אופיר ששון  
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק  
5126237  
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187  
דוא"ל: Eyal.b@muni.co.il

## ה ח ל ט ה

### נושא: החלטה על ביקור בשטחי המחצבות

(במסגרת החלטה/בקשה מס' 2)

בהמשך לדיון שהתקיים בתאריך 05/01/21, וביחס לנושא הביקור במחצבות, הוועדה מורה כדלקמן:

1. ב"כ המשיבה טען בדיון כי ניסיונות של המשיבה להיכנס לשטחי המחצבות, לצורך ביצוע סקר נכסים ומדידות, נדחה על ידי העוררת.
2. ב"כ העוררת אישרה את האמור ונימקה זאת בכך שלנציגים שהגיעו מטעם המשיבה לא היה כתב הסכמה מתאים.

3. עוד השיבה כי העוררת איננה מתנגדת לאפשר למשיבה להיכנס לשטחי שתי המחצבות, הכל בכפוף לכתב הסמכה מתאים, מהמועצה האזורית מטה יהודה לטובת מי שהיא מעוניינת לשלוח לצורך ביצוע הסקר.

4. מאחר ויש הסכמה בין הצדדים לכך שיש לאפשר למשיבה להיכנס לצורך ביצוע סקר נכסים ומדידות, הוועדה מורה כדלקמן:

4.1. העוררות תמציא למשיבה בתוך 7 ימים ממועד קבלת החלטה זו, כתב הסמכה, אותו היא מבקשת לקבל בעת כניסת נציגי המשיבה לצורך ביצוע הסקר, (להלן: "כתב ההסמכה").

4.2. הצדדים יתאמו מועד לביצוע ביקור בשטחי המחצבות, אשר יערך בתוך 21 יום ממועד קבלת החלטה זו.

4.3. בעת הגעת נציגי המשיבה לביקור בנכס, העוררת תאפשר להם כניסה וגישה לכל המתקנים המצויים בשטחי שתי המחצבות נשוא העררים שבנדון, בכפוף להצגת כתבי ההסמכה חתומים על ידי המשיבה.

5. הצדדים מתבקשים לפעול בגישה חיובית בכדי לקיים החלטה זו.

6. ככל שתגלע מחלוקת בין הצדדים, הם יהיו רשאים לפנות לוועדה בשאלות הבהרה, אך ככל שיובהר כי אחד הצדדים מערים קשיים שלא לצורך, הדבר יקבל ביטוי בהחלטה, לרבות בפסיקת הוצאות ריאליות.

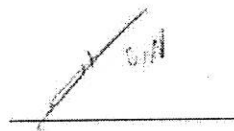
מוכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים.

בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

ניתנה היום - כ"ז שבט, תשפ"א, 9 פברואר, 2021, בהיעדר הצדדים.

זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.

  
אייל דניאל  
חבר ועדה

  
עוה"ד מוש חוגיה  
יו"ר הועדה

  
אשרף אל שייד  
חבר ועדה