

הגשות נדרשות		דרישות לתכנון וביצוע למבנה טרומי 250 מ"ר	
תכנון וביצוע	פירוט	נושא	
המבנה			
כללי			
עמידות אש למבנה לפי ת"י 931 לא יפחת מ-90 דקות. המבנה יהיה מבטון בחיפוי אבן .			
חובה	המבנה יהיה בעל שטח נטו לפי פרוגרמת משרד השיכון העדכנית. גובה התקרה לא יפחת מ- 2.70 מי בין ריצוף לתחתית תקרה אקוסטית ולא פחות מ-2.85 מי בין תחתית תקרת המבנה לבין ריצוף המבנה.	המבנה	
חובה	הביסוס ייקבע לפי תנאי הקרקע של כל אתר והנחיות הביסוס שיינתנו ע"י יועץ הקרקע. בכל מקרה לא יאושר ביסוס על גבי מצעים.	יסודות	
שלד המבנה			
כללי			
שלד המבנה יבוצע בהתאם לתכנון קונסטרוקטור .			
קירות חוץ			
חומרים			
חובה	קירות חוץ של מבנה יהיו מחומרים בלתי דליקים על פי הצעת הקבלן, אשר חייבים לעמוד בתקן 931 עמידות אש ל- 90 דקות לפחות. המבנה יכלול בידוד בקירות חוץ העומד בדרישות ת"י 921 חלק 4 ובתקני בידוד תרמי. בידוד תרמי בקירות או בתקרה, בצמר סלעים בעובי 2" או בצמר זכוכית בעובי 2".	חומרים	
	קירות חוץ יהיו בלתי חדירים לחלוטין למים, רוח ורטיבות מכל סוג שהוא.	בידוד ואיטום נגד רטיבות ורוח	
חובה	צפוי באבן טבעית, לפי גוון נבחר. לאישור מזמין העבודה.	גימור קירות חוץ (חזיתות)	
קירות ומחיצות פנים			
חובה	מחיצות מפלטות גבס דו קרומיות של לפחות 12.5 מ"מ כל אחת (משני צדדים) כולל בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2" או צמר זכוכית בעובי 2". הערה: לוחות גבס שיורכו באזורי מבנה לא רטובים יהיו מסוג "חסיין אש" ובאזורי מבנה רטובים יהיו מסוג "ירוק" (עמיד במים).	חומרי בנין - קירות פנים	
גגות			
חובה	גג המבנה יהיה יצוק מבטון. גג הבניין יהיה עם אופציה להוספת קומה נוספת. ניקוז המים מהגג יעשה באמצעות מרזבים, גגונים עם שיפועים. איטום הגג יהיה ביריעות ביטומניות 5R, לפי תקן.	גג	
חובה	באזורים כגון מטבח, חדרים שאינם רטובים: תקרת גבס דו - קרומית חסינה אש. בחלל מרכזי וממ"מ - תקרה אקוסטית עם מקדם בליעה $N_{1\alpha} = 0.85$ וגופי תאורה שקועים. פרופילי $1+1$ בהיקף התקרה. בחדרי שירותים - מגשי פח חלק בגוון לבחירת הרשות.	תקרות אקוסטיות והנמכות תקרה	
חובה	מחסום אדים מתחת לבידוד.	מחסום אדים	
דרישות לתכנון וביצוע			

חובה	גגונים מעל דלת הכניסה ויציאה לחצר יבוצע ממתכת מגולוונת וכיסוי מחומר זהה לגג המבנה. הגגון יהיה ברוחב הדלת +10 ס"מ לכל צד ויבלוט מקיר המבנה לפחות 90 ס"מ אבל לא יותר מ - 1.0 מ. יבוצע איטום מלא בין הגגונים לבין קירות החוץ.	
חלונות ודלתות		
חובה	פרטי תכנון וביצוע לפי פרטים מאושרים. יש לאטום בין כנף לכנף ובין משקוף לכנף. יש לספק פרטי נגרות, מסגרות ואלומיניום לאישור. גימור פנים עמיד בפני שחיקה - ופגיעות מכניות. פרזול - תוצרת ירדני או ש"ע לפי דגם מאושר. כל המוצרים יהיו נושאי תו תקן.	כללי
חובה	פורמאיקה (שני צדדים), סרגלים מעץ גושני בהיקף.	גימור נגרות: (כללי)
חובה	יסוד 2 שכבות צבע יסוד מונע חלודה מסוג צינקומט, מיניום או מגינול, גמר 2 שכבות צבע סופרלק או פוליאור או ש"ע.	גימור מסגרות פלדה
חובה אין להגביל סעיף זה לצבע לבן	א. חלונות אלומיניום כדוגמת קליל 7000 או ש"ע, נגררים כנף על כנף צבועים בתנור, צבע לבחירת הרשות המזמינה, פרופילים נושאי תו תקן. יותקן מגביל חלונות לפי תקני בטיחות. בכל החלונות יותקנו סורגים. זיגוג 5 מ"מ לפחות מסוג המאושר עפ"י תקני בטיחות.	חלונות אלומיניום
חובה כנ"ל	צבע בתנור	גימור פרזול אלומיניום
חובה	דלתות הכניסה למבנה ולדלתות החלל תיפתחנה כלפי חוץ ובזווית של 180 מעלות ואם הדלת נצמדת לקיר פינתי - בזווית של 90 מעלות לפחות. אין להתקין בשום אופן דלתות הנפתחות לשני הכיוונים. בכל מקרה יש להתקין בין הכנף למשקוף האנכי (בצד הצירים) ולאורכו רצועת מגן גמישה שתכסה את המרווח ותמנע אפשרות להכנסת אצבעות. יותקן מעצור לדלתות למניעת נזקים לקירות צמודים.	דלתות - כללי
חובה	דלתות פח כדוגמת שהרבני או ש"ע כולל מנגנון נעילה, מחזיר שמן וסטופרים. יותקן מנעול "פרפר" ומנגנון אשר בהורדת ידית הדלת בתוך הכיתה יאפשר פתיחת הדלת גם כשהיא נעולה. תהיה אפשרות לקבע דלת במצב פתוח. יותקן סף מים לדלתות חיצוניות.	דלתות חוץ כולל דלתות ראשיות
חובה	רוחב הדלת 1.00 מ נטו לפחות (פתח אור) עם צוהר עגול. פני הדלת החיצוניים יהיו שקועים פנימה בלפחות 10 ס"מ מפני הקיר החיצוניים למניעת חדירת מים למבנה. יבוצע אף מים בתקרה מעל הדלת.	דלת כניסה
חובה	כל הדלתות הפנימיות תבוצענה לפי התיאור להלן: משקוף פח פלדה בעובי 1.5 מ"מ (בחדרים רטובים יבוצע משקוף מגולוון). כנף דלת אטומה מעץ מלא, מילוי 100% עץ לבן לכל הגובה בעובי 2" לפחות.	דלתות פנימיות

	<p>דיקט הכנף 5 מ"מ לפחות, עם ציפוי פורמאיקה משני הצדדים. הכנף תהיה מורכבת אל המזוזה בצורה שתימנע את ערעור הבניה, תאפשר סגירתה בלא טריקות וחבטות, בלימתה במצב פתוח והפעלה שקטה. מנעול צילינדרי, סטופרים לעצירת ותפיסת הדלתות, שלושה צירי פרפר עם דסקיות מנחושת מורכבים בשתי כנפיים המסתובבות על פין הברגות הצירים ע"י בורג פטנט. פסי הגנה ברוחב 15 ס"מ מאלומיניום מאולגן או פלדה אל-חלד משני צידי הדלת למטה ובגובה המנעול והידית, לרוחב הדלת (למעט בציפוי פורמאיקה). זח. מאסטר קי לכל המנעולים. אין להתקין דלתות מזוגגות. תותקן גלגלת האטה גדולה עם נעילה. יותקן מחזיר שמן הידראולי. יותקן תפס עליון לדלת. גוון הדלתות והמשקופים לבחירת הרשות (כולל גוון לבן).</p>	
זיגוג חלונות	זכוכית בעובי 5 מ"מ לפחות, מחוסמת.	חובה
סורגים	בכל החלונות בחלל. מגולוונים באבץ חס בעובי 80 מיקרון לפחות וצבועים בגוון לפי בחירת הרשות.	חובה
מבנה סורג	מוטות פלדה עגולים קוטר 14 מ"מ המרותכים ומושקעים לתוך מסגרת ברזל שטוחה בעובי 5 מ"מ לפחות, מעוגנת למבנה באופן שלא ניתן לפרק עם מברג. המרחק בין המוטות אינו עולה על 10 ס"מ.	
ארונות, סרגלים, משטחי שיש וקרמיקה למטבח		
דרישות לתכנון ולביצוע		
הגשות נדרשות		
ארונות ומשטחי עבודה במטבחון	משטח שיש מסוג אורטגה עם 2 כיוורים ביציקה אחת (כיוור אחד בגובה סוללות לכיוורי מטבח עם פיה ארוכה מסתובבת לרבות ברזי ניל כפולים. פתח בשיש לברז בצד הכיוור (לילדים בלבד). ארון מטבח תחתון נושא תו תקן, מתחת לשיש באורך 2.50 מי מותאם לגובה השיש. מצופה פורמאיקה מבחוץ, עומק 50 ס"מ, מסילות עם טריקה שקטה למגירות. טריקה שקטה לדלתות.	חובה
משטחי עבודה (כללי)	חיפוי קרמיקה במידות 20/50 או 25/50 או 25/60 או 30/60 ס"מ בקיר מעל השיש בגובה 60 ס"מ לפחות במידת רוחב 20-60 ס"מ ומידת אורך (גובה) 10-30 ס"מ. שילוב של עד 2 גוונים לפי בחירת הרשות.	חובה
שירותים (במפרט השירותים)		
דרישות לתכנון וביצוע		
הגשות נדרשות		
שירותים	סידורים תברואתיים ואספקת מים לפי תקן משרד הבריאות ומשרד הפנים/הוראות למתקני תברואה	חובה
כלים סניטריים ופרוזל	מחזיק נייר טואלט פלסטיק בכל תא (עם מגן), מתקן סבונים תלוי על הקיר ליד כל קערת רחצה, מתקן נייר ליבוש ידיים, אביזרי נגישות בשירותי נכים - הכל מאלומיניום מצופה ב100. מראה מזיגוג מחוסם או טריפלקס בלבד מעל כל כיוור. ברזי פרח קבועים ללא יכולת סיבוב, מותקנים בצד ולא במרכז הכיוורים השונים כדוגמת "חמת" או שו"ע מסדרות לדוגמא: רותם, ברבור, אלגרו או אחר.	חובה
כיוורים	משטחי אורטגה או שו"ע כאשר הכיוורים יצוקים יחד עם המשטח. המשטחים יהיו מקובעים לקירות בהתאם לתקן.	
חיפוי קירות בשירותים	קרמיקה בגוון עפ"י בחירת האדריכל (באישור הרשות המזמינה) 20/20 ס"מ או 25/50 ס"מ או 30/60 ס"מ עד גובה 2.10 מי מהרצפה, מעל לזה צבע כמפורט בסעיף גמר קירות פנים. מחיצות בין תאי שירותים מטרספה עם אביזרי נירוסטה, רגליות בגמר פלסטיק.	חובה
דלתות שירותים	דלתות של חדרי שירותים תהינה מטרספה, ברוחב נקי של לפחות 60 ס"מ ורצוי 70 ס"מ, ובשרותי נכים 90 ס"מ נטו. גובהן יהיה 1.50 מי מהרצפה. בין הרצפה לחלק התחתון של כנף הדלת יהיה רווח של 20 ס"מ לפחות. דלתות תאי השירותים לא תינתנה בשום אופן לנעילה מבפנים. פתיחת הדלתות תהיה בכיוון לפי דרישות התקן והנחיות משרד החינוך, בסגרים עם התקן תפוס/פנוי הניתנים לפתיחה בשעת חירום מבחוץ.	חובה

חלונות	חלונות קיפ אלומיניום מסוג קליל 7000 או ש"ע - מאוגן לפי הרמה הגבוהה, רמה 2 או צבוע בתנור.	חובה
ריצוף וחיפוי קרמיקה		
דרישות לתכנון וביצוע		
ריצוף כללי	קרמיקה 30X30 ס"מ נגד החלקה בדרגת R10 ולחדרים רטובים R11 לפי תקן ישראלי 2279 כולל רובה במישקים כולל שיפולים.	חובה
ספי דלתות	בגמר בריצוף ליד דלתות חיצוניות הספים יהיו ספי שיש או אחר לפי אישור הרשות המזמינה	חובה
צביעה וסיוד		
קירות פנים	צבע אקרילי	חובה
תברואה		
כללי	המחיר הפא ושלי כולל את כל הצנרת בגבול הבניין, יציאות והתחברות לתשתיות קיימות.	
	מתקן האינסטלציה הסניטרית, מעי הביוב, אספקת מים והניקוז יתוכננו ע"י מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשכ"ה 1965.	
	תו תקן - כל המוצרים יישאו תו תקן או סימן השגחה.	
	חדרי השירותים והקבועות התברואתיות יבוצעו לפי תקן של משרד הבריאות למתקני תברואה,	
	מטבחים - יש להתקין קערת מטבח כמפורט בסעיף ארונות מטבח בפרק ארונות וסרגלים.	
	שוניות - מחסום ריצפה לפחות אחד בכל חדר שירותים.	
	מים חמים במטבחון, לרבות אספקה והתקנה מחמם מים מהיר.	
אביזרי אינסטלציה	כל אביזרי האינסטלציה יהיו מתוצרת הארץ כדוגמת חרסה סוג אי או שווה ערך.	חובה
ברז סגירה	ברז סגירה ראשי מותקן בתוך תא.	חובה
כיבוי אש	יותקנו מתקני כיבוי אש בהתאם לדרישות מכבי אש: גלגילונים, זרנוקים, ברזי שריפה ומצמד, הכל בתוך ארון פח.	חובה
מיזוג אוויר	ניקוז לכל נקודת מזגן. מעברי צנרת גז בין אלמנט הקצה למדחס.	חובה
מיזוג אוויר		
יחידות מיזוג	יהיו בנפרד לכל חלל וחלל, עם שליטה לפי, דרישת יועץ מיזוג, ויהיה נתון להחלטת מזמין העבודה.	חובה
הכנות	יציקת בסיס בטון מוגבה ליחידות מיזוג האוויר על הקרקע עם שיפוע כלפי חוץ.	חובה
תעלות וצנרות	תעלות וצנרות מיזוג אוויר יהיו סמויים בתקרה ובקירות.	חובה
מתקן חשמל ותקשורת		
כללי	מחיר המבנה כולל את כל עבודות החשמל והתקשורת בתוך קווי הבניין לרבות ביצוע הארקה יסודות ובדיקת בודק מוסמך לחשמל. המחיר הפא ושלי כולל את כל השרוולים והכבילה בגבול הבניין, יציאות והתחברות לתשתיות קיימות.	
	גודל חיבור החשמל שיוזמן מחברת החשמל, יהיה בהסתמך על עומסים ידועים, ולא יפחת מ3*63 A.	
	תוכנית החשמל, תוכן ע"י מתכנן חשמל כולל ארון חשמל ראשי לפי תקן ויאושר ע"י המתכנן.	
	נקודות החשמל יבוצעו לפי תכנון, והיו נתונים לשינוי לפי בקשת מזמין העבודה לפי הביצוע.	
	תשתיות לתקשורת אלחוטית יתקנו בכל חדר + נודות TV ובאולם הראשי יהיה צורך בהכנה למקרון מהתקרה ולהתקנה של ציוד הגברה.	