

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 257 ביום ד' תאריך 20/02/13 י' אדר, תשע"ג בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

| | |
|-------------|----------------------|
| משה דדון | - יו"ר הועדה המקומית |
| נימי יפה | - חבר |
| יוסי משה | - חבר |
| ראובן שמעון | - חבר |
| גבריאל נרדי | - חבר |
| אלון ורדי | - חבר |
| גבאי רמי | - חבר |
| משה מזון | - חבר |
| שמואל שני | - חבר |
| רמי בראל | - חבר |

נציגים:

| | |
|------------|--------------------|
| פרנקל חן | - נציג ועדה מחוזית |
| קיריל פקטה | - משרד הבריאות |

סגל:

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| חגית טרופיאנסקי ישראל | - מהנדסת הועדה |
| עו"ד איל מאמו | - יועץ משפטי לוועדה |
| מיכל נברו אדלמן | - סגנית מהנדסת ומנהלת מחלקת תכנון |
| עופר אליהו | - בודק תכניות |
| מיכל ובר פינק | - מנהלת מחלקת רישוי |
| נטלי אוחנה דהן | - מזכירת הועדה המקומית |

חסרים

חברים:

| | |
|--------------|-------|
| אריאל יהודאי | - חבר |
|--------------|-------|

נציגים:

| | |
|-------------|--------------------------------|
| זאב הכהן | - רשות הטבע והגנים |
| יעקב ויסמן | - קצין מקלטים |
| אברהם ברכה | - מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה |
| אילן בן דוד | - מ"מ נציג האיגוד |
| ציון גזל | - נציג משרד החקלאות |
| דב גל | - נציג משרד השיכון |
| אבי בן צור | - נציג המשרד לאיכות הסביבה |
| זהבה סדן | - משרד הבריאות |
| מנחם וייס | - מנהל מקרקעי ישראל |
| פבלו בצר | - רשות העתיקות. |
| דביר בראל | - נציג משטרת ישראל |

שונות:

1. אישור פרוטוקול מס' 256 - מאושר.

רשימת נושאים תכנוניים

| סעיף | מספר | שם התכנית/נושא תכנוני | גוש | מחלקה | עד חלקה | ע.מ. |
|------|------------------|---|------|-------|---------|------|
| 1 | מי/0108712-151 | מושב צלפון פיצול נחלה משק 21 | 4564 | 42 | 47 | 4 |
| 2 | מי/תצ"ר/520/ט/1 | תכנית לצרכי רישום חלקי צור הדסה הר סנסן | 0 | | | 5 |
| 3 | מי/בינוי/520/ט/1 | נספח בינוי למגרשים 304, 305, 306 ו-104 בצור-הדסה הו | 0 | | | 6 |
| 4 | מי/תשר"ח/766/1 | תשריט חלוקה עבור גן ילדים | 0 | | | 7 |

סעיף: 1
תכנית מפורטת: מי/0108712-151
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 257 בתאריך: 20/02/2013

שם: מושב צלפון פיצול נחלה משק 21

נושא: דיון בהפקדה
שטח התוכנית: 5,139.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית
יחס
שינוי ל-
לתכנית
מי/794/ב

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: מרים ושאלתיאל שוספי
מתכנן: אילנה הדר
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל
הישובים הכלולים בתכנית:
צלפון

גושים חלקות:

גוש: 4564
42-47

מטרות התכנית:

פיצול חלק מהנחלה למגרש מגורים חדש.

הערות בדיקה:

בעלי המשק מבקשים לפצל את הנחלה לשני מגרשים, כך שהנחלה תשאר עם מבנה מגורים אחד במקום שניים והמגרש המפוצל יהיה בשטח של 500 מ"ר עם יחידת דיור אחת.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

החלטות:

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- יש לצרף נספח בינוי.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההצעות הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה.
- יש להוסיף סעיף עתיקות.

סעיף: 2

תכנית לצרכי רישום : מי/תצ"ר/520/ט/1
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 257 בתאריך : 20/02/2013

שם : תכנית לצרכי רישום חלקי צור הדסה הר סנסן

סמכות : ועדה מקומית

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : מנהל מקרקעי ישראל

מטרות התכנית:

תכנית לצרכי רישום צור הדסה הר-סנסן.

הערות בדיקה:

מנהל מקרקעי ישראל מבקש שהוועדה תאשר תצ"ר חלקי עפ"י תכנית מי/520/ט.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה שמשדד השיכון מגיש תצ"ר בהר סנסן מתוקף תכנית מאושרת.

החלטות:

- הוועדה המקומית מאשרת תצ"ר חלקי עפ"י תב"ע מי/520/ט שמספרם :

35-13-12-4 -

35-13-12-5 -

35-13-12-6 -

35-13-12-7 -

35-13-12-8 -

35-13-12-9 -

35-13-12-10 -

סעיף: 3

תכנית בינוי : מ/בינו/520/ט/1
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 257 בתאריך : 20/02/2013

שם : נספח בינוי למגרשים 304,305,306 ו-104 בצור-הדסה הר סנסן

סמכות : ועדה מקומית

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : מ.אביב מפעלי בניה בע"מ

מתכנן : אד' דוד ערן

הישובים הכלולים בתכנית :

צור הדסה הר סנסן

מטרת התכנית :

נספח בינוי עבור מגרשים, 101, 304-306 בצור הדסה הר סנסן.

הערות בד"ק :

הבקשה היא לנספח בינוי המחוייב עפ"י תב"ע לכל המגרשים במתחם.

מהלך הדיון :

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה נספח הבינוי.

החלטות :

- לאשר את נספח הבינוי.

גליון דרישות :

- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.

סעיף: 4 תשריט חלוקה: מי/תשר"ח/766/1
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 257 בתאריך: 20/02/2013

שם: תשריט חלוקה עבור גן ילדים

שטח התוכנית: 20,103.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס
שינוי ל-
לתכנית
מי/במ/766

בעלי ענין:

יזם התכנית/מגיש: מועצה אזורית מטה יהודה
מתכנן: מנהל מקרקעי ישראל

מטרות התכנית:

תשריט חלוקה למגרש חדש משטח למבני ציבור עבור גן ילדים ברמת רזיאל

הערות בדיקה:

בקשת המועצה לתשריט חלוקה למגרש, בשטחי מבני ציבור לטובת גן ילדים.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התשריט חלוקה.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה בתנאים הבאים:

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חתימת וועד המושב.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות.

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | תיק בניין | בקשה | סעיף |
|-----|---------------|------------------------|------|------|-------|-----------|----------|------|
| 9 | עמינדב 213 | קוממי יניב | 213 | | | 540213 | 20120611 | 1 |
| 12 | מבוא ביתר 420 | אתלן מישל ומרסל | 420 | | 29970 | 370420 | 20110786 | 2 |
| 14 | צור-הדסה | הוט מובייל בע"מ | 1810 | | | 5601810 | 20120993 | 3 |
| 15 | בקוע 46 | רוזנברג יוסי ויעל | 46 | | | 20046 | 20120693 | 4 |
| 17 | נחל שורק | מקורות מרחב מרכז בן | | 17 | 4522 | 6904522 | 20120999 | 5 |
| 19 | נוה אילן | גנון דרור ואורלי | 410 | 68 | 29708 | 430410 | 20120211 | 6 |
| 21 | נס-הרים 271 | איש שלום תום וכרמיר | 271 | | | 490271 | 20120419 | 7 |
| 23 | נחושה 264 | זגורי אלירן ומירב | 264 | 10 | 34316 | 450264 | 20120070 | 8 |
| 25 | נחושה 242 | סרוסי ניר נעמה | 242 | | | 450242 | 20100317 | 9 |
| 27 | נחושה 191 | נווה גיתאי | 191 | | | 450191 | 20120146 | 10 |
| 29 | בית זית 49 | רודן סטיוארט וביאנקו | 49 | | | 17049 | 20120068 | 11 |
| 32 | בית מאיר 88 | אבן משה | 88 | | | 18088 | 20120915 | 12 |
| 34 | תרום | הר זהב יצחק | 119 | | | 690119 | 20111035 | 13 |
| 36 | אורה 51 | גרטי יחיא | 51 | 34 | 30780 | 15051 | 20120297 | 14 |
| 38 | ישעי | זכריה יוסף | 66 | 5 | 5196 | 31066 | 20120414 | 15 |
| 40 | בר-גיורה 31 | כלפון אלי | | 31 | | 210031 | 20120605 | 16 |
| 42 | בקוע 230 | אדיר איציק ואסתי | 230 | | 4852 | 200230 | 20100045 | 17 |
| 44 | בקוע 279 | פחימה גבריאל וכנרת | 279 | | 4851 | 200279 | 20120462 | 18 |
| 46 | בקוע 225 | צור רונן ודגניה | 225 | 9 | 4853 | 200225 | 20120065 | 19 |
| 48 | נחושה | כץ אריה ויפעת | 46 | | | 45046 | 20110007 | 20 |
| 50 | נחושה 225 | ליברמן מתן ואביביה | 225 | | | 450225 | 20110453 | 21 |
| 52 | כפר אוריה 261 | גרינברג יאיר וקידר רוו | 261 | 1 | 5165 | 330261 | 20130112 | 22 |

סעיף: 1 מספר בקשה: 20120611 תיק בנין: 540213
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 257 בתאריך: 20/02/2013

מבקש:

▪ קוממי יניב

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ראובן וודבוסוף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמינדב 213

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 213 יעוד: מגורים

תכנית: מי/820

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

18.22

4.74

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לבית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|-------|----------------|--------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 18.22 | 29.35 | 4.74 | 194.40 | מגורים | | |
| | | 18.22 | 29.35 | 4.74 | 194.40 | | | |
| %בניה: | | 47.57 | | 199.14 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים לבית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות הגבהת מפלס ה-0.00+ מ-826.20+ ל-828.00+ ובשינוי פני פיתוח הגינה הצפונית ממפלס 820.50 ל-824.70, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים והתקבלו התנגדויות.

המבקשים והמתנגדים הוזמנו לשעה 14:15

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

משה מזון יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בבקשה להיתר נתבקשה הקלה להגבהת מפלס המבנה ה-0.00 ב-1.20 מ' ובמפלס הפיתוח הגינה הצפונית הגבהה של 4.20 מ' וזאת על מנת שהכניסה מהרחוב תהיה הקומה הציבורית. בישיבה שהתקיימה עם המבקש והאדריכל טרם הפקת נוסח פרסום נדרשו לתקן הבקשה. התקיימה ישיבה עם המתנגדת והאדריכל והביעו את התנגדותם. בישיבה נוספת עם המבקש והאדריכל נתבקשו לתקן הבקשה עפ"י דרישות הוועדה וכן התייחסות להערות המתנגדת. המבקש התאים בבקשתו את הגדר הגובלת עם השכנה (המתנגדת) מגרש 214 בהתאם לגדר שבנתה בהיתר ואת מפלסי

הפיתוח שלו הנמיך.

הבקשה המתוקנת והמקובלת ברובה ע"י צוות הועדה למעט עומק ההגבהה בחלק הצפוני הועברה לעיון המתנגדת מאחר שטרם הוסרה ההתנגדות הבקשה הוכנסה לדיון. התקבלה התנגדות מעמי אביב שכן גובל מגרש 14 א שלא הגיע לדיון וביקש להקריא את התנגדותו מהותה- ירידה באיכות החיים.

נכנסים לאולם הישיבות:

יניב קוממי עמינדב 213 המבקש

ראובן וודבוסוף אדריכל המבקש

תרצה ברקוביץ עמינדב 214 המתנגדת ושלוס אביה של המתנגדת

עופר שער אדריכל המתנגדת

עופר שער: ניתן היתר לגג רעפים וזהו גג שטוח שניהם באותו הגובה, הגינה הוגבהה דבר שגורם לתרצה הסתרת נוף וחסימת אויר, הגבהת מפלס ה- 0.00 גורמת לחסימת אור ושמש מזרחית בשעות הבוקר וכן פגיעה בפרטיות לחדרי השינה.

משה דדון: למה לא הצלחתם להגיע לגישור?

עופר שער: הפגישה נערכה ללא המבקש והנמכה של 30 ס"מ במפלס פיתוח אינה מקובלת.

ראובן וודבוסוף: טרם תכנון הפרוייקט התייעצתי עם מתכנן התב"ע ושיתפתי אותו בתכנון העתידי לצמצום המדרגות מהרחוב למבנה, גובה המבנה בגג הרעפים בהיתר זהה לגג שטוח מבנה בן 2 קומות בבקשה זו, בפיתוח הנמכתי את מפלס הפיתוח על מנת לא לחסום את הנוף למתנגדת וכן לא יתכן שנחסם הנוף לשכנה מאחר שהמרפסת שלה גבוהה. המפלסים שניתנו בתב"ע נמוכים מהרחוב ולכן ביקשתי את ההקלה להגבהת ה-0.00 ולפיתוח. הגדר הגובלת עם השכנה קיימת וגובהה כ- 3 מטר ונבנתה ע"י השכנה.

חגית טרופיאנסקי: דרשנו שמפלס הפיתוח יונמדך עד קו 40% מקו בניין ובתכנית המתוקנת אין התייחסות.

יניב קוממי: במספר ישיבות במשרדי הועדה נדרשתי להתייחס למבני שכנים קיימים. שכן 14 א גבוה ולכן באזור זה מפלס הפיתוח שלי בהתאם ע"מ שלא ארגיש נמוך מדי ולא ייחסם לי האויר וכלפי מגרש 214 מגרש נמוך מהמגרש שלי הנמכתי ע"פ דרישות הועדה.

תרצה ברקוביץ: בניתי בשנת 2005 וההיתר שלי תאם תב"ע ללא הקלות ולכן אני יורדת הרבה מדרגות לכניסה לביתי ואם בקשתו תאושר ייחסם לי הנוף והשמש. לכן אני מתנגדת להקלה ומבקשת הנמכה כלפי המגרש שלי.

יניב קוממי: ניתן לראות שע"פ התב"ע שמגרש 14 א' ומגרשי גבוהים וקיים ולאחר המגרש שלי דירוג ומגרש 214 נמוך, למרות זאת המבנים באותו הגובה.

משה דדון: אני מציע לכם שתבואו לגישור בוועדה בסיוע המהנדסת.

המבקש והמתנגדת מביעים את הסכמתם.

משה דדון מודה לכולם והם יוצאים מאולם הישיבות.

משה דדון: יובא לדיון חוזר לאחר ישיבת גישור בוועדה.

ה ח ל ט ו ת:

יובא לדיון חוזר לאחר גישור בוועדה בין הצדדים.

מספר בקשה: 20110786 תיק בנין: 370420
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 257 בתאריך: 20/02/2013

סעיף: 2

מבקש:

■ אתלן מישל ומרסל

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ יהושע ידלין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 420

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 420

תכנית: מי/818

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים | בניה חדשה | 200.00 | 50.00 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | 50.00 | | 200.00 | | מגורים | | |
| | | 50.00 | | 200.00 | | | | |
| | %בניה: | 50.00 | | 200.00 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

הודעה בדבר פרסום הקלה בהגבהת מפלס 0.00 ממפלס 743.00 למפלס 744.20, סה"כ הגבהת מפלס 0.00 ב - 1.20 מטר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים. התקבלו התנגדויות ולאחר גישור שנעשה בוועדה הוסרו ההתנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: פורסמה הקלה במבוא ביתר והתקבלו התנגדויות מהשכנים נעשה תיאום בין הצדדים והוסרו ההתנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקלה בהגבהת מפלס 0.00 ממפלס 743.00 למפלס 744.20, סה"כ הגבהת מפלס 0.00 ב - 1.20 מטר וע"פ פתרון גישור שנעשה בין שני הצדדים מפלס פיתוח הגובל עם השכן מגרש 421 יונמך למפלס אבסולוטי 743 והמדרגות יועתקו לחזית האחורית, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- מפלס פיתוח הגובל עם השכן מגרש 421 יונמד למפלס אבסולוטי 743.00 והמדרגות יועתקו לחזית האחורית ע"פ פתרון גישור שנעשה בין שני הצדדים.
- יש לתקן שם בעל הזכות בנכס.
- יש לתקן שימוש לחדר מגורים ולא מחסן.
- יש לסמן גבול מגרש 296 עפ"י תב"ע בתכנית פיתוח ולציין קווי בניין ומידות.
- יש לציין את ההקלה בטבלת ההקלות עפ"י נוסח הפרסום.
- יש להגדיל את הכתב בחישובי השטחים.

מבקש:

▪ הוט מובייל בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ פויגל מארק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1810 יעוד: מסחרי

תכנית: מי/520 ו'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

מתקן שידור

מסחר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מתקן תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 א' - אנטנת הוט מובייל תקשורת ע"ג עוקץ כפול על גג בנין מסחרי.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מתקן תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 א' - אנטנת הוט מובייל תקשורת ע"ג עוקץ כפול על גג בנין מסחרי.

התקבלה התנגדות מוועד הישוב צור הדסה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה:בקשה למתקן תקשורת ע"פ תמ"א 36 על גג מבנה מסחרי קיים בצור הדסה.ביקשנו את חוות דעת הישוב שמביעה את התנגדותו.

משה דדון: אני רוצה שתהיה אמירה ברורה שבאיזור בו יש פעילות ציבורית וילדים אני מתנגד בתוקף למתקני תקשורת.שבקשות מסוג אלו יהיו במקום מתאים ונושא זה צריך להיבדק.

ה ח ל ט ו ת:

יובא לדיון חוזר.

מבקש:

▪ רוזנברג יוסי ויעל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 46

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/510

שימוש עיקרי

לול קיים.

תאור הבקשה

שימוש חורג

שטח עיקרי

219.78

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת חלק ממבנה לול קיים בשימוש חורג ל- 3 שנים ליקב, מחלבה ומרכז מבקרים.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/ קומה | תת חלקה |
|-----------------|--------------|----------------|------|----------------|------|------------|---------------|------------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | 219.78 | | שימוש חורג | | |
| | | | | 219.78 | | | | |
| | | | | 219.78 | | סה"כ: | | |
| | | | | | | %בניה: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת חלק ממבנה לול קיים בשימוש חורג ל- 3 שנים ליקב, מחלבה ומרכז מבקרים.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-3 שנים ממבנה חקלאי ליקב, מחלבה ומרכז מבקרים, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה בבקוע להסבת חלק מלול קיים ליקב, מחלבה ומרכז מבקרים בשימוש חורג ל-3 שנים.

משה דדון: הבקשה תואמת לתכנית אב לתיירות?

חגית טרופיאנסקי: כן, תואמת.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את השימוש חורג ל-3 שנים ממבנה חקלאי ליקב, מחלבה ומרכז מבקרים ומאשרת את הבקשה להסבת חלק ממבנה לול קיים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים

הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון/ הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- התחייבות המבקשים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לציין את כל הבנוי שנחלה כולל מבנים חקלאיים ושימוש חורג מוצע בטבלת שטחים.
- יש לציין במהות הבקשה: הסבת חלק ממבנה לול קיים בשימוש חורג ל- 3 שנים ליקב, מחלבה ומרכז מבקרים.
- יש להראות בתכנית את החלוקה ליקב, מחלבה ומרכז מבקרים ולסמן ריהוט ואלמנטים נדרשים וכ"ו.

מבקש:

▪ **מקורות מרחב מרכז בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אנדריצוויו וסילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחל שורק

גוש וחלקה: גוש: 4522 חלקה: 17 יעוד: חקלאי

תכנית: מי/526 א'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

קו מים

מתקן הנדסי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קו מים "12 לבית נקופא (מס' מבנה: 302-3108) תכנית שינויים להיתר מספר 25364.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

קו מים "12 לבית נקופא (מס' מבנה: 302-3108) תכנית שינויים להיתר מספר 25364.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה: תכנית שינויים במקורות נחל שורק.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לתכנית שינויים להיתר מספר 25364 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו

התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- תנאים עפ"י תמ"א 34
- אישור פקיד היערות.

מספר בקשה: 20120211 תיק בנין: 430410
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 257 בתאריך: 20/02/2013

סעיף: 6

מבקש:

גנון דרור ואורלי

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

חרמץ כהן מירב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29708 חלקה: 68 מגרש: 410

תכנית: מי/מק/133ד'1

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 239.44 | 47.62 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול היתר מספר 23611 והקמת בית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/ קומה | תת חלקה |
|-----------------|--------------|----------------|------|----------------|------|--------------|---------------|------------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 47.62 | | 239.44 | | מגורים | | |
| | | 47.62 | | 239.44 | | | | |
| %בניה: | | 47.62 | | 239.44 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול היתר מספר 23611 והקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות בשינוי פני פיתוח המגרש ממפלס 656.00 ל-659.00 ועד 10% בקו בניין צדדי (צפון מערבי) מ-3.00מ' ל-2.80מ', פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: שינוי פני פיתוח המגרש ממפלס 656.00 ל-659.00 ועד 10% בקו בניין צדדי (צפון מערבי) מ-3.00מ' ל-2.80מ', ומאשרת את הבקשה לביטול היתר מספר 23611 והקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק" - קיים מהיתר קודם.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים מהיתר קודם.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להתאים השטחים עפ"י התב"ע עיקרי 200 מ"ר ושירות 10 מ"ר.

מספר בקשה: 20120419 תיק בנין: 490271
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 257 בתאריך: 20/02/2013

סעיף: 7

מבקש:

■ איש שלום תום וכרמית

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ חטיבה תמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 271

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 271

תכנית: מי/845

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

20.85

185.02

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 20.85 | | 185.02 | | מגורים | | |
| | | 20.85 | | 185.02 | | | | |
| | | 20.85 | | 185.02 | | סה"כ: | | |
| | | %בניה: | | | | | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות לבניית גג שטוח במקום 50% גג רעפים משופע ובגובה מסתור דוודים בגג שטוח מ-7.00 מ' ל-7.91 מ', פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: בניית גג שטוח במקום 50% גג רעפים משופע ובגובה מסתור דוודים בגג שטוח מ-7.00 מ' ל-7.91 מ' ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין את התכנית החלה במקום מי/במ/845 בלבד.
- יש לציין במהות הבקשה: הקמת בית מגורים בהרחבה.
- יש להראות קומת קרקע לסמן קונטור המבנה באדום בתכנית העמדה.
- יש לסמן חיפוי אבן לגדר כלפי הרחוב בתכניות וחתכים.
- יש לתקן צביעות תכניות וחתכים בלוק וגבס בירוק.

מבקש:

■ זגורי אלירן ומירב

עורך:

■ שי ועקנין + דוד תורגמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 264

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: 10 מגרש: 264

תכנית: מי/489 ב'

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 169.57 | 37.16 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|---------------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | 37.16 | | 169.57 | | מגורים | | |
| | | 37.16 | | 169.57 | | | | |
| | %בניה: | 37.16 | | 169.57 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות עד 10% בקו בנין אחורי מ-5.00 מ' ל-4.50 מ', עד 10% בקו בנין צידי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ', הקמת גגון בכניסה לבית מ-3.00 מ' ל-2.70 מ' ובתכסית קרקע מ-175 מ"ר ל-206 מ"ר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: עד 10% בקו בנין אחורי מ-5.00 מ' ל-4.50 מ', עד 10% בקו בנין צידי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ', הקמת גגון בכניסה לבית מ-3.00 מ' ל-2.70 מ' ובתכסית קרקע מ-175 מ"ר ל-206 מ"ר, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לכלול את מבואת הכניסה בשטחים.
- יד לציין מנילוי אדמה בחתכים.
- יש לסמן חיפוי אבן כלפי רחוב בתכניות ובחתכים.
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכניות.

מספר בקשה: 20100317 תיק בנין: 450242
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 257 בתאריך: 20/02/2013

סעיף: 9**מבקש:**

הגשה 22/04/2010

▪ סרוסי ניר נעמה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארלנק מאירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 242

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 242 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 183.20 | 22.12 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 22.12 | | 183.20 | | מגורים | | |
| | | 22.12 | | 183.20 | | | | |
| %בניה: | | 22.12 | | 183.20 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בתכנית קומת קרקע מ-105 מ"ר ל-145 מ"ר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: תכנית קומת קרקע מ-105 מ"ר ל-145 מ"ר, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לכלול שטח מדרגות במניין השטחים העיקריים בחישובי השטחים.

מספר בקשה: 20120146 תיק בנין: 450191
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 257 בתאריך: 20/02/2013

סעיף: 10**מבקש:**

■ נווה גיתאי

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ רבינוביץ אריק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 191

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 191 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489 ב'

שטח שירות

7.35

תאור הבקשה

חניה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים לחניה קיימת.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|-------|----------------|--------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 7.35 | 49.80 | | 178.09 | מגורים | | |
| | | 7.35 | 49.80 | | 178.09 | | | |
| %בניה: | | 57.15 | | 178.09 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים לחניה קיימת.

הודעה בדבר פרסום הגדלת שטחי החניה המקורה מ - 37.80 מ"ר ל - 45.15 מ"ר והגבהת תקרת החניה מ - 2.20 מטר ל - 2.70 מטר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הגדלת שטחי החניה המקורה מ - 37.80 מ"ר ל - 45.15 מ"ר והגבהת תקרת החניה מ - 2.20 מטר ל - 2.70 מטר ומאשרת את הבקשה לתוכנית שינויים לחניה קיימת לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לסמן את שטח החניה המבוקשת בבקשה זו במסגרת אדומה והמבנה במסגרת שחורה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד.
- יש לתקן עריכת בקשה להיתר.

מבקש:

▪ רודן סטיוארט וביאנקה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לנג איבן אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 49

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 49 יעוד: מגורים

תכנית: מי/710

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים | בניה חדשה | 332.19 | 9.00 |

מהות הבקשה:

הקמת בית לבעל משק, בריכה שחייה פרטית+חדר מכונות, שתי יח' קייט והריסת מבנים קיימים והתקנת לוחות פוטו וולטאים על הגג.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|--------|-----------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 9.00 | | 253.09 | | מגורים | | |
| | | | | 79.10 | | מבנה קייט | | |
| | | 9.00 | | 332.19 | | | | |
| | | %בניה: | | 9.00 | 332.19 | סה"כ: | | |

הערות בדיון:

הקמת בית לבעל משק, בריכה שחייה פרטית+חדר מכונות, שתי יח' קייט והריסת מבנים קיימים והתקנת לוחות פוטו וולטאים על הגג.

הודעה בדבר פרסום הקלות להקמת בריכת שחייה פרטית בשטח 90 מ"ר+חדר מכונות לבריכה וגגות מלוחות מתכת, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

התקבלה בועדה תכנית בקשה להיתר עם לוחות מתכת בגג וקיימת חתימת ועד הישוב ולכן הופק נוסח פירסום. התקבל מכתב מועד הישוב שלא לקדם הבקשה היות ואינם מסכימים ללוחות מתכת בגג. בתאריך 27/12/2012 התקבלה בקשה להיתר ללא לוחות המתכת כוללת את חתימת הועד ולכן פרסום ההקלה לענין בריכת שחיה וחדר מכונות.

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה

החלטות:

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכת שחיה בשטח 90 מ"ר + חדר מכונות לבריכה, ומאשרת את הבקשה להקמת בית לבעל משק, בריכה שחיה פרטית+חדר מכונות, שתי יח' קייט והריסת מבנים קיימים והתקנת לוחות פוטו וולטאים על הגג לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
 - בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
 - אישור רשות העתיקות.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
 - יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
 - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
 - פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
 - חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
 - יש לתקן תוכנית פיתוח כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
 - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
 - חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
 - חוות דעת משרד הבריאות.
 - התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
 - חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
 - חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
 - יש למספר ולציין את השימושים במבנים בתכנית העמדה.
 - יש לסמן חניות לכל יחידות הדיור בנחלה עפ"י התקן בתכנית העמדה.
 - יש לתקן את השימוש לבן ממשך בטבלת השטחים.
 - יש לציין מפלסי פיתוח בשטחים מרוצפים, גדרות, בריכה וכו'.

- יש לציין אחוזי שיפוע לגג משופע.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת בית לבעל משק, בריכה שחייה פרטית+חדר מכונות, שתי יח' קייט והריסת מבנים קיימים והתקנת לוחות פוטו וולטאים על הגג.
- תכנית בקנה מידה 1:100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- תיקון טבלת שטחים: יש לציין שטחים לכל המבנים הקיימים בנחלה

מבקש:

הגשה 26/11/2012

▪ **אבן משה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית מאיר 88

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 88 יעוד: מגורים

תכנית: מי/772

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

43.44

91.88

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים-תכנית שינויים ותוספת.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|-------|----------------|--------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 43.44 | 19.69 | 91.88 | 111.33 | מגורים | | |
| | | 43.44 | 19.69 | 91.88 | 111.33 | | | |
| %בניה: | | 63.13 | | 203.21 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים-תכנית שינויים ותוספת.

הודעה בדבר פרסום הקלות עד 10% בקו בניין צידי מ-4.00מ' ל-3.60מ' ועד 30% בקו בניין צידי ללא פתחים מ-4.00מ' ל-2.80מ', פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות עד 10% בקו בניין צידי מ-4.00מ' ל-3.60מ' ועד 30% בקו בניין צידי ללא פתחים מ-4.00מ' ל-2.80מ' ומאשרת את הבקשה להסדרת מצב קיים-תכנית שינויים ותוספת לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור רשות העתיקות.

מספר בקשה: 20111035 תיק בנין: 690119
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 257 בתאריך: 20/02/2013

סעיף: 13**מבקש:**

■ הר זהב יצחק

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בקון טטיאנה, עליזה
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 119

תכנית: מי/526 א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

185.51 14.18

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | 14.18 | | 185.51 | | מגורים | | |
| | | 14.18 | | 185.51 | | | | |
| | %בניה: | 14.18 | | 185.51 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

הודעה בדבר פרסום הקלה בהנמכת מפלס +0.00 מ-275.10 + ל-273.40, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הנמכת מפלס +0.00 מ-275.10 + ל-273.40 אולם טרם הדיון ולאחר פרסום המבקשים ביקשו שמפלס 0.00 יהיה 274.60 וזאת בתאום עם השכנים הגובלים. הוועדה מאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן בתכנית קרקע מפלס אבסולוטי 274.60 כפי שצויין בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן קו קונטור אדום למבנה מוצע ולציין מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לציין 0.00 אבסולוטי מבוקש בטבלת ההקלות.
- יש לציין אחוזי שיפוע לגג רעפים בתכנית גגות.

מספר בקשה: 20120297 תיק בנין: 15051
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 257 בתאריך: 20/02/2013

סעיף: 14**מבקש:**

▪ גרטי יחיא

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 51

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 34 מגרש: 51

תכנית: מי/777

שימוש עיקרי

חקלאי

תאור הבקשה

שינוי יעוד מלול למחסן

שטח עיקרי

500.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת לול קיים למחסן בגדים והריסת מבנה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלט/ קומה | תת חלקה |
|-----------------|--------------|----------------|------|----------------|------|-------|---------------|------------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | 500.00 | | מחסן | | |
| | | | | 500.00 | | | | |
| | | | | 500.00 | | | | סה"כ: |
| | | | | | | | | %בניה: |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סגירת לול קיים למחסן בגדים והריסת מבנה - עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

הודעה בדבר פרסום הקלה מהוראות התכנית מי/777א' לענין מרחק בין המבנים לפי נספח מגבלות תכנוניות לחלקות א' סעיף 8 והקלה בקו בנין 0 לבנין קיים, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: מהוראות התכנית מי/777א' לענין מרחק בין המבנים לפי נספח מגבלות תכנוניות לחלקות א' סעיף 8 והקלה בקו בנין 0 לבנין קיים ומאשרת את הבקשה לסגירת לול קיים למחסן בגדים והריסת מבנה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- יש להסיר את השימוש משרד בתכניות ובטבלת השטחים.

- יש לתקן מחסן עד לגודל 500 מ"ר עפ"י תב"ע.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- יש לתקן את מהות הבקשה : סגירת לול קיים למחסן בגדים והריסת מבנה.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לציין את שטח הלול כמוצע וכל הבנוי בנחלה בהיתר בטבלת השטחים.
- יש לתקן את ההקלה בטבלת ההקלות.
- יש להראות את דרכי הגישה מהכביש לחנייות בתכנית פיתוח.
- יש להסדיר את כל הבינוי בנחלה.

מבקש:

▪ זכריה יוסף

▪ לב טוב דוד

עורך:

▪ אלעזרי אסנת + קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ישעי

גוש וחלקה: גוש: 5196 חלקה: 5 מגרש: 66

תכנית: מ' במ/ 725 א', מ' במ/ 725

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בריכת שחיה | 78.69 | 5.00 |

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ- 55 מ"ר + חדר מכונות בשטח 5 מ"ר והריסת מבנה.

| תת חלקה | מפלס/קומה | שימוש | | שטח עיקרי במ"ר | | שטח שירות במ"ר | | מספר יח"ד | שטח אחר במ"ר |
|---------|-----------|------------|------------|----------------|------|----------------|------|-----------|--------------|
| | | מבנה קייט | חדר מכונות | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | |
| | | מבנה קייט | | 78.69 | | | | | |
| 1 | | חדר מכונות | | | | 5.00 | | | |
| | | | | 78.69 | | 5.00 | | | |
| | | | | 78.69 | | 5.00 | | | %בניה: |

סה"כ:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ- 55 מ"ר וחדר מכונות בשטח 5 מ"ר.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ- 55 מ"ר + חדר מכונות בשטח של כ- 5 מ"ר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ- 55 מ"ר + חדר מכונות בשטח של כ- 5 מ"ר, ומאשרת את הבקשה להקמת בריכת שחיה פרטית + חדר מכונות והריסת מבנה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- יש לתקן מהות בקשה: הקמת בריכת שחיה פרטית בשטח של כ- 55 מ"ר + חדר מכונות בשטח 5 מ"ר והריסת מבנה.
- יש לציין את שטחי כל הבנוי שנחלה וכן הבקשות במקביל לציין שלא מוגש בבקשה זו בטבלת שטחים.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח מפורטת הכוללת התייחסות לפיתוח שטח וכן להראות בחתכים וחזיתות וכן לפיתוח סביב לבריכה.
- יש למספר מבנים לציין שימושם וכן בקשות המוגשות בנפרד בתכנית העמדה.
- יש להתאים מפלס קרקעית הבריכה בתכניות וחתכים.
- יש להראות חתכים מקצה לקצה ולהתייחס לפיתוח שטח.
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכניות.

מבקש:

▪ **כלפון אלי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סימן טוב אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה 31

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 31 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/200, מ/198 א'

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 320.15 | 109.26 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בנחלה, יחידת הורים, בית לבן ממשיך והריסה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|-------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 30.00 | | 58.12 | | מגורים | | |
| | | 32.43 | | 116.96 | 82.53 | מגורים | | 1 |
| | | 46.83 | | 145.07 | | מגורים | | 2 |
| | | 109.26 | | 320.15 | 82.53 | | | |
| %בניה: | | 109.26 | | 402.68 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בנחלה, יחידת הורים, בית לבן ממשיך והריסה.

הודעה בדבר פרסום הקלות עד 30% ללא פתחים מקו בנין אחורי מ-4.00מ' ל-2.80מ' והקמת קומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות עפ"י תקנות סטיה ניכרת סעיף 2 קטן (8), פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: עד 30% ללא פתחים מקו בנין אחורי מ-4.00מ' ל-2.80מ' והקמת קומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות עפ"י תקנות סטיה ניכרת סעיף 2 קטן (8), ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בנחלה, יחידת הורים, בית לבן ממשיך והריסה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לתקן את טבלת השטחים כפי שמופיע בהחלטה .
- יש להראות גדרות פיתוח קיימים/מוצעים בחתכים.
- יש לסמן קוי הבניין ומידות להקלה הנדרשת בתכנית העמדה.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסה.

מבקש:

▪ **אדיר איציק ואסתי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 230

גוש וחלקה: גוש: 4852 חלקה: מגרש: 230 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510 ד'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

67.87

193.56

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|---------------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 67.87 | | 193.56 | | מגורים | | |
| | | 67.87 | | 193.56 | | | | |
| | %בניה: | 67.87 | | 193.56 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות לבניית גג שטוח במקום 50% גג רעפים משופע ובניוד שטח מקומת קרקע לשטח קומת מרתף ל-50 מ"ר במקום 40 מ"ר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: בניית גג שטוח במקום 50% גג רעפים משופע ובניוד שטח מקומת קרקע לשטח קומת מרתף ל-50 מ"ר במקום 40 מ"ר, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

מבקש:

▪ פחימה גבריאל וכנרת

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 279

גוש וחלקה: גוש: 4851 חלקה: מגרש: 279

תכנית: מי/510 ד'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח שירות שטח עיקרי

39.65

163.84

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/ קומה | תת חלקה |
|-----------------|--------------|----------------|------|----------------|------|--------------|---------------|------------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 39.65 | | 163.84 | | מגורים | | |
| | | 39.65 | | 163.84 | | | | |
| %בניה: | | 39.65 | | 163.84 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות בתכנית קומת קרקע מ-150 מ"ר ל-173 מ"ר והנמכת מפלס ה-0.00 + מ-165.00 + ל-161.14, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: בתכנית קומת קרקע מ-150 מ"ר ל-173 מ"ר והנמכת מפלס ה-0.00 + מ-165.00 + ל-161.14 ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לדרג קירות פיתוח ולסמן חיפוי אבן כלפי הרחוב.

מבקש:

צור רוני ודגניה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

צור רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 225

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: 9 מגרש: 225

תכנית: מי/510 ד'

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 164.19 | 12.00 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|---------------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 12.00 | | 164.19 | | מגורים | | |
| | | 12.00 | | 164.19 | | | | |
| | %בניה: | 12.00 | | 164.19 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות להגדלת תכנית בקומת הקרקע מ - 150 מ"ר ל - 164.19 מ"ר ועד 10% מקו בניין אחורי מ- 5.00 מטר ל - 4.50 מטר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הגדלת תכנית בקומת הקרקע מ - 150 מ"ר ל - 164.19 מ"ר ועד 10% מקו בניין אחורי מ- 5.00 מטר ל - 4.50 מטר ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לדרג גדר הפונה לשצ"פ ואישור ע"י קונסטרוקטור.
- יש לסמן חיפוי אבן כלפי הרחוב והשצ"פ.

מבקש:

▪ **כץ אריה ויפעת**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וויסגלס אריה

שכן גובל בנכס:

▪ גדות שרונה

נחושה 44

▪ לוי דנה ואורי

נחושה 47

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 46 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489 ב'

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 133.42 | 33.72 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך + מחסן

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 33.72 | | 133.42 | | מגורים | | |
| | | 33.72 | | 133.42 | | | | |
| %בניה: | | 33.72 | | 133.42 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך + מחסן

הודעה בדבר פרסום הקלה בתכסית קומת קרקע מ- 350 מ"ר ל- 456.20 מ"ר, פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחו הודעות לשכנים לא התקבלו התנגדויות. ביישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 241 מ: 20/07/11 הוחלט: הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בתכסית קומת קרקע מ- 350 מ"ר ל- 456.20 מ"ר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מ ה לך ה ד י ון:

ה ח ל ט ו ת :

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בתכסית קומת קרקע מ- 350 מ"ר ל- 456.20 מ"ר. ומאשרת את הבקשה להקמת בית לבן ממשך + מחסן לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 20/7/13 לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להראות תוכנית פיתוח על רקע קומת כניסה.
- יש לסמן חתכים ע"ג התוכניות.
- יש לתקן חתך 1-1.

סעיף: 21

מבקש:

■ ליברמן מתן ואביביה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ מנקין אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 225

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 225

תכנית: 489/ב

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

55.00

214.70

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
| | | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | 55.00 | | 214.70 | | מגורים | | |
| | | 55.00 | | 214.70 | | | | |
| %בניה: | | 55.00 | | 214.70 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות בתכנית קרקע מירבית מ - 105 מ"ר עפ"י התכנית ל- 133.90 מ"ר ובקו בניין אחורי 10% עם פתחים מ 4.00 מטר ל- 3.60 מטר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 245 מ: 28/12/11 הוחלט:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה:

הקלות בתכנית קרקע מירבית מ - 105 מ"ר עפ"י התכנית ל- 133.90 מ"ר

ובקו בניין אחורי 10% עם פתחים מ 4.00 מטר ל- 3.60 מטר

ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה-חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקלות בתכנית קרקע מירבית מ - 105 מ"ר עפ"י

- התכנית ל- 133.90 מ"ר ובקו בניין אחורי 10% עם פתחים מ 4.00 מטר ל- 3.60 מטר ומאשרת את הבקשה להקלה בתכנית קומת קרקע מ- 350 מ"ר ל- 456.20 מ"ר. לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 28/12/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
 - אישור רשות העתיקות.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
 - יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
 - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
 - פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
 - חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
 - יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.5 מטר כלפי המגרש.
 - אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.

מבקש:

▪ גרינברג יאיר וקידר רותם

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מרומי אילון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה 261

גוש וחלקה: גוש: 5165 חלקה: 1 מגרש: 261 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים הארכת היתר

מהות הבקשה:

הקמת בית חד משפחתי.

הערות בדיון:

הקמת בית חד משפחתי - הארכת היתר משנת 2008.
הארכת היתר עד לתאריך 3/8/2013 (הארכת היתר ל- 2 שנים נוספות
על פי סמכות הוועדה על פי התקנות).

מהלך הדיון:

מיכל ובר פינק מסבירה-הארכת היתר.

החלטות:

לאשר את הבקשה להארכת היתר משנת 2008 עד לתאריך 3/8/2013 לאחר שיוגשו וימולאו

התנאים הבאים:

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- יש להמציא לוועדה את התוכנית הכוללת את חתימות ההיתר, על מנת לקבל ההארכה.

משה דדון

יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל

מהנדסת הועדה