

ט"ו בשבט, תשפ"א  
28 בינואר 2021  
סימוכין: 241950

## פרוטוקול מס' 17/13/20 של ישיבת הנהלת המועצה האזורית מטה יהודה שהתקיימה בזום ביום רביעי יד' בשבט, 27.01.21

### נכחו:

ניב ויזל - ראש המועצה  
שלומי מגנזי- סגן ראש המועצה, צור הדסה  
נהרי שאול- אורה  
שושני יניב חיים- בית זית  
בן אהרון יהודה- גבעת יערים  
אלירז בני- סגן ראש המועצה, טל שחר  
שלומציון לולו- מבוא ביתר  
ירמי דוד- נוה מיכאל  
ברהום יוסף- עין ראפה  
מלול דוד- צובה  
כהן חיים- זנוח  
יהושע משה בובי- שריגים  
דרומלביץ דוד- רמת רחל  
ששון יצחק צחי- שואבה

### חסרו:

קינן שמעון- עמינדב  
מרדכי רחמים- אביעזר  
ורדי אלון- ישעי  
גבאי דוד- תירוש

### משתתפים:

רחלי משה- מנכ"לית המועצה  
עו"ד ורד כהן- היועצת המשפטית  
יואל ינון- מבקר המועצה  
גילי אהרוני- מנהלת אגף מערכות מידע ותקשוב  
גלית דהן- מנהלת לשכת ראש המועצה  
משה אוחיון- גזבר המועצה  
פיני תורן- עוזר ראש המועצה  
עדי קמחי- עוזרת מנכ"לית  
רונן קליין- מנכ"ל החברה הכלכלית  
צבי קוסובו- יועץ



לשרותכם  
**\*8108**

**מטה יהודה.**

מובילים באיכות החיים.

[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)



**סדר יום:**

1. הודעות יו"ר.

2. שאילתא של דוד דרומלביץ' – מענה לשאילתא בנושא היקף הוצאות של פרסום בשנת 2020 לעומת 2019. (מצ"ב נספחים מצורפים)  
יוצג על ידי: רחלי משה, מנכ"לית המועצה.

**אושר**

3. אישור פרוטוקול הנהלה מתאריך 09.12.2020, סימוכין: 241950.  
אישור פרוטוקול הנהלה שלא מן המניין מתאריך 09.12.2020, סימוכין: 241950

**אושר**

4. מינוי הגב' רחלי משה, מנכ"ל המועצה כמנהלת מאגרי מידע ברישומי רשם מאגרי המידע ע"פ חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981 במקום הגב' יעל אברמן טאובין.  
יוצג על ידי: גילי אהרוני, מנהלת אגף תקשורת, מידע ותקשוב. (מצ"ב נספחים מצורפים)

**אושר**

5. דוחות הביקורת של רו"ח מטעם משרד הפנים: (מצ"ב נספחים מצורפים)  
א. אישור דוח ביקורת מפרט לשנת 2019 שנעשה ע"י רואה חשבון מטעם משרד הפנים, מלווה בהתייחסות וועדת הביקורת – יוצג על ידי: יואל ינון, מבקר המועצה.  
ב. אישור דוחות כספיים ליום 31.12.2019 – יוצג על ידי: משה אוחיון, גזבר המועצה.

**אושר**

6. חוק עזר לשצ"פ - אישור חוק עזר למטה יהודה (שטחים ציבוריים פתוחים)(תיקון), תשפ"א-2021 מצ"ב דברי הסבר ונוסח החוק- יוצג על ידי: עו"ד ורד כהן, יועמ"ש. (מצ"ב נספחים מצורפים)

**אושר**

7. פתיחת תב"רים:

1	מענק פיתוח צור הדסה-2020	
	מקור מימון	תקציב
	משרד הפנים	601,000
	סה"כ	601,000
	<b>אושר</b>	
2	התייעלות אנרגטית	
	מקור מימון	תקציב
	משרד הפנים	1,546,662



1,546,662	סה"כ	
	<b>אושר</b>	
	<b>רכישת 2 רכבים 4*4</b>	3
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
555,338	משרד הפנים	
555,338	סה"כ	
	<b>אושר</b>	
	<b>מדידות ארנונה</b>	4
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
500,000	משרד הפנים	
500,000	סה"כ	
	<b>אושר</b>	
	<b>פיתוח שוטף חוות חקלאיות</b>	5
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
40,000	משרד החינוך	
17,143	קרנות רשות	
57,143	סה"כ	
	<b>אושר</b>	
	<b>מוכנות לחירום סייבר</b>	6
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
60,000	משרד הפנים	
15,000	קרנות רשות	
75,000	סה"כ	
	<b>אושר</b>	
	<b>רכישת 2 אוטובוסים</b>	7
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
503,100	קרנות רשות	
503,100	סה"כ	
	<b>אושר</b>	
	<b>תכנון ביוב</b>	8
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
1,000,000	קרנות רשות-ביוב	
1,000,000	סה"כ	
	<b>אושר</b>	
	<b>עין נקובה - שיפוץ בית עלמין</b>	9



<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
<u>81,073</u>	משרד הפנים	
81,073	סה"כ	
	<u>אושר</u>	
	<u>עין ראפה- שיפוץ בית עלמין</u>	10
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
<u>63,652</u>	משרד הפנים	
63,652	סה"כ	
	<u>אושר</u>	
	<u>שיקום כבישים אזור תעשיה הר טוב</u>	11
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
<u>500,000</u>	משרד הפנים	
500,000	סה"כ	
	<u>אושר</u>	
	<u>שיקום כבישים בישובים</u>	12
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
<u>800,000</u>	משרד הפנים	
800,000	סה"כ	
	<u>אושר</u>	
	<u>טיפול בליקויי בטיחות בחשמל במוסדות חינוך</u>	13
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
<u>400,000</u>	משרד הפנים	
400,000	סה"כ	
	<u>אושר</u>	
	<u>רכישת מחפרון</u>	14
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
<u>400,000</u>	משרד הפנים	
400,000	סה"כ	
	<u>אושר</u>	
	<u>התקנת מערכות גילוי במוסדות חינוך</u>	15
<u>תקציב</u>	<u>מקור מימון</u>	
<u>223,000</u>	משרד הפנים	
223,000	סה"כ	
	<u>אושר</u>	
	<u>אמית נחשון- שיפוץ חדר מורים</u>	16



	<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
	משרד החינוך	100,000
	סה"כ	100,000
	<u>אושר</u>	
17	<u>אמית נחשון-נגישות</u>	
	<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
	משרד החינוך	867,881
	סה"כ	867,881
	<u>אושר</u>	
18	<u>בי"ס מרחבים-בינוי</u>	
	<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
	משרד החינוך	6,819,668
	סה"כ	6,819,668
	<u>אושר</u>	
19	<u>בי"ס מתתיהו-שיפוץ חדר מורים</u>	
	<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
	משרד החינוך	100,000
	סה"כ	100,000
	<u>אושר</u>	
20	<u>פיתוח בישובים</u>	
	<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
	מלוות מבנקים	6,000,000
	סה"כ	6,000,000
	<u>אושר</u>	
21	<u>גבעות עדן-ביוב</u>	
	<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>
	קרנות רשות- ביוב	1,180,000
	סה"כ	1,180,000
	<u>אושר</u>	

8. עדכון תב"רים :

1	<u>תב"ר 4414-רכישת 2</u>		
---	--------------------------	--	--



לשרותכם  
\*8108

**מטה יהודה.**  
מובילים באיכות החיים.  
www.m-yehuda.org.il



<b>אוטובוסים</b>			
<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב מעודכן</u>
משרד החינוך	1,269,632		1,269,632
מפעל הפיס	278,956	6,628	285,584
סה"כ	1,548,588	6,628	1,555,216
<b>2 תב"ר 4434-רכישת מחשבים לבתי ספר</b>			
<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב מעודכן</u>
מפעל הפיס	251,712	1,319	253,031
סה"כ	251,712	1,319	253,031
<b>3 תב"ר 4446-מבנה רב תכליתי עין ראפה/נקובה</b>			
<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב מעודכן</u>
משרד הבינוי והשיכון	3,823,000	2,000,000	5,823,000
סה"כ	3,823,000	2,000,000	5,823,000
<b>4 תב"ר 4315-תכנון</b>			
<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב מעודכן</u>
קרנות רשות	1,800,000	1,000,000	2,800,000
סה"כ	1,800,000	1,000,000	2,800,000
<b>5 תב"ר 4494-ביוב זכריה</b>			
<u>מקור מימון</u>	<u>תקציב</u>	<u>עדכון</u>	<u>תקציב מעודכן</u>
מנהלת הביוב	3,418,851	-28,491	3,390,360
מלוות מבנקים	3,703,756	296,244	4,000,000
סה"כ	7,122,607	267,753	7,390,360

**אושר**



9. סגירת תב"רים :

מס' תבר	שם תב"ר	תקציב	הוצאות	הכנסות	עודף/גרעון	הערות
4256	על יסודי עין ראפה- ציוד וריהוט	151,056	151,056	151,056	0	הסתיים
4222	ניקוז בישוב זנוח	250,000	240,228	240,228	0	הסתיים
4378	ציוד וריהוט לבתי ספר	203,134	203,134	203,134	0	הסתיים
3985	על יסודי עין ראפה/נקובה	20,707,992	20,492,955	20,492,955		
		<b>21,312,182</b>	<b>21,087,373</b>	<b>21,087,373</b>	<b>0</b>	

**אושר**

10. אישור ערבות המועצה להלוואה :

הסבה של הלוואה קיימת שאושרה במליאה לצורך הקמת פרויקט מערכות סולאריים, לטובת בנקים מסחריים.

הנושא מלווה בחו"ד יועמ"ש החברה הכלכלית. מוצג על ידי: רונן קליין, מנכ"ל החברה הכלכלית.

**אושר**

11. לפי דרישת משרד הפנים: תקציבי הישובים לשנת 2020 ע"פ חלוקה למשרות, תפקידים ועלויות. (כל התקציבים הנ"ל אושרו במליאות קודמות): מוצג על ידי: יואל ינון, מבקר המועצה.

הישוב	סך התקציב	מגורים למ"ר (*)	משרות	תפקיד	עלות באלפ"ש
אביעזר	600	16.29	30%	מזכיר	65
			50%	מזכירה	50
			60%	ענקי"ת	66
אבן ספיר	373	7.67	לא מועסקים עובדים		
אדרת	512	10.11	100%	גנן	94
			50%	ענקי"ת	60





200	שומרים	150%	20.87	1,864	<b>אורה</b>
47	ע.ניקיון	40%			
16	ע.מועדון לקשיש	30%			
25	דת	20%			
110	ע.נוער	75%			
50	גנן	50%	15.72	687	<b>אשתאול</b>
10	ספרנית	שעתי			
80	מזכירה	60%			
65	ענק	50%			
153	רכזת תרבות	100%	26.18	4,400	<b>בית זית</b>
193	מנהלת משרד	87%			
73	מנהלת חשבונות	33%			
245	מזכיר	100%			
30	ע.ניקיון	שעתי	10.47	400	<b>בית מאיר</b>
12	ספרנית	שעתי			
128	מנהלת קהילה	75%	14.65	702	<b>בית נקופה</b>
85	ע.אחזקה	50%			
67	ענקי"ת	50%			
36	ע.ניקיון	שעתי			
80	ענקי"ת	50%	13.95	461	<b>בקוע</b>
10	ע.ניקיון	שעתי			
150	שומר	100%	20.39	546	<b>בר גיורא</b>
51	פקידה	50%			
39	ע.אחזקה	50%			
43	ע.גינון	50%			
78	ענקי"ת	50%			
148	מזכיר	70%	16.15	1,298	<b>גבעת יערים</b>
143	ע.אחזקה	100%			
31	ע.רווחה	50%			
143	שומרים	שעתי			





76	תרבות	50%			
		לא מועסקים			
		עובדים	8.25	414	הראל
72	ענקי"ת	50%	12.70	648	גבעת ישעיהו
126	מזכיר	50%			
15	ע.ניקיון	20%	10.86	300	גיזו
40	מזכיר	20%	15.12	350	גפן
18	ע.ניקיון	שעתי			
		לא מועסקים			
		עובדים	8.25	414	הראל
100	מזכיר	50%	13.56	961	זכריה
21	ענקי"ת	20%			
85	ענקי"ת	50%	7.47	350	זנוח
100	מזכירה	60%	38.37	1,500	טל שחר
	מנהלת				
98	פרויקטים	66%			
10	ע.ניקיון	20%			
95	ענ"ק	60%			
		לא מועסקים			
		עובדים	8.16	366	יד השמונה
96	ע.בטחון	100%	8.07	467	ישעי
24	מזכירה	25%			
51	ע.אחזקה	שעתי			
10	ע.ניקיון	שעתי			
79	מזכיר	50%	17.24	300	כסלון
62	ענקי"ת	50%			
17	ע.אחזקה	שעתי			
132	מזכיר	50%	18.62	825	כפר אוריה
36	ע.אחזקה	30%			
67	מזכיר	50%	15.23	459	לוזית
86	ע.אחזקה	50%			
	ענקי"ת	100%			
192	מזכיר	100%	10.78	1,309	מבוא ביתר
72	ע.אחזקה	100%			
	מנהלת				
192	צהרון	100%			



56	רכז נוער	50%			
	סייעות				
145	בצהרון	200%			
167	מזכירה	100%	21.96	2,212	מוצא עילית
97	ע.בטחון	100%			
68	ענ"ק	50%			
115	ע.אחזקה	100%			
42	רכז תרבות				
96	ענקי"ת	50%	13.56	350	מחסיה
57	ענק	75%	21.22	732	מטע
68	שומר	100%			
109	מזכירה	50%	13.22	807	מסילת ציון
80	ע.נוער	70%			
105	אב בית	100%			
18	ע.אחזקה	25%			
8	ע.ספריה	7%			
		לא מועסקים עובדים	11.52	1,715	מעלה החמישה
132	מזכיר	50%	9.64	1,249	נוה אילן
44	ע.אחזקה	40%			
33	גינון	34%			
75	רכז קהילתי	50%			
79	ע.תרבות	50%			
38	מזכירה	30%	8.14	432	נוה מיכאל
4	ע.ניקיון	שעתי			
		לא מועסקים עובדים	11.91	292	נוה שלום
132	מזכירה	70%	11.23	1207	נחושה
84	רכז נוער	50%			
47	ע.אחזקה	50%			
60	ע.ניקיון	שעתי			
15	ע.ניקיון	25%	17.65	390	נחם
60	ע.אחזקה	100%			
		לא מועסקים עובדים	12.97	625	נחשון



90	מזכירה	80%	12.68	1,980	נטף
63	מנהלת גנים	100%			
74	ענקי"ים	60%			
209	גננות	100%			
96	מזכירה	50%	7.74	592	נס הרים
		לא מועסקים עובדים	14.48	1,524	נתיב הל"ה
		לא מועסקים עובדים	7.47	350	עגור
90	מזכירה	57%	11.35	682	עין נקובא
52	ע.ניקיון	50%			
65	ע.אחזקה	75%			
50	ע.בטחון	64%			
60	מזכיר	30%	9.23	950	עין רפא
42	ע.אחזקה	שעתי			
35	ע.ניקיון	56%			
80	ענ"ק	60%	18.60	913	עמינדב
100	ע.ניקיון	100%			
	ע.מועדון				
53	לקשיש	33%			
30	שומר	30%			
		לא מועסקים עובדים	12.32	1,610	צובה
386	מנכ"ל	100%	12.80	17,851	צור הדסה
242	קב"ט	100%			
156	מזכירה	100%			
118	רכז רכש	100%			
	מנהלת				
202	חשבונות	100%			
117	ע.תרבות	75%			
174	רכז חינוך	100%			
40	ספרניות	שעתי			
759	ע.טיאוט	600%			
900	ע.מים וביוב	600%			
373	ע.גינון	200%			



97	ע.ניקיון	100%			
82	ע.אחזקה	שעתי			
50	ענק	50%	15.12	500	צלפון
54	מזכירה	50%			
50	ע.קהילה	50%			
		לא מועסקים עובדים	7.47	350	צפרירים
		לא מועסקים עובדים	20.95	382	צרעה
		לא מועסקים עובדים	10.61	2,329	קרית ענבים
157		100%	31.44	1,259	רמת רזיאל
100		80%			
		לא מועסקים עובדים	26.78	3,552	רמת רחל
98	ענק	50%	7.50	350	שדות מיכה
86	ענק	50%	12.83	901	שואבה
128	מנהלת חשבונות	80%		1,860	שורש
130	שומר	100%			
139	שומר	100%			
39	ע.בטחון	50%			
109	מזכיר	50%			
50	ע.תרבות	40%			
106	חצרן	100%			
25	ע.ניקיון	20%			
78	מזכירה	33%	15.24	1,054	שריגים
83	רכזת קהילה	50%			
28	מנקה	שעתי			
49	ע.נוער	שעתי			
135	ע.קיר טיפוס	40%			
36	מזכיר	20%	7.14	350	תירוש
24	ע.נוער	50%	10.86	390	תעוז



24	ע.ניקיון	שעתית			
6	ע.כללי	שעתית			
96	מזכירה	75%	14.95	683	תרום
9	ספרנית	שעתי			
55	ענק	50%			

אושר

12. תקציבי ישובים 2021 אשר הוגשו ע"י הישובים לאישור הנהלת ומליאת המועצה:  
מוצג על ידי: יואל ינון, מבקר המועצה.

עלות	תפקיד	משרות	מגורים למ"ר (*)	סך התקציב	הישוב
85	מזכירה	60%	15.89	773	אשתאול
58	חצרן	55%			
72	ענ"ק	50%			
10	ספרנית	שעתי			
58	מזכירה	30%	16.47	617	אביעזר
48	ע.מזכירה	50%			
66	ענ"ק	60%			
80	ענ"ק	50%	13.95	440	בקוע
10	ע.ניקיון	שעתי			
145	מזכירה	75%	14.81	736	בית נקופה
130	חצרן	100%			
68	ענ"ק	50%			
15	ע.ניקיון	שעתי			
18	מדריכות	שעתי			
126	מזכיר	50%	12.84	580	גבעת ישעיהו
72	ענ"ק	50%			
3	ע.אחזקה	שעתי			
220	מזכיר	90%	38.8	1,293	טל שחר



104	רכזת קהילה	65%			
108	מדריכת נוער	75%			
28	ספרנית	שעתי			
18	ע.ניקיון	שעתי			
80	מזכיר	33%	13.7	971	זכריה
21	ע.גיל זהב	33%			
90	מזכיר	100%	12.73	2,114	נטף
120	מנהלת גנים	100%			
54	ענ"ק	100%			
506	גננות	600%			
132	מזכיר	50%	18.82	828	כפר אוריה
144	מזכיר	50%	9.74	1,155	נוה אילן
178	קב"ט	100%			
62	רכזת חינוך	50%			
62	מדריכה	50%			
110	חצרן	100%			
109	מזכירה	50%	13.70	808	מסילת ציון
80	ע.נוער	70%			
105	אב בית	100%			
8	ספריה	שעתי			
18	ע.שמירה	שעתי			
		לא מועסקים עובדים	14.63	1,754	נתיב הל"ה
255	שומרים	200%	10.98	1,590	שורש
140	מנהח"ש	80%			



25	ע.ניקיון	33%			
55	מדריכות	66%			
109	מזכיר	50%			
25	חצרן	50%			
39	רב"ש	50%			
81	ע.תחזוקה	80%			
419	מנכ"לית	100%	12.94	17,536	צור הדסה
162	מזכירה	100%			
216	מנח"ש	100%			
155	מנהל רכש	100%			
	רכזת				
128	תרבות	100%			
	רכזת				
138	תקשורת	100%			
	רכזת				
142	חינוך	100%			
40	ספרניות	33%			
63	רכז נוער	שעתי			
155	רכז חוגים	100%			
808	ע.טיאוט	700%			
28	ע.ניקיון	100%			
98	אב בית	100%			
184	מנהל גינון	100%			
174	ע.גינון	100%			
298	קב"ט	100%			
	ע.מים				
981	וביוב	700%			

אושר

13. דוחות כספיים של הוועדים המקומיים ליישובים לפי הפירוט שלהלן:  
מוצג על ידי: יואל ינון, מבקר המועצה.

שנת 2017



לשרותכם  
**\*8108**

**מטה יהודה.**  
מובילים באיכות החיים.  
[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)





שם הישוב	דו"ח ליום	מבוקר ע"י	הכנסות	הוצאות	לשנה המבוקרת	עודף/גרעון- מצטבר
נוה שלום	31.12.2017	א.יהודיוף ושות'	2420	2405	15	90

אושר

שנת 2018

שם הישוב	דו"ח ליום	מבוקר ע"י	הכנסות	הוצאות	לשנה המבוקרת	עודף/גרעון- מצטבר
צרעה	31/12/2018	אלי בירנבוים	289	289	0	0
נוה שלום	31/12/2018	א.יהודיוף ושות'	2162	2038	124	214

אושר

שנת 2019

שם הישוב	דו"ח ליום	מבוקר ע"י	הכנסות	הוצאות	לשנה המבוקרת	עודף/גרעון- מצטבר
אורה	31/12/2019	בועז מקלר ושות'	1692	2141	-449	-42
שדות מיכה	31/12/2019	ברית פיקוח -אורן דניאלי	380	374	6	143
נוה שלום	31/12/2019	א.יהודיוף ושות'	1735	2019	-284	-70
שריגים	31/12/2019	בועז כהן רוא"ח	1364	1314	50	405
תעוז	31/12/2019	יהודית קריסטל- רוא"ח	413	409	4	70
טל שחר	31/12/2019	אלימלך-בנימין רוא"ח	1271	1551	-280	167
רמת רחל	31/12/2019	אלי בירנבוים	4142	4142	0	0
נחושה	31/12/2019	רוא"ח אמנון מקייטן	1231	1145	86	466

אושר



---

רחלי משה  
מנכ"לית המועצה

---

ניב ויזל  
ראש המועצה

**-מצב תמלול-**

## פרוטוקול

1. הודעות יו"ר.



לשרותכם  
**\*8108**

**מטה יהודה.**  
מובילים באיכות החיים.  
[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)



ניב ויזל:

ערב טוב, אחר צהריים טובים. אנחנו רוצים להתחיל. אני מבקש רק מכולם. מי שיכול לפתוח מצלמה, שנוכל גם לראות הצבעות. שלומצי שלום, תפתחי בבקשה אם את יכולה, כל מי שאיתנו ברוכים הבאים. כיף לראות אתכם. ואנחנו מאוד מאוד מקווים שבפעם הבאה זה כבר לא יהיה בזום. כל פעם אנחנו אומרים את זה וזה לא קורה. אנחנו בסגר. בגדול היום ההנהלה צריכה להיות קצרה. אין הרבה דברים מיוחדים, גם לא במליאה. כרגע הממשלה צריכה להחליט האם הסגר נמשך או לא נמשך. כנראה שגם המליאה 90 אחוז תהיה בזום. כי אסור לנו להתכנס. ולא נותנים לנו אפשרות. אז אנחנו גם את המליאה כנראה נעשה בזום. אני רוצה להתחיל בהודעות במה שקורה, בכלל, במה שקורה אצלנו. ואני מבקש מכל חברי המליאה שאיתנו אני רואה שעוד כמה מצטרפים עכשיו. אז אני מבקש מחברי המליאה, שנמצאים איתנו, להעביר את המסר גם למי שלא נמצא, ולאחרים. שלום שלומצי, ירמי,

ירמי דוד: אהלן.

ניב ויזל:

שלום, ערב טוב למי שהצטרף. אז אני אתחיל ברשותכם, אנחנו עשר דקות אני צריך לכבד את מי שעלה בזמן. גם יניב שושני. שלום אני רק לא רואה את התמונה שלך. אז שלום לכולם. אני רוצה להתחיל בהודעות. טוב חברים כל מי שלא מדבר במיוט. בואו נהיה אנשים רציניים. מי שרוצה לדבר יצביע נתן לו. מבחינת קורונה המצב הוא לא פשוט בכלל. ואנחנו עומדים על 535 חולים פעילים במטה יהודה. יש לנו כמעט אלף מבודדים. אנחנו מבחינת כמות מתחסנים כמעט 16 אלף התחסנו פעם ראשונה ו-8000 התחסנו כבר פעם שניה, במטה יהודה. זה אחוז יחסית גבוה מאוד של הרשויות. יש לנו כרגע 31 נפטרים. חברים זה לא צחוק. יהודה אני רואה שהתחסנת. זה לא צחוק 31 נפטרים מהקורונה. ואני מזכיר לכם שאני כל פעם אומר לכם כמה וכל יום זה הולך וגדל. אנחנו צריכים לשמור על הישובים ועל התושבים שלנו. ותכלס זה מה שחשוב זאת האחריות שלנו לשמור על הבריאות של הציבור כרגע. אנחנו משתדלים שזה יהיה רוב מה שאנחנו עושים כל היום, כל הזמן. בשיתוף פעולה עם פק"ע (פקוד



לשרותכם  
\*8108

מטה יהודה.  
מובילים באיכות החיים.  
www.m-yehuda.org.il



העורף) אנחנו ממשיכים לבצע בדיקות קורונה והסברה לתושבים כל הזמן. היום, היה חיסונים חופשי לכולם בקריית יערים עם שיתוף פעולה איתנו. ועם פיקוד העורף. אני כרגע ראיתי הודעה שנגמרו החיסונים. מנסים למצוא עוד. אבל חיסונים לכולם חופשי היה היום. אנחנו יחד עם משרד הפנים, מבצעים חלוקת תווי מזון לזכאים. 250 תווי מזון דרך משרד הפנים לשופר סל. הרבה כסף לטובת זכאים. אנחנו עושים את זה לפי זכאות של אנשים שבאמת צריכים את זה. מעל 250 משפחות מקבלות את זה. זה יתחיל השבוע הבא. יש במקביל מארזי מזון למשפחות מאומתות קורונה, יחד עם פק"ע. דרך אגף הרווחה של המועצה. אני לא מעורב בזה. הרווחה יודעת מי כן מי לא. מערך החקירות. אנחנו המערך של המועצה, עשה מערך של מעל אלפיים חקירות עד כה, בשביל למנוע את שרשראות ההדבקה. ואנחנו ממשיכים עם זה כל יום כל הזמן. מי שעושה ואחראית על זה זו מאיה אשכנזי והיא עובדת תחת סיוון, ואנחנו ממשיכים כל הזמן מול כל ישוב. המועצה קיימה מעל 20 פגישות עם וועדים מקומיים במקומות שראינו שהתחלואה הולכת לגדול, והולכת להיות איזה שהיא בעיה, נעשתה עבודה בתיאום עם הוועד המקומי של כל הישובים. לפעמים גם עם וועד אגודה, ועם חברי מליאה. זה נעשה בישובים שאנחנו רואים ששרשרת ההדבקה הולכת וגדלה. אני מבקש מכל חברי ההנהלה, להמשיך לסייע לנו בהסברה, להמשיך להחליט ולהגיד לעצמם שזה העת להראות את היכולת שלכם גם כמנהיגים, כולנו למנוע את שרשרת ההדבקה בכל הישובים. זה לא בדיחה. זה לא צחוק. ואנחנו גם לא בסוף האירוע, שלא יהיה שום הרגשה של יאללה זה אחרינו מתחסנים. זה לצערי הרב, הולך ונהיה כל הזמן יותר ויותר גרוע. אנחנו מצליחים לשמור, בעקבות העבודה הטובה שעושים בישובים, בוועדים בתיאום איתנו עם כולנו, מצליחים לשמור על עצמנו כמועצה ירוקה. אנחנו המועצה הירוקה היחידה במחוז. היחידים. אנחנו צריכים לשמור על זה מכל משמר, ולהתעסק בזה. ולעזור למי שצריך. ואני חוזר ואומר אם יש מישהו שלא מצליח להתחסן כי הוא לא יכול, או יש מישהו שלא מגיעים אליו, נא להעביר את הכל דרך סיוון.



לשרותכם  
\*8108

מטה יהודה.  
מובילים באיכות החיים.  
[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)



אנחנו יודעים איך לעזור ואיך להגיע לכל אחד. מבחינת הפרסומים, הודעות נשלחות לחברי המליאה כל הזמן. וגם ליו"רים ואנחנו מבקשים להעביר לדאוג, שהמידע עובר, שכל הזמן המידע יעבור. אם אתם מרגישים איפה שהוא שהמידע לא עובר, נא להגיד לסיוון עד רחלי. וגילי. כולכם מכירים. אני רוצה שהמידע יעבור. זה בנושא הקורונה. אני רוצה להביע תנחומים וצער בשם כולנו על מותו של אביגדור שהלך לעולמו. אביגדור כהן משדות מיכה. חבר מליאה ותיק מאוד, שהיה איתנו הרבה מאוד שנים, בשם ההנהלה. ונגיד גם במליאה. רוצים להביע צער ולהשתתף בצער של יפעת עובדת המועצה, יפעת מזכירת הגזברות במשך שנים ארוכות להביע את תנחומנו בפניה. אני רוצה להגיד לכם בנושא אחר לגמרי. יש הרבה חברי מליאה שלא מגיעים לוועדות. אנחנו נמצאים שנתיים אחרי הבחירות. ואנחנו מגלים שיש בהתחלה כולם רצו להיות בוועדות. ויש וועדות שאנשים לא מגיעים אליהם. ואני רוצה להתריע, שאנחנו יחד עם היועצת המשפטית נוציא יחד עם המנכ"לית נוציא מכתב לחברי מליאה שלא מגיעים. ושפשוט יגידו או שהם לא רוצים או שהם מתחייבים או שפשוט נחליף אותם בוועדות במליאות הבאות.

שלומציון לולו: התקנון אומר ששלוש פעמים שלא מגיעים,

ניב ויזל: ארבע.

שלומציון לולו: אוקי. ואז מתבטלת החברות אוטומטית. לא.

ניב ויזל: כן. אבל אני צריך להתריע לפני. אז אני אומר מכיוון שכל אחד זה וועדה

אחרת והכל. אז אני פשוט מדבר על זה, ומסביר את זה. הנושא הבא. היום היה ביקור של שרת התיירות, ומנכ"ל משרד התיירות היה אצלנו ובגזר. מתוך מטרה שמשרד התיירות יתמוך בכל נושא התיירות במרכז הארץ. כמו שהוא תומך נגיד בדרום, בצפון שמרכז הארץ שלא תל אביב ירושלים יחשב כאזור כפרי שמדינת ישראל מכירה בו גם כאזור יין, גם כתיירות כפרית. אני מקווה שהביקור היה טוב. ושנצליח להוציא גם כמה גרושים.

שלומי מגנזי: מי זה שר התיירות?



לשרותכם  
\*8108

מטה יהודה.

מובילים באיכות החיים.

[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)



ניב ויזל: שרת התיירות לחודש הקרוב זה אורית פרקש. ב-7 לפברואר יש לנו וועדת גבולות בנושא קריית יערים זה הגיע לפני שעתיים. אז אני מדווח לכם על קריית יערים. אנחנו צריכים לראות ולהיערך לזה. זה בדיוק עוד שבוע מעכשיו לעכשיו. ממשיכים להיאבק על הקרקעות שלנו בנושא טלזסטון. זה מבחינת הודעות. יש עוד מספר דברים קטנים שאני רוצה לספר עליהם. אני אתן לפני זה לבני ראיתי שהצביע. ואם שלומי רוצה להגיד משהו ונמשיך. בבקשה בני.

בני אלירז: טוב, אני קצת התקדמת מהר מדי. ואני רציתי לשתף בעניין הקורונה. ולהגיד חברים אל תגידו לי זה לא יקרה. כי זה קורה. כולם יודעים כמה אני מאוד מקפיד ומאוד שומר. ובאמת יוצא החוצה עם כל הכללים, ואפילו מחמיר בכללים. ולצערי בסוף במקום הכי בלתי צפוי דווקא בבית חטפתי את הקורונה מהנכדה שלי. אז חשוב מאוד רבותי גם ללכת ולהתחסן וגם להקפיד וגם לשמור. ממש לא לזלזל אנחנו לא יודעים מאיפה זה מגיע. לצערי יש גם מוטציות שונות כרגע שמרחפות באוויר. אז בואו נהווה גם כן דוגמא אישית. ובאמת הנושא של החיסונים מאוד חשוב ומשמעותי. וחובה עלינו להישאר, אנחנו ירוקים, גם בקטע הזה לראות שבקורונה נשאר ירוקים. אז ברוך השם עברתי את זה. גם אני גם כלתי גם בני עברנו את זה באופן יחסי סביר ובסדר. ברוך השם מאחורנו. אז כדאי מאוד להישמר. ויפה שעה אחת קודם.

ניב ויזל: תודה רבה בני. חשוב מאוד. שלומי אתה רוצה להוסיף משהו. שלומי: לא.

ניב ויזל: עוד מישהו רוצה? או שאני יכול להתחיל. רוצים להתייחס. אז אני אתחיל ברשותכם בישיבה עצמה.

4. שאלתא של דוד דרומלביץ' - מענה לשאלתא בנושא היקף הוצאות של

פרסום בשנת 2020 לעומת 2019

ניב ויזל: קודם כל הייתה שאלתא של דרומלביץ'. אתם רואים את המסמכים. הם עולים פה בשיתוף. אני מקווה שאתם רואים כולכם. אני אתן לרחלי תדברי בקשר לשאלתא של דרומלביץ', בנושא פרסום. אז בבקשה רחלי.





רחלי משה: ערב טוב לכולם. אז שלחנו גם במייל את התשובה שנתנו לשאילתא של דוד בנושא הפרסומים בעיתונים.

דוד דרומלביץ': שומעים אותך מאוד חלש.

רחלי משה: טוב אז ערב טוב לכולם. כולם קיבלו גם במייל את התשובה לשאילתא של דוד בנושא הפרסומים בין היתר ההוצאות. כן צריך להדגיש שההוצאות בעצם משנת 2019-2020 להזכיר לכולנו שזאת הייתה בעצם שנת הקורונה. הגם,

דוד דרומלביץ': אפשר שניה רק לא להפריע, אבל לבקש משהו. את ישר מתחילה בתשובה. אבל לא מוצגת בכלל השאילתא. אולי אני אציג קודם את השאילתא. היא קצרה מאוד שלוש שורות.

רחלי משה: אוקי.

דוד דרומלביץ': כי את עונה על משהו שהחברים לא יודעים מה שאלתי.

רחלי משה: בבקשה.

דובר: אנחנו קראנו את השאלה שלך כולנו.

דוד דרומלביץ': מי זה כולנו. ואיפה,

ניב ויזל: זה לא משנה. דוד יאללה חבל על הזמן. תקריא.

דוד דרומלביץ': טוב, אני העברתי לראש המועצה שלנו ב-20 לאוגוסט שאילתא בנושא פרסומים בעיתונים ובכלל. אחד, מה הם הקריטריונים לפרסומים בתשלום בעיתונים, שבועונים, ירחונים ובמרשתת. שתיים, מה היה סך תקציב הפרסום בחלוקה לפי מקום פרסום ולפי אגפים ב-2019, ומהו תקציב הפרסום הכללי ולפי אגפים ב-2020.

רחלי משה: אוקי. את התשובה אני אומרת עוד הפעם נכתבה גם לכולם. אנחנו בעצם מרכזים את הבקשות לפרסומים מכל מחלקות ואגפי המועצה. זה לפי צורך. ב-2020 זאת השנה בלבד הקורונה, לצד הקורונה. זו שנה ששמנו דגש על המידע לציבור, על הקשר עם התושבים. אני גם אגיד שאנחנו כל העת, גם השנה הזאת, בוודאי ב-21 משהו שאנחנו שמנו לעצמנו מטרה להמשיך לקדם ולפתח. לצד זאת שנת 2020 הייתה שנת הקורונה. ובוודאי שנדרשנו להנגיש את המידע עוד יותר, ולשתף עוד יותר את המידע ואת





ההודעות החשובות שבהקשר הקורונה, ההתנהלות וכל בוא נגיד ההתמודדות, ככה שהייתה כל הזמן בצורה דינאמית ובטוחי זמן מאוד קצרים. זה בהקשר הזה. יש פה טבלה בתשובה לשאלתא יש טבלה מפורטת גם עם הסכומים. וזה בעיקר, זה מרכז את הכל בעצם.

ניב ויזל: טוב, אני רגע אמשיך. רחלי דיברה עם דרומי, ואם צריך דרומי עוד שאלות בנושא הזה, אז בבקשה, השנה וגם ב-2020 ואני מניח שגם ב-2021 אנחנו מוציאים הרבה כסף על נושא הקורונה. ב-2020 זה בא בהפתעה זה קצת יותר ממה שתכננו. אבל אין מה לעשות זה חשוב מאוד המידע לציבור בכל הנושא הזה. אני רוצה להמשיך ולאשר את פרוטוקול ההנהלה.

## 2. אישור פרוטוקול הנהלה מתאריך 09.12.2020, סימוכין: 241660

### אישור פרוטוקול הנהלה שלא מן המניין מתאריך 09.12.2020, סימוכין: 241857

ניב ויזל: מה 9- לדצמבר ולאשר את הפרוטוקול שלא מן המניין מה-9 לדצמבר של שתי המליאות הקודמות. היה לנו שתי מליאות. גם מליאה רגילה. וגם מליאה לאישור תקציב. ואנחנו מאשרים את שתי ההנהלות לא את המליאות. את שתי ההנהלות שהיו בהקשר הזה. בסעיף 4 יש מישהו שמתנגד לאישור הפרוטוקולים אני פשוט לא רואה. צריך להגיד שם. אם מישהו מתנגד שיגיד שם. אין מתנגדים תודה רבה.

## 3. מינוי הגב' רחלי משה, מנכ"ל המועצה כמנהלת מאגרי מידע ברישומי רשם

### מאגרי המידע ע"פ חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981 במקום הגב' יעל אברמן

#### טאובין.

ניב ויזל: מינוי רחלי משה מנכ"לית המועצה כמנהלת מאגרי מידע במקום המנכ"לית הקודמת. אם צריך לדעתי אפשר להצביע על זה. אלא אם כן אתם רוצים שורד תסביר את זה. זה פשוט להחליף את רחלי עם יעלי. כל פעם יהיה משהו שצריך לאשר. קיבלתם את הנספחים לנושא הזה. יש מישהו שמתנגד ירים את היד וידבר. ירמי דוד.



ירמי דוד : אני רק רוצה להבין, אנחנו בזמנו דיברנו ואישרנו את המינוי של רחלי כמנכ"לית. המנכ"לית בעצם נכנסת בנעליה של הקודמת יעל. כל פעם עכשיו אנחנו נצטרך לעלות ולאשר כל דבר, או שזה לא היה בתחומי עיסוק שלה הקודמים.

עו"ד ורד כהן: יש מסמכים ספציפיים שמשרד המשפטים מבקש החלטה ספציפית לאישור.

ירמי דוד : מאה אחוז אז תביאנה כל נאשר את זה. ולכל כל פעם נמצא את עצמנו רחלי לאשר לה. תביאו את הכל, שהיא תתחיל לעבוד גם.

ניב ויזל: ירמי כולם צוחקים פה, אבל זה לא עובד ככה. לצערנו לא אתה צודק, לצערנו זה לא עובד ככה. אז יכול להיות שסיימנו עם זה. ויכול להיות שיבוא עוד. זה כל פעם יש משהו שאנחנו צריכים לעשות ספציפית. 90 אחוז מהדברים עשינו. מדי פעם יש דברים. אין מה לעשות זה דברים טכניים. צחי אתה הצבעת, אתה מתנגד. אני לא רואה את הפנים שלך. אבל אתה שמת,

ששון יצחק צחי: לא. אני לא מתנגד. אני בעד שזה יעבור הכל בסדר.

ניב ויזל: תודה. נעבור הלאה.

#### 5. דוחות הביקורת של רו"ח מטעם משרד הפנים:

א. אישור דוח ביקורת מפרט לשנת 2019 שנעשה על ידי רואה חשבון מטעם

משרד הפנים

ב. אישור דוחות כספיים ליום 31.12.2019

ניב ויזל: דוחות ביקורת של רו"ח מטעם משרד הפנים. אני אתן ליואל ינון ולמשה אוחיון. יואל ינון.

יואל ינון: ערב טוב לכולם. פעם בשנה כל שנה משרד הפנים ממנה רואה חשבון לבצע

ביקורת ברשויות המקומיות. הרואה חשבון מפיק שני דוחות גם דוח כספי

וגם דוח מפורט. בדוח המפורט שהרואה חשבון מוציא נבדקים מספר

נושאים שנקבעים על ידי משרד הפנים. כמו לדוגמא, תקציב הרגיל, שכר

עובדים בכירים, יתרת חובות של חברי מליאה ועובדים, ארנונה תב"רים

וועדת הקצאות מבנים וועדים מקומיים. הליקויים בדוח המפורט יועברו



להתייחסות המועצה, וגם בהתאם להנחיות משרד הפנים אנחנו נתחיל הדיון בממצאים העיקריים והמעקב אחר הטיפול בליקויים הובא בפני וועדת הביקורת של המועצה. וועדת הביקורת גם דנה בממצאים רואה את ההתייחסות של המועצה, וגם ממליצה המלצות לטיפול בליקויים. פה זה המקום להודות לחברי וועדת ביקורת. אני רוצה לומר שבמשך השנים יש אצלנו ירידה בצורה דרמטית בליקויים ובממצאים שמשרד הפנים כותב. גם דרך אגב רוב הליקויים תוקנו על ידי המועצה. להזכירכם מדובר בדוח מפורט לשנת 2019. היום אנחנו כבר נמצאים בשנת 2021 לכן רוב הליקויים כבר תוקנו תוך כדי או לאחרונה. הדוח המפורט, וגם סיכום של וועדת ביקורת העברנו את זה אליכם. גם את הדוח הפרט, גם את הדוחות הכספיים. וגם את הסיכום של וועדת ביקורת. וועדת ביקורת היו מספר נושאים שדנו בהם. אני אעבור אתכם על עיקרי הממצאים. כי,

דוד דרומלביץ': אפשר רגע שאלה לגבי מה שאמרת עד עכשיו יואל?

יואל ינון: כן.

דוד דרומלביץ': אחד הדברים שמלווים אותנו לאורך השנים זה נושא של חובות למועצה שנבעו מעבר לתושבים של שני מגזרים שקשורים גם אלינו. אחד זה עובדי מועצה, ושתים זה חברי מליאה. ושאלתי לפני מספר חודשים ונענית על ידי משה, גזברנו. אתה פה. אני לא רואה אותך. אני רוצה לשאול, אמרת שהייתה התייחסות עכשיו בביקורת האחרונה של המבקר מטעם משרד הפנים, הזכרת חובות חברי מועצה. אז האם עדיין אחרי כל כך הרבה טפולים מסורים של המועצה, האם עדיין יש חברי מליאה.

ניב ויזל: חברה, לא. לא אני מנהל את הישיבה. בואו נעשה ככה. בגלל שאנחנו בזום, בואו נעשה ככה, יואל יסיים. אחרי זה משה או חיון תענה גם כבר למה שדוד שאל. ואחרי זה נפתח. בבקשה. אז תסיים.

יואל ינון: כן. בסדר. אחד מהממצאים זה הרכב וועדת ההקצאות מקרקעין. זאת בהתאם לנדרש על פי חוזרי מנכ"ל משרד הפנים. הליקוי טופל על ידי מליאת המועצה. מליאת המועצה ב-2002... אישרה הרכב וועדת הקצאות בהתאם לכללים. על דברים שמליאת המועצה לא מאשרת את העסקת



העובדים בדרגים המקומיים. וזה היום יובא אליכם בהמשך הדרך. המליאה חייבת לפי החוק, צריכה לאשר חוץ מהתקציב של הוועד המקומי גם את העובדים וגם את העלות של העובדים. זה יובא לפניכם היום בהמשך. אז זה דבר שגם כן תוקן על ידי המועצה. חלק מוועדת החובה מה שאמר ניב, לא פעלו בשנה המוגדרת. חלק התשובה ההתייחסות של המועצה זה שחלק מהעבודות כן היו פעילות רק לא כתבו כן היו פעילות רק לא כתבו. הרואה חשבון שנבחר מטעם משרד הפנים הוא לא רואה שיש פרוטקולים אז הוא אומר שהוועדות לא התכנסו מבחינתו. היום המנכ"לית כמו שאמר ניב, מטפלים בכל הנושא הזה של כל הוועדות הפעילות, על מנת שכל חברי המליאה יהיו פעילים. יש גם את הנושא של, ניב ויזל:

יואל לא שומעים אותך טוב. המילים נבלעות אז תסדר אצלך את האינטרנט. אתן אתן לאוחיון שידבר על הביקורת, וגם יענה על מה שדורמו שאל. ואז אני תסדר בינתיים. בבקשה אוחיון.

משה אוחיון: ערב טוב, בהמשך למה שיואל אמר, ומה שדורמו שאל, בהתייחס לשני דברים זה חובות עובדים ונבחרים. בעבר היו לנו יותר חובות עובדים ונבחרים הסדרנו את הרוב הסדרנו. יש לנו עובד אחד שהוא בהסדר תשלומים. ויש לנו נבחר אחד שהוא אמר שהוא קיבל מכתב. הוא קיבל פעמים או שלוש פעמים מכתב, ולי הוא הודיע שהוא בדרך להסדיר את זה. עדיין הוא לא הסדיר. עכשיו נעבור לדוחות הכספיים. לגבי הדוחות הכספיים, היה ממצא ביקורת של חובות למועצה. זה מופיע בדוח של יואל. החובות למועצה, אם אנחנו נדבר על זה בכלליות החובות למועצה בערך זה 284 מליון שקל, שמתוכם יש חוב אבוד שהמועצה מטפלת בחודשים האחרונים והיא לקראת מחיקתו מהספרים של המועצה. מדובר בחבות משנות השמונים של תושבי טלזסטון ואבו גוש שהיו שייכים למועצה. מאז החובות האלה נמצאים בספרים של המועצה. צוברים ריבית, ריבית והצמדה. רוב החוב הוא כמובן ריבית והצמדה. אין שום דרך לגבות את החובות האלה. ואנחנו קרוב ל-110 מליון, 120 מליון, אנחנו עומדים למחוק אותם מחובות המועצה. שאר החובות כ-70 מליון הועברו לטפול



עורכי דין שמטפלים בזה על פי החוק, כדי לגבות את החובות האלה. יש עוד 20 מליון בערך שזה בהליכים מינהליים שהמועצה מטפלת בזה. ויש עוד שמונים מליון שזה בהשגות וערעורים וגם בטפול עורכי דין. כלומר כל החובות שלנו מחולקים או בטיפול עורכי דין או בשלבים של המחיקה. יואל אם אתה רוצה להמשיך.

ניב ויזל: כן יואל.

יש לנו עוד כמה דברים קטנים. משרד הפנים הוראה חשבון כתב שבמועצה לא היה נוהל כתוב בנושא רישום נכס חדש במחלקת הגביה. זה גם דבר שתוקן במהלך הביקורת. תוקן בחודש האחרון יש כבר נוהל כתוב לרישום נכס חדש. לגבי וועדים מקומיים, אני רק רוצה לציין לגבי החובות של חברי המליאה. א' יש קיטון דרמטי. נשאר לנו רק חבר מליאה. אחד.

ניב ויזל: אבל הרגע אוחיון דיבר על זה. למה לחזור. גם ככה לא שומעים.

יואל ינון: אוקי. נשאר לנו לגבי וועדים מקומיים. יש לנו בעיה שחוזרת על עצמה כל שנה, לגבי הדוחות הכספיים של הוועדים המקומיים שלא מגישים את הדוחות בזמן. הרואה חשבון כתב ש-46 וועדים מקומיים לא הגישו את הדוח הכספי לשנת 2019. אבל נכון להיום נותרו לנו 31 וועדים מקומיים שלא הגישו את הדוחות הכספיים לשנת 2019. לגבי תקציב של וועדים מקומיים גם כן חלק מהוועדים לא הגישו את התקציב בזמן.

ירמי דוד: אפשר לדעת מה הנקודה שמתקשים בה והם לא מגישים. הרי זה סך הכל נורא טריוויאלי כל שנה מגישים את זה. אז למה לא מגישים. אולי צריך לעזור להם קצת. אולי צריך לתת להם סיוע. תגיד גם את הנקודה למה.

יואל ינון: כמו שאמרת מחלקת וועדים במועצה, נגישה היום לכל וועד מקומי שמתקשה. וגם מלווים את הוועדים המקומיים שמלווים אותם ממש להכין את התקציב, את הדוחות הכספיים. עכשיו לגבי הדוח הכספי משרד הפנים דורש מהם להגיש את הדוח עד חודש אפריל. והרבה פעמים הוועדים לא מצליחים לקבל את המצב חשבון שלהם במועצה. עד שהם סוגרים את החשבונות לכן זה לוקח קצת זמן. לכן זה מתעכב. נכון להיום, אנחנו מה שהמועצה פועלות אנחנו הכנו נוהל לגבי פרס ניהול תקין. ואני





מקווה מאוד שהנוהל הזה יאכוף את הוועדים המקומיים להגיש את הדוחות הכספיים וגם את התקציבים בזמן.

ירמי דוד: לא הבנתי, המועצה היא שגורמת לזה שהיא לא מעבירה להם כי אין לה אפשרות.

יואל ינון: לא. בגלל שהמועצה. עד שהמועצה סוגרת את הדוחות הכספיים זה לוקח זמן. כי הרואה חשבון נכנס למועצה לסגור את הדוחות הכספיים לוקח קצת זמן.

ניב ויזל: אני עוצר את זה כי לא מבינים כלום. מצטער יואל. אני מבקש לקראת המליאה, תהיה במקום עם אינטרנט שאפשר להבין אותך. מבחינתי תם הזמן. אוחיון אתה רוצה לעזור לו.

משה אוחיון: בקשר לוועדים, מה שיואל התחיל לומר, אנחנו כן רוצים לעזור לוועדים להגיש בזמן. אנחנו מעמידים את דניאלה שתדריך אותם ותראה להם איך לבנות את התקציב. כדי להגיש אותו בזמן. גם הדוחות הכספיים ישוב שמתקשה בהגשה, אנחנו מעמידים, אנחנו רוצים להעמיד רואה חשבון שיעזור להם. ומה שיואל דיבר זה לגבי פרס ניהול תקין. זה דרבון ולתת פרס לשובים שכן הגישו בזמן. וכן יעמדו ביעדים שהצבנו להם.

ניב ויזל: דרומלביץ', אתה רצית עוד משהו.

דרומלביץ': אני רוצה אין לי מושג במי מדובר. אבל לצד באמת מלא הערכה לטפול, כי אני זוכר שלפני כמה שנים דובר בהרבה מאד אנשים, שהיו חייבים כספים. אני רוצה לשאול תחליט אתה למי השאלה, איך זה יכול להיות שאחרי כל כך הרבה זמן עובד מועצה מצד אחד, ונבחר ציבור חבר מליאה מצד שני, חייבים כספים למועצה. לא מסדירים את זה. ולא מופעלות הסמכויות כלפיהם הנדרשות כדי להפסיק או את עבודתם, או את נבחרותם.

ניב ויזל: אבל זה בדיוק לא מה שנאמר. העובד מועצה נמצא בהסדרה. והחבר מליאה חותם עכשיו על הסדרה, אחרי שהוא קיבל מה שהסביר אוחיון את כל התהליך. אז נשאר אחד שאיתו אנחנו מסדירים את הנושא. והבטיח שהוא מסדיר את הנושא.

דוד דרומלביץ': יישר כוח. כל הכבוד לעוסקים במלאכה.



ניב ויזל:

באים להראות לכם שהנושא הזה סודר. שקוף. ונעשתה הסדרה גם עם העובד, ועכשיו אנחנו מקווים לסגור גם עם אותו חבר מליאה שהיה בבעיה. ואנחנו מקווים שהנושא נפתר. וזהו. אז בדיוק הפוך, בנושא של החובות מועצה זה חובות שמשנות ה-80 זה כמעט 40 שנה. וצריך לשים את הדברים. כל שנה זה יעלה כל שנה הולכים ומחזירים וזה יורד, ויורד, ויורד. וגם זאת בשורה. כי התחילו לכתוב לי מה פתאום חייבים 100 מליון, חברים זה היה כל הזמן. זה כל שנה. יורד. אנחנו מסדירים את זה. זה יורד. זה לא חובות המועצה מעכשיו. זה חובות של ארבעים שנה, וחלקם יותר. והחובות האלה חייבות להיות מדווחות למשרד הפנים ועם רואה חשבון ועם מבקר משרד הפנים. ואנחנו צריכים לאשר את זה במליאה כל שנה. זה הכל. אני מקווה שהבהרתי. עוד מישהו רוצה לשאול. כי אני לא רואה את כולכם.

יניב שושני: אני רוצה בבקשה.

ניב ויזל: כן יניב שומעים.

יניב שושני: אני רוצה לשאול את אוחיון אם יש עוד איזה משהו שצריך מעבר, למה שאנחנו עושים בתור חברי הנהלה והכל, על מנת לטפל בגביה. איזה אמצעים הוא חושב שאנחנו צריכים להעמיד לרשותנו, כדי שהגביה תתבצע בצורה מסודרת ומהירה. דבר אחד. אם צריך במעקב יותר שוטף. זה דבר אחד. ודבר שני לגבי החובות הישנים שהם מעל 40, וכל זה, למה לא להחליט למחוק אותם כבר. באיזה שהוא שלב.

ניב ויזל:

אני אענה לך יניב, קודם כל אני מלפני שנה דיברתי ורד, ואני החלטנו שמוציאים את כל הנושא של החובות הישנים, של ארבעים שנה, 20 שנה חלקכם הוותיקים פה, מכירים חלקכם לא מכירים. זה כל מיני דברים מאוד ישנים. העברנו את הכל, בשנה שעברה, לעורכי דין חיצוניים בשביל שלא תהיה פה שום הרגשה של מישהו ומשהו. לכן זה עובד בכל הכוח מול עורכי דין חיצוניים וזה קרה מלפני שנתיים. ורד. פה לידי מלפני שנתיים. זה אחד. בנושא השני, יחד עם אוחיון עשינו והעברנו את החובות כולם לעורכי דין, לא של המועצה. בכוונה בשביל שלא יהיה לנו, שום יד בנושא





הזה. זה בנושא החובות הישנים. לשאלה השניה שלך, על החובות אבודים, אוחיון אמר שאנחנו מקווים שיאשרו לנו למחוק אותם. זה תהליך מחיקה. אתה מכיר את זה. זה תהליך מחיקה. זה נמצא כבר בתהליך. אני מקווה שבשנה הבאה נוכל כבר להראות שזה נמחק כבר. זה בתהליך. אז תודה לכולם. כן מלול.

יש לי שאלה. אני רוצה פשוט להבין, אני מניח שב-2020 ייווצרו חובות של תושבים. כי לא כולם משלמים את הארנונה. אנחנו יודעים את זה. מה דינם של החובות האלה משנת 2020, עזבו אותי מ-1980 ו, האם זה נוצר, או צריך להירשם בדוחות הכספיים, חוב או איזה שהוא גרעון של המועצה, או שזה בכלל צריך להירשם בצד הזכות לא בצד ההתחייבות.

משה אוחיון: אני רוצה להבהיר כמה דברים. גם ורד עוד מעט רוצה לדבר. אני רוצה להבהיר כמה דברים. אני מחזיק את דוחות 2019 המבוקרים. אלה הדוחות האחרונים שיש לנו מבוקרים. יש לנו בגביה השוטפת הגענו ל-93 אחוזים. כלומר יש לנו עליה יפה מאוד 93 אחוזים. ה-7 אחוזים שלא הצלחנו, אנחנו מעבירים אותם לאכיפה מינהלית. כלומר אנחנו מתחילים לעקל להם את החשבון. ושולחים להם לפני כן התראה ראשונה, התראה שניה. יש תקופות שישים יום וכולי וכולי. ואנחנו מעקלים להם את החשבון. אחרי שגמרנו את האכיפה המינהלית בשנה השלישית, כלומר ב-2021 אם לא הצלחנו לגבות את 19, מעבירים את זה לטיפול עורכי דין חיצוניים שהם גם עושים הוצאה לפועל וכולי.

ניב ויזל: לא. אבל הוא שאל, האם, הוא שאל משהו אחר. וגם האם מה שלא מצליחים בגלל בעיית הקורונה, שיש אנשים שנתקלו בבעיות והכל. האם בשנה הבאה האם תגיד אם אני צודק, אם הבנתי אותך מלול, האם בשנה הבאה את החובות האלה אנחנו נראה בדוחות כמו שראינו עכשיו. נכון מלול.

דוד מלול: נכון.

ניב ויזל: אני חושב שכן.



משה אוחיון : וודאי שאנחנו נראה. הדוחות מורכבים ככה, אם אני יכול להקריא לכם את זה מהדוחות הכספיים איך זה מורכב. יש לנו יתרת חוב לתחילת שנה. יש לנו אחר כך חיוב של אותה שנה. כמה גבינו באותה שנה. וכמה יתרת חוב לסוף שנה, כשהיתרת חוב לסוף שנה מחולקת חובות אבודים, כמה הם. מסופקים ואבודים. וחובות שוטפים. את החובות המסופקים והאבודים, אנחנו כבר לא מתייחסים. כי זה כבר בתהליך של מחיקה. אני מקווה שתוך חודשיים שלושה, אנחנו כבר לא נראה אותם בדוחות. מה שישאר לנו זה החובות השוטפים, שיש לנו. והחובות שיש עליהם השגות וכולי וזה גם נמצא בהליך של טיפול משפטי.

ניב ויזל : טוב, תודה רבה לאוחיון. אני רוצה, חיים בבקשה.

חיים כהן : רציתי לשאול לגבי הדוחות הכספיים שדיברתם עליהם שיש ישובים שלא מגישים בזמן. ודיברתם על למעלה משלושים. השאלה שלי היא כזו, האם הישובים האלה שלא מגישים יכול להיות שמתקשים, או יכול להיות שעושים את זה ממשוהו מחויב. האם מדובר באותם ישובים שעושים גביה מרוכזת? אם באותם ישובים שעושים גביה מרוכזת, דיברנו על זה בעבר. צריך לבדוק ואם הם לא מצליחים לעמוד בזה, ולהעביר את הגביה שלהם בזמן למועצה, לשלול את זה מהם. אמרתי את זה בעבר. ואני אומר את זה עכשיו.

ניב ויזל : זה עשינו, זה לא קשור. מה שאתה אומר אתה צודק. עשינו את זה והעברנו ישובים מגביה מרוכזת לגביית המועצה. אמרת את זה פעם שעברה, ואני אומר עשינו את זה. אבל זה לא קשור לדוחות במקרה הזה. אני חברים רציתי רק להגיד, שהרגע הגיע הודעה שיש עוד 600 חיסונים להערב. זאת אומרת אנחנו ממשיכים לחסן את כל מי שרוצה, במתחם של קרית יערים נווה אילן. אז רק לידע.

ירמי דוד : זה מהמטוסים של פייזר שביבי שלח או מודרנה.

שאל שאל נהרי : ערב טוב מההר הגבוה והקור המקפיא פה. לכל החברה שלנו פה, רציתי לאחל מועדים לשמחה. כי ט"ו בשבט זה מועד ולא חג. אז שיהיה לנו חג, ומתוק כמו כל הפירות. אבל אל תאכלו את כל הפירות כי יש ... וזה



מרעיל. ורציתי לאחל ברוך רופא חולים לסממ"ר. והרבה הצלחה לליאורה  
שעזבה את המועצה. אני מקווה שתגיע טובה כמוה. וזהו שיהיה לכם ערב  
טוב. ותודה רבה שהאזנתם.

ניב ויזל: תודה רבה. אני רוצה להמשיך רגע בנושאים. תודה רבה. אנחנו מאשרים  
להעלות את הדוחות כמו שיואל העלה למליאה. אני רוצה להעביר, חברה,  
כל פעם כשאני אומר מאשרים. אם יש מישהו שמתנגד תרימו יד ככה זה  
יהיה יותר מהר. אני רוצה לעבור לסעיף 6.

6. **חוק עזר לשצ"פ-אישור חוק עזר למטה יהודה (שטחים ציבוריים**

**פתוחים)(תיקון), תשפ"א-2021 מצ"ב דברי הסבר ונוסח החוק**

ניב ויזל: חוק עזר שצ"פים. אני נותן לורד. ורד בבקשה.  
עו"ד ורד כהן: ערב טוב לכולם. אנחנו קיבלנו בעצם אישור לחוק העזר, אנחנו קיבלנו  
אישור ממשרד הפנים בעצם לתחולה של החוק, של השצ"פים עד סוף  
דצמבר. ובמקביל אנחנו אתם מעודכנים שוחחנו על החוק הזה כמה  
פעמים. אנחנו במקביל עדכנו היינו בהליך של עדכון התעריפים. אני  
ביקשתי מצבי קסורב, מחברת אורבניקס להצטרף לזום. הוא נמצא הוא  
שומע אותנו, לתת הסבר קצר, אם למישהו יש שאלה לעניין חישוב  
התעריף. שלחתי אליכם את החומר. מה שבעצם נעשה בתחשיב החדש.  
וודאי צבי יסביר את זה, שאם אתם זוכרים בעבר, משרד הפנים אישר  
תחשיב לכל אשכול. ועכשיו ההנחיה שקיבלנו זה לעשות תחשיב אחיד לכל  
המועצה. אז הנה זה גם מוצג פה לפניכם עכשיו. התחשיב החדש שאושר  
כבר על ידי גיגה. השלב הבא זה שאנחנו בעצם צריכים לאשר במליאה, ואז  
להעביר הכל למשרד הפנים לאישור. הנה זה מוצג לפניכם. התעריף הוא  
בעצם לשטח קרקע 27.42 ולשטח בנין 6.86. אגב וודאי מישהו ישאל אם זה  
גבוה או נמוך יותר ממה שהיה קודם באשכולות, זה נמוך יותר. ודבר נוסף  
שאני מזכירה לכם זה חוק עזר שהוא בעצם חוק מדף. זאת אומרת שאם  
אנחנו רוצים לבצע בינוי אז אנחנו מחילים ואם לא, אז לא. אבל חייב  
לאשר חוק עזר עם תעריף כדי לשלוח למשרד הפנים. כי התחולה של החוק



הקודם שאישרנו הסתיימה בעצם בסוף דצמבר. צבי אם אתה שומע, ותוכל לומר כמה מילים, אז בבקשה.

צבי קוסובו: ערב טוב,

דוד מלול: תוכל לפתוח ולהגדיר מה זה שטחים פתוחים לצורך ארנונה, לא לצורך תב"ע או משהו.

צבי קוסובו: לא. לא. ההגדרה היא רק לפי תב"ע. ארנונה אין לה קשר. כל השטחים שבתב"ע זה הנחיות החוק מוגדרים כשצ"פ הם אלה שבבסיס החוק. מה שורד הסבירה זה שבעצם היא הסבירה מצוין לצורך העניין. התחשיב הקודם שנעשה לא לפני מעט שנים היה התחשיב ה... היה תעריף לקיבוצים. תעריף למושבים תעריף לישובים עירוניים כמו צור הדסה, שגם שמה התעריפים היו די דומים ביניהם. התבקשנו על ידי משרד הפנים לעשות את תעריף אחיד לכל המועצה. וגם עם הנחיות שונות של משרד הפנים. התעריף החדש בעצם לעומת התעריפים הקודמים הוא נמוך בערך ב-40 אחוז לעומת התעריף הקודם. עכשיו שוב זה כמו שורד אמרה זה תעריף מדף. זאת אומרת לא באים ומחילים על תושבים את ההיטל הזה. הוא טוב לצורך העניין אחד השינויים העיקריים שהיו בו שהוא חל עכשיו גם על אזור התעשייה, מה שהקודם לא היה חל. זאת אומרת שאם המועצה תרצה לפתח שצ"פ באזור התעשייה או תרצה לפתח שכונת הרחבה, שיהיה בה שצ"פים לצורך העניין, שהיא תפתח אותה ולא חברה אחרת. יהיה מסמכותה לגבות, כמו שהיא גובה היטל ביוב או היטל סלילה, או כל היטל אחר. השינוי היחידי שוב לעומת המצב שהיה קיים עד דצמבר, זה אלף שהתעריף ירד, ובי' שהתעריף הוא אחיד לכל המועצה. חוץ מזה שום דבר לא השתנה. כי גם היה חוק קודם במועצה.

דוד מלול: תגיד איזה שטחים בנויים יש בשצ"פים.

צבי קוסובו: לא. זה לא השטח הבנוי החיוב הוא לתושב שנהנה מהשצ"פ. זאת אומרת כמו שיש היטל ביוב שהתושב משלם לצורך השתתפות חלקו היחסי בבניית מערכת הביוב לצורך העניין. אז פה הוא משתתף במימון חלקו היחסי בבניית, בהקמת השצ"פ של השכונה שהוא גר בה. שוב זה לא לתושב שגר



- היום כבר במושב, והכל שם מפותח. זאת אומרת לא יבואו עכשיו ויטילו על מישהו על שצ"פ שכבר קיים.
- דוד מלול: יש שטחים פתוחים שיש לזה שמה מחיר של 27 נקודה משהו לשטח מרובע.
- צבי קוסובו: לא. לא. ה-27 נקודה זה למטר מרובע מגרש שלך של הבית שלך.
- ירמי דוד: לא. זה רשום על הקרקע. חברה אתם עושים לנו בלבול שלם. שאל אתכם דוד על איזה קרקע מדובר.
- צבי קוסובו: על הקרקע של המגרש שלך. כמו היטל ביוב. כשאתה משלם היטל ביוב, או במועצה גם יש תעריף להיטל ביוב.
- ירמי דוד: אז מה הקשר לשצ"פים. קודם אמרת שצ"פים שזה לוקחים על השצ"פ.
- צבי קוסובו: אני נתתי דוגמא שזה כמו היטל ביוב. כמו שמקימים מערכת ביוב ביישובים. וכל תושב משלם היטל ביוב. וכל תושב מחויב בהתאם לגודל המגרש שלו. ולגודל הבית שלו. כי ברשומות בחוק, יש תעריף למטר מגרש. ותעריף למטר בנוי. ואני אתן דוגמא, אם התעריף למטר מגרש סתם אני זורק. בביוב הוא 50 שקל למטר. ותעריף למטר בניה הוא 20 שקל למטר. ויש למישהו מגרש של חצי דונם. אז זה חמישים שקל למטר כפול חצי דונם זה 25 אלף שקל. ועוד עשים שקל למטר, כפול (אני סתם נותן דוגמא מספרית) גודל הבית שלו, נניח יש לו בית של 200 מטר. זה 4000 ועוד 4000 שקל. זאת אומרת סך הכל שהוא צריך לשלם בגין היטל ביוב. הוא המספר הקודם שאמרתי 25 ועוד 4000-29. אותו דבר גם בשצ"פ. אם המועצה תחליט לפתח שצ"פ בשכונה חדשה, לצורך העניין. מי שייהנה מהשצ"פ הזה יצטרך לשלם אני לא רואה רגע את התעריף מול עיני.
- ניב ויזל: אני רוצה רגע להסביר, גם לירמי וגם לדוד. אין פה בעצם שינוי, זה רק פחות כסף ממה שהיה קודם. זה צריך להיות ברור. זה פחות.
- ירמי דוד: לא רוצים כבר לשלם למועצה. אנחנו משלמים יותר מדי. עוד פעם,
- ניב ויזל: אבל זה מה שאני מנסה להסביר לך.
- עו"ד ורד כהן: אתם אישרתם הרבה יותר מזה. זה עכשיו פחות.
- ירמי דוד: מספיק לנו. המועצה עשירה יש לכם הכנסות תעזבו אותנו בשקט.



ניב ויזל: טוב, אז אני אגיד פעם שניה, למרות מה שאתה אומר ירמי, משלמים פחות ממה שהיה קודם. פעם השלישית פחות ממה שהיה קודם. אבל כל שנה צריך לאשר את ההיטל שצ"פ. עכשיו אם בנווה מיכאל, מר דוד ירמי, יצטרכו לעשות עוד הרחבה. ואתה תרצה לעשות שם שצ"פ אתה תוכל כמועצה להטיל עליהם עוד היטל. אם לא תעשה את זה לא יהיה שצ"פ ברוגלית. זה המשמעות. מדובר לחדש ולא לישן. ומדובר על אזור תעשייה, שאם רוצים לעשות לו שצ"פ. לכן כולנו צריכים לרצות את זה. מה שקורה פה זה שינוי בהחלטה. וזה משהו שהסבירה ורד מקודם.

עו"ד ורד כהן: זה משהו שקיבלו כדי לפתור את הבעיה.

ניב ויזל: נכון.

ירמי דוד: מעולה. אם ככה מעולה. בסדר. יאללה קדימה.

עו"ד ורד כהן: אז אם יש מישהו שמתנגד,

ניב ויזל: טוב, אם יש מישהו שמתנגד, אנחנו סופרים. רגע, כן. מי זה יהודה בבקשה. יהודה: להבין את מה שאמרת, מדובר רק בהרחבות חדשות. מדובר באזורי תעשייה וזה חוב מדף.

ניב ויזל: נכון. מדויק.

יהודה: תודה.

ניב ויזל: אוקי. חברים יש מישהו שמתנגד אין אנחנו מאשרים. עוברים לנושא הבא. אני קורא למשה אוחיון. פתיחת תב"רים.

## 7. פתיחת תב"רים

משה אוחיון: כן, אנחנו נמשיך בדברים השגרתיים. יש לנו תב"רים חדשים.

ניב ויזל: צבי מאורבניקס תודה רבה. בבקשה תמשיך.

משה אוחיון: כן. אז אנחנו נמשיך בדברים השגרתיים של פתיחת תב"רים חדשים. ועדכון תב"רים. יש פה כמה תב"רים חשובים שקיבלנו. על כל תב"ר שאנחנו נדבר נציין גם מה המקור של המימון של התב"ר. יש לנו תב"ר מענק פתוח צור הדסה, שהמקור שלו הוא ממשרד הפנים. במסגרת המענק לאישור גדול, אז קיבלנו חלק לשוטף וחלק לפיתוח. ואת הפיתוח אנחנו





צריכים להעביר בתב"ר וזה מה שאנחנו עושים 601 אלף שקל, שהמקור הוא משרד הפנים. יש לנו התייעלות אנרגטית, מספר 2 זה המשך הפרויקט של הלדים, שהמימון פה הוא ממשרד הפנים. מעל מליון וחצי. יש לנו בהמשך כל התב"רים הבאים הם במימון משרד הפנים. יש לנו רכישה לטובת הביטחון.

שלומציון לולו: אבל רגע, אוחיון מה זה התייעלות אנרגטית. למה הכוונה הלדים.  
משה אוחיון: פה בפרויקט הספציפי הזה זה לדים. אנחנו הולכים על לדים בישובים זה עוד מליון וחצי.

שלומציון לולו: ולכמה ישובים זה מספיק?  
משה אוחיון: תלוי בגודל של הישוב. בערך כל ישוב מצריך בערך כחצי מליון שקלים. אז זה תלוי בממוצע.

שלומציון לולו: אז זה שלושה ישובים. אז לפי מה מחלקים את זה. אני יודעת שאצלנו במקרה יש את הפיילוט אבל לפי מה מקצים את זה.

משה אוחיון: יש לנו עוד חמישה מליון,  
ניב ויזל: שלומצי אני, אנחנו עשינו לפני שלוש שנים בדיקה. ולפי הבדיקה הזאת, זה לא שמחליפים במקום אחד חצי מליון כמו שאת יודעת, גם אצלכם, אנחנו עושים את זה לפי הדחיפות. זה לא רק שלושה. יש לנו רשימה של חמישה. ולדעתי אחרי זה עוד שמונה.

משה אוחיון: השאיפה היא להחליף לכל המועצה. כל אנחנו במהלך השנה נשיג עוד תקציבים נביא את זה למליאה. ותהיה לנו בתוכנית חומש להחליף לכל המועצה את התאורה לתאורת לדים. סעיף 3 זה רכישת שני רכבים 4\*4 זה לטובת הביטחון. גם זה המקור ממון זה משרד הפנים.

שלומציון לולו: רגע, אוחיון כפרה עליך. שני רכבים 4\*4 לאן, כמה למה. זה ... מבוזרת.  
משה אוחיון: אני אסביר. את צודקת. יש לנו לביטחון אצלנו יש לנו רכבים לאנשי ביטחון שמסתובבים. הרכבים האלה שאתם רואים אותם ה-4\*4 צריך כל פעם להחליף אותם. אין אותם בליסינג.

שלומציון לולו: זה אני יודעת אבל זה של המועצה?





משה אוחיון: זה של המועצה זה מימון של משרד הפנים. אבל מי שממן לנו את זה זה משרד הפנים. אז אנחנו צריכים לאשר את התב"ר הזה. פשוט מחליפים רכבים.

שלומציון לולו: לא. את זה אני מבינה. את הצד הבירוקרטי אני יודעת לקרוא משרד הפנים מביא את זה. וצריך להחליף שני רכבים. אני שואלת למה הרכבים האלה זה הכל.

ניב ויזל: רכבים מחליפים. רכבים ישנים מ-2008. פשוט חייבים להחליף כבר זה הכל.

ששון יצחק צחי: במחיר הזה אפשר להביא ארבע דאציות 4\*4.

שאול נהרי: היא שואלת סליחה, למה הרכבים האלה, 4\*4. אז אני מבין שהם בשטח. שלומציון לולו: שאלתי על השימוש. באמת. לא הבנתי אם זה לישוב מסוים או שזה רכב, ניב ויזל: לא. זה לרן מאורה. לצפריר למחלקת ביטחון שלנו שצריכה רכבים וצריכה להעמיס מאחורה. לכן יש תקציב ייעודי של משרד הפנים. אנחנו חייבים לאשר אותו זה הכל. אין פה משהו מיוחד.

שאול נהרי: סליחה שאני מתערב, אני גם יש לי דבר כזה. וזה נועד במיוחד לעליה לשטחים. במקרה של מרדפים זה בין היתר.

ניב ויזל: נכון מאוד. אפשר להמשיך.

ששון יצחק צחי: לא מספיק דאציות. אפשר לקנות במחיר הזה 4 דאציות.

ניב ויזל: לא. אתה, צחי אם אתה מצטרף קודם כל שנוכה לראות את הפנים שלך. אבל התשובה היא שדאציות יש לנו הרבה, הם לא עונות לצרכים של הבטחון תודה תמשיך.

ששון יצחק צחי: הכל תלוי בנהג.

משה אוחיון: בסעיף 4 מדידות ארנונה התחלנו לפני שנתיים למדוד את כל הישובים במועצה. אנחנו מקבלים ממשרד הפנים תקציב לזה. ופה יש לנו עוד 500 אלף שקל להשלמת המדידות בכל הישובים. יש לנו סעיף 5, פיתוח בחווה חקלאית. מוכנות לסייבר. בשבע יש לנו רכישת שני אוטובוסים מהחברה הכלכלית. היו אצל החברה הכלכלית אוטובוסים. המועצה החליטה שהחברה הכלכלית מפסיקה את הפעילות שלה באוטובוסים. האוטובוסים



האלה עוברים למועצה. והמועצה התכנסו לסד"ק של כל האוטובוסים הצהובים. בסעיף 8 יש לנו את תכנון ביוב. המועצה בשנים האחרונות מבייבת את כל הישובים שאין בהם ביוב. ובשביל זה צריך לתכנן. ואנחנו עוברים מישוב לישוב. יש לנו ארבעה על הפרק. ואנחנו מרוויחים לעבור לישובים האחרונים שנשארו. וזה תקציב תכנון. יש לנו אין עקובה שבו בית העלמין אלה הדברים השוטפים. יש לנו עוד דבר עוד תב"רים תסתכלי ב-11 שיקום כבישים באזור התעשייה הרטוב. אזור התעשייה כבישים. התחלנו בשנה שעברה לשפץ אותם. זה לשפר את כל המראה של אזור התעשייה. אנחנו ממשיכים עם עוד תקציב של חצי מליון. בסעיף 12, יש לנו תקציב גם לשיפוץ כבישים בישובים. 800 אלף שקל איפה שעוברים ישוב ישוב לפי תוכנית. ומשפצים. ב-13 יש לנו טפול בליקויי בטיחות בחשמל במוסדות חנוך. קיבלנו תקציב של 400 אלף שקל. בסעיף 14, רכישת טרקטור, שהטרקטור הזה גם ישמש לישובים. זה ישפר את השירות. זה 400 אלף שקל. יש לנו התקנות של מערכות גילוי במוסדות חינוך.

ירמי דוד : מה זה הדבר הזה. מתי זה נגמר.

משה אוחיון : הנה כבר אנחנו מגיעים לסעיפים הבאים. כל הכספים.

ניב ויזל : מה אתה רוצה שיגמר. אתה לא רוצה שנשקיע עוד.

ירמי דוד : לא. אני אוהב את זה. אבל אני לא אוהב את ההסברים. זה הכל כזה ברור.

כאילו מה, נותנים.

ניב ויזל : אבל אנחנו חייבים להקריא.

ירמי דוד : טוחנים מים. כל הזמן טוחנים מים בישיבות האלה, תסלח לי.

יהודה : אוחיון יש לי שאלה, יש לי שאלה על סעיפים שעברת כבר. לגבי המדידות

בישובים. כבר לפני כמה שנים עשו מדידות בישובים ואני לא יודע אם

נעשה משהו עם המדידות האלה. לגבי הכבישים באזורי תעשייה. הגיע

מנכ"ל חדש לאזור תעשייה. ואני מאוד מקווה שהתמונה תהיה שונה עכשיו.

תודה.

משה אוחיון : טוב, לגבי המדידות אני רוצה רק להבהיר, הנושא של המדידות זה לא

שמדדנו והופ חייבנו. יש השגות ויש ערעורים.



יהודה: מדדנו ולא עשינו כלום עם זה.

משה אוחיון: איפה שמדדנו כן הטמענו את זה בפנים. אנחנו אני אראה לך כל הישובים שמדדנו הטמענו. ואנחנו מתחילים לקבל לפי המדידות החדשות. סעיף 20 הוא סעיף חשוב. אנחנו,

ירמי דוד: אוחיון ברשותך, ניב אני,

ניב ויזל: שומע ירמי.

ירמי דוד: ניב אני ממש מתנצל אני רוצה לרדת. אבל מאוד חשוב לי להעלות משהו. אני לא רוצה לדבר על זה עכשיו. אני רק תגידו לי עם מי לדבר. אני מקבל המון המון מידעים מ... מהרחבה שיש שם בעיות. למי פונים עם מי מקבלים תשובות. אני פשוט רוצה לרדת, ואני אעשה את זה ישירות.

ניב ויזל: רק לא שמעתי אותך טוב. הרחבת סריגים.

ירמי דוד: כן. הנושא של הרחבה סריגים.

ניב ויזל: תדבר עם ניסן גלבו. ואם אין לך תשובות תתקשר אלי.

ירמי דוד: תודה רבה לכם. חברה חג שמח. אני חייב לרדת ונתראה בשמחות כמו שאומרים.

ניב ויזל: תודה.

משה אוחיון: סעיף 20 סעיף חשוב. אנחנו ממשיכים בהשקעות ובפיתוח בישובים. שנה שעברה בשנת 20, המועצה השקיעה כ-13 מליון. השנה היא תמשיך בקצב הזה. תמשיך להשקיע בישובים בפיתוח של הישובים. זה חלק מזה במסגרת ה-650 אלף שקל בקדנציה לכל ישוב. אז אנחנו מבקשים עוד 6 מליון שהמקור יהיה מלוות מבנקים. סעיף 21 זה גבעות עדן הישוב החדש נמצא בתנופה של בניה. אנחנו צריכים לחבר אותו לישוב. הם שילמו היטלי ביוב. ומהכסף שהם שילמו מהיטלי ביוב, אנחנו הולכים לחבר את הישוב החדש.

#### 8. עדכון תב"רים

משה אוחיון: יש לנו רכשית עוד שני אוטובוסים שהמקור הוא במשרד החינוך ובמפעל הפיס. אנחנו אתם רואים יש איזה הבדל של 6,600 אנחנו מביאים את זה שוב למליאה כדי להתאים שהמחיר יהיה בדיוק כפי הזוכה בחוזה. אז



אנחנו מביאים לעדכון. הסעיפים הבאים רכישת מחשבים מבנה רב תכליתי תכנון. כל אלה כספים שמתקבלים ממשרד השיכון ואנחנו רוצים לעדכן את זה במליאה. אותו דבר בסעיף 5, תב"ר של ביוב בזכריה. בהמשך למה שאמרתי בתנופה של ההשקעות בביוב. אנחנו יצאנו למכרז ואנחנו פה רק מתאימים את התוצאות של המכרז. את התב"ר לתוצאות של המכרז. בסעיף 9. יש לנו סגירת תב"רים.

#### 9. סגירת תב"רים

משה אוחיון: כמו שידוע לכם כל תב"ר שהתחלנו אותו, ברגע שסיימנו אותו אנחנו חייבים להביא את זה למליאה. להודיע כמה עלה התב"ר כמה השקענו איך סיימנו. ואחרי שזה מאושר במליאה. אנחנו פונים למשרד הפנים בבקשה לסגור את התב"ר הזה. ולכן פה אנחנו מביאים כמה תב"רים שסיימנו אותם.

#### 10. אישור ערבות המועצה להלוואה

משה אוחיון: הוא סעיף חשוב. אולי ניב רוצה להרחיב עליו. ניב ויזל: כן. תחזירו לי רק את התמונות. חברה סעיף 10, אישור ערבות המועצה להלוואה. אנחנו במליאה האחרונה אם אתם זוכרים אישרנו את כל נושא הגגות הסולאריים שעושים דרך, אישרנו במליאה הקודמת הלוואה ממפעל הפיס למועצה, והמועצה הייתה צריכה להעביר את זה לחברה הכלכלית בשביל כל קירוי הגגות של המועצה לטובת פאנלים סולאריים. לאחר שאישרנו במליאה בא רונן המנכ"ל של החברה הכלכלית, הוא איתנו ושומע אותנו, והביא הצעה הרבה יותר טובה, שקיבלנו מבנק הפועלים. בנק הפועלים בעצם אומר אני נותן לכם הלוואה יותר טובה ממפעל הפיס. ישירות לחברה הכלכלית. וזה גם מה שהרבה אנשים, הרבה חברי מליאה רצו פה, שהחברה הכלכלית תתחיל לעבוד כמו שצריך לבד. אבל במקום שהמועצה תקח הלוואה, המועצה ערבה להלוואה. מבחינה כלכלית זה הצעה הרבה יותר טובה. וגם מאפשר לנו לשמור את התקציבים של מפעל הפיס, לישובים עצמם. הבקשה שלנו פה היא לאשר את הערבות להלוואה של החברה הכלכלית. אני רוצה להגיד לכם שישנו על זה הרבה. וזה הרבה



נראה לנו הרבה יותר טוב מהקודם. ולכן אנחנו מביאים את זה עוד פעם למליאה. רונן. אתה רוצה להסביר מילה או שלומי. אז בבקשה.

רונן קליין: הסברת את זה מצוין. ההלוואה היא בתנאים טובים יותר. היא גם שמה את החברה בפרונט ולא את המועצה. זה בדיוק המטרה. כמו שראיתי את גם בישיבה הקודמת.

ניב ויזל: שלומי אתה רוצה משהו.

שלומי מגנזי: אני רוצה לברך את רונן שהדבר הראשון שהוא עשה הוא מצא לנו הלוואה טובה יותר. וטוב שבחרנו בו.

ניב ויזל: תודה שלומי. אם למישהו יש שאלה על זה. זה סעיף חשוב. זה בסדר. אז בבקשה. אם לא אז אני רוצה כן חיים בבקשה. טוב, אז אם יש מישהו שמתנגד ערבות לנושא הזה במקום ההלוואה הקודמת שירים את היד. אם לא אנחנו מאשרים את זה. אנחנו גם מאשרים את התב"רים כפי שאוחיון הקריא. אם יש מישהו שמתנגד מישהו שמתנגד נא להרים את היד שאני אוכל לראות ולרשום לפרוטוקול. אני מודה לכם על זה אני מבקש ממשה אוחיון מה הנושא הבא.

חיים כהן: כן. למה אנחנו צריכים לתת ערבות לחברה הכלכלית. אני בא פה נותן משהו לחברה הכלכלית מה אנחנו מקבלים מזה. מה אנחנו מקבלים מהעניין הזה של ההשקעה הזו, הערבות הזו, שאנחנו בוא נגיד מסכנים את העניין שלנו, במועצה ואנחנו נותנים פה ערבות לחברה הכלכלית שהם מקבלים את הצורה, את ההכנסה משמה. ולא אנחנו. מה אנחנו מקבלים מהגגות האלה.

שלומציון לולו: אם אנחנו לא ניתן להם לא תהיה חברה כלכלית. אם ראית את הדוחות הכספיים של החברה, אז אתה מבין שאם אנחנו לא ניתן להם את ההזדמנות האפשרות שהכסף גם יחזור אלינו. כי בסוף המועצה היא החברה. לא תהיה חברה כלכלית. כי אין להם יכולת לשרוד יותר משלושה חודשים.

ניב ויזל: אני אענה לך חיים.



חיים כהן : אני מבין את מה שאת אומרת. אני יודע באיזה מצב נמצאת החברה הכלכלית. אני יודע מה היה בעבר בחברה הכלכלית. ואנחנו לא קיבלנו תשובות על העבר. ואנחנו לא רוצים להיכנס עוד הפעם לאיזה שהיא מערבולת שאנחנו נותנים ערביות. ואנחנו לא יודעים מה הולך להיות בעתיד. למה אני צריך להיות ערב אחרי כל מה,

ניב ויזל : חיים תן לי לענות לך. אני אומר הבנו את זה. אנחנו עכשיו נותנים ערבות במקום שניקח את כל הכסף. זה הרבה יותר טוב. אחרת המועצה לוקחת את הכסף ומעבירה את הכסף לחברה הכלכלית. פה אני לא מעביר להם כסף. אני רק נותן ערבות על מה שהבנק נותן ומשאיר כסף של מפעל הפיס לטובת המושבים לטובת הישובים שלנו. אני חושב שזה ווין ווין.

שלומציון לולו : ואז המנכ"ל, אני מוסיפה על ניב, ואז המנכ"ל אחראי למעשה להחזיר את הכסף הזה. אבל לא להחזיר למועצה להחזיר לבנק. עכשיו יש לנו מנכ"ל טוב היום.

ניב ויזל : גם למועצה. רווחי החברה הכלכלית, שלומציון לולו : נכון. כי המועצה היא הבעלים. זה מה שאמרתי קודם. אבל אם לא, אין לך אופציה אחרת לפעולה. אתה צריך להבין את זה חיים. אין אופציה אחרת לפעולה. אם לא אתה סוגר את החברה הכלכלית. עכשיו זה נכס.

חיים כהן : אני לא סוגר את החברה הכלכלית. אבל אני לא רוצה לקחת פה סיכונים נוספים כמו בעבר. שניה ניב תן לי רגע להשלים. אני לא,

ניב ויזל : אני לא מדבר. אתה רק מדבר. אני שותק תדבר.

חיים כהן : אז בסדר. אני אומר שאני יודע בקטע הזה של הסולארי הזה, אני יודע מה כל מה ששמים על הגגות. יש גם חברות שיכולות להציע לך שכירות. שכירות ואתה מאבטח את עצמך בציפור אחת ביד, מאשר שתיים על זה. כשאני הולך פה נותן את הערביות שאני לא יודע מה יהיה. ואחרי תקופה של איקס שנים זה עובר אלי. ואני מקבל את מלוא ההכנסה. כמועצה. אני שואל מה פה הפלוס בעניין הזה שאני הולך להיכנס למשהו של ערביות, מה המועצה מקבלת מזה.





שלומציון לולו: חיים בהקשר של הסולארי, דווקא יש תחשיבים מאוד ברורים ומכיוון שזה מול חברת חשמל, דווקא שם ההכנסה היא בטוחה. כי אתה יודע כמה חשמל אתה הולך לייצר. ומה ההסכם שחתמת עם חברת חשמל. ובכמה אתה הולך למכור את זה לחברת חשמל. דווקא פה אין סיכון. אם היית אומר לי אנחנו נותנים ערבויות כדי שהם יקימו איזה מבנה שאולי ישכירו אותנו ואולי זה, ואולי זה ואולי. פה אין אולי פה יש תחשיב אקסל מסודר. דווקא שמה יש פחות סיכון.

שלומי מגנזי: רגע, חיים תן לו לענות לך הוא יענה לך בצורה מסודרת.

ניב ויזל: חברים כולם להיות בשקט. אני לא רוצה לסגור לכם את המקרופונים. אני רוצה לתת לדבר בצורה מסודרת. חיים שאל שאלה, אני מבקש מרוגן תענה לו.

חיים כהן: תן לי רגע, שלומית העלתה פה משהו. אני רוצה להגיד את העניין הזה מה שאת אומרת, שיש מחיר, מחיר קבוע, מחברת חשמל שהוא מחיר בטוח, שהוא מחיר בטוח שמקבלים אותו, החברה הכלכלית מקבלת אותו. ואין לה משהו שאנחנו מסתכנים בו. מי אמר שאין משהו שאנחנו מסתכנים בו בזה שאנחנו ערבים. למה אני לא אאבטח את עצמי במשהו שהוא בטוח. עם ציפור אחת ביד מאשר שתיים על העץ, שבהם אני מקבל את השכירות שלי. והשכירות שלי היא בטוחה,

ניב ויזל: חיים הבנו. אני מסביר לך עוד פעם, ואני אתן לרוגן ולהסביר עוד פעם. קודם כל רוגן לא יכול לקבל מהבנק הלוואה כל כך טובה, בלי ערבות מועצה. שום בנק לא יתן. לכן מפעל הפיס נותן גם למועצה ולא נותן לחברה כלכלית. אנחנו פה מרוויחים פעמיים. גם את הכספים של מפעל הפיס, וגם את זה שהבנק מוכן לתת לחברה הכלכלית. וכמו ששלומצי אמרה יש לנו מול הלוואה הכנסה בטוחה מחברת חשמל. עכשיו, חלק מההכנסות לאחר שחוזרות בהשקעה, עוברות למועצה. כהכנסה למועצה. את ההסדר הזה, החלטנו כבר במליאה הקודמת. אנחנו מביאים פה הצעה יותר טובה מהמליאה הקודמת. כי רוגן הצליח להביא לנו הצעה יותר טובה, שמקדמת את החזר עם חברת חשמל לטובת החזר הלוואה, אז אני חושב שצריך



לברך על זה. פשוט לברך על זה. עכשיו אתה שואל למה צריך חברה כלכלית בכלל. ולמה כל הדבר הזה. יש לזה סיפור שלם. ואפשר לדבר על ארוכות בנושאים אחרים. אני חושב שאנחנו פה צריכים לאשר את הלקיחת, לתת ערבות לטובת החברה הכלכלית שכולנו, כמו שאמרה שלומצי, וכמו שאמר רונן, הגיע הזמן שניתן לחברה הכלכלית להרוויח כסף. להביא כסף למועצה. ופה יש עסקה מצוינת. היה מכרז. יש לנו יופי של מחיר. מחיר שכמעט שבר את השוק. ואנחנו רוצים לצאת לדרך. אני מעדיף לקחת את זה מבנק הפועלים ולא לקחת את זה ממפעל הפיס, שאז סופר לנו את זה בתור כספים שהוא נתן לנו על חשבון הישובים. ואני רוצה לברך על זה.

שלומי מגנזי : זה נושא של אמות מידה.

ניב ויזל : אוקי. חברים אם יש מישהו שמתנגד זה בסדר גמור. תרימו את היד. אם אין אז תודה רבה. תמשיך אוחיון.

### 11. לפי דרישת משרד הפנים: תקציבי הישובים לשנת 2020 על פי חלוקה למשרות,

#### תפקידים ועלויות (כל התקציבים הנ"ל אושרו במליאות קודמות)

משה אוחיון : כן. סעיף 11, אנחנו מביאים בכל מליאה את התקציבים של הישובים לשנת 2020. לאחרונה בשנה האחרונה הוחלף לנו רואה חשבון מטעם משרד הפנים שמבקר אותנו. הרואה חשבון החדש מבקש שאנחנו מביאים תקציב למליאה, נביא אותו יותר מפורט, כולל גם המשרות. ומה התפקידים שיש. וכמה העלות של כל משרה. אז זה הפורמט החדש שמבקר המבקר החדש. אנחנו רוצים להביא שוב את התקציבים שכבר העברנו לשנת 2020, לאשר אותם במתכונת החדשה שביקש רואה החשבון. זה כמה דפים. תעברו על זה תראו. זה מחולק לפי משרות כמה אחוזי משרות וכמה עלות של כל משרה.

ניב ויזל : טוב תחזירו בבקשה לכולם. כולכם קיבלתם את זה.

משה אוחיון : יש עוד שני דברים לאשר דוחות כספיים. כמו בכל מליאה. כשיש דוחות כספיים שמוגשים אנחנו מביאים אותם לאישור המליאה. אז פה דוחות כספיים 17,18,19. אז מבקשים לאשר את הדוחות הכספיים של הישובים. ותודה וערב טוב.



ניב ויזל: אני רוצה רק מילה. אז תודה לכולם. רק נעשה לצורך הענין אם יש מישהו שמתנגד ירים את היד. לצערנו כל פעם בא מבקר חדש, במקום להקל על הרשויות אז הם ממשיכים. אז עכשיו צריך פורמט כזה ופורמט אחר. אז אנחנו נלך לפי הפורמטים. ואנחנו נאשר את זה. אני רוצה רק לפני שנפרד באמת לאחל לכם ולהגיד לכם שהיום ט"ו בשבט, ואנחנו מאחלים לכם חג שמח. זה חג של ההתיישבות. חג שלנו של כולנו. בובי יש לך דבר תורה להגיד לט"ו בשבט.

בובי יהושע: לא הכנתי כלום מראש. תיגמר הקורונה נחזור לדברי תורה. ניב ויזל: אני רוצה להגיד לכולם חג שמח. ואני מאוד מבקש אחרי כל מה שאישרנו פה אנחנו ממשיכים רגיל. אבל כל התשומת לב של כולנו הוא סביב בריאות הציבור. אני מבקש להמשיך לשמור גם על עצמכם. גם על הציבור. וגם אנחנו עסוקים בזה מהבוקר עד הלילה. אני מאחל לכם ערב טוב, תודה רבה לכל חברי ההנהלה. מעריכים מאוד. לילה טוב. ותודה לכולכם.

נפרדים לשלום

הישיבה נעולה



לשרותכם  
\*8108

מטה יהודה.  
מובילים באיכות החיים.  
[www.m-yehuda.org.il](http://www.m-yehuda.org.il)

