

## ועדת ערר לארנונה - שליד המועצה האזורית מטה יהודה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 11/20

בפני וועדת ערר - שליד מועצה אזורית מטה יהודה

**העוררת:** שיש ירושלים בע"מ,  
באמצעות ב"כ עוה"ד כץ, גבע, איצקוביץ  
ואח'  
מרחוב יוסף קארו 19 תל אביב  
טל': 03-6252525 פקס: 03-6252526  
דוא"ל: kgi@kgilaw.com

נגד

**המשיב:** מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה ו/או אופיר ששון  
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק  
5126237.  
טל': 03-6130875 פקס: 03-6129187  
דוא"ל: Eyal.b@muni.co.il

1



### ה ח ל ט ה

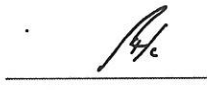
#### נושא: הסדר פשרה

#### (במסגרת החלטה מס' 3)

1. בתאריך 04/08/21 הצדדים הגיעו לידי הסדר פשרה.
  2. הסדר פשרה חתום ע"י הצדדים הוצג בפני הועדה – הסדר הפשרה מצורף כנספח א' להחלטה זו.
  3. הועדה מאשרת את ההסדר פשרה ונותנת לו תוקף של החלטה.
  4. מזכירות הועדה תסגור את התיק נשוא החלטה זו.
- מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים.  
בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.
- ניתנה היום - ב' אלול, תשפ"א, 10 אוגוסט, 2021, בהיעדר הצדדים.
- בהתאם לסעיף 20 (א) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), (סדרי דין בועדת ערר), התשל"ז – 1977, זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.

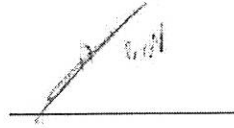
מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון 99700

טל: 02-995-8989 פקס: 02-995-8601



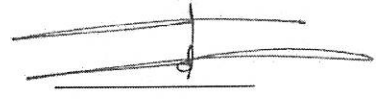
אייל דניאל

חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד

יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד

חבר ועדה

2



# תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

שם המסמך

עמוד

נספח 1:

הסכם פשרה (עמודים 5 עד 6)

5



נספח 1 :

הסכם פשרה



(עמודים 5 עד 6)

4/8/21 הסכם פשרה  
שנערך ונחתם ביום

- בין- העוררת - שיש ירושלים בע"מ  
ע"י ב"כ עורכי הדין כץ, גבע, איצקוביץ KGI - משרד עורכי דין  
עוה"ד ארז גבע ואו אילן שפיגלר ואח'  
רח' יוסף קארו 19, בית KGI, ת.ד. 7369 ת"א 61073  
טלפון: 03-6252525 - פקס: 03-6252526
- לבין- המשיב- מנהל הארנונה במועצה האזורית מטה יהודה  
ע"י ב"כ עו"ד אייל בוקובה ואו אופיר ששון  
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק 5126237  
טל: 03-6130875; פקס: 03-6129187  
דוא"ל: ofir@muni.co.il, eyal.b@muni.co.il
- הואיל: והעוררת רשומה כמחזיקה בנכס מס' 9520101 המשמש כמפעל שיש באזור  
התעשייה הר טוב (להלן: "הנכס");
- והואיל: והעוררת הגישה השגה וערר שמספרו 11/20, במסגרתו טענה כי החזיקה רק בחלק  
מסוים משטח הקרקע.
- והואיל: ובמסגרת תשובתו להשגה לערר דחה המשיב את טענות העוררת במלואן.
- והואיל: ובמסגרת הליכי הערר קיימו הצדדים סיור בנכס ובו הסכימו על מתווה מוסכם.
- והואיל: והצדדים מבקשים לסיים את המחלוקת ביניהם ביחס לחיובי הארנונה כמפורט לעיל,  
כשהחתימה על הסכם הפשרה תהווה ויתור מוחלט של הצדדים על טענותיהם לעניין חיובי  
הארנונה, והכל מבלי שצד יודה בטענות משנהו, וכפי מפורט בהסכם פשרה זה;

#### לפיכך הוסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה הינו חלק בלתי נפרד ממנו.
2. תשריט המדידה המצורף **כנספת 1** מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ויש לקרוא אותם יחד.
3. העוררת מחויבת בגין שטח קרקע תפוסה בנכס שגודלו 18,902 מ"ר. הצדדים מסכימים כי החל מתאריך 11.2.2020 תחויב העוררת בגין רכיב הקרקע התפוסה בגודל של 14,431 מ"ר.
4. הצדדים מסכימים כי החל מתאריך 1.5.2021 תחויב העוררת 5,050 מ"ר בגין רכיב הקרקע התפוסה.
5. עם חתימת ההסכם, המועצה תערוך עדכון לשומה שפורטה לעיל בספריה ותשלח לעוררת תדפיסי ארנונה מעודכנים ושובר תשלום אשר ישולם תוך 30 ימים מיום קבלתו.

שיש ירושלים  
אהרו גרבלסקי ובנו בע"מ

6. מוסכם בין הצדדים כי החל מתאריך 1.5.2021 ואילך תחויב העוררת בגין הנכס ע"פ קובעי המס המפורטים להלן, ובהתאם לתעריפים הרלוונטיים לכל שנת מס, וזאת כל עוד לא יהיה שינוי בגודל הנכס ו/או בשימוש בנכס ו/או במצב המשפטי ביחס לנכס:

סיווג	תיאור	גודל
441	תעשייה אזור ב'	3,849 מ"ר
350	שירותים ומסחר ב'	234 מ"ר
700	קרקע תפוסה ב'	5,050.15 מ"ר

7. הואיל וגודל השטחים נקבע לאחר מדידתם ולאחר בדיקה עובדתית ומשפטית, מוסכם בזאת כי הצדדים לא יחלקו לגבי הסיווגים וגודל השטחים של הנכס בכפוף לשינוי עובדתי ו/או משפטי שיחול בנכס ו/או בשימוש ו/או שינוי בדין.

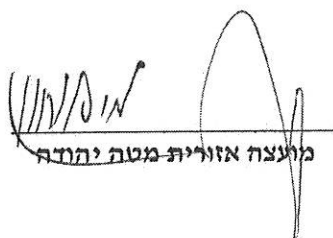
8. אין באמור כדי לגרוע מחובתה של העוררת לעדכן את המועצה לאלתר על כל שינוי בשטח הנכסים ובשימוש הנעשה בהם.

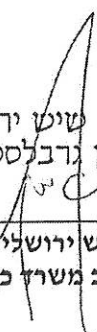
9. מובחר כי אין בהסכם זה בכדי להוות ויתור מצד הנישום בנוגע להנחות ו/או פטורים ו/או זכויות אחרות בנושא הארנונה המגיעים לו על פי כל דין.

10. הסכם פשרה זה יסיים כל הליך התלוי ועומד בין הצדדים בעניין שומות הארנונה נשוא הסכם זה, לרבות כל הליכי ההשגה והערר עד שעד לשנת 2021.

11. הסכם זה יקבל תוקף של החלטה על ידי ועדת ערר לענייני ארנונה שליד מועצה אזורית מטה יהודה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

  
מועצה אזורית מטה יהודה

שיש ירושלים  
אהרון גרבלסקי ובנו בע"מ  
  
שיש ירושלים - גרבלסקי  
ע"י ב"כ משרד כץ, גבע, איצקוביץ