

מס' דף: 1:

תאריך: 16/06/2016
י' סיון תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201607 ביום שני תאריך 30/05/16 כ"ב אייר, תשע"ו

השתתפו:

סגל:

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160003	97000	4320	98	1002	עמותת יד לשריון-לטרון	לטרון	4
2	20160218	106026	29617		26	בראל שיק	הר טוב ב' 26	6
3	20150718	420355	29555		355	קיבוץ מעלה החמישה	מעלה החמישה 355	7
4	20160157	420335	29554	42	335	מעלה החמישה עבור מרחן שולה	מעלה החמישה 335	9
5	20160245	660161	29701	108	161ב'	מועצה אזורית מטה יהודה	שורש	11
6	20160224	3000	4872		1צ	האגודה החקלאית השיתופית מושב טל שחר	טל-שחר	13
7	20150666	30000	5949	74		מושב טל שחר	טל-שחר	15
8	20150667	30000	5949	74		מושב טל שחר	טל-שחר	17
9	20160053	550299599	29959	9		קיבוץ צובה	צובה	19
10	20160054	550299599	29959	9		קיבוץ צובה	צובה	21
11	20160055	550299599	29959	9		קיבוץ צובה	צובה	23
12	20160192	59051892	5189	2		קיבוץ צרעה	צרעה	25
13	20160120	19027	30483		27א	קפלן אהרון ואסתר	בית נקופה 27	27
14	20150742	500508	34293	64	508	קיבוץ נתיב הליה עבור אדרי שי	נתיב הליה 508	28
15	20140141	500505	34293	64	505	קיבוץ נתיב הליה- משפ' חשביה	נתיב הליה 505	30
16	20150743	17072	30360	18	72	שלוסברג רנה	בית זית 72	32
17	20150637	17026	30358	4	26	שטרנהיים אפריים	בית זית 26	34
18	20160244	410401	29647	19	401	מועצה אזורית מטה יהודה	מסילת ציון	36
19	20140675	6805121	5121	21		מועצה אזורית מטה יהודה	תעוז	38
20	20160041	370321	29970	115	321	דינור נטלי	מבוא ביתר 321	40
21	20150284	540603	29917		603	מועצה אזורית מטה יהודה	עמינדב 603	42
22	20140268	31077	5989	154	77	גמליאלי יוסף	ישעי 77	44
23	20150121	20063	4851	70	63	שרעבי ישי ונצחיה	בקוע 63	46
24	20140794	101012	29744	12		משרד הבריאות	איתנים	48
25	20150800	23045	34326	3	45	רכבי אבי ודניאלה	גבעת ישעיהו 45	50
26	20130329	979296708	29670	8		קרן קיימת לישראל	נחל שורק	52
27	20160175	14079	34313		79	בן דוד אסתר וחיים	אדרת 79	54
28	20160153	47057	29887		57	איגרא גיא	נטף 57	56

מספר בקשה: 20160003	תיק בניין: 97000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

מבקש:

♦ עמותת יד לשריון - לטרון

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ארד רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לטרון

גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה: 98 מגרש: 1002 יעוד: אתר יד לשריון

תכנית: א/211

<u>שימוש עיקרי</u> אמפיתאטרון	<u>תאור בקשה</u> הסדרת מצב קיים	<u>שטח עיקרי</u> 325.33
----------------------------------	------------------------------------	----------------------------

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים במבנה אמפי שכולל מושבים מעברים חדרונים ממוגנים לאכסון, עמדת בקרה ומבנה שרותים תת קרקעי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					47.10		אחסנה		
					262.31		שרותים		
					15.92		חדר הקרנה		
					325.33				
סה"כ:					325.33				
%בניה: 0.00%									

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים במבנה אמפי שכולל מושבים מעברים חדרונים ממוגנים לאכסון, עמדת בקרה ומבנה שרותים תת קרקעי.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מצב קיים במבנה אמפי שכולל מושבים מעברים חדרונים ממוגנים לאכסון, עמדת בקרה ומבנה שרותים תת קרקעי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לביטחונות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור רשויות התימור.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- אישור רט"ג.
- בדיקת איכות הסביבה לעניין זהום אוויר.
- אישור יועץ אקוסטיקה ואישור איכות הסביבה לדו"ח אקוסטי.
- יש לצרף לבקשה ניספח תאורה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לתקן צביעה-בלוק בצבע ירוק בתכנית וחתכים.
- יש לסמן במסגרת אדומה את מבנה השרותים בתכנית העמדה.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטים ומפלסי פיתוח בכל מקום נדרש.
- יש להוסיף תכנית פיתוח מפורטת כוללת הנגשה לנכים למבנה השרותים.
- שטח המבואות המקורות התחומות ע"י 3 קירות יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש להוסיף בחתכים ובחזיתות קק"ט/קק"ס והתייחסות לפני השטח.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- יש להשלים מפלסי בינוי ופיתוח בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת המודד במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להטמיע ע"ג הבקשה את טבלת שטחי מתחמים ושטחי מבנים.
- יש להטמיע ע"ג הבקשה מפת מתחמים ומבנים.

מספר בקשה: 20160218 תיק בניין: 106026

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016

מבקש:

♦ **בראל שיק**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ חזן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר טוב ב' 26

גוש וחלקה: גוש: 29617 חלקה: מגרש: 26 יעוד: תעשייה

תכנית: מ/במ/350

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה ביצוע עבודות עפר

מהות הבקשה:

עבודות עפר וקירות תמך - שלב א'.

הערות בדיקה:

עבודות עפר וקירות תמך - שלב א'.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201605 מ: 11/04/16 הוחלט:

עבודות עפר וקירות תמך - שלב א'.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון תנאים

החלטות:

עבודות עפר וקירות תמך - שלב א'.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150718 תיק בניין: 420355
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016

סעיף: 3**מבקש:*** **קיבוץ מעלה החמישה****הגשה 19/10/2015****בעל הנכס:**

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* הוכברג אליסיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 355

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 355 יעוד: מגורים

תכנית: מק/462ח

שימוש עיקרי **תאור בקשה** **שטח עיקרי**
 מגורים ת' שינויים ותוספת. 35.45

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים ושינויים בפיתוח השטח.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			35.45	70.18	מגורים		
					35.45	70.18			
%בניה: 0.00%			105.63			סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים ושינויים בפיתוח השטח.

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים ושינויים בפיתוח השטח.****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:****ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יש לתקן מפת מדידה ע"י המודד - גבולות המגרש עפ"י תשריט החלוקה ולציין במפת המדידה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את התכנית החלה במקום - מי/462 ח ולציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 3 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להסיר מסגרת אדומה ממפת המדידה - מפת מדידה ללא נגיעה.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "ושינויים בפיתוח השטח".
- יש להציג ע"ג הבקשה את השינוי בפיתוח בכל מסמכי התכנית - הגבהת פני הקרקע והצגת פתרון לתמיכת הקרקע.
- יש לציין ע"ג בית שכן במפלס +3.00 "לא שייך לבקשה זו" בתכנית, חתכים וחזיתות.
- יש להציג תכנית קומת קרקע ולציין את מפלס ה- +0.00 לתוספת בתכנית העמדה.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית פיתוח שטח.
- יש לסמן אדמה בחתך ב-ב.

מספר בקשה: 20160157	תיק בניין: 420335
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

סעיף 4:

מבקש:

מעלה החמישה עבור מרחן שולה

הגשה 10/03/2016

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

שילון גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 335

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 42 מגרש: 335 יעוד: מגורים

תכנית: מק/462ח

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	148.53	10.88	1

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		10.88		148.53		מגורים		
			10.88		148.53				
		%בניה: 0.00%		10.88		148.53		סה"כ:	

הערות בדיקה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

החלטות:

הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן שטחים מוצעים בטבלת השטחים.
- יש לסמן 2 מקומות חניה עפ"י התקן בתכנית הפיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הריסת מבנה קיים והקמת בית מגורים".

מספר בקשה: 20160245	תיק בניין: 660161
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

מבקש:

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 11/05/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29701 חלקה: 108 מגרש: 161ב' יעוד: בניני ציבור

תכנית: מ/במ/843ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	בניה חדשה	114.28	25.57

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.57		114.28		גן ילדים		
			25.57		114.28				
%בניה: 0.00%			25.57		114.28		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת גן ילדים.

החלטות:

הקמת גן ילדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG. -קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים בתיק.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

מספר בקשה: 20160224	תיק בניין: 3000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

מבקש:

♦ האגודה החקלאית השיתופית מושב טל שחר

הגשה 02/05/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 4872 חלקה: מגרש: 15 יעוד: בניני ציבור
 תכנית: מ/במ/770, במ/770

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית ספר	בניה חדשה	775.45	146.56

מהות הבקשה:

הקמת מתחם לביה"ס אנתרופוסופי, הריסת מבנים קיימים והצבת מבנים יבילים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			146.56		775.45		בית ספר		
			146.56		775.45				
%בניה: 0.00%			146.56		775.45		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת מתחם לביה"ס אנתרופוסופי, הריסת מבנים קיימים והצבת מבנים יבילים.

החלטות:

הקמת מתחם לביה"ס אנתרופוסופי, הריסת מבנים קיימים והצבת מבנים יבילים.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום נדרש עפ"י תקן.
- אישור וחוות דעת מנהל אגף פיתוח במועצה.
- חוות דעת אגף החינוך במועצה.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש להתאים מפלסי רצפה 0.00 אבסלוטי לכל מבנה יביל.
- יש לצרף לבקשה טבלת מאזן חניה.
- יש להראות גדר סביב המבנה עפ"י תקן.
- יש לתקן גרפיקה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- אישור משרד החינוך.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה "שורק".

סעיף: 7	מספר בקשה: 20150666	תיק בניין: 30000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016		

מבקש:

♦ מושב טל שחר

הגשה 08/10/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 5949 חלקה: 74 יעוד: בניני ציבור
 תכנית: במ/770

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבני ציבור	הסדרת מצב קיים	232.56

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - מועדון ספורט למושב טל שחר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					232.56		מועדון		
					232.56				
%בניה: 0.00%					232.56		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - מועדון ספורט למושב טל שחר.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - מועדון ספורט למושב טל שחר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את השימוש בטבלת השטחים.
- יש לציין במפת המדידה מועדון ספורט בלבד.
- יש לציין את השימושים במבנה בתכניות.
- יש לציין את כל הבנוי בהיתר במתחם בטבלת השטחים.

מספר בקשה: 20150667	תיק בניין: 30000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

סעיף 8:

מבקש:

♦ מושב טל שחר

הגשה 08/10/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר
כתובת הבניין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 5949 חלקה: 74 יעוד: בניני ציבור
 תכנית: במ/770

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי
 צרכניה הסדרת מצב קיים 36.91

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים במבנה צרכנייה קיימת והריסת מבנים קיימים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					36.91	150.00	מכולת		
					36.91	150.00			
%בניה: 0.00%					186.91		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים במבנה צרכנייה קיימת והריסת מבנים קיימים.

החלטות:

הסדרת מצב קיים במבנה צרכנייה קיימת והריסת מבנים קיימים.
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים במבנה צרכנייה קיימת והריסת מבנים קיימים". (סככות, מבנה טרומי, קראוון וכו')
- יש לציין בבקשה במבנה הצרכנייה אשר קיבל היתר (מס' 5070 מיום 10.06.79), נבנה בתזוזה מהמיקום שאושר בהיתר הנ"ל. (סימון בצהוב למיקום כפי שמופיע בהיתר).
- יש לסמן פרוק הקרוי בצהוב מהמרפסת המחופה בחלקה.
- יש לסמן קווי בניין +מידות (קדמי = 4 מ', צדי = 4 מ').
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לתקן את השימוש בטבלת השטחים.
- יש לתקן צביעת חתך א-א קיים/מוצע.
- יש למסגר באדום שטח מוצע בחזיתות.
- על המודד להסיר את גבולות המגרש התחום המסומן, שאינם סטוטוריים ולא ברור מהיכן נלקחו.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין שימושים בתכנית קומת קרקע+פיתוח.

מספר בקשה: 20160053	תיק בניין: 550299599
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

סעיף 9:

מבקש:

♦ **קיבוץ צובה**

הגשה 04/02/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מזרחי אורנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צובה

גוש וחלקה: גוש: 29959 חלקה: 9 יעוד: מבני משק

תכנית: 230

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	הסבת מבנה חקלאי	1106.56

מהות הבקשה:

הסבה מלול למחסן לצרכי המשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					1106.56		אחסנה		
					1106.56				
%בניה: 0.00%					1106.56		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסבה מלול למחסן לצרכי המשק.

החלטות:

הסבה מלול למחסן לצרכי המשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסבה מלול למחסן לצרכי המשק".
- יש לתקן את טבלת השטחים - שטח מוצע. (למחשב)
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח שטח כולל מפלסים, שבילים, חניות וכ"ו.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.

מספר בקשה: 20160054	תיק בניין: 550299599
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

מבקש:

♦ **קיבוץ צובה**

הגשה 04/02/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מזרחי אורנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צובה

גוש וחלקה: גוש: 29959 חלקה: 9 יעוד: מבני משק

תכנית: 230

שטח עיקרי

787.71

תאור בקשה

הסבת מבנה חקלאי

שימוש עיקרי

לול

מהות הבקשה:

הסבה מלול קיים לבית אריזה לצורכי המשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					787.71		אחסנה		
					787.71				
					787.71		סה"כ:		
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הסבה מלול קיים לבית אריזה לצורכי המשק.

החלטות:

הסבה מלול קיים לבית אריזה לצורכי המשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

מס' דף: 21

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש לתקן את טבלת השטחים שטח מוצע (למחשב).
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסבה מלול קיים לבית אריזה לצורכי המשק".

מספר בקשה: 20160055	תיק בניין: 550299599
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

סעיף: 11

מבקש:

♦ **קיבוץ צובה**

הגשה 04/02/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מזרחי אורנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צובה

גוש וחלקה: גוש: 29959 חלקה: 9 יעוד: מבני משק

תכנית: 230

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתבן	הסבת מבנה חקלאי	453.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבה ממתבן למסגריה ונגריה לצורכי המשק.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					453.70		מגורים		
					453.70				
%בניה: 0.00%					453.70		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבה ממתבן למסגריה ונגריה לצורכי המשק.

ה ח ל ט ו ת:

הסבה ממתבן למסגריה ונגריה לצורכי המשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסבה ממתבן למסגריה ונגריה לצורכי המשק".
- יש למחשב את טבלת השטחים שטח מוצע.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.

מספר בקשה: 20160192	תיק בניין: 59051892
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

מבקש:

♦ קיבוץ צרעה

הגשה 28/03/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5189 חלקה: 2

תכנית: מק/245/ג

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה הצבת מתקן פוטו וולטאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מערכת פוטוולטים ע"ג מבנה תעשייה קיים בהיתר מספר 26435, בהספק כולל של 480 קילו וואט.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מערכת פוטוולטים ע"ג מבנה תעשייה קיים בהיתר מספר 26435, בהספק כולל של 480 קילו וואט.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מערכת פוטוולטים ע"ג מבנה תעשייה קיים בהיתר מספר 26435, בהספק כולל של 480 קילו וואט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה .
- תכנית בקנה מידה 1:100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונסטרו'.
- התחייבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר.
- יש לציין ע"ג המבנה הקיים את מספר ההיתר הקיים.
- צילום של המבנה המבוקש חזיתות ופנים המבנה עם חתימת המהנדס.
- התחייבות מהמבקש שהמבנה הינו בשימוש עפ"י היתר/שימוש חקלאי.
- יש לציין ע"ג מבנה המסומן להריסה לא כלול בבקשה.

מס' דף: 25

- יש לציין בטבלת השטחים ללא תוספת שטחים.
- יש להוסיף ע"ג הבקשה הדמיה.

19027	תיק בניין :	20160120	מספר בקשה :	סעיף: 13
30/05/2016			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך:	

מבקש:

♦ **קפלן אהרון ואסתר**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנז משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית נקופה 27

גוש וחלקה: גוש: 30483 חלקה: מגרש: 27 א יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 308/במ

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
24.07	172.27	בניה חדשה	מגורים
מס' יח"ד	1		

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		16.59		199.00	מגורים		
	1		24.07		172.27		מגורים		1
			24.07	16.59	172.27	199.00			
%בניה: 0.00%			40.66		371.27		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה ותכנית העמדה של מגרש 27 ולציין ע"ג המבנה - "מוגש בבקשה נפרדת".
- יש לציין בטבלת השטחים ובתכנית העמדה ע"ג מחסן - "מוגש בבקשה נפרדת".
- יש לתקן מידת קו בנין קדמי ל- 4 מ' בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להנמיך את גובה המבנה ל- 7.5 מ' מפני קרקע טבעית או סופית סמוכה.

500508	תיק בניין :	20150742	מספר בקשה :	סעיף: 14
30/05/2016		201607		פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :

מבקש:

הגשה 29/10/2015

♦ קיבוץ נתיב הל"ה עבור אדרי שי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אדרי שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 508

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 508 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	147.60	12.40	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.40		147.60		מגורים		
			12.40		147.60				
0.00%		12.40		147.60		סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב".
- יש להציג תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה.
- יש להוסיף מפת מדידה ללא נגיעה לבקשה להיתר.
- יש להוסיף מידות לקווי בניין ולהציג את קומת הקרקע בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס אבסולוטי בתכנית מפלס +0.00.
- יש להצפין את התכניות.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בחתכים וחזיתות ולציין בינוי מחוץ לקווי בניין, חניה וכ"ו.
- יש לבטל את המלל "פטיו מקורה".

מספר בקשה: 20140141	תיק בניין: 500505
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

מבקש:

♦ **קיבוץ נתיב הל"ה - משפ' חשביה**

הגשה 20/02/2014

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בנימיני תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נתיב הל"ה 505

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 505 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	164.10	13.20	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		13.20		164.10		מגורים		
			13.20		164.10				
0.00%		13.20		164.10		סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

החלטות:

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב."
- יש להעביר חתך דרך מדרגות חיצוניות במקביל לחתך 2-2.
- יש לתקן את צביעת התכנית והחתכים ע"פ דרישות הוועדה.
- יש להציג קומת קרקע בתכנית העמדה.
- יש להראות תכנית פיתוח מלא כולל כבישים, מדרכות, מגרשים גובלים, טופוגרפיה וכ"ו..

17072	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150743	סעיף: 16
30/05/2016	בתאריך :	מטה יהודה - מטה יהודה ישיבה מספר : 201607	פרוטוקול רשות רישוי -

מבקש:

שלוסברג רנה * הגשה 22/10/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל *

עורך:

ארלנק מאירה *

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית זית 72

גוש וחלקה: גוש: 30360 חלקה: 18 מגרש: 72 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 710

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	99.15	26.58

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק ובית לבן ממשיך במבנה אחד והוספת ממ"ד בבית בעל משק וביטול גג רעפים מהיתר מס' 1779.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.50		89.75	48.00	מגורים		
		1	14.08		9.40	132.00	מגורים		1
			26.58		99.15	180.00			
		%בניה: 0.00%	26.58		279.15		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק ובית לבן ממשיך במבנה אחד והוספת ממ"ד בבית בעל משק וביטול גג רעפים מהיתר מס' 1779.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק ובית לבן ממשיך במבנה אחד והוספת ממ"ד בבית בעל משק וביטול גג רעפים מהיתר מס' 1779.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין את מפלס הרצפה בתכנית קומת הקרקע בבית 1.
- יש לציין ולמחשב ע"ג שאר המבנים: "לא שייך לבקשה זו".
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים בבית בעל משק ובית לבן ממשיך במבנה אחד והוספת ממ"ד בבית בעל משק וביטול גג רעפים מהיתר מס' 1779".
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח המקורה ע"י מרפסת שרות בבית מס' 1 – בעל משק. ייכלל במניין שטחי השרות.

מספר בקשה: 20150637 תיק בניין: 17026

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016

מבקש:

הגשה 07/09/2015

* שטרנהיים אפריים

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* קנז משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית זית 26

גוש וחלקה: גוש: 30358 חלקה: 4 מגרש: 26 יעוד: מגורים

תכנית: 710

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	139.55	52.36

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך והחלפת גגות ל-3 סככות קיימות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	24.78		71.56	85.72	מגורים		
		1	27.58		67.99	149.86	מגורים		1
		2				70.83	מגורים		2
			52.36		139.55	306.41			

סה"כ:	445.96	52.36	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך והחלפת גגות ל-3 סככות קיימות.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - בבית בעל משק, בבית לבן ממשיך והחלפת גגות ל-3 סככות קיימות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין את מס' ההיתר על גבי המבנה בתכנית העמדה.
- יש לציין בסכימת השטחים קיים/מוצע ע"פ היתרים.
- יש לתכנן בית לבן ממשיך כיחידת דיור אחת.
- יש לצרף התחייבות להריסת המבנה הגדול המסומן להריסה באיזור המזרחי של החלקה.
- יש לסמן תוספת מרפסת מערבית ומבואה לא מקורה דרומית בקו אדום כשטח מוצע בבית לבן ממשיך.
- אישור משרד החקלאות לסככות.
- יש לפרט שימושים במבנים החקלאיים כמו כן סככות נראות כמבנים (קירות בחיפוי טיח, חלונות)
- יש לציין את יחידות הקייט ע"ג מבנים בתכנית העמדה ולהציג חניות.

מספר בקשה: 20160244	תיק בניין: 410401
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

מבקש:

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 11/05/2016

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מסילת ציון

גוש וחלקה: גוש: 29647 חלקה: 19 מגרש: 401 יעוד: בניני ציבור

תכנית: מ/במ/511א'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	114.28	25.57

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.57		114.28		גן ילדים		
			25.57		114.28				
0.00%			25.57		114.28		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת גן ילדים.

החלטות:

הקמת גן ילדים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א. - יש לעדכן תוקף.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות. - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. - קיים בתיק.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור משרד החינוך. - קיים בתיק.

מספר בקשה: 20140675 תיק בניין: 6805121

סעיף: 19

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016

מבקש:

הגשה 26/10/2014

* מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תעוז

גוש וחלקה: גוש: 5121 חלקה: 21 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור;

חלקה: 22; 23; 45

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	114.28	25.57

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.57		114.28		גן ילדים		
			25.57		114.28				
0.00%			25.57		114.28		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת גן ילדים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201414 מ: 27/10/14 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 27/10/2016.

החלטות:

הקמת גן ילדים.

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 27/10/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לתקן מלל בתכנית המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לצבוע בצהוב ע"ג תכנית העמדה ופיתוח את מתקן הילדים להעברה.
- יש לציין מפלס אבסולוטי +0.00 בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20160041	תיק בניין: 370321
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

סעיף: 20

מבקש:

הגשה 28/01/2016

דינור נטלי

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

זהבית בלומנפלד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא ביתר 321

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 115 מגרש: 321 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/818

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	155.20	12.00	1

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		155.20		מגורים		
			12.00		155.20				
סה"כ:			12.00		155.20				
%בניה: 0.00%									

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש להציג קומת קרקע בתכנית העמדה.
- יש להוסיף מפלסים בתכנית הפיתוח.

מספר בקשה : 20150284	תיק בניין : 540603
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר : 201607 בתאריך : 30/05/2016	

מבקש:

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 05/05/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עמינדב 603

גוש וחלקה: גוש: 29917 חלקה: מגרש: 603 יעוד: בניני ציבור

תכנית: מ/820

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	בניה חדשה	114.28	25.57

מהות הבקשה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.57		114.28		גן ילדים		
			25.57		114.28				
%בניה: 0.00%			25.57		114.28		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201508 מ: 31/05/15 הוחלט:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 31/5/2017.

החלטות:

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 31/5/2017 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבריאות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.

מספר בקשה: 20140268	תיק בניין: 31077
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

מבקש:

גמליאלי יוסף

הגשה 24/04/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ישעי 77

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 154 מגרש: 77 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/725

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	142.95	12.00	1

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				105.95	מגורים		
	1		12.00		142.95		מגורים		1
			12.00		142.95	105.95			
		0.00%		12.00	248.90	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201413 מ: 08/09/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 8/9/16.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 08/09/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולהראות גישה למבנה בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע ולהציג קומת קרקע בתכנית העמדה ופיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד במידה וטרם מונה.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לצבוע בצהוב להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבול מגרש כולל מחסן פלסטיק בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להציג תכנית העמדה ופיתוח ברקע תכנית קומת קרקע.
- יש להציג פיתרון למסתור לדוד שמש וקולטים בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן שיפועים ופתרון לניקוז בתכנית גגות.
- יש להשלים דרכי גישה בתכנית הפיתוח.

מספר בקשה: 20150121	תיק בניין: 20063
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

מבקש:

♦ **שרעבי ישי ונצחיה**

הגשה 16/02/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בקוע 63

גוש וחלקה: גוש: 4851 חלקה: 70 מגרש: 63 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	106.09	13.00

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק ותוספת בניה בבית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		12.32	13.95	167.09	מגורים		
		1	13.00		92.14	80.75	מגורים		1
			13.00	12.32	106.09	247.84			
		%בניה: 0.00%		25.32	353.93		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק ותוספת בניה בבית לבן ממשיך.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק ותוספת בניה בבית לבן ממשיך. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן צביעה בתכנית קומת המרתף - את הקירות החיצוניים הקיימים - יש לצבוע באפור ואת כל הפנים להשאיר צביעה בצהוב.
- יש להבליט טקסט בתכנית קומת המרתף: "קומה אטומה - לא בשימוש".
- יש להוסיף מסגרת אדומה לחדר המדרגות המוצע בבית מס' 1 בעל המשק.
- יש לציין שימושים למבנה מס' 2 - (בית לבן ממשוך) בכל חללי המבנה.
- יש לתכנן המבנה כך שיראה כמבנה אחד ולפרט בו את הפונקציות באופן הגיוני יותר.
- יש לסמן מילוי אדמה בכל מקום נדרש בחתכים ובתכניות כמו כן בתכנית ובחתך קומת הקרקע של בית לבן ממשוך בחלק שמתחת לממ"ד המוצע.
- יש להציג חיפוי אבן בגדרות הפונות לרחוב.
- יש להסיר את ההקלות מטבלת ההקלות.
- יש להנמיך גדרות פיתוח ע"י מעקות קלים.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים בבית בעל משק ותוספת בניה בבית לבן ממשוך".
- יש לסמן חניות עפ"י תקן בתכנית העמדה בתכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20140794 תיק בניין: 101012

סעיף: 24

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016

מבקש:

הגשה 08/12/2014

♦ **משרד הבריאות**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עופר שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: איתנים

גוש וחלקה: גוש: 29744 חלקה: 12 יעוד: מוסדות

תכנית: מ/191

שימוש עיקרי תאור בקשה

בית חולים נגישות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת מעלית למבנה למען נגישות לבעלי מוגבלויות.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת מעלית למבנה למען נגישות לבעלי מוגבלויות.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201503 מ: 10/02/15 הוחלט:

תוספת מעלית למבנה למען נגישות לבעלי מוגבלויות.

למתחם איתנים אין תב"ע מפורטת - הוועדה המקומית לא תאשר בקשות נוספות למתחם זה. הבקשה הנ"ל עוסקת בהנגשת המבנה ועל כן הועדה מאשרת לפניים משורת הדין ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד תאריך 10/2/2017.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת מעלית למבנה למען נגישות לבעלי מוגבלויות.

למתחם איתנים אין תב"ע מפורטת - הוועדה המקומית לא תאשר בקשות נוספות למתחם זה. הבקשה הנ"ל עוסקת בהנגשת המבנה ועל כן הועדה מאשרת לפניים משורת הדין ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

ת. השלמה

- הארכת החלטה עד תאריך 10/02/17 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכיים הנידרשים.

- התאמה לתקן ישראל 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- יש לסמן מעלית מוצעת במסגרת אדומה בתכנית העמדה.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.

23045	תיק בניין :	20150800	מספר בקשה :	סעיף: 25
			30/05/2016	בתאריך :
			201607	מספר :
			מטה יהודה - ישיבה מספר :	

מבקש:

♦ רכבי אבי ודניאלה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת ישעיהו 45

גוש וחלקה: גוש: 34326 חלקה: 3 מגרש: 45 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/544/ב

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
12.00	190.04	בניה חדשה	מגורים
יח"ד	1		

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				97.43	מגורים		
	1		12.00		190.04		מגורים		1
			12.00		190.04	97.43			
		%בניה: 0.00%		12.00	287.47	סה"כ:			

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיד.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן להריסה בצהוב ולציין להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבול מגרש.
- יש להראות בחתכים ובחזיתות את המבנים הסמוכים.
- יש להציג קומת קרקע לבית לבן ממשיך בתכנית העמדה.

מבקש:

♦ **קרן קיימת לישראל**

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ פז הנדסה וניהול בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחל שורק

גוש וחלקה: גוש: 29670 חלקה: 8 יעוד: שמורת טבע

תכנית: 151-0355354

שימוש עיקרי תאור בקשה

גן לאומי גשרון להולכי רגל ואופניים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גשרון להולכי רגל ואופניים.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גשרון להולכי רגל ואופניים בהתאם לסעיף הנגשה בתכנית מי/200 פרק ה' דרכים סעיף 11 דרכי גישה בסמכות הוועדה המקומית באישור הוועדה המחוזית לאישור דרכי גישה להולכי רגל ונילוויים.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 267 מ: 09/04/14 הוחלט: לאשר את הבקשה להקמת גשרון להולכי רגל ואופניים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת גשרון להולכי רגל ואופניים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור וועדה מחוזית.
- תנאי להיתר: מתן תוקף לתכנית המפורטת בפועל.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס לגשרון.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פירוט שיקום נופי לאישור מהנדסת הוועדה.
- פירוט עיצוב הגשר לאישור מהנדסת הוועדה.
- פירוט ביצוע לאישור מהנדסת הוועדה.
- חוות דעת ואישור שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור רשות הניקוז קיים בתיק.
- חוות דעת אישור רשות הגנים הלאומיים - קיים בתיק.
- כתב התחייבות ושיפוי.
- יש להמציא לוועדה מפת ייעודי קרקע.

27: סעיף	מספר בקשה: 20160175	תיק בניין: 14079
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016		

מבקש:

• **בן דוד אסתר וחיים**

בעל הנכס:

• רשות מקרקעי ישראל

עורך:

• כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אדרת 79

גוש וחלקה: גוש: 34313 חלקה: מגרש: 79 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: א/533

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	61.65	12.00	2

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת בית לבן ממשיך קיים בהיתר מס' 26247 לשתי יח' קייט וביטול ממ"ד מהיתר והקמת ממ"ד במקומו.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2		12.00		61.65		בתי קייט		2
			12.00		61.65				
0.00%		%בניה:		12.00	61.65	סה"כ:			

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת בית לבן ממשיך קיים בהיתר מס' 26247 לשתי יח' קייט וביטול ממ"ד מהיתר והקמת ממ"ד במקומו.

ה ח ל ט ו ת:

הסבת בית לבן ממשיך קיים בהיתר מס' 26247 לשתי יח' קייט וביטול ממ"ד מהיתר והקמת ממ"ד במקומו.
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להציג חניות עפ"י תקן לכל מבנה בהתאם לתקן בתכנית העמדה.
- יש למסגר באדום את החתכים והחזיתות של בתי הקייט.
- יש להסיר את המסגרת מחזיתות בית בעל משק.
- יש להראות מעקה בטיחות בכל מקום בו נדרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסבת בית לבן ממשך קיים בהיתר מס' 26247 לשתי יח' קייט וביטול ממ"ד מהיתר והקמת ממ"ד במקומו".

מספר בקשה: 20160153	תיק בניין: 47057
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201607 בתאריך: 30/05/2016	

סעיף: 28

מבקש:

הגשה 10/03/2016

איגרא גיא

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

איגרא גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נטף 57

גוש וחלקה: גוש: 29887 חלקה: מגרש: 57 יעוד: מגורים

תכנית: מ/500ד'

שימוש עיקרי תאור בקשה

גדר הקמת גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גדר בחזית מערבית בגובה 2.15 מ' וללא תוספת שטחים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		21.72		247.36	מגורים		
				21.72		247.36			
		%בניה: 0.00%	21.72		247.36		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גדר בחזית מערבית בגובה 2.15 מ' וללא תוספת שטחים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת גדר בחזית מערבית בגובה 2.15 מ' וללא תוספת שטחים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להוסיף תוכנית מדידה מעודכנת וחתומה לאזור המוצע הכוללת מצב בניה קיים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש למחשב חתך טיפוסי של פרט הגדר ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה ולסמן את מיקום הגדר ולמסגר באדום.
- יש להוסיף למהות הבקשה : "ללא תוספת שטחים" ולציין בטבלת השטחים.
- יש לציין ע"ג מבנים הקיימים בשטח "לא כלול בבקשה זו".
- יש למחשב סימון גדר מבוקשת בצבע אדום ולהוסיף מפלסים.
- יש להראות גבול מגרש בתכנית העמדה.
- יש לסמן בצהוב ולציין להריסה כל הבנוי מחוץ לגבול מגרש.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל : "הקמת גדר בחזית מערבית בגובה 2.15 מ' וללא תוספת שטחים".
- יש לציין בטבלת השטחים את השטחים הקיימים.

ניב ויזל
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה