

ועדת ערר לארנונה - שליד המועצה האזורית מטה יהודה
לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 12/19, 15/21

בפני וועדת ערר - שליד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת:

מטבחי ר.נ. בע"מ, 5-330863-51

באמצעות ב"כ עוה"ד עומר נירהוד ו/או
שחר מרום ואח'
מרחוב הערבה 3, קרית שדה התעופה
טל': 03-3036301 פקס: 03-3036302
דוא"ל: zamir@nirhod-law.co.il

נגד

המשיב:

מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובה ו/או אופיר ששון
מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק
5126237.
טל': 03-6130875, פקס: 03-6129187
דוא"ל: Eyal.b@muni.co.il

1



ה ח ל ט ה

נושא: מתן תוקף של החלטה להסדר פשרה


(במסגרת החלטה מסי 4)

1. בתאריך 14/09/21 הצדדים הגיעו לידי הסדר פשרה.
2. הסדר פשרה חתום ע"י הצדדים הוצג בפני הוועדה – **הסדר פשרה מצורף כנספח א' להחלטה זו.**
3. למען הסר ספק, ההסדר פשרה כולל את מספרי העררים הבאים: 12/19, 15/21.
4. הוועדה מאשרת את ההסדר פשרה ונותנת לו תוקף של החלטה.
5. מזכירות הוועדה תסגור את התיקים נשוא החלטה זו.

מזכירות הוועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים.
בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

ניתנה היום - י"א תשרי, תשפ"ב, 17 ספטמבר, 2021, בהיעדר הצדדים.

בהתאם לסעיף 20 (א) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), (סדרי דין בועדת ערר), התשל"ז - 1977, זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



אייל דניאל
חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד
יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד
חבר ועדה



תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד

שם המסמך

5

נספח 1: הסדר פשרה חתום (עמודים 5 עד 5)



נספח 1 :

הסדר פשרה חתום



(עמודים 5 עד 5)

אופיר ששון עו"ד
מ.ר. 81269

עוררים שמספרם 12/19 + 15/21

בפני ועדת הערר לענייני ארנונה כללית
שליד המועצה האזורית מטה יהודה

העוררת:

המטבח ר.ג. בע"מ, ח.פ. 513308635
ע"י עוה"ד עומר נירחוד ואו זמיר רוזנפלד ו/או אח'
ממשרד עורכי דין עומר נירחוד
מרח' ערבה 3, ת"ד 1156, קריית שדה התעופה
טל: 03-3036301; פקס: 03-3036302
דוא"ל: office@nirhod-law.co.il

העוררת

נגד

המשיב:

מנהל הארנונה במועצה אזורית מטה יהודה
באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובזה ו/או אופיר ששון ואח'
ויינברגר, ברטנטל ושות' – עורכי דין
מרח' כנרת 5 (מגדל ב.ס.ר. 3), בני ברק 5126237
טל': 03-6130875; פקס': 03-6129187

המשיב

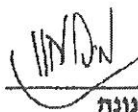
הסדר פשרה

- הואיל והעוררת הגישה השגות לשנים 2019 ו-2021 ביחס לנכס שמספרו 42000019, במסגרתן העלתה טענות ביחס לחיובה בשטח של 587 מ"ר המשמשים כקרקע תפוסה.
- והואיל ומנהל הארנונה דחה את טענות העוררת בהשגותיה, וזו הגישה ערר על החלטתו לשנים 2019, 2021.
- והואיל ומנהל הארנונה דחה את טענות העוררת בעררים שהגישה במלואן גם במסגרת תשובותיו לעררים.
- והואיל ובתאריכים 2.2.2021 ו-7.7.2021 התקיימו דיונים בפני ועדת הערר לענייני ארנונה שלידי המועצה האזורית מטה יהודה, בהם הסכימו הצדדים על מתווה מוסכם הכמוף לביקורת פיקוח במקום ותשלום הסכומים אשר אינם שנויים במחלוקת.
- והואיל והעוררת שילמה סכום של 57,489.75 ש"ח אשר אינם שנויים במחלוקת, וזאת לאחר קיום ביקור מטעם פקח המועצה בנכס.
- והואיל והצדדים ניהלו מו"מ ביניהם והגיעו להסכמות ביחס לגובה חובה של העוררת עד למועד עזיבתה את הנכס בתאריך 18.8.2021.
- והואיל והצדדים מעוניינים להעלות את הסכמתם בנוגע למחלוקת שהתעוררה ביניהם על הכתב.

לפיכך, הותנה, הוצהר ותוסכם בין הצדדים בדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. לסילוק סופי, מלא ומוחלט של טענות הצדדים האחד כלפי משנהו ביחס לנכס שבנדון בגין חיובי הארנונה לכל שנות המס בהן חויבה העוררת ועד לעזיבתה את הנכס בתאריך 18.8.2021, תשלם העוררת סכום של 1,707 ₪, אשר ישולם בתשלום אחד בתוך 14 ימים ממועד החתימה על הסכם זה.
3. בתוך 14 ימים ממועד ביצוע התשלום, תשלח המועצה לעוררת תדפיסי ארנונה מעודכנים המעידים על הסדרת יתרת חובותיה למועצה עד למועד עזיבתה את הנכס.
4. עם חתימתו יוגש הסכם פשרה זה לוועדת הערר לענייני ארנונה שלידי המועצה האזורית מטה יהודה לקבלת תוקף של פסק דין.
5. הצדדים מוותרים על טענותיהם האחד כלפי משנהו.

לראית באנו על החתום:


מנהל הארנונה

