

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201302 ביום ב' תאריך 28/01/13 י"ז שבט, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	עין רפה	ברהום ראשד		12	29537	532953712	20100749	1
5	נחושה 140	מרום חיים ואילנה	140	2	34125	450140	20100799	2
7	זוהרים - חרבת צופיה	רמות יהודה זוהרים		3	34122	98000	20120704	3
9	עין נקובא	אבו הייכל יאסין (יוסף)	11	4	30490	5230490411	20100846	4
11	צרעה	קבוץ צרעה משפי רכטנ	146	1	5188	590146	20120734	5
13	צרעה	פארק צרעה בע"מ	48	5	5190	59048	20120954	6
15	צרעה	קבוץ צרעה משפי קיסו	58	1	5188	59058	20120735	7
17	צרעה	קבוץ צרעה משפי דהן	59	1	5188	59059	20120736	8
19	אשתאול	מועצה אזורית מטה יה		23	29631	1602963123	20130081	9
21	תעוז 48	דניאל אברהם	48		5121	68048	20120827	10
23	מבוא ביתר 220	גולדנטל דיקלה	220	274	29970	370220	20120553	11
25	אורה	רבני גלית ורון	249			150249	20130044	12
27	אורה	מועצה אזורית מטה יה		21	30780	1503078021	20130080	13
29	אורה 48	נהרי ישעיה		48		15048	20130102	14
31	גבעת יערים 44	דוד תמר	44			2244	20111089	15
33	ישעי	מושב ישעי	1003			3101003	20130030	16
35	ישעי 29	עוקשי רגב	29			31029	20130038	17
37	נחם 80	שמריהו שלמה		80		46080	20120715	18
39	נחם 40	משה שמשון וציונה	40			46040	20120475	19
41	בקוע 30	שרעבי משה יהודה ומר		30		20030	20120343	20
43	צור הדסה הר סנסן 609	מועצה אזורית מטה יה	609			10070609	20120294	21
45	אביעזר 170	קראוס תמר ושי		170	34287	120170	20111056	22

סעיף: 1

מספר בקשה: 20100749 תיק בנין: 532953712

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 28/01/2013

מבקש:

▪ **ברהום ראשד**

בעל הנכס:

▪ ברהום ראשיד

עורך:

▪ כבהה דהוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין רפה

גוש וחלקה: גוש: 29537 חלקה: 12 יעוד: מגורים

תכנית: מי/300א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	146.54	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		146.54		מגורים		
		12.00		146.54				
%בניה:		12.00		146.54		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201116 מ: 13/07/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים חדש.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 13/7/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל-קיים בתיק.

- אישור הג"א-קיים בתיק.

- אישור "בזק"-קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית ואישור מחלקת פיתוח-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לצרף תשריט חלוקה כולל חתימות כל בעלי החלקות.
- יש להוסיף מפלסים בתוכנית פיתוח שטח ומידות אורך ורוחב בחניה.
- יש לציין קווי בניין בחתכים, חזיתות ובפריסת גדרות.
- יש לציין מפלס לקיר הסתרת דוד שמש.
- יש להוסיף מפת מדידה לבקשה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתכים.
- אישור איכות הסביבה לעודפי עפר.-קיים בתיק.
- יש לצרף תשריט חלוקה בקני"מ 1: 500 כולל סימון כל חלקה 12 ולהראות את מיקום המבנה המוצע.
- יש להראות דרך גישה למגרש.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20100799 תיק בנין: 450140
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 28/01/2013

מבקש:

▪ **מרום חיים ואילנה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קדמי יזהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 140

גוש וחלקה: גוש: 34125 חלקה: 2 מגרש: 140 יעוד: מגורים

תכנית: 489/ב, מ/489ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	212.79	37.52

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		37.52		212.79		מגורים		
		37.52		212.79				
%בניה:		37.52		212.79		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201125 מ: 11/01/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 11/1/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוה לעניין הפיתוח.
- יש לתקן חישובי שטחים.
- יש להנמיך גובה מבנה עד ל- 7.50 מ'.
- יש להוסיף כותרות לתוכנית העמדה קני"מ 1:250.
- יש לתקן כותרת: תוכנית מפלס +0.00 ותוכנית מפלס +3.06.
- יש לציין מילוי אדמה מתחת לחניה בחזיתות.
- יש לכתוב מצלול בתוכנית גגות.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח בקני"מ 1:100 צבועה ע"פ דרישות הוועדה.
- יש לבטל את ההקלות בטבלת ההקלות.

מספר בקשה: 20120704 תיק בנין: 98000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 28/01/2013

סעיף: 3**מבקש:**

▪ **רמות יהודה זוהרים**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מויאל דן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זוהרים - חרבת צופיה

גוש וחלקה: גוש: 34122 חלקה: 3 ; 4

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מקווה טהרה	בניה חדשה	97.84	36.18

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בניין מקווה טהרה לנשים והקמת בניין מקווה טהרה לגברים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		36.18		97.84		מקווה טהרה		
		36.18		97.84				
%בניה:		36.18		97.84		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בניין מקווה טהרה לנשים והקמת בניין מקווה טהרה לגברים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בניין מקווה טהרה לנשים והקמת בניין מקווה טהרה לגברים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור רשות העתיקות.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- יש להגיש תכנית פיתוח מלאה בק.מ 1:100 לאזור שני המבנים המוצעים בבקשה.
- יש לציין בטופס 1 את בעל זכות בנכס.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- יש להשלים בטבלת שטחים בטופס 1 את כל השטחים הבנויים במגרש/חלקה.
- יש לציין את השימושים בכל המבנים בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20100846 תיק בנין: 5230490411
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 28/01/2013

סעיף: 4**מבקש:**

■ אבו הייכל יאסין (יוסף)

בעל הנכס:

■ אבו הייכל יוסף

עורך:

■ איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 4 מגרש: 11

שימוש עיקרי: תאור הבקשה
מגורים ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי: 138.95 שטח שירות: 12.25

מהות הבקשה:**תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.25		138.95	342.40	מגורים		
		12.25		138.95	342.40			
%בניה:		12.25		481.35		סה"כ:		

הערות בדיון:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201107 מ: 30/03/11 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

החלטות:**תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 30/3/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הוכחת בעלות בנכס/ אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח. -קיים בתיק.
- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות

- חתימה על מינוי עורך בקשה- ועל אחראי לביצוע שלד.
- יש לחתום על מינוי עורך הבקשה -ואחראי לביקורות.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.- קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רשות העתיקות.- קיים בתיק.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- בפריסת קיר פיתוח בחזית מערבית יש לתקן תא אשפה ופילר מערכות לגודל אמיתי.
- יש להוסיף צינור ניקוז ומידות בתוכנית גגות.
- יש להנמיך או לדרג אל המגרש קירות פיתוח מעל 3.0 מ'.
- יש לערוך תכנית ע"פ קיים/מוצע ולהראות בחזיתות ובחתיכים.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20120734 תיק בנין: 590146
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 28/01/2013

מבקש:

▪ **קבוץ צרעה משפ' רכטמן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סבג נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 146

תכנית: מי/245א'

שטח עיקרי

28.68

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				28.68	91.58	מגורים		
				28.68	91.58			
%בניה:				120.26		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור הג"א.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
 - אישור תשתיות מהקיבוץ.
 - יש להוסיף כותרת לתכניות, חתכים וחזיתות.
 - יש להראות בחזיתות מבנה שכן דו ולציין "לא נכלל בבקשה זו"
 - יש לתקן את מהות הבקשה: "תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים".
- צילום מתוכנית צל יישובית חתומה על ידי הקיבוץ

מבקש:

▪ פארק צרעה בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בר קמה דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5190 חלקה: 5 מגרש: 48

תכנית: מי/245

שימוש עיקרי

תעשיה

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

1324.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שטח איחסון במבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1324.70	1854.83		725.75	תעשיה		
		1324.70	1854.83		725.75			
	%בניה:	3179.53		725.75		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת שטח איחסון במבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת שטח איחסון במבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור יועץ תנועה לעניין חניות בהתייחס לתוספת ולשינויים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מבקש:

הגשה 13/09/2012

קבוצת צרעה משפ' קיסוס**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

סבג נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 58

תכנית: מי/245א'

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

40.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בקומה א' לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				40.00	96.16	מגורים		
				40.00	96.16			
%בניה:				136.16		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בקומה א' לבית קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בקומה א' לבית קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לתקן פתח בתכנית קומה א' ובחתך 3-3.
- יש לסמן מילוי אדמה בחתכים.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין את התכנית שסימנו גבולות המגרש וקווי בניין.
- תכנית צל חתומה ע"י הקיבוץ.

מבקש:

▪ **קיבוץ צרעה משפ' דהן חנו ואפרת**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גזין אידית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 59

תכנית: מי/245א'

שטח עיקרי

31.11

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת בניה בקומה ראשונה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				31.11	85.65	מגורים		
				31.11	85.65			
%בניה:				116.76		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה בקומה ראשונה

ה ח ל ט ו ת:**תוספת בניה בקומה ראשונה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לתקן צביעת קירות בטון בכחול, בלוקים בירוק והריסה בצהוב.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בחתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה ולסמן קווי בנין.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין את התכנית שסומנו גבולות המגרש וקווי בנין.
- תכנית צל חתומה ע"י הקיבוץ.

מבקש:

הגשה 06/02/2013

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: 23

תכנית: מי/590ד'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
גן ילדים	בניה חדשה	229.77	70.99

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		70.99		229.77		גן ילדים		
		70.99		229.77				
%בניה:		70.99		229.77		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חוות דעת מורשה נגישות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.

מספר בקשה: 20120827 תיק בנין: 68048
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 28/01/2013

סעיף: 10**מבקש:**▪ **דניאל אברהם****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 48

גוש וחלקה: גוש: 5121 חלקה: מגרש: 48

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.24

147.90

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים לבן ממשיך**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					136.43	מגורים		
		12.24		147.90		מגורים		1
		12.24		147.90	136.43			
%בניה:		12.24		284.33		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להראות פתרון למסתור לדוד שמש ע"ג גג שטוח.
- יש להסיר מטבלת השטחים את שטח בית האימון.
- בתכנית העמדה: יש למספר את המבנים ולציין שימושם ע"ג המבנה, מבנה 3 לציין בית אימון ולא מחסן.
- יש לסמן חניה לכל מבנה.

מספר בקשה: 20120553 תיק בנין: 370220
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201302 בתאריך: 28/01/2013

סעיף: 11**מבקש:**

הגשה 25/06/2012

גולדנטל זיקלה**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 220

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 274 מגרש: 220

תכנית: מי/במ/818

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	200.00	50.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		50.00		200.00		מגורים		
		50.00		200.00				
%בניה:		50.00		200.00		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- נידרש עיבוד קיר הפיתוח כלפי מגרש 221 בתאום מול מהנדסת הוועדה.
- יש להראות כניסה מהרחוב בתכנית פיתוח ופריסת גדר לרחוב.
- יש לסמן ע"ג מגרש השכן בתכנית פיתוח "לא נכלל בהיתר זה".

מבקש:

▪ רבני גלית ורון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יפרח אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 249 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/777

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	3.62	30.59

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		30.59	16.55	3.62	96.60	מגורים		
		30.59	16.55	3.62	96.60			
%בניה:		47.14		100.22		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

מבקש:

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 21

תכנית: מי/במ/777

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

71.50

215.39

בניה חדשה

גן ילדים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		71.50		215.39		גן ילדים		
		71.50		215.39				
%בניה:		71.50		215.39		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.

מבקש:

■ **נהרי ישעיה**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 48

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 48 יעוד: חקלאי

תכנית: במ/777, מי/במ/777

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	118.30	7.50

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים לבתי קייט ומחסן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		7.50		118.30		בתי קייט		
		7.50		118.30				
%בניה:		7.50		118.30		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים לבתי קייט ומחסן.

החלטות:

הסדרת מצב קיים לבתי קייט ומחסן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק" - קיים בתיק

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית - קיים בתיק.

- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מבקש:▪ **דוד תמר****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים 44

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 44

תכנית: מי/660

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

83.91

שטח שירות

42.84

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					159.05	מגורים		
		42.84		83.91	135.00	מגורים		1
		42.84		83.91	294.05			
%בניה:		42.84		377.96		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית בעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להראות מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לציין מידות אורכיות בחתכים.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בקומת המרתף בתכניות וחתכים.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בחזיתות.
- יש לציין בטבלת שטחים שטח בן ממשיך קיים ולהסדיר שינויים במבנה.
- יש להסיר את המחסן מטבלת השטחים.

מבקש:

▪ **מושב ישעי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כרמון קינן סיגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1003 יעוד: ציבורי

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בית כנסת	בניה חדשה	166.36	20.00

מהות הבקשה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית כנסת + מקווה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		20.00		166.36		בית כנסת		
		20.00		166.36				
%בניה:		20.00		166.36		סה"כ:		

הערות בדיוקנה:

הריסת מבנה קיים והקמת בית כנסת + מקווה.

החלטות:

הריסת מבנה קיים והקמת בית כנסת + מקווה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח: דרכי גישה להולכי רגל, חניות וחניות נכים, גדרות, מפלסים, תא אשפה ק"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום ח.פ. של המבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- תוכנית העמדה 1:000 בינוי מצב קיים/מוצע הריסה ולציין השימוש במבנים, מתקנים, מגרשים וכו'.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- יש לתקן את מהות הבקשה: הריסת מבנה קיים והקמת בית כנסת + מקווה.
- יש לסמן את האלמנטים הנדרשים למקווה בתכנית ובחתך ג-ג.
- יש לערוך תכנית מערך ריהוט בק.מ 1:100 כחלק ממסמכי הבקשה להיתר.
- יש לסמן גידור המתחם המוצע לשטח בית -הכנסת+שער כניסה.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.

מבקש:▪ **עוקשי רגב****בעל הנכס:**

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי 29

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 29

תכנית: א, 725/מ, 725

שימוש עיקרי

בתי קייט

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

78.68

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית מגורים קיים ובניית מבנה לשתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				78.68		בתי קייט		
				78.68				
				78.68		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בית מגורים קיים הקמת שתי יחידות קייט.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת בית מגורים קיים הקמת שתי יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הריסת בית מגורים קיים והקמת שתי יחידות קייט.
- יש להראות ולסמן בתכנית העמדה בק.מ 1:250 דרך גישה לכלי רכב לכל מבנה מגורים בתחומי המגרש מכביש סטוטורי.
- יש לצבוע גדרות/קירות מוצעים בתכנית פיתוח ובחתכים.
- יש להשלים טבלת שטחים לכל המבנים הקיימים בנחלה.
- יש לציין ע"ג מבנה שבהיתר את מספר ההיתר ומבנים שבהליך רישוי לציין 'בבקשה נפרדת'.
- יש לעדכן מדידה וחתימת מודד ע"ג תכנית מדידה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.

מבקש:

▪ שמריהו שלמה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם 80

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 80 יעוד: חקלאי

תכנית: מי/603א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	161.61	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					159.60	מגורים		
		12.50		161.61		מגורים		1
		12.50		161.61	159.60			
%בניה:		12.50		321.21		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להכשיר תוספות בניה בבית בעל משק קיים.
- יש לצרף צילומים של המבנים בנחלה.
- יש לתקן חישוב שטחים : בקומת הקרקע שטחים מס' 3 ו-4 (כניסות מקורות) יכללו במנין השטחים העיקריים.
- יש לתקן טבלת שטחים בדף ראשון עפ"י היתר מס' 1499 ואת השטח המוצע.

מבקש:

■ משה שמשון וציונה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ קוויט קלרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחם 40

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 40

תכנית: מי/603א'

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח שירות

19.42

שטח עיקרי

130.53

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בית מגורים קיים (מס'-2) והקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					109.57	מגורים		
		19.42		130.53		מגורים		1
		19.42		130.53	109.57			
%בניה:		19.42		240.10		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בית מגורים קיים (מס'-2) והקמת בית לבן ממשיד.

ה ח ל ט ו ת:

הריסת בית מגורים קיים (מס'-2) והקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן להריסה בצהוב פרגולה סמוכה למבנה מס'2.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- יש למחוק צביעת קירות בשחור בתכנית העמדה במבנה מס' 1 ולצבוע קונטור המבנה באדום.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה, תכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים-בקומת הכניסה (שטח מס' 3) כניסה מקורה יכלל במניין השטחים העיקריים.
- שטח מס' 7 (חדר ארונות), מזווה וכניסה מקורה יכלל במניין השטחים העיקריים.
- מזווה-יכלל במניין השטחים העיקריים ולא שרות.
- שטח מס' 2-כניסה מקורה-יכלל במניין השטחים העיקריים ולא שרות.
- יש להראות מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה..
- יש לסמן בקונטור אדום המבנה בלבד בתכנית העמדה.
- יש לסמן להריסה את כל הבנוי מעבר לגבול המגרש בתכנית העמדה.
- אישור יועץ תנועה לעניין החניות בפינה הדרומית של המגרש.
- יש להסיר שטח של 42 מ"ר אחסנה מטבלת שטחים.

מבקש:

▪ **שרעבי משה יהודה ומרים**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 30

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 30 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/510

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי **שטח שירות**

147.20 25.49

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך ותוספת בניה לבית בעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.69			171.47	מגורים		
		12.80		147.20		מגורים		1
		25.49		147.20	171.47			
%בניה:		25.49		318.67		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך ותוספת בניה לבית בעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים לבן ממשיך ותוספת בניה לבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- יש לתקן תוכנית פיתוח מלאה דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1: 100.
- יש לתקן בטופס 1 את התכנית החלה במקום מ/510.
- יש להכניס מסלעה לתוך גבולות מגרש בחתך א'-א' בן ממשך.
- יש לתקן צביעת תכנית פתוח וחתכים בבית בעל משק קיים/מוצע.
- יש למסגר באדום את התוספת המוצעת בחזיתות.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "ותוספת בניה לבית בעל משק".

מבקש:

הגשה 27/02/2012

מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שור אליאסי דבורה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור הדסה הר סנסן 609

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 609

תכנית: מ/520 ט'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית כנסת	בניה חדשה	293.54	10.00

מהות הבקשה:

הקמת מבנה חדש לבית כנסת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		10.00		293.54		בית מדרש		
		10.00		293.54				
%בניה:		10.00		293.54		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת מבנה חדש לבית כנסת.

החלטות:

הקמת מבנה חדש לבית כנסת.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית ביוב אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- יש לעדכן תכנית מדידה וחתימת מודד לחצי שנה אחרונה.
- יש להוסיף לתכנית המדידה תרשים סביבה.
- השלמת פרטי ניקוז מי גשמים לגגות מוצעים.
- הסכם מועצה.
- תכנית העמדה מתואמת עם אגף פיתוח במועצה וועד הישוב.
- אישור אגף פיתוח במועצה.

מבקש:

הגשה 01/12/2011

▪ קראוס תמר ושי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יוסף ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביעזר 170

גוש וחלקה: גוש: 34287 חלקה: 170 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/253ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

13.17

186.53

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.17		186.53		מגורים		
		13.17		186.53				
%בניה:		13.17		186.53		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להסיר סימון ריהוט מתכנית העמדה ולהגדיל מפלס +0.00 אבסולוטי.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה