

ועדת ערר לארנונה - שליד המועצה האזורית מטה יהודה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 13/13

בפני וועדת ערר - שליד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת: משתלת פולק גרנד סנטר מסילת ציון,
באמצעות ב"כ עוה"ד חגי סיטון
מרחוב המלך דוד 8 ירושלים
טל': 02-5633334 פקס: 02-5633707
דוא"ל: hsitton@spearsitton.co.il

נגד

המשיב: מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובזה
ו/או אופיר ששון
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק
5126237.
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187
דוא"ל: Eyal.b@muni.co.il

1

ה ח ל ט ה

נושא: הנחיות לאחר סיום שהתקיים בתאריך 16/02/21

(במסגרת בקשה מס' 4)

בהמשך לסיור שהתקיים בתאריך 16/02/21 בשטח המשתלה, באמצעות בעלי הדין ובאי כוחם, הוועדה מורה כדלקמן:

1. במהלך הסיור הציג ב"כ העוררת מפה נתוני מגרש, מיום 16/12/19, כפי שנערכה ע"י המודד אברהם אנסטר, (להלן: "המפה").
2. המפה היוותה כלי עזר בסיור, ובאמצעותו אובחנו השטחים השונים בשטח המשתלה, לרבות גודלם והשימוש בהם.
3. המשיבה לא הציגה במהלך הסיור את התשריט לפיו נערכו השומות.
4. מנתוני המפה שצורפה על ידי העוררות עולים הנתונים הבאים, (השימוש במונחים על פי הרשום במפה ומבלי לקבוע מסמרות לגבי תוכן המונחים):

4.1. השטח הכולל של המשתלה עומד על 6,575 מ"ר, אשר כולל את השטחים הבאים:

4.1.1. שטח C – שטח לא מעובד – 3,113 מ"ר

4.1.2. שטח b – שטח מעובד – 1,480 מ"ר

4.1.3. שטח 4 – חממה בכיסוי ניילון – 581 מ"ר

4.1.4. שטח 3 – שטח כולל של 1,093 מ"ר, אשר כולל בתוכו:

מבנה עץ – מסומן כמבנה 2 – כ 41.1 מ"ר
שטח מס' 1 אשר כולל מבנה עץ ארעי – 265.62 מ"ר

4.1.5. סה"כ – 6,267 מ"ר

4.1.6. הפרש בין נתוני מדידה לסה"כ רשום במפה – 308 מ"ר.

5. לאור נתונים אלו, הוועדה מורה כדלקמן:

5.1. העוררת תתייחס לשטחים המצויינים בסעיף 4.1 ותצרף טבלה של גודל השטחים: C, b, שטח מס' 4, שטח מס' 3 – כולל פירוט של מבנה מס' 2 ומבנה 1.

5.2. טבלת חישוב השטחים תומצא בתוך 7 ימים ממועד קבלת החלטה זו.

5.3. המשיבה תשיב תשובה לגודל השטחים שיומצאו על ידי העוררת, בתוך 7 ימים לאחר קבלת נתוני העוררת.

5.4. כתמיכה לטענותיה, המשיבה תצרף מפת מדידה – ככל שיש בידיה.

5.5. המשיבה תצרף תשריט על פיו נערכו השומות, כפי שצוין על ידה בסיור, (ראו עמ' 16 לפרוטוקול הסיור, שורות 4-5).

6. ההחלטה תועבר לב"כ הצדדים באמצעות הדוא"ל הידוע של הצדדים.

7. המזכירות תעלה את התיק לעיון הוועדה לאחר קבלת המסמכים האמורים.


ניתנה היום - א' אייר, תשפ"א, 13 אפריל, 2021, בהיעדר הצדדים.

זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



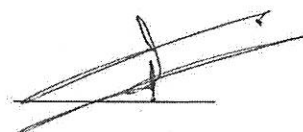
אייל דניאל

חבר ועדה



עוה"ד מוש חוגיה

יו"ר הועדה



אשרף אל שייך

חבר ועדה