

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201210 ביום ב' תאריך 23/07/12 ד' אב, תשע"ב

### השתתפו:

#### חברים:

משה דדון - יו"ר הועדה המקומית

#### סגל:

חגית טרופיאנסקי ישראל - מהנדסת הועדה  
מיכל ובר פינק - מנהלת מחלקת רישוי  
עו"ד איל מאמו - יועץ משפטי לוועדה

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ליאון 24	כרמל אורי ודנה	47	3	34345	35024	20110257	1
5	ליאון 28	מועצה אזורית מטה יה	51	3	34345	35028	20120649	2
6	נחושה	יפרח יוני ונורית	260			450260	20120446	3
8	נחושה 175	לנדאו רון מאיר ושני	175		34316	450175	20120066	4
10	נחושה 224	יחזקאל יואל וסלי	224	2	34316	450224	20120450	5
12		חב' קריית ענבים מרכז			29552	60304821	20110584	6
14	הר כתרן 100	בן לולו שלמה ורביב יו	100			1080100	20110306	7
16	מעלה החמישה	קיבוץ מעלה החמישה-	419	34	29554	420419	20110071	8
18	מעלה החמישה 445	קיבוץ מעלה החמישה-	445		29554	420445	20120164	9
20	מעלה החמישה 447	קיבוץ מעלה החמישה-	447	5	29554	420447	20120161	10
22	מעלה החמישה 274	קיבוץ מעלה החמישה-	274		29555	420274	20120230	11
24	מעלה החמישה 409	קיבוץ מעלה החמישה-	409	33	29554	420409	20120028	12
26	כפר אוריה 71	אליהו אהרון	71			33071	20120240	13
28		שורש מושב שיתופי לה שורש	258	6	29700	660258	20090370	14
30	עין נקובא 13	עוודאלה טארק	13/7	13	30491	523049113	20120197	15
32		מועצה אזורית מטה יה			30482	52295314515	20120565	16
34	מסילת ציון 2112	אליהו לאה	2112			4102112	20120412	17
36	מבוא ביתר 415	כהן אביאל ונורית	415	126	29970	370415	20120116	18
38	מבוא ביתר 505	אבישי יעקב ושירה	505		29970	370505	20111149	19
40	תרום 130	שרעבי עזריאל ושירה	130	8	29614	690130	20110922	20
42	תרום 128	קסדו נתנאל ותמר	128	8	29614	690128	20110572	21
44	תרום 163	נשיא ברק ושרית	163	3	29613	690163	20120008	22
46	עמינדב	קרישברג צחי	244			540244	20111122	23
48	אורה 148	סגל קני ואפרת		148		15148	20120483	24
50	אבן ספיר 2	אפרים דוד	2			1302	20110788	25
52	ישעי 81	עוקשי פלטיאל	81			31081	20120036	26
54	נחם 79	חוברת אייל	79			46079	20100497	27
56	מטע 24	אבני גלעד ולובינשטיין	24			40024	20120440	28
58	בקוע 50	אלוני שרה	50			20050	20120378	29
60	בקוע 80	תבורי חנניה ויפה	80			20080	20120345	30
62	גבעת ישעיהו 24	לוף שלמה וזיוה	24	3	34326	23024	20120459	31
64	גבעת ישעיהו 112	אללו ניסים ואללו נופך	112			230112	20120396	32

**סעיף: 1**  
מספר בקשה: 20110257 תיק בנין: 35024  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**מבקש:**

▪ כרמל אורי ודנה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אברמסון גיא

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ליאון 24**

גוש וחלקה: גוש: 34345 חלקה: 3 מגרש: 47 יעוד: מגורים;

גוש: 34331 חלקה: 1 מגרש: 47 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 310 ב'

שימוש עיקרי: מגורים  
תאור הבקשה: ת' שינויים ותוספת.  
שטח עיקרי: 11.70

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים ותוספת גלריה בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			16.80	11.70	118.60	מגורים		
			16.80	11.70	118.60			
<b>%בניה:</b>		16.80		130.30		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים ותוספת גלריה בבית מגורים קיים.  
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201115 מ: 30/06/11 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**החלטות:**

- תכנית שינויים ותוספת גלריה בבית מגורים קיים.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 30/06/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור הג"א.
  - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש להשלים את טבלת השטחים.
- יש לסמן באדום את המגרש ע"ג תרשים הסביבה.
- יש להראות מדרגות פיתוח בחזית צפונית בתוכנית פיתוח.
- יש לתקן מידות חיצוניות בתוכנית מוצעת.
- יש לערוך את הבקשה ע"פ מדידה מצבית ולתקן לפיה קק"ט בחתך ה-ה.
- יש להראות חתכים וחזיתות מקצה לקצה בהתאם לפיתוח שטח קיים ע"פ ההיתר הקודם.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לתקן קק"ט וקק"ס ע"פ מפת מדידה מעודכנת.
- יש לצרף לבקשה תכנית העמדה נפרדת מתכנית המדידה.
- יש להוסיף לתכנית העמדה קווי בניין, מידות ומפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להוסיף תאריכים בצמוד לעדכון החתימות.

**מבקש:**

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בן נפתלי אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ליאון 28**

גוש וחלקה: גוש: 34345 חלקה: 3 מגרש: 51 יעוד: מגורים;

גוש: 34331 חלקה: 1 מגרש: 51 יעוד: מגורים

תכנית: 310/ב

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

גדרות      גידור

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית גדר בטון גובה 1.10 מטר באורך 20 מטר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בניית גדר בטון גובה 1.10 מטר באורך 20 מטר.

**ה ח ל ט ו ת:**

בניית גדר בטון גובה 1.10 מטר באורך 20 מטר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל גדרות, גבהים בקני"מ 1:100.

מספר בקשה: 20120446 תיק בנין: 450260  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

### סעיף: 3

#### מבקש:

■ יפרח יוני ונורית

#### בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך:

■ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 260

תכנית: מי/489 ב'

#### שטח עיקרי

84.07

#### תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

#### שימוש עיקרי

מגורים

#### מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			15.84	84.07	140.86	מגורים		
			15.84	84.07	140.86			
%בניה:		15.84		224.93		סה"כ:		

#### ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

#### ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בחזיתות.
- יש לציין מפלסי גגות בחתכים וחזיתות.
- יש לכלול שטח כניסה מקורה בקומת הכניסה במניין השטחים העיקריים.
- יש להוסיף מידות וקווי בניין בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: תכנית שינויים ותוספת שטח למבנה קיים.
- נספח תאור אמצעים לבריאות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לכלול מבואת כניסה שטח מקורה בחישוב השטחים שטח עיקרי.
- יש לציין מפלסים בתחילת גג רעפים וגובה מבנה בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20120066 תיק בנין: 450175  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 4****מבקש:**

▪ **לנדאו רון מאיר ושני**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מנקין אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה 175**

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: מגרש: 175

תכנית: מ/489 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	156.00	20.80

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.80		156.00		מגורים		
		20.80		156.00				
<b>%בניה:</b>		20.80		156.00		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף את פרטי המהנדס בטופס 1 בבקשה.
- יש להרחיב מעבר ומדרגות בין החניות המוצעות אל המגרש ולהראות בהתאמה.
- יש להראות קיר מסתור לדוד שמש וקולטים בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לתקן קו בניין דרומי ל- 3.00 מ' ע"פ מפת המדידה שנמסרה מהוועדה ולהראות בהתאמה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע בקונטור אדום את המבנה המוצע ולתקן קו בניין דרומי בתכנית העמדה.
- יש להנמיך עמודי בטון מחופים באבן בכניסה להולכי רגל בגבול מגרש עד לגובה 1.20 מ'.
- יש לציין מידות אורך ורוחב לחניות בתכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20120450 תיק בנין: 450224  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 5****מבקש:**

▪ **יחזקאל יואל וסלי**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מנקין אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה 224**

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: 2 מגרש: 224

תכנית: מ/489 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.90	24.80

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.80		199.90		מגורים		
		24.80		199.90				
		%בניה:		24.80	199.90	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לציין את פרטי המהנדס בטופס 1.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לציין מידות אורך ורוחב תקניות לחניות בתכנית פיתוח.
- יש להראות חיפוי אבן כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

**מבקש:**

הגשה 13/06/2011

**חב' קריית ענבים מרכזים לוגיסטיים בע"מ**

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

ביטמן - בן צור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קריית ענבים**

גוש וחלקה: גוש: 29552 חלקה:

גוש: 29553 חלקה:

גוש: 30484 חלקה:

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מלאכה	בניה חדשה	937.60

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת מבנים קיימים שיפוץ מבנה לול קיים ע"י סגירת ובניית המבנה והסבתו לאחסנה למשק (בניין 5).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				937.60		אחסנה		1
				937.60				
				937.60		סה"כ:		
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת מבנים קיימים שיפוץ מבנה לול קיים ע"י סגירת ובניית המבנה והסבתו לאחסנה למשק (בניין 5).

**ה ח ל ט ו ת:**

הריסת מבנים קיימים שיפוץ מבנה לול קיים ע"י סגירת ובניית המבנה והסבתו לאחסנה למשק (בניין 5).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן להריסה מבנים קיימים ולצבוע בצהוב.
- יש לשנות את מהות הבקשה ל: הריסת מבנים קיימים ושיפוץ ...
- יש לציין סה"כ שטחים מוצעים במבנים להריסה בטבלת השטחים.
- יש לצבוע את קירות המבנה בהתאם לחומר + הריסת מבנים קיימים בצהוב.
- יש לציין את פרטי המהנדס בטופס 1 בבקשה.
- יש להתאים את תכנית הפיתוח הכללית של האזור המבוקש לתכנית המוצעת.
- יש להראות חניה+חניה תפעולית בתכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

**מבקש:**

▪ **בן לולו שלמה ורביב יוסף ואירית**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זהבית זוהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר כתרון 100**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 100

תכנית: מ/ במ/ 771 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בניה חדשה	379.23

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים - משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				379.23		מגורים		
				379.23				
<b>%בניה:</b>				379.23		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים - משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים - משפחתי.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות מתוקנות להיתר. (ההיתר יהיה משותף לשני הבעלים במגרש)
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לצבוע באדום חיפוי אבן חיצוני בקירות תמך כלפי הכביש והנוף בתכנית פיתוח ובחתכים.
- יש להנמיך גובה חניה ל- 2.20 מ' בלבד.
- יש לחפות באבן חזית לרחוב ולסגירת ארונית טכנית.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20110071 תיק בנין: 420419  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 8****מבקש:**

▪ קיבוץ מעלה החמישה-צפיר דן

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרעי ישראל

**עורך:**

▪ דודש עמרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה**

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 34 מגרש: 419

תכנית: מ/מק/ 462 ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.95	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		147.95		מגורים		
		12.00		147.95				
	<b>%בניה:</b>	12.00		147.95		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בניית בית מגורים חדש בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201120 מ: 24/10/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת דיון:**

הגבהת מפלס ה-0.0 ב0.5 מ'.

**ה ח ל ט ו ת:**

בניית בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- לתקן את הגדרת תכנית החלה על המקום : מי 462 ח'
- לתקן את מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.
- לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה האחרונה ע"י חתימת מודד מוסמך.
- לתקן קו בניין אחורי ל- 4.00 מטר.
- חסר מתן מידות בחניה עפ"י התקן.
- להשלים סימון קק"ט וקק"ס בתכניות.
- להשלים ולתקן צביעה של חלקי קירות וגדרות לביצוע.
- להשלים סימוני מפלסים לגדרות הפיתוח ע"ג תכנית הפיתוח.
- להנמיך את גובה החלל הכפול שלא יעבור את גובה 4.90 מטר מפני מפלס הכניסה 0.00 .
- אישור מהנדסת הוועדה להגבהת גובה ה-0.00+ בחצי מ'.
- יש להתאים גובה 0.00+ בתכנית העמדה ותכנית פיתוח.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש להסיר פיתוח שטח מתכנית גגות.
- יש להוסיף חתך העובר דרך מדרגות לקומת הגג.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20120164 תיק בנין: 420445  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 9****מבקש:**

הגשה 13/02/2012

**קינוץ מעלה החמישה-כהני שי****עורך:**

מיכל קירש

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 445**

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 445

תכנית: מ/מק/462 ח'

**שטח עיקרי****תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

121.50

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				121.50		מגורים		
				121.50				
<b>%בניה:</b>				121.50		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בכל החללים הנוצרים בפיתוח בחתכים ובחזיתות.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע בקונטור אדום מבנה מוצע ולציין את מפלס ה-0.00+ בתכנית העמדה.
- יש לפריד תכנית קומת קרקע מתכנית פיתוח ולהסיר תכנית פיתוח מתכנית גגות.
- יש לדרג קירות פיתוח הגבוהים מ-3.00+ מ' כלפי המגרש.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20120161 תיק בנין: 420447  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 10**

**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-ארנון ימימה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 447**

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 5 מגרש: 447

תכנית: מ/מק/ 462 ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בניה חדשה	159.80

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				159.80		מגורים		
				159.80				
<b>%בניה:</b>				159.80		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- תכנית פיתוח מאושרת.
- חתימת וועדת התכנון של הקיבוץ.
- יש למחוק את המילה "מקורות" מפרגולות .
- יש להראות פרגולה במבט בתכנית פיתוח ובקומת הכניסה במפלס +3.06 .
- יש לתקן חישובי שטחים : במפלס +0.00 שטח מקורה ע"י משטח מרוצף מעל בקומה +3.06
- ייכלל במניין שטחי השרות.
- יש לסמן קו קונטור אדום למבנה המוצע ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי בתכנית העמדה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

**מבקש:**

הגשה 27/02/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-מש' דיוויס**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 274**

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 274

תכנית: מ/מק/ 462 ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בניה חדשה	128.90

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				128.90		מגורים		
				128.90				
<b>%בניה:</b>				128.90		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי לאחר תאום מול מהנדסת הוועדה.
- יש לסמן קו קונטור באדום במבנה מוצע ולציין את מפלס ה-0.00+ בתכנית העמדה.
- יש להסיר תכנית פיתוח מתכנית קומה א' ותכנית גגות.
- יש לצבוע בכחול קירות פיתוח מוצעים בתכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20120028 תיק בנין: 420409  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 12**

**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-כדורי זרור**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 409**

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 33 מגרש: 409

תכנית: מ/מק/ 462 ח'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	בניה חדשה	159.80

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				159.80		מגורים		
				159.80				
				159.80		<b>סה"כ:</b>		
						<b>%בניה:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש למחוק את המילה "מקורות" בפרגולות ולתקן בחתך ג-ג .
- יש להראות פרגולה במבט בתכנית פיתוח ובקומת כניסה במפלס +3.06 .
- יש לכלול שטח מקורה ע"י משטח מרוצף מעל בקומה +3.06 + במניין שטחי השרות.
- חתימת וועדת התכנון של הקיבוץ.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20120240 תיק בנין: 33071  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 13****מבקש:**

▪ אליהו אהרון

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה 71**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 71 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	355.42	12.25

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה ליחידת בעל משק + בית חדש לבן ממשיך + הקמת 2 בתי קייט והריסת מבנים קיימים ללא היתר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				149.42	62.10	מגורים		1
		12.25		127.00		מגורים		2
				79.00		מבנה קייט		3
		12.25		355.42	62.10			
<b>%בניה:</b>		12.25		417.52		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה ליחידת בעל משק + בית חדש לבן ממשיך + הקמת 2 בתי קייט והריסת מבנים קיימים ללא היתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה ליחידת בעל משק + בית חדש לבן ממשיך + הקמת 2 בתי קייט והריסת מבנים קיימים ללא היתר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לדרג קירות תמך מעל 3.0 מ' גובה כלפי המגרש.
- יש להתאים את הבקשה במבנה בעל משק להיתר קיים מס' 0280 ולהסדיר בבקשה זו את צורתו ע"י צביעה נדרשת - קיים/ הריסה/ ביצוע.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש להגדיל פונט לסימון מפלס בקני"מ 1:250 בתכנית העמדה.
- יש להשלים תכנית פיתוח לרבות מפלסי פיתוח, מדרגות, שבילים וכיוצ"ב ומידות לחניה.
- יש לצבוע את המסלעה באדום כמוצעת בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להסיר שטחים להריסה מטבלת השטחים.
- שטח מס' 2 מקורה בבית בעל נחלה יכלל במניין השטחים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20090370 תיק בנין: 660258  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 14****מבקש:**

הגשה 07/06/2009

▪ **שורש מושב שיתופי להתישבות חקלאית בע****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ברמן אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שורש**

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 258

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	בניה חדשה	160.00

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				160.00		מגורים		
				160.00				
<b>%בניה:</b>				160.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדירה:**

בית מגורים חדש בהרחבה.

**החלטות:**

בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
 הפקדת תוכניות במינהל תנאי לקבלת טופס 4 / יש לקבל הפניה מהוועדה

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- הגשת תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, בק.מ. 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וביוב ואישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- חתימת השכנים כולל מספר מגרש ומספר ת.ז.

- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר הפונה לרחוב כולל המבנה המוצע.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- אישור מח' איכות הסביבה לענין פסולת בניין.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע ( גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש להוסיף מפת מדידה נקייה מסימונים בקני"מ 1:250 לבקשה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש להתאים חתכים בהתאם לגבהים המאושרים.
- מפלסי ה 0.00 וקוי הבניין יצויינו בהתאם לתכניות שאושרו בוועדה המקומית.
- אישור המושב להתאמת הגבהים וקווי הבנין לתוכנית.
- יש למצוא פתרון למסתור דוד שמש וקולטים בהתאם לגובה התב"ע.
- יש לכלול שטח מס' 4 במניין השטחים העיקריים.
- יש להראות קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן בקונטור אדום המבנה המוצע בתכנית העמדה.
- יש לתקן כותרת מפלס הכניסה והממ"ד ל: תכנית קומת קרקע,
- וכותרת מפלס חדרי הורים והילדים ל: תכנית קומה א'.
- יש להסיר פיתוח שטח מתכנית קומה א'.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

**מבקש:**

הגשה 20/02/2012

**עוודאלה טארק****בעל הנכס:**

עוודאללה עבדאלעזיז

**עורך:**

עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא 13**

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 13 מגרש: 13/7 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	365.41	164.54

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית מבנה למגורים בעל 3 קומות ל-3 יחידות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		164.54		365.41		מגורים		
		164.54		365.41				
		%בניה:		164.54	365.41	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בניית מבנה למגורים בעל 3 קומות ל-3 יחידות.

**ה ח ל ט ו ת:**

בניית מבנה למגורים בעל 3 קומות ל-3 יחידות.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס ותשריט חלוקה חתום ע"י כל בעלי הקרקע.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד בניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- התחייבות ואישור לתשתיות.
- יש לכלול שטח מקורה ע"י מרפסת קומה מעל במניין שטחי השרות.
- יש ללסמן בקונטור אדום מבנה מוצע -תכנית קומת קרקע כולל מפלס ה-0.00+ בתכנית העמדה.
- יש לבטל מרפסות החורגות מקו בניין אחורי וצידי.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20120565 תיק בנין: 52295314515  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 16**

**מבקש:**

מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

קליימן קרלוס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 30482 חלקה:

גוש: 29531 חלקה: 4 ; 5 ; 15

**תאור הבקשה**

**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

בית ספר

**שטח שירות**

**שטח עיקרי**

238.49

2766.68

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית ספר תיכון 9 כיתות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		238.49		2766.68		בית ספר		
		238.49		2766.68				
	<b>%בניה:</b>	238.49		2766.68		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית ספר תיכון 9 כיתות.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית ספר תיכון 9 כיתות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- יש לתקן גובה מבנה עד 15 מטר.
- אישור נספח בינוי לועדה מקומית.
- חתכים וחזיתות מקצה לקצה בקני"מ 1:250 לרבות לסביבות המגרש ולמצב קיים ומוצע במתחם.  
(קירות פיתוח אבן/ מסלעות).
- יש לציין גבול מגרש וקווי בניין בחתכים וחזיתות.
- יש לדרג קירות תמך וגדרות עד לגובה 3 מ' מכל נקודת קרקע סמוכה.
- יש לציין בטבלת שטחים קיימים/מוצעים ואחוזי בניה מותרים.
- יש לסמן גבול התכנית עפ"י תב"ע מי/300 א'-2 .
- חוות דעת ואישור משרד הבריאות.
- הגשת נספח ביוב מפורט.
- אישור יועץ תנועה ונספח תחבורה מפורט.
- חוות דעת ואישור גוף מאשר משרד החינוך.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש לתקן צביעת תכניות עפ"י דרישות הועדה (בטון-כחול, גבס בלוק-ירוק ואבן-אדום).

מספר בקשה: 20120412 תיק בנין: 4102112  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 17**

**מבקש:**

▪ אליהו לאה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ציבולבסקי מרק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסילת ציון 2112**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2112

תכנית: מ/במ/ 511

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	160.55	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		160.55		מגורים		
		12.00		160.55				
<b>%בניה:</b>		12.00		160.55		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל גובה 3.0 מ' כלפי המגרש.
- יש לכלול גובה חלל מתחת לרעפים, העולה על גובה של 1.80 מ' במניין שטחים עיקריים ואת שטח החניה המקורה במניין שטחי השרות.
- יש להשלים תכנית פיתוח - מפלסים, צביעת קירות פיתוח ע"פ קיים הריסה/ מוצע.
- יש להשלים מידות חתך א-א.
- יש לשרטט נכון קצה גג הרעפים כולל פתרון שפיכת מי הגשם בחתכים ובחזיתות.
- יש להראות פתרון לקולטי שמש בתכנית הגגות בחתכים וחזיתות.
- יש לתקן סה"כ השטחים בטבלת השטחים בטופס 1.
- יש להוסיף קק"ט, קק"ס בכל החתכים והחזיתות.
- יש לציין ולצבוע בקו אדום חיפוי אבן בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בקונטור אדום מבנה מוצע תכנית קומת קרקע ע"ג תכנית העמדה .
- יש להוסיף מפלסים בתכנית פיתוח, לצבוע קירות פיתוח לביצוע בכחול ולציין מידות תקניות בחניות.
- יש להראות חיפוי אבן כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

**מבקש:**

■ כהן אביאל ונורית

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 415**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 126 מגרש: 415

תכנית: מ/במ/ 818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	128.19	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		128.19		מגורים		
		12.00		128.19				
<b>%בניה:</b>		12.00		128.19		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לצבוע חיפוי אבן בקו אדום כלפי הרחוב בתכניות, חתכים וחזיתות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20111149 תיק בנין: 370505  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 19**

**מבקש:**

▪ **אבישי יעקב ושירה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 505**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 505

תכנית: מ/במ/ 818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	190.56	12.00

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		190.56		מגורים		
		12.00		190.56				
<b>%בניה:</b>		12.00		190.56		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין את הבעלים בנכס בטופס 1.
- הצהרת והתחייבות המבקשים כי בעתיד תוספת בנייה בקומה מעל יהיה במסגרת הקלה
- בסטייה ניכרת להקלה בקומה נוספת מ-2 ל-3 קומות.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 3.0 מ' כלפי המגרש.
- יש לחפות קירות פיתוח כלפי הכביש והנוף באבן טבעית ולסמן בקו אדום בתכניות, חתכים וחזיתות.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לציין מפלס לקיר היקפי בפאטיו בתכנית גגות.
- יש לצבוע קונטור המבנה המוצע באדום ולהראות חניות ותא אשפה ופילרים בתכנית העמדה.
- יש להראות גדר מתכת וחיפוי אבן טבעית בפריסת קיר מערבי בבקשה.
- יש להנמיך גובה קומת +0.00 ל-2.20 + מ'.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20110922 תיק בנין: 690130  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 20**

**מבקש:**

■ **שרעבי עזריאל ושירה**

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ אהרון-דמרמרי סיגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 130**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 130

תכנית: מי/526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.55	39.65

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.65		159.55		מגורים		
		39.65		159.55				
<b>%בניה:</b>		39.65		159.55		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש למחוק את ההקלה בגובה ה-0.00+ מטבלת ההקלות.
- יש לתקן צביעה - בלוק/ ירוק, בטון/ כחול, חיפוי אבן/ אדום.
- גובה חלל הרעפים העולה מעל 1.80 + מ' יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לציין חומרי גמר בקירות הפיתוח בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לכלול שטחים עודפים על 50 ס"מ במניין שטחי שרות (שטח מס' 2).
- חתימת וועד היישוב ואישור מיוחד כשעולים עם בניה על קירות פיתוח קיימים.
- יש להוסיף מפת מדידה נקייה מסימונים לבקשה.
- יש לתקן גודל גופן מידות קווי בניין בתכנית העמדה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20110572 תיק בנין: 690128  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 21****מבקש:**

▪ **קסדו נתנאל ותמר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אדוריאן אביגיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 128**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 128

תכנית: מ/במ/ 526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	149.40	18.80

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.80		149.40		מגורים		
		18.80		149.40				
<b>%בניה:</b>		18.80		149.40		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לצבוע בקונטור אדום את המבנה המוצע, לציין מפלס +0.00 אבסולוטי ולהסיר קיר מסתור כביסה בתכנית העמדה.
- יש לקצר קורת בטון בפרגולה החורגת מקו בניין בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להסיר קיר מסתור כביסה בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לחפות באבן קיר פיתוח הפונה לכביש ולנוף ולסמן בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להראות קיר מסתור לדוד שמש וקולטים בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין בחתכים וחזיתות את מפלסי מגרש השכן/ כביש הסמוכים לגבולות המגרש.
- יש להסיר את ההקלות מטבלת ההקלות בבקשה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

**מבקש:**

▪ נשיא ברק ושרית

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בנחמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 163**

גוש וחלקה: גוש: 29613 חלקה: 3 מגרש: 163

תכנית: מ/במ/ 526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	156.73	12.00

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		156.73		מגורים		
		12.00		156.73				
<b>%בניה:</b>		12.00		156.73		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להגדיל קנ"מ של פרטי הפיתוח.
- יש לציין כתובת עדכנית של המבקשים בטופס 1.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ברקע תכנית העמדה.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לציין מידות תקניות לחניות בתכנית פיתוח חתכים וחזיתות.
- יש לשנות לצבע שחור את המפלסים בתכנית גגות ולציין את אחוז השיפועים.
- יש להראות חיפוי אבן כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

**מבקש:**

■ קרישברג צחי

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמינדב**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 244 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 820

**שימוש עיקרי**

תאור הבקשה

**שטח שירות**

10.00

**שטח עיקרי**

19.90

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.00		19.90	164.00	מגורים		
		10.00		19.90	164.00			
<b>%בניה:</b>		10.00		183.90		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור אדריכל היישוב דוד גוגנהיים, מכתב הבדיקה וחתימה ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה מדרגות חיצוניות מוצעות בתכנית העמדה ובתכנית קומת קרקע- אינן כלולות בהיתר מס' 23125.
- יש למלא בטבלת השטחים את סה"כ הבניין בטופס 1.
- יש למלא את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- צילומים של המבנה הקיים

מספר בקשה: 20120483 תיק בנין: 15148  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 24****מבקש:**

▪ סגל קני ואפרת

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה 148**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 148 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/ 777

שטח עיקרי

500.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

חקלאי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה אחסנה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				500.00		אחסנה		
				500.00				
		%בניה:		500.00		סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מבנה אחסנה.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 216 מ: 09/09/09 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת מבנה אחסנה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.

- אישור הג"א - קיים בתיק.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת, ביוב ואישור אגף פיתוח - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. - קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חוות דעת יועץ תנועה - קיים בתיק.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות וחוות דעת שרותי כבאות - קיים בתיק.
- חוו"ד ואישור משרד הבריאות.
- חוו"ד ואישור היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף מכתב התחייבות לנושא סוג השימוש המבוקש - קיים בתיק.

מספר בקשה: 20110788 תיק בנין: 1302  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 25**

**מבקש:**

▪ **אפרים דוד**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בן גור אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבן ספיר 2**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 838

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח שירות**

**שטח עיקרי**

21.08

244.85

בית לבן ממשיך

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים ובניית בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		21.08	7.56	244.85	314.18	מגורים		
		21.08	7.56	244.85	314.18			
<b>%בניה:</b>		28.64		559.03		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים ובניית בית לבן ממשיך.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים ובניית בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לכלול חדר מדרגות במניין השטחים העיקריים ולתקן בסכמת השטחים וטבלת השטחים.
- יש למספר ולציין ע"ג כל המבנים במשק את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לסמן מבנה החורג מקווי בניין להריסה בצהוב/ להמציא לוועדה היתר בניה או אישור סוכנות.
- יש לבטל קו אדום מוצע בתכנית קומת קרקע במפלס 621.13+.
- יש להסיר את תכנית העמדה ופיתוח בקני"מ 1:250 מהבקשה.
- יש לסמן חניות בתכנית פיתוח לכל מבנה במשק, בגודל תקני, כולל גישה.
- יש לסמן במסגרת אדומה בחזיתות את התוספת המוצעת בבית מגורים קיים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- צילומים של המבנים שנחלה.

**מבקש:**

▪ **עוקשי פלטיאל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ישעי 81**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 81 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/ 725

**שטח עיקרי**

120.88

**תאור הבקשה**

תוספת שטח

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת לבית בן ממשיך קיים ויחידת הורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				54.90		מגורים		1
			7.50		186.53	מגורים		2
			6.70	65.98	152.99	מגורים		3
			14.20	120.88	339.52			
<b>%בניה:</b>			14.20	460.40	<b>סה"כ:</b>			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת לבית בן ממשיך קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת לבית בן ממשיך קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להוסיף ולסמן מקומות חניה ע"פ תקן, כולל גישה מהכביש בתכנית פיתוח.
- יש לסמן מבנה בית לבן ממשיך שבהיתר בקו צהוב מרוסק להריסה בתכנית העמדה.
- יש לתקן שטח יחידת הורים ל 50 מ"ר ע"פ התב"ע.
- יש להתאים צביעה בתכנית פיתוח ובתכנית קומה תחתונה להיתר מס' 135/06.
- יש לסמן ע"ג החזיתות במסגרת אדומה את המוצע.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לערוך תכנית העמדה ע"ג מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה ולציין את מפלס ה-0.00+.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

**מבקש:**

הגשה 14/06/2010

חברה אייל

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

אלון יפרח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם 79

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 79 יעוד: מגורים

תכנית: א/603

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

15.24

164.69

בית לבן ממשיך

מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.24		164.69		מגורים		
		15.24		164.69				
	<b>%בניה:</b>	15.24		164.69		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201108 מ: 06/04/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

המבקש והשכנים הוזמנו לשעה 14:15.

**מטרת הדיון:**

הסרת חתימת שכן וחידוש החלטה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 250 מ: 13/06/12 הוחלט:

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

יוסי משה סגן ראש המועצה יגשר בין הצדדים, ויובא לדיון חוזר, אם תהיה הסכמה ניתן לסיים ברשות רישוי.

בפגישת גישור שהתקיימה עם הצדדים, יוסי משה סגן ראש המועצה ומיכל ובר פינק מנהלת מחלקת רישוי מטעם הוועדה, הגיעו הצדדים להסכמה.

**החלטות:**

הקמת בית חדש לבן ממשיך.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

**מבקש:**

▪ **אבני גלעד ולובינשטיין אבני רבקה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן לוינוון אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מטע 24**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 24 יעוד: חקלאי

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	222.17	12.50

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת קרוואן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50	24.35	222.17	151.29	מגורים		
		12.50	24.35	222.17	151.29			
<b>%בניה:</b>		36.85		373.46		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיוק:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת קרוואן.

**החלטות:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת קרוואן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן קו בניין אחורי ל- 6.0 מ' בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להוסיף למהות הבקשה : הריסת קראוון קיים ובניית בית לבן ממשיך.
- אישור זכויות בנכס.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להציג חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש לציין את התכנית החלה במגרש בטופס 1.
- יש למספר ולציין את השימוש בפועל בכל המבנים שנחלה בתכנית העמדה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20120378 תיק בנין: 20050  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201210 בתאריך: 23/07/2012

**סעיף: 29****מבקש:**

אלוני שרה

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע 50**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 50 יעוד: מגורים

תכנית: מ/510 ד'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

31.87

189.49

תוספת שטח

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבית בעל משק ותכנית שינויים לבית לבן ממשך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.16		29.62	119.87	מגורים		
		21.71		159.87		מגורים		1
		31.87		189.49	119.87			
<b>% בניה:</b>		31.87		309.36		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית בעל משק ותכנית שינויים לבית לבן ממשך ביטול היתר מס' 23080.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה לבית בעל משק ותכנית שינויים לבית לבן ממשך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן בצהוב להריסה מבנים ללא היתר בניה בנחלה ובנוסף מחסן קיים + גגון, כפי שמסומן בהיתר מס' 23080.
- יש להקיף במסגרת אדומה מדרגות מוצעות בבית בעל משק תכניות וחזיתות.
- יש להוסיף מפלסים בחתך ב-ב.
- יש לכתוב ע"ג תכנית העמדה "בית לבן ממשיד" - היתר מס' 23080 לביטול+קונטור בית מוצע באדום.
- יש לתקן חישובי שטחים בבית לבן ממשיד מוצע - מבואת כניסה מקורה תכלול במניין השטחים העיקריים.
- יש לכלול את שטח המדרגות בקומת הקרקע במניין שטחים עיקריים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- צילומים של המבנים בנחלה.

**מבקש:**

▪ תבורי חנניה ויפה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בקוע 80**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 80 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	356.39	35.77

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

ביטול היתר בניה מס' 24611 והקמת בית לבן ממשיך, מבנה 2 בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					89.76	מגורים		1
		35.77		356.39		מגורים		2
		35.77		356.39	89.76			
<b>%בניה:</b>		35.77		446.15		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

ביטול היתר בניה מס' 24611 והקמת בית לבן ממשיך, מבנה 2 בנחלה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים לבית לבן ממשיך, מבנה 2 בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- הגשת תשריט חלוקה חתום ע"י המושב.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: ביטול היתר בניה מס' 24611 והקמת בית לבן ממשיך חדש.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך.
- יש לסמן בתכנית העמדה בקו קונטור אדום את המבנה המוצע החדש ולציין את מפלס ה-0.00+.
- יש להנמיך את גובה המבנה - גובה קומה לא יעלה על 3.0 מ'.
- יש לתקן את גובה קומת המרתף למפלס 0.00+, וקומה עליונה תהיה במפלס 3.45+.
- יש לבטל קירות מתחת למסתור הכביסה.
- יש להנמיך גובה מעקה שטוח עד 7.00+ מ' ותחילת שיפוע גג עד 6.50+ מ'.
- יש למלא פרטים מלאים בטופס 1 של כל עורכי הבקשה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה צמוד לקיר חלל מרתף במפלס 3.00-.
- יש להוסיף מפלסים בחתכים ולתקן חלונות בהתאמה לתכנית.
- צילומים של המבנים בנחלה.

**מבקש:**

▪ לוף שלמה וזיוה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת ישעיהו 24**

גוש וחלקה: גוש: 34326 חלקה: 3 מגרש: 24

תכנית: מ/במ/ 544 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בית לבן ממשיך	62.52	11.47

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיך במשק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					96.86	מגורים		1
		11.47		62.52		מגורים		2
		11.47		62.52	96.86			
<b>%בניה:</b>		11.47		159.38		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך במשק.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך במשק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש למספר ולציין את השימושים בפועל במבנים במשק כולל במחסנים בתכנית העמדה.
- יש לעדכן את טבלת השטחים למבנים הקיימים במשק.
- ביקור מפקח בשטח לעניין המחסנים ומבנים נוספים הקיימים במשק.
- יש לסמן להריסה בניה קיימת מחוץ לגבולות המגרש - "שורת אבנים" לכיוון החזית לרחוב.
- יש להציג שביל גישה להולכי רגל מחזית הרחוב אל בית מוצע לבן ממשך.
- יש להראות תכנית פיתוח מלאה של המשק. (ניתן להקטין לקנ"מ 1:125)
- אישור זכויות בנכס - קיים בתיק.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בחתך B-B ובחזית צפון מערבית.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

**מבקש:**

הגשה 03/05/2012

אללו ניסים ואללו נופך רות

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

אללו ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת ישעיהו 112**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 112 יעוד: מגורים

תכנית: 544, מ/ במ/ 544 ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	162.14	12.51

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.51		162.14		מגורים		
		12.51		162.14				
<b>%בניה:</b>		12.51		162.14		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להפריד בין תכנית העמדה לתכנית פיתוח.
- יש להוסיף את פרטי המהנדס בטופס 1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- הוכחת בעלות בנכס.
- פריסת גדרות סביב המגרש .
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לתקן בפריסת גדרות ותכנית פיתוח קנ"מ ל-1:100.
- יש לציין את גובה ה-0.00+ האבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לתקן גובה מבנה מוצע ל-7.00+ מ' ע"פ התב"ע.
- יש להוסיף מידות וקווי בניין בתכנית קומה א' ותכנית גגות.
- יש לציין את חומר הפרגולות - פרגולה החורגת עד 40% מקווי בניין מחומר קל בלבד.
- יש לציין מפלסים של קק"ט וקק"ס.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

-----  
 משה דדון  
 יו"ר הוועדה המקומית

-----  
 חגית ישראל  
 מהנדסת הוועדה