

ועדת ערר לארנונה - שלייד המועצה האזורית מטה יהודה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), תשל"ו - 1977

ערר: 11/19, 06/20, 13/21

בפני וועדת ערר - שלייד מועצה אזורית מטה יהודה

העוררת: גלובל ישראל טקניון בע"מ, 3-213332-51

באמצעות ב"כ עוה"ד אסף גל
מרחוב יעקב אליאב 5, ת.ד. 23177,
ירושלים

טל': 073-2554466 פקס: 073-2554455

דוא"ל: asaf_gal@zahav.net.il

נגד

המשיב: מנהל הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה,

באמצעות ב"כ עוה"ד אייל בוקובזה ו/או אופיר ששון

מרחוב כנרת 5, מגדל ב.ס.ר. 3, בני ברק
5126237.

טל': 03-6130875 פקס: 03-6129187

דוא"ל: Eyal.b@muni.co.il

ה ח ל ט ה

נושא: הסדר פשרה

(במסגרת החלטה מס' 3)

1. בתאריך 05/12/21 הצדדים הגיעו לידי הסדר פשרה.
2. הסדר פשרה חתום ע"י הצדדים הוצג בפני הועדה – הסדר הפשרה מצורף כנספח א' להחלטה זו.
3. למען הסר ספק, ההסדר פשרה כולל את מספרי העררים הבאים: 11/19, 06/20, 13/21.
4. הועדה מאשרת את ההסדר פשרה ונותנת לו תוקף של החלטה.
5. מזכירות הועדה תסגור את התיקים נשוא החלטה זו.

מזכירות הועדה תעביר החלטה זו לב"כ הצדדים, באמצעות כתובות הדוא"ל הידועות של הצדדים.

בכל פנייה לוועדה בעניין החלטה זו, ב"כ הצדדים מתבקשים לציין בפנייתם את מספר הבקשה אליה מתייחסת פנייתם.

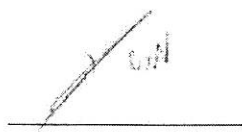
ניתנה היום - א' טבת, תשפ"ב, 5 דצמבר, 2021, בהיעדר הצדדים.

בהתאם לסעיף 20 (א) לתקנות הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), (סדרי דין בועדת ערר), התשל"ז - 1977, זכות ערעור תוך 45 יום לבית משפט לעניינים מנהליים.



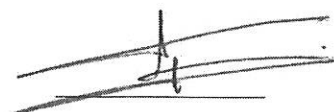
אייל דניאל

חבר ועדה



מוש חוגיה, עו"ד

יו"ר הועדה



אשרף אל שייך, עו"ד

חבר ועדה



תוכן הנספחים (עמוד 1 מתוך 1)

עמוד

שם המסמך

5

הסדר פשרה (עמודים 5 עד 6)

נספח 1:



נספח 1 :

הסדר פשרה



(עמודים 5 עד 6)

הסכם פשרה

שנחתם ביום _____

בין: מועצה אזורית מטה יהודה
מרכז אזורי הרטוב 99700
טל': 02-9958911; פקס': 02-9958617

(להלן: "המועצה")
מצד אחד

לבין: גלובל ישראל טכניון, 512133323
קהילת סלוניקי 13, תל אביב

(להלן: "העוררת")
מצד שני

הואיל: והנישום מחזיק בנכס מס' 9500001 בתחום השיפוט של המועצה האזורית מטה יהודה (להלן: "הנכס").

והואיל: ובתאריך 20/06/2019 שלחה המועצה אל הנישום דרישה לתשלום חובות ארנונה בגין הנכס בסך של 603,475.53 ₪, בגין השנים 2015-2019 (להלן: "הדרישה").

והואיל: והעוררת הגישה השגות ועררים בגין הדרישה שמספרם 11/19, 6/20, 13/21 הנדונים בפני ועדת הערר לארנונה כללית.

והואיל: ולאחר חליכי הידברות ומו"מ ובחינה יסודית של עמדתם, לרבות בפני ועדת הערר לארנונה ובסיועה, מעוניינים הצדדים לסיים את המחלוקת ביניהם ולחגיע להסכמה ביחס לחיובי הארנונה עד לשנת 2021 בקשר עם הנכס נשוא הדרישה, והכל כמפורט בהסכם פשרה זה;

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בהמשך לאמור במבוא להסכם זה, מוסכם כי לצרכי פשרה בלבד, תעמוד יתרת חובותיו של הנישום עד לסוף שנת הכספים 2020, על סך כולל של 218,466.41 ₪ (להלן: "החוב המוסכם"). לפי הפירוט הבא:

2017	300	מלאכה - אזור ב'	750.46	71.03 ₪	53,305.17 ₪
2018	300	מלאכה - אזור ב'	750.46	72.58 ₪	54,468.39 ₪
2019	300	מלאכה - אזור ב'	750.46	72.81 ₪	54,640.99 ₪
2020	300	מלאכה - אזור ב'	750.46	74.69 ₪	56,051.86 ₪
סה"כ לתשלום מ 2017 ועד 2020					218,466.41 ₪

3. למען הסר ספק במידה ויתברר כי העוררת זכאית להנחות קורונה בגין שנת 2020, יעודכן החוב המוסכם בהתאם.
4. לאור המפורט לעיל, ולסילוק סופי של חובות הארנונה של העוררת למועצה עד ליום 31.12.2020, תשלם העוררת את החוב המוסכם לידי המועצה עד לתאריך 15/12/2021.

5. בנוסף, מוסכם בין הצדדים כי בשנת 2021 העוררת תחויב בגין הנכס לפי קובעי המס הבאים (להלן: "שומת 2021"), והעוררת מתחייבת לשלם את שומת 2021 שלהלן, בניכוי הסכומים ששולמו על ידה עד כה בגין שומת 2021:

סוג	תאור	גודל במ"ר	תעריף למ"ר	חיוב שומת
300	מלאכה- אזור ב'	3,515.46	80.29 ₪	282,256.28 ₪
700	קרקע תפוסה- אזור ב'	835.57	9.29 ₪	7,762.45 ₪
סה"כ				290,018.73 ₪

6. למען הסר ספק שומת 2021 אינה כוללת הנחות ו/או פטור קורונה אשר יינתנו לעוררת באם היא זכאית לקבלם, בהתאם לכל דין.

7. מובחר ומודגש כי הסכם זה מהווה משום ויתור מוחלט של טענות צד אחד כלפי משנהו, ביחס לתיובי הארנונה בגין הנכס עד וכולל 2021.

8. מוסכם בין הצדדים, כי קובעי המס של שומת 2021 יעמדו בתוקפם גם בשנים 2022-2023 (כולל), אלא אם יחול בשנים אלה שינוי בתעריפים, בדין ו/או בצו הארנונה של המועצה, ו/או בשטח הנכס (או בחלק ממנו), ו/או בשימוש בנכס (או בחלק ממנו), שאז תהיה המועצה רשאית לתקן את שומת הארנונה השנתית בגין הנכס החל ממועד השינוי והעוררת תהיה זכאית להגיש חשגה וערר על תיקון השומת.

9. העוררת מתחייבת להודיע למועצה בהזדמנות הראשונה על כל שינוי שיבוצע על ידה בשטח הנכס ו/או בשימוש בו, אף לאחר תום שנת 2021.

10. מוסכם בין הצדדים כי הסכם זה יוגש לועדת הערר לארנונה לצורך אישורו ומתן תוקף של החלטה להסכמות הצדדים.

ולראיה באנו על החתום:

אייל בוקובה, ע"ד
מ.ר. 40151
ב"כ המועצה האזורית מטה יהודה

ליאור ידעי, ע"ד
מ.ר. 87465
ב"כ גלובל ישראל טכניון