

פרוטוקול מס' 25/10/06 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה

שבתקיימה ביום ראשון כ"ח בשבט תשס"ו, 26.2.2006

בשעה 18:00 במרכז יום לקשיש

נכחו:

מאיר ויזל
מרדכי אלאב
ישי שניר
מיכאל ביטון
מרדכי רחמים
דני גלבוע
יגאל אבדר
יוסף מנסור
גבריאל נרדי
שמואל שמש
ישראל אלוני
משה סויסה
יהודה בן אהרון
יוסף בלנקשטיין
שלמה צברי
אבי פליישמן
פהימה יאיר
בני אלירז
עמנואל דוד
אוסנת כהן
ששון סיידוף
אברהם לוי
חיים בוזגלו
נפתלי דדון
עמוס נבט
עזי טלר
ירמי דוד
הרצל חרזי
חנה שפיר
ענת ארגוב
מחמד עוודאללה
בהג'ת ברהום
חזי קרישברג
ישראל גבאי
חי חדד
דליה יונאית
משה ביטנר
אבנר קליגמן
רם בראל
ראובן סופר
מיסק לוי

ראש המועצה
סגן ראש המועצה, מסילת ציון
סגן ראש המועצה, צובה
סגן ראש המועצה, לוזית
אביעזר
אבן ספיר
אורה
אשתאול
בית זית
בית נקופה
בקוע
בר גיורא
גבעת יערים
גבעת ישעיהו
גיזו
הראל
זנוח
טל שחר
ישעי
ליאון שריגים
מבוא בית"ר
מוצא עלית
מחסיה
מטע
מעלה חמישה
נוה אילן
נוה מיכאל
נחם
נחשון
נס הרים
עין נקובה
עין רפה
עמינדב
צלפון
צפיריים
צרעה
קרית ענבים
שואבה
שורש
תעוז
תרום

חסרו:

יהודה אלמליח
מקסים כהן
דוד כהן
יוסי משה
יוסף בר דוד
שלום בוקובה
מרדכי אליהו
אילן פריש
יצחק דמארי
ניסים גדסי
אשר גולדשטיין
אברהם ג'מו
ירמיהו ירמי יוסף
ליאור כוריאל
ברוך פלד
דוד דרומלביץ
אביגדור כהן
בנימין מלכה

אדרת
בית מאיר
גפן
זכריה
יד השמונה
כסלון
כפר אוריה
נוה שלום
נחושה
נטף
נתיב הל"ה
עג'ור
צור הדסה
צור הדסה
רמת רזיאל
רמת רחל
שדות מיכה
תירוש

משתתפים:

שלומי מגנזי,
שולה בן אהרון,
מתי קליגר,
פנחס קובן, עו"ד,
חיים בן דוד,
יו"ר ועדת תקציב
מנהלת אגף חברה וקהילה
גזבר המועצה
היועץ המשפטי למועצה
מנהל אגף איכות הסביבה

קהל:

יוני אלמוג
יובל רובין
בני דוד
מזכיר צור הדסה
עורך עיתון בקיצור
עורך עיתון תמורה

רשם פרוטוקול:

משה דדון
מזכיר המועצה

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאה מתאריך 24.1.06.
 2. הודעות יו"ר.
 3. תוכנית התייעלות 2006 – אישור סעיפי תקציב עפ"י דרישת משרד הפנים: פגישה במשרד הפנים עם רותי יוסף ואלכס אלטר סוכס לפי דרישה - קיצוץ של 5% מה- 20% החזר לועדים, הנחות.
 4. מעונות יום גביה פרטנית (שולה בן אהרון).
 5. הפקעה 20 דונם מבית נקופה – עבור בי"ס עין נקובה-עין רפה.
 6. ביטול החזר עבור השתתפות בישיבות חברי מליאה בסך 60 ₪ (פעמיים בשנה השתלמויות מקצועיות).
 7. אישור דוחות כספיים לשנת 2004 – מושב שואבה.
 8. אישור דוחות כספיים לשנת 2004 מושב אדרת.
 9. חוק עזר לדוגמה לרשויות המקומיות - הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב, התשמ"ב 1981.
 10. אישור פתיחת חשבון בנק לצורך פיתוח בתי עלמין (סעיף 14.3).
 11. אישור ועדת בטחון/שמירה בנתיב הל"ה: דיין עמית, רותם רן, קרטגינר איתן, גרנות ישע, דרור אסף.
 12. פסק דין משקם ישובים: אביעזר, אבן ספיר.
 13. מינוי חברי ועדת ביקורת במועצה:
הח' אחמד עוודאללה מעין נקובה במקום יוסי בר דוד מיד השמונה.
הח' אבי פליישמן במקום הח' יונינה גונן משואבה.
 14. **תב"רים:**
 - 14.1 תב"ר בנית עירוב באבן ספיר – 33,750 ₪ - משרד רוה"מ - הרשות הארצית לשרותי דת מחלקת עירובין.
 - 14.2 תב"ר עבור קורסים והשתלמויות ועדים - איכות הסביבה – 20,000 ₪ המש. לאיכות הסביבה.
 - 14.3 פיתוח בתי עלמין 68,000 ₪ - משרד רוה"מ - הרשות הארצית לשרותי דת.
 - 14.4 תב"ר לרכישת רכב כיבוי מסוג אשד 1,500,000 ₪ המימון: 1,200 אש"ח באמצעות תב"ר ע"ח נציבות כבאות והצלה, 300 אש"ח ע"ח הרשויות לפי חלוקה:
- | שם הרשות | מס' אוכלוסין | סכום ההשתתפות |
|-------------|--------------|------------------|
| מטה יהודה | 45,651 | 93,447 ₪ |
| בית שמש | 67,636 | 138,420 ₪ |
| מבשרת ציון | 24,150 | 49,435 ₪ |
| אבו גוש | 5,932 | 12,142 ₪ |
| קרית יערים | 3,203 | 6,556 ₪ |
| סה"כ | | 300,000 ₪ |
- 14.5 תב"ר ל- 5 שנים לרכישת רכבים – 2 מש"ח.
 15. מינוי חברי ועדת ביקורת מושב תרום – הח' שמואל דמארי (מועסק ע"י הועד המקומי) במקומו בנימין שררה.

1. אישור פרוטוקול מליאה מתאריך 24.1.06.

דוד דרומלביץ: ביקש לכתוב את דבריו במדוייק מהמליאה הקודמת:

לחברים בישובי המועצה האזורית מטה יהודה כפי שאתם יודעים התמודדתי בפריימריס של מחוז הקיבוצים במפלגת העבודה לקראת הכנסת ה-17, הפריימריס התקיימו ב-17.1.06. אני מודה בשמי ובשם קיבוץ רמת רחל לכל החברים והישובים שתמכו במועמדותי בכל דרך שהיא.

במיוחד נגעה לליבי ולב חברי התמיכה של החברים מהמושבים. ועל: האמון, הפרגון, החברות, העידוד, והסיוע. תודה מקרב לב. בית רמת רחל ודוד דרומלביץ.

שאלתא:

אבי פליישמן: בפגישה עם מפקד המחוז היו נושאים ושאלות שהועלו מה עם התשובות ?

מאיר ויזל: התשובה הכללית שקבלתי בנושא רבש"ים היא שהנושא בטיפול נעדיך אתכם בעתיד.

הודעה

מרדכי אלאב: ישובים שניגשים עם תוכניות הפיתוח למינהל חשוב וחובה לקיים ישיבת עבודה במועצה בשלב ראשון, על מנת לקדם ולפתור את הבעיות ולהתאים את התוכנית לטובת הישוב.

חברי מליאת המועצה מברכים ומאחלים מזל טוב למאירק'ה ויזל ליום הולדתו.

2. פתיחת חשבון – הרחבות ישובים

מאיר ויזל: במסגרת הרחבת הישובים יש לפתוח חשבון בנק שמופקדים בו סכומי הפיתוח שאחד החותמים הינו גזבר המועצה כתנאי להתחייבות למינהל, מבוא בית"ר בקשו שהחותם יהא ראש המועצה במקום הגזבר.

הוחלט: לאשר.

3. תוכנית התייעלות 2006 – אישור סעיפי תקציב עפ"י דרישת משרד הפנים: פגישה במשרד הפנים עם רותי יוסף ואלכס אלתר סוכס לפי דרישה - קיצוץ של 5% מה- 20% החזר לועדים הנחות.

מאיר ויזל: אנחנו נמצאים במשא ומתן עם משרד הפנים מתוך מטרה לקדם תוכנית התייעלות + איגו"ח במטרה לתת פתרון כולל למטה יהודה. התוכנית מתבססת בעיקר על איגו"ח (60 מיליון ₪). התוכנית כוללת בנוסף - קיצוץ בשכר עובדים, משרד הפנים דרש העלאת ארנונה וקיצוץ בהחזר 20% לישובים לאחר ויכוח לא קל – סוכס שעלינו להחליט האם להעלות ארנונה למגורים ב- 10% או קיצוץ בהחזר של 5% מה- 20% (כתנאי לביצוע התוכנית).

מתי קליגר: נפגשנו בתקופה האחרונה עם משרד הפנים לתיאום התוכנית המקיפה וכתנאי הם הציבו מס' תחומים שמחייבים להכלל – קיצוץ בשכר העובדים, קיצוץ בהחזר לישובים, העלאת ארנונה (הגשת תוכנית להעלאת של 8% באזורי תעשייה), כמו כן נושא פרוייקט הביוב שמחייב התייחסות וטיפול מקיף יותר.

במסגרת הפגישות עם בודק משרד הפנים הוחלט להעביר את גרעון 2005 כ 18 מלש"ח ל גרעון נצבר, כמו כן בוטל נושא פריסת ההלוואות, הפריסה עצמה תגיע מתוך 30 מלש"ח מחזור ההלוואות במסגרת הכללית של גיוס 60 מלש"ח.

כפי שהוצג במליאות האחרונות תוכנית ההתייעלות כוללת מרכיב של הפחתת שכר של 5% שנותן כ 800 אלש"ח קיצוץ, קיצוץ החזר לישובים שנותן כ 2 מלש"ח תוספת, העלאת גביית הביוב ב 1.5 מלש"ח, בעצם המשך הוצאת חיובי הביוב שהתחלנו להוציא ב 2005 – פרוייקט הביוב משפיע על התקציב ובשנת 2005 לאחר שלא התקבלה פריסה כמו ב 2002 כפי שהובטח כמה וכמה פעמים במהלך השנה על ידי משרד הפנים והאוצר, קיבלתם כמעט בכל מליאה עדכון על הנושא הזה, ההשפעה ב 2005 היתה של כ 8 מלש"ח בגרעון בערך, החזרנו כ 22 מלש"ח לעומת כ 15 מלש"ח בשנים קודמות – כזכור לכם זוהי גם אחת הסיבות שבחרנו ללכת למהלך מקיף של גיוס כסף ולא להסתמך על פריסות עתידיות שמחמירות את מצב הרשות.

במסגרת התקציב המוגשת לאישור יש החזרה של סל השרותים, תקצוב ריאלי של חשמל ואשפה, כפי שאתם יכולים לראות במסמך שמצ"ב לכם.
סה"כ מסגרת התקציב ל 2006 היא 194 מלש"ח .

אני מאמין שבהתקיים כלל המרכיבים בתוכנית זו ניתן יהיה להגיע לאיזון בסוף שנה, גיוס 60 מלש"ח , 30 מלש"ח לכיסוי גרעון נצבר מה שיעמיד אותו על 27 מלש"ח, החלפת הלוואות בבנקים והלוואות מדינה בשאר 30 מלש"ח יתרום כ 2.5 מלש"ח ב2006 ויתרום גם ב 2007, אשור העלאת הארנונה לתעשייה והשוואת התעריפים יתרום כ 1.4 מלש"ח, מדידות הארנונה יתרמו כ 3 מלש"ח השנה וסה"כ כ 6 מלש"ח לבסיס, גביית היטל הביוב והוצאת החיובים יוסיף כסף רב, קיום כל התנאים יאפשרו ביצוע מושלם של התוכנית.

לאחר אישור המליאה משרד הפנים יעביר את האישור לקבלת הכסף שמהווה מחזור הלוואות כ 30 מלש"ח, שאר הכסף ייסגר בחשבון בחתימת מבקר המשרד ויועבר במסגרת עמידה בקריטריונים רבעוניים בהתאם לדרישתו של משרד הפנים שתובא בהמשך ותסתמך על אותם מרכיבים שדיברנו עליהם, שכר, ארנונה , ביוב .
לגבי 6 מלש"ח מהסכום הנ"ל אנחנו מקווים שהם יועברו יחד עם הסכום הראשון של 30 מלש"ח בכדי שנוכל לטפל בסגירת החוב לעובדים על קרנות שנגרר שנים, ועוד כמה חובות דחופים.

נבקש את אישורכם לתקציב וכמובן לקיצוץ החזר 20% ל 15%.

ענת ארגוב: מציעה שאולי המועצה תקח על עצמה את כל האחריות ותוותר על ה- 20% כמו כן גבית חובות ארנונה – אכיפה לדעתי לא נעשה מספיק.

מאיר ויזל: ממוצע הגביה במועצה הינו גביה כ- 84% וכך ההתייחסות אלינו במשרד הפנים, לגבי עיקולים אנחנו מבצעים בצורה נחרצת בכל הישובים.

כמובן שיש מקרים שקשה לגבות, כרגע אנחנו מבצעים אכיפה מקיפה. לגבי ה- 20% יש אפשרות להחזיר אפילו 40% והישובים יבצעו הכל ובמקביל לא תתקיים פניה למועצה – מה יקרה אז ? אנחנו יודעים שהישובים יכולים להיות יותר יעילים ולנצל את התקציב בהתאם לצרכים של הישוב.

מיסק לוי: אנשים לא משלמים מיסים אין בדיקה של המועצה, יש צורך לקיים בדיקה מקיפה.

מאיר ויזל: הנושא נבדק והכל בהתאם לחוק ולפי דפוסי העבודה של המועצה והישוב במידה ויש מקרים פצפופיים יש לפנות לגזבר.

יגאל אבדור: פעילות הועד המקומי בישובים תורמת ומסייעת למועצה, ופועלת בתחומים שהמועצה יצאה מהם ומכך נגזר החזר של ה- 20%, קיצוץ ה- 5% ישפיע קשות על השירות ועל יכולת תפקוד הועדים, קשה לי להאמין שכפו עלינו את ההחלטה, יכול להיות שיש אלטרנטיבות אחרות כלומר הגדלת הארנונה על המגורים, כחלק מהנטל, כמו כן יש לקבוע שזה רק לשנת 2006 בלבד, וב- 2007 חוזר ל- 20%.

מאיר ויזל: ארנונה ברגע שמחליטים להעלות אי אפשר להוריד בעתיד, והיתה דרישה להעלות את הארנונה (היום אנחנו משלמים את המינימום), ההחלטה היא במקסימום לשנת 2006 בלבד, ואנחנו מציעים שגם מבחינת הצורך בשינוי זוהי ההחלטה המתאימה. לא מציע להכביד על התושבים ע"י העלאת הארנונה למגורים.

בהג'ת ברהום: ישובים חזקים יכולים לנהל ולנצל את התקציב לדוגמא: אורה, אולם ישנה בעיה בישובים החלשים שקשה להם לנהל את הישוב בתקציבים שלהם, האם המועצה יכולה לנהל ולתמוך בישובים החלשים.

יוני אלמוג: אני מתנצל ש- 2 חברי מליאת המועצה נציגי צור הדסה אינם ואני צריך לייצג את צור הדסה, אנחנו מבינים את הצורך בקיצוץ, צור הדסה עברה בעבר קיצוץ של 5% (כ- 200 אש"ח) קיצוץ נוסף של 5% לישוב גדול. הינה מכת מוות, אנחנו בתהליכי התאוששות לאחר שנים קשות, מבקש בצור הדסה לבחור בין ויתור סל שירותים או קיצוץ 5%.

מאיר ויזל: אני מוכן שלישוב צור הדסה לא לקצץ את ה- 5% בתנאי לביטול המענק לישוב גדול. צור הדסה כדי לצאת מהמשבר אני התאמצתי לסדר להם החזר של 25% בעבר ואז לאחר התאוששות חזרו כמו כולם והיום מקצצים לכולם כולל צור הדסה, אתם יכולים להעלות את מיסי הועד כמו כל הישובים, לגבי הישובים החלשים ישנן תוספות מיוחדות דרך התקציב הרגיל לסיוע ותמיכה.

מזיע להחליט או העלאת ארנונה או קיצוץ ב- 5%.
רמי בראל: אם צריך משאבים נוספים, אני מציע להעלות ארנונה למגורים.

נפתלי דדון: אין צורך להעלות ארנונה לא צריך להכביד על התושבים.

יגאל אבדר: אנחנו בעד סיוע לישובים חלשים זוהי חובתנו, צריך להפסיק עם הפלגנות וחלוקה לקבוצות ישובים, אנחנו מעלים כל שנה את מיסי הועד בישובים לשפר את השירות בישובים, ה- 5% זוהי מכה לישובים לכולם. הנטל צריך להיות מפוזר נכון, מציע להעלות 3% בארנונה ולקצץ 3% מה- 20% החזר.

ישראל אלוני: אני מתקומם מדברי יגאל אבדר הוא יושב כמו "גבור", ישנם נתונים שמראים מציאות אחרת, העזרה לישובים החלשים הינה קטנה ביחס להחזר שמקבל ישוב חזק כמו אורה.

ירמי דוד: אני מציע שלעסקים נעלה בעוד 5%.

מאיר ויזל: לעסקים זה קל אבל זה נגד המדיניות שלנו.

מיכאל ביטון: מציע לקבל את הצעת ראש המועצה לקצץ 5% מהחזר 20%.

חיים בוזגלו: דברנו על כל הנושא בהרחבה והגענו לכך שאתה היחידי יגאל אבדר שצריך לברך על ההחלטה חובה עלינו לא להעלות ארנונה כדי לעודד תושבים להגיע אלינו, נמצא דרך להחזיר את ה- 5% בדרכים אחרות.

יגאל אבדר: בוזגלו שכנע אותי מקבל את ההצעה.

שמואל שמש: מקבל את הצעת חיים בוזגלו להעמיד להצבעה.

שלומי מגנזי: נעשתה עבודה במועצה בהיקף גדול מה שמשמש כמודל למועצות אחרות, זוהי תחילתה של דרך חדשה, ובעתיד נדון בנושאים מהותיים שעלו פה, לא כל משרד הפנים בעד המהלך, על מנת לקדם את הפרוייקט.

מרדכי אלאב: סל השרותים הורכב מפרמטרים צודקים והוגנים, מה שמחייב המשך תמורה ואולי הגדלה של סל השרותים, ומציע לא לפגוע בסל השירותים. המושג החזר ארנונה איננו קיים מדובר בתקציב לוועד המקומי בפעולות, מציע לקבל את ההצעה.

משה דדון: יש לציין שהסגנים וראש המועצה ויתרו על העלאה שאושרה בחוק של 10% בשכרם. התקיימה הצבעה על אשר כלל הסעיפים בתוכנית ההתייעלות ובפרט הורדת 5% מסך החזר של 20% לישובים והעמדתו על 15% החזר.
נגד – 1 (ענת ארגוב).
בעד – רוב.

הוחלט: לאשר את תוכנית ההתייעלות.

4. מעונות יום גביה פרטנית
שולה בן אהרון: מדובר בשינוי מהותי. עד היום התשלום היה לפי אזור מגורים, ההחלטה החדשה מדברת על תשלום לפי מצב סוציאקונומי אישי, לפי כללי זכאות הרגילים בחוק. מונח לפניכם מסמך לפי חלוקה אזורית (דו"ח מצ"ב).

5. הפקעה 20 דונם מבית נקופה – עבור בי"ס עין נקובה-עין רפה
מאיר ויזל: אנחנו צריכים לבצע הפקעה של 20 דונם מבית נקופה עבור בי"ס לעין נקובה ועין רפה על ידי ועדת בנין ערים כל הפרוייקט כולל עלות יתואם מול המינהל.

הוחלט: לאשר.

6. ביטול החזר עבור השתתפות בישיבות חברי מליאה בסך 60 ₪ (פעמיים בשנה השתלמויות מקצועיות).
הוחלט: לאשר.
7. אישור דוחות כספיים לשנת 2004 – מושב שואבה.
הוחלט: לאשר.
8. אישור דוחות כספיים לשנת 2004 מושב אדרת.
הוחלט: לאשר.
9. חוק עזר לדוגמה לרשויות המקומיות - הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב, התשמ"ב 1981. חיים בן דוד:
אין לנו פתרון לטיפול בהזרמת שפכים באזורי תעשייה כי אין לנו חוק עזר, הועבר לכם דוגמא לחוק עזר שנמשיך לקדם את חוק העזר הזה.
בהג'ת ברהום: יש לבדוק את בעיית מכסי הביוב מברזל במאסף כסלון.
הוחלט: לאשר.
10. אישור פתיחת חשבון בנק לצורך פיתוח בתי עלמין (סעיף 14.3). מאיר ויזל:
דרישת משרד הדתות לפתוח חשבון בנק יחודי לבתי עלמין.
הוחלט: לאשר.
11. אישור ועדת בטחון/שמירה בנתיב הל"ה: דיין עמית, רותם רן, קרטגינר איתן, גרנות ישע, דרור אסף.
הוחלט: לאשר. חיים בן דוד יבחר 3 חברים + יו"ר.
12. פסק דין משקם ישובים: אביעזר, אבן ספיר. מאיר ויזל:
כאשר יש פסק דין של המשקם ואנחנו חלק מהנושים, אנחנו צריכים לאשר את ההסכם ולא נעכב את ההסכם, ותמיד אשרנו את ההסכם.
הוחלט: לאשר.
13. מינוי חברי ועדת ביקורת במועצה:
הח' אחמד עוודאללה מעין נקובה במקום יוסי בר דוד מיד השמונה.
הח' אבי פליישמן במקום הח' יונינה גונן משואבה.
הוחלט: לאשר.
14. תב"רים: 14.1
תב"ר בנית עירובין באבן ספיר – 33,750 ₪ - משרד רוה"מ - הרשות הארצית לשרותי דת מחלקת עירובין.
הוחלט: לאשר.
- 14.2 תב"ר עבור קורסים והשתלמויות ועדים - איכות הסביבה – 20,000 ₪ המש. לאיכות הסביבה.
הוחלט: לאשר.
- 14.3 פיתוח בתי עלמין 68,000 ₪ - משרד רוה"מ - הרשות הארצית לשרותי דת.
הוחלט: לאשר.

14.4 תב"ר לרכישת רכב כיבוי מסוג אשד 1,500,000 ₪ המימון: 1,200 אש"ח באמצעות תב"ר ע"ח נציבות כבאות והצלה, 300 אש"ח ע"ח הרשויות לפי חלוקה:

שם הרשות	מס' אוכלוסין	סכום ההשתתפות
מטה יהודה	45,651	93,447 ₪
בית שמש	67,636	138,420 ₪
מבשרת ציון	24,150	49,435 ₪
אבו גוש	5,932	12,142 ₪
קרית יערים	3,203	6,556 ₪
סה"כ		300,000 ₪

הוחלט: לאשר.

14.5 תב"ר ל- 5 שנים לרכישת רכבים – 2 מש"ח.
אנחנו צריכים להחליף רכבים ואנחנו בודקים לייסינג תפעולי או מימוני מה שנבדק כרגע ע"י חברה כלכלית, לייסינג תפעולי לא צריך תב"ר לייסינג מימוני יש צורך בתב"ר רכישה.
מאיר ויזל:

הוחלט: לאשר.

15. מינוי חברי ועדת ביקורת מושב תרום – הח' שמואל דמארי (מועסק ע"י הועד המקומי) במקומו בנימין שררה.

הוחלט: לאשר.

הישיבה נעלה בשעה 19:45 בערב.

מאיר ויזל
ראש המועצה

משה דדון
מזכיר המועצה