

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 262 ביום ד' תאריך 28/08/13 כ"ב אלול, תשע"ג בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
נימי יפה	- חבר
יוסי משה	- חבר
ראובן שמעון	- חבר
גבריאל נרדי	- חבר
אלון ורדי	- חבר
אריאל יהודאי	- חבר
שמואל שני	- חבר
רמי בראל	- חבר

נציגים:

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
פרנקל חן	- נציג ועדה מחוזית

סגל:

חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
מיכל נברו אדלמן	- סגנית מהנדסת הועדה ומנהלת מח' תכנון
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
עופר אליהו	- בודק תכניות מתאר
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי
נטלי אוחנה דהן	- מזכירת הועדה המקומית

חסרים

חברים:

גבאי רמי	- חבר
משה מזון	- חבר

נציגים:

יעקב ויסמן	- קצין מקלטים
אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
אילן בן דוד	- מ"מ נציג האיגוד
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
זהבה סדן	- משרד הבריאות
מנחם וייס	- מנהל מקרקעי ישראל
פבלו בצר	- רשות העתיקות
דביר בראל	- נציג משטרת ישראל

שונות:

1. אישור פרוטוקול מס' 261 - מאושר.

2. תכנית מתאר חדשה ליישוב אבו - גוש שמספרה 152-05150664 .

הערות בדיקה : התכנית הנ"ל מציעה להסדיר את השימושים, הייעודים, הדרכים וכו' בתחום היישוב אבו גוש כמו כן התכנית מציעה להתרחב בשטחים הנמצאים בתחום מרחב התכנון של מטה יהודה ועל אדמות חקלאיות של ישובי מטה יהודה. מבדיקה ראשונית של התכנית נמצא כי התכנית אינה ערוכה בנוהל מבא"ת המקוון, כך שגם לא ניתן לקלוטה או להתייחס אליה עפ"י תקנות התכנון והבניה והנחיות מנהל התכנון. כמו כן סוגיית גבולות של מטה יהודה- אבו גוש בתחומי התכנית טרם הסתיימה.

החלטה : התכנית יורדת מסדר היום עד להחלטת ועדת גבולות בין הרשויות מטה יהודה - אבו גוש.

3. מושב אבן ספיר - שיפוץ מבנה לול מבוקר וחניה תיפעולית להובלה.
(ראה/י בבקשות להיתר סעיף 29)

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מיתשר"ח/400/2	תשריט חלוקה באזור מבני משק בקיבוץ קרית ענבים	29552	2	8	4
2	מיתצ"ר/310/י	תכנית לצרכי רישום שריגים ליאון הרחבה.	0			5

סעיף: 1
תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/400/2
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 262 בתאריך : 28/08/2013

שם : תשריט חלוקה באזור מבני משק בקיבוץ קרית ענבים

שטח התוכנית: 71,550.720 מ"ר
סמכות : ועדה מקומית

יחס :
לתיכנית
מי/400 - שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : קיבוץ קרית ענבים

גושים חלקות:

גוש : 29552

13, 11, 2-8, 9-10

גוש : 30484

2

מטרת התכנית:

חלוקת תא שטח ביעוד מבני משק ל- 2 מגרשים.

הערות בדיקה:

קיבוץ קרית ענבים מבקש לחלק תא שטח של מבנה משק ל- 2 מגרשים לצורך חלוקה קניינית, כך שתאפשר להפריד חלק מהשטח של מבנה המשק רק לשטח הבנוי.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התשריט חלוקה.

החלטות:

- לאשר את תשריט החלוקה בתנאים:

גליון דרישות:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- יש להראות מצב קיים ומצב מוצע כולל טבלאות בתשריט.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 4 סטים מקוריים וחתומים.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

סעיף: 2

תשריט חלוקה : מי/תצ"ר/310/י
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 262 בתאריך : 28/08/2013

שם: תכנית לצרכי רישום שריגים ליאון הרחבה.

סמכות : ועדה מקומית

יחס לתכנית

כפופה ל- מי/310/י

בעלי ענין :

יזם התכנית/מגיש : מנהל מקרקעי ישראל

מטרות התכנית:

התכנית הינה לצרכי רישום המגרשים.

הערות בדיקה:

ההצעה היא לאשר תכנית לצרכי רישום בהתאם לתכנית המתאר מי/310/י.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מצגינה ומסבירה את התצ"ר.

החלטות:

- הוועדה המקומית מאשרת תצ"ר חלקי שמספרו 13/7054-1 - 4-137054 עפ"י תכנית מי/310/י .

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
7	אורה 305	נחמיה יאיר	305	100	30394	15305	20120809	1
10	אורה	הוט מובייל בע"מ		4	30394	15303944	20120696	2
12	צור-הדסה 361	זלוטניק רון	361	89	29884	56361	20110573	3
15	גבעת יערים	שרעבי משולם	88			22088	20111125	4
17	רמת רזיאל 55	גרנות יוסף	55			62055	20130043	5
18	שואבה 58	לוי מאירה	58		29707	65058	20120142	6
20	בית זית 2	סבן ראובן	2			1702	20130240	7
21	צור-הדסה 249	וולדנברג רונית וחיים	249	66	29883	56249	20120662	8
23	תעוז 77	מושב תעוז עבור יוסף נ תעוז	77			68077	20130160	9
25	אורה 145	דנין יצחק		145		15145	20130487	10
27	אורה T 6	מושב אורה				15115	20130496	11
29	מטע	מושב מטע עבור באס ג מטע	16 א'			40016	20130136	12
31	מסילת ציון 53	אליהו בצלאל	53		29647	41053	20120251	13
33	בר-גיורה 31	כלפון אלי		31		210031	20120605	14
35	נס-הרים 244	בר לבב אהוד וורדה	244	83	29783	490244	20120855	15
37	נס-הרים 261	וונש דני	261		29783	490261	20130221	16
39	נחושה 241	שאנני חגי ושרה	241	2	34316	450241	20110132	17
41	הר טוב ב'	אלון אמיר נכסים בע"מ	88-109		29756	10629756	20130310	18
43	רמת רזיאל	הראל יוסף		62		62062	20120903	19
45	מבוא ביתר 328	מאור עוזי ורמה	328	121	29970	370328	20110956	20
47	תרום 138	שלו מירב וזאב	138	8	29614	690138	20120895	21
49	צלפון	מושב צלפון	22		4956	57495622	20130200	22
51	בקוע 246	כהן אורי ואהובה	246		4853	200246	20120979	23
53	בקוע	גרסין יוסף יורם	226		4853	200226	20120858	24
55	צור-הדסה	מועצה אזורית מטה יה				5602009	20120243	25
57	תירוש 15	גבאי משה	15			67015	20111075	26
59	תירוש 21	מושב תירוש עבור גבאי	21 א'	21	5280	67021	20120045	27
61	תירוש 15	מושב תירוש עבור גבאי	15			67015	20100968	28
63	אבן ספיר	מושב אבן-ספיר		1	29943	13299431	20130370	29

מספר בקשה: 20120809 תיק בנין: 15305
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 1**מבקש:**

▪ נחמיה יאיר

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בודקוב אריק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 305

גוש וחלקה: גוש: 30394 חלקה: 100 מגרש: 305 יעוד: מגורים

תכנית: מי/777, מי/במ/777

שימוש עיקרי: תאור הבקשה
מגורים: ת' שינויים ותוספת.
שטח עיקרי: 92.16 שטח שירות: 12.00

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		92.16	141.03	מגורים		
		12.00		92.16	141.03			
%בניה:		12.00		233.19		סה"כ:		

מתנגדים

♦ אילת דן

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים חד משפחתי.

הודעה בדבר פרסום הקלות: בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-5.00 מ' ל-4.50 מ', בקו בניין צדדי ללא פתחים עד 30% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.10 מ' ובקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים והתקבלו התנגדויות.

המבקש והמתנגד הוזמנו לשעה 14:20

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לתכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים חד משפחתי באורה 305 התקבלה התנגדות מצד השכן מגרש 313 שהוזמן ולא הגיע עקב שהותו בחו"ל

המבנה המבוקש נמוך מהמבנה של המתנגד.

נכנסים לאולם הישיבות:
נחמיה יאיר המבקש.
בודקוב אריק אדריכל המבקש.

חגית מקריאה את מכתבו של המתנגד לעניין הסתרת הנוף בעקבות תוספת הבנייה המבוקשת.

אריק בודקוב: היתר הבנייה לבית ניתן בשנת 1997 כשגובה המבנה האבסולוטי 823 ללא חריגה, בבקשה זו ההקלה בקווי בניין כחוק.

משה דדון מודה לכולם והם יוצאים מאולם הישיבות.
הוועדה ממליצה לאשר למרות ההתנגדות.

ה ח ל ט ו ת :

הוועדה סבורה שאין פגיעה כלפי המתנגד ואף ביחס למותר עפ"י התב"ע ועל כן מאשרת את ההקלות הבאות: בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-5.00 מ' ל-4.50 מ', בקו בניין צדדי ללא פתחים עד 30% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.10 מ' ובקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ', ומאשרת את הבקשה לתכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים חד משפחתי לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.

- יש לעדכן מפת מדידה ע"י מודד מוסמך.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.5 מטר.
- יש להתאים מפלסים (0.00, מפלס מבנה, מפלסי פיתוח) בהתאם להיתר קיים.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית הפיתוח.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה הכוללת קווי בניין, מידות, מפלס אבסולוטי ולסמן את התוספת.
- יש לצבוע באדום חיפוי אבן בחתכים.
- יש להחתים את עורך הבקשה מתחת לטבלת ההקלות.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20120696 תיק בנין: 15303944
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:

▪ **הוט מובייל בע"מ**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוי יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה

גוש וחלקה: גוש: 30394 חלקה: 4 יעוד: שטחים פתוחים

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי

מתקן תקשורת

תאור הבקשה

מתקן שידור

שטח עיקרי

0.63

מהות הבקשה:

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 תורן בגובה 30 מטר + ארון ציוד

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				0.63		מתקן תקשורת		
				0.63				
		%בניה:		0.63		סה"כ:		

מתנגדים

♦ מושב אורה

הערות בדיקה:

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 תורן בגובה 30 מטר + ארון ציוד

הודעה בדבר פרסום הקלה לעניין יידוע הציבור לפי תמ"א 36 להקמת מתקן שידור קטן (גובה תורן של 30 מטר) וארון ציוד, פורסמה בשלושה עיתונים לא נשלחו הודעות לשכנים התקבלה התנגדות.

המבקש והמתנגד הוזמנו לשעה 14:30

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 תורן בגובה 30 מטר + ארון ציוד של הוט מובייל, מושב אורה הגיש התנגדות לבקשה.

נכנסים לאולם הישיבות:

יגאל אבדר מתנגד מטעם ועד מושב אורה

רפי דנין מתנגד מטעם ועד מושב אורה

אמיר כץ נציג הוט מובייל המבקשים
עו"ד יותם רון מטעם הוט מובייל המבקשים

יגאל אבדר: לפני כ- 3 שבועות נודע לנו שהוגשה בקשה לאנטנה בגובה של שלושים מ' סמוך למושב, אנו מתנגדים לאנטנות נוספות בסביבה. קיימת אנטנה שהוקמה בחטא ולא עידכנו את המושב. בעבר פנו למושב חברות לביצוע עסקאות בשטחי המושב, סירבנו היות וקיימת סכנת קרינה לתושבים ולכן אנו מבקשים לא לאשר את הבקשה.

עו"ד רון: לפני כשנתיים חברת הוט מובייל זכתה במכרז, האנטנות לרשת החדשה פרושות בכל הארץ וממוקמות ע"פ חוקי מדינת ישראל, תמ"א 36, נהלים ותקנות של המשרד להגנת הסביבה. אנחנו משתדלים לצמצם את הצורך בהקמת אנטנות חדשות ובקשה זו ליד האנטנה הקיימת. בידינו נמצאים כל האישורים להקמת האנטנה ואיני מבין מדוע לא לאשר בקשה זו.

משה דדון מודה לכולם יוצאים מאולם הישיבות.

משה דדון: בריאות ציבור התושבים בראש סדר העדיפויות ולכן נקבל את התנגדות המושב לבקשה.

ה ח ל ט ו ת:

לדחות את הבקשה להקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 תורן בגובה 30 מטר + ארון ציוד מחשש להפרעה למושב והסיכון הבריאותי לתושבי אורה, הוועדה תומכת בטיעוני המתנגדים הן בפן הבריאותי והן בפן הנופי.

מבקש:

▪ **זלוטניק רון**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אלון יפרח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 361

גוש וחלקה: גוש: 29884 חלקה: 89 מגרש: 361 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: מי/520 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	32.02	78.69

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת למבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	78.69		32.02	183.55	מגורים		
		78.69		32.02	183.55			
	%בניה:	78.69		215.57		סה"כ:		

מתנגדים

♦ **בן יהודה עמוס**

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת למבנה קיים.

הודעה בדבר פרסום הקלות: ניווד שטחי שירות במרתף קיים לשטחים עיקריים סה"כ 11.50 מ"ר, מקו בניין צדדי צד צפון מערב עד 10% מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר, מקו בניין צדדי צד צפון מערב עד 30% ללא פתחים מ- 4.00 מטר ל- 2.80 מטר, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 251 מ: 24/07/12 הוחלט:
 תוספת למבנה קיים.

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות:

ניווד שטחי שירות במרתף קיים לשטחים עיקריים סה"כ 11.50 מ"ר, בקו בניין צדדי צד צפון מערב עד 10% מ- 4.00 מטר ל- 3.60 מטר, בקו בניין צדדי צד צפון מערב עד 30% ללא פתחים מ- 4.00 מטר ל- 2.80 מטר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת חתימת שכן, המבקש והשכנה הוזמנו לשעה 14: 40

והארכת החלטה עד לתאריך 24/7/2014.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לתוספת למבנה קיים בצור הדסה 361 התקבלה אי הסכמת שכנה לחתימה שטוענת על הפעלת מוסך למכוניות ישנות שמפריע לכל הרחוב, דרשנו מהמבקש התחייבות שלא יהיה שם מוסך חתום ע"י עו"ד, טענה נוספת של השכנה שבעת ביצוע עבודות הבנייה יכול לערער את יציבות קיר התמך במגרשה. המבקש המציא לועדה את ההתחייבויות בדבר אי הפרעה ברחוב ואחריות בגין עבודותיו על 1.5 מ' ראשונות של קיר השכן. המבקשות. המבקש ביקש שהוועדה תצא לשטח לבדוק את יציבות הקיר, מטעם הוועדה נכח מפקח/מהנדס בשטח והוציא חוות דעת כי קיר השכנה איננו קיר מסוכן בשלב זה.

נכנסים לאולם הישיבות:

רון זלוטניק המבקש

חני בן יהודה המתנגדת

רון זלוטניק: ההתנגדות היא לא עניינית לבקשה להיתר, החשש של חני מנוזק לגדר. ע"פ דרישת הוועדה התחייבתי שאתקן עד 2 מטר באם תפגע.

חני בן יהודה: ראשית אציין שאנחנו ביחסי שכנות טובה, המטרה העיקרית של רון היא להקים מוסך שלא מצהיר בבקשתו.

משה דדון: קיבלנו הצהרה חתומה של רון ע"י עו"ד שהוא לא מקים מוסך למכוניות.

חני בן יהודה: ביקשתי התחייבות שלא יחנו מכוניות ישנות ברחוב עד שישופצו ותיקון הגדר באם תתמוטט.

רון זלוטניק: זה לא מוסך בהגדרתו מדובר בסה"כ בתחביב שלי.

משה דדון מודה לכולם והם יוצאים מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי: נדרוש בהתחייבות שלא יהיה מטרד בתחומי הדרך.

החלטות:

הוועדה מקבלת חלקית את התנגדות השכנה ומבקשת התחייבות השכן לאי קיום מוסך/חניה מטרידה בתחומי הרחוב. הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: ניווד שטחי שירות במרתף קיים לשטחים עיקריים. סה"כ 11.50 מ"ר, עד 10% מקו בניין צדדי צד צפון מערב 4.00 מטר ל - 3.60 מטר, עד 30% ללא פתחים מקו בניין צדדי צד צפון מערב 4.00 מטר ל - 2.80 ומאשרת את הבקשה לתוספת למבנה קיים לאחר שיוגשו אישורים, התחייבויות וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 24/7/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתי.

- אישור הג"א - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח - קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות - קיים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה - קיים.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לתקן טבלת שטחים שה"כ שטחי שירות.
- תיקון הצחיבות המבקש ותוספת לעניין אי קיום מוסך וחניית גרוטאות בתחומי הרחוב.

מבקש:

▪ **שרעבי משולם**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 88 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/660

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיד	265.20	14.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת מחסנים ולולים והקמת בית לבן ממשיד ו- 2 יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.20		185.20		מגורים		
				80.00		מבנה קייט		
		14.20		265.20				
%בניה:		14.20		265.20		סה"כ:		

מתנגדים

♦ **גדסי עובדיה**

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת מחסנים ולולים והקמת בית לבן ממשיד ו- 2 יחידות קייט.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201202 מ: 12/02/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הסרת חתימת שכן, המבקש והשכן הוזמנו לשעה 14:50

מ ה לך ה ד י ון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להריסת מחסנים ולולים והקמת בית לבן ממשיד ו- 2 יחידות קייט. ההסכם בין השכנים לעניין הגבולות לא רשמי. לאורך הגבול ישנה מסלעה שתומכת את המגרש הגבוה 87 של השכן, בבקשה להיתר של מגרש 88 קיימת התרחקות מהמסלעה ב-3 מ', השכן חשב שבבקשה מתכוונים להרוס את המסלעה ובשיחת הגישור דרשתי שהמסלעה תוצג בבקשה ויציינו שלא נוגעים בה.

משה דדון: היה סיכום בין השכנים?

חגית טרופיאנסקי: כן, המסלעה לא תיפגע המבקש אישר שלא מסיר המסלעה. בתנאים נדרוש סימון על גבי המפה ש"לא לפגוע במסלעה" הגבול הסטטוטורי אינו משתנה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה להריסת מחסנים ולולים והקמת בית לבן ממשיך ו- 2 יחידות קייט ובתנאי שהמסלעה בין המגרשים 87 ו-88 לא משתנה מהקיים בשטח ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו

התנאים

הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 24/7/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- סימון המסלעה הקיימת בין נחלה 87 ל-88 בתכנית העמדה וציון בתרשים כי קיימת ולא משתנה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.

מבקש:

▪ גרנות יוסף

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל 55

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 55 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/766, מ/במ/766

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	57.97	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית הורים קיים והתקנת מערכת פוטו-וולטאים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		57.97	118.97	מגורים		
					27.37	מחסן		
		12.00		57.97	146.34			
%בניה:		12.00		204.31		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית הורים קיים והתקנת מערכת פוטו-וולטאים.

מטרת הדיון:

בירור בשל אי הסכמת מושב לחתימה ע"ג הבקשה.

המבקש, שכן גובל בנכס וועד הישוב הוזמנו לשעה 15:00 .
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט:
 הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר חתימת היישוב.
 נידרשת בקשה מתוקנת הכוללת את המסלעה המבוקשת וע"פ הערות הוועדה. לאלתר יש לפעול ע"פ הוראות הוועדה והמחלקה המשפטית לעניין המסלעה הבנוייה לאורך כביש 395 ולהנמיכה עד לגובה 1.5 מטר עד לקבלת היתר.

מ ה לך ה ד י ון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: ירד מסדר יום.

ה ח ל ט ו ת:

ירד מסדר היום.

מספר בקשה: 20120142 תיק בנין: 65058
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 6

מבקש:

לוי מאירה

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

חזן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שואבה 58

גוש וחלקה: גוש: 29707 חלקה: מגרש: 58 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/816

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

הסדרת מצב קיים

שטח עיקרי

51.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת בית מגורים קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			133.70	51.60	360.55	מגורים		
			133.70	51.60	360.55			
%בניה:		133.70		412.15		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת בית מגורים קיים

מטרת הדיון:

קידום בקשה להיתר ואישור לפרסום בשל אי הסכמת מושב לחתימה ע"ג הבקשה.
 אישור למתן נוסח פרסום הקלה.

המבקש וועד הישוב הוזמנו לשעה 14:55 .

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט:

הבקשה תופרד ל- 2 בקשות: בקשה לגדר ובקשה לבית. דין הגדר יוכרע בבית משפט והבקשה להסדרת בית מגורים קיים מאושרת להפקת נוסח פרסום הקלה (ללא הגדר) יובא לדיון חוזר לאחר סיום זמן הפרסום.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 260 מ: 26/06/13 הוחלט:

הבקשה תופרד ל- 2 בקשות: בקשה לגדר ובקשה לבית. הבקשה להסדרת בית מגורים קיים מאושרת להפקת נוסח פרסום הקלה (ללא הגדר) יובא לדיון חוזר לאחר סיום זמן הפרסום.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: הבקשה הוסרה מסדר היום.

החלטות:

ירד מסדר היום.

מבקש:

▪ **סבן ראובן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 2

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ במ/ 710

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים הקטנת מרווח בין קירות תומכים והוספת שער כניסה.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים הקטנת מרווח בין קירות תומכים בין שכנים -

לא בהתאם להחלטת ועדה קודמת.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 259 מ: 29/05/13 הוחלט:

פגישה עם יועמ"ש הועדה איל מאמו וחגית טרופיאנסקי טרם דיון הבא.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה:בקשה לתכנית שינויים הקטנת מרווח בין קירות תומכים והוספת שער כניסה בבית זית 2, בהחלטה מועדה קודמת הוחלט שתתקיים פגישה ביני לבין יועמ"ש הועדה, בפגישה הוזמנו הצדדים המתנגד לא שוכנע. אני ויועמ"ש הועדה החלטנו כי קיים דירוג בקירות התומכים והנסיגה אכן מורגשת, בתכנית השינויים המרווח הוקטן בסה"כ ב-20 ס"מ והקירות בתחום גבול המבקש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לתכנית שינויים הקטנת מרווח בין קירות תומכים והוספת שער

כניסה. לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.

מספר בקשה: 20120662 תיק בנין: 56249
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 8

מבקש:

• וולדנברג רונית וחיים

בעל הנכס:

• מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

• דורון היימן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 249

גוש וחלקה: גוש: 29883 חלקה: 66 מגרש: 249 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520א', מי/520יג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים	תוספת שטח	60.45

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			19.10	60.45	158.30	מגורים		
			19.10	60.45	158.30			
%בניה:			19.10	218.75		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת שטח לבית מגורים קיים.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ- 4.00 מ' ל- 3.80 מ' וגג שטוח במקום גג רעפים משופע, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים והתקבלו התנגדויות.

המבקשים והמתנגד הוזמנו לשעה 14:50.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 261 מ: 31/07/13 הוחלט:

פיקוח ייצא לשטח והוועדה תקבל חוות דעת קק"ל, ולאחר מכן יובא לדיון חוזר.

מטרת הדיון:

דיווח לוועדה תיאום מול קק"ל.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגיית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה:בקשה לתוספת שטח לבית מגורים קיים בצור הדסה 249.בהחלטת הועדה הוחלט המשך טיפול לעניין העצים. אבי קינן מנהל הבטיחות במועצה יעביר את חוות דעתו למנהל אגף הפיתוח ולועדה לבניין ערים, באם קיימת סכנה מהעצים בשטח תוגש בקשה ע"י המועצה לקק"ל לחנוך צורף לכריתת העצים.

משה דדון: תשלום מראש ע"י המבקש לכריתת העצים

חגית טרופיאנסקי: מאושר בתנאים, תנאי לכריתת העצים ע"פ חוות דעת של מנהל הבטיחות במועצה ותשלום ע"י המבקש עבור כריתת עצים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לתוספת שטח לבית מגורים קיים ובתנאי שיכרתו העצים ע"פ חוות דעת של מנהל הבטיחות במועצה ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- באם תידרש כריתת העצים, תשלום מראש ע"י המבקש.
- יש להסיר מהבקשה מדרגות חיצוניות (חירום).
- יש לתקן את מהות הבקשה: תוספת לבית מגורים קיים.
- יש להתאים שטחים קיימים עפ"י היתר 1229 בטבלת שטחים ובחישובי השטחים.

מבקש:

הגשה 06/03/2013

מושב תעוז עבור יוסף נחמיה אברהם**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 77

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 77 יעוד: חקלאי א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

חקלאי: פיתוח שטח

מהות הבקשה:

פיתוח שטח מילוי אדמה לטובת שתילת עצי זית

הערות בדיקה:

פיתוח שטח מילוי אדמה לטובת שתילת עצי זית

בהתאם לדו"ח פיקוח נראה כי בעבודות מקדימות יצר ערימות עפר שאינן מקובלות ע"י הוועדה. כתנאי לאישור התכנית הועדה דורשת לפנות את עודפי העפר או לחילופין בתיאום עם משרד החקלאות להעתיקם למטרות חקלאות. כגמר עליון יש לכסות שטח הקרקע באדמה איכותית ולהשיבה לחזותה הקודמת. יש להסיר את גבעת העפר שנוצרה בתאום עם רכז חקלאי במועצה ומהנדסת הוועדה.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לפיתוח שטח מילוי אדמה לטובת שתילת עצי זית בתעוז 77. בשטח נעשתה עבירה קשה המבקש העביר עודפי עפר מבית שמש למקום.

חגית טרופיאנסקי: ממליצה לאשר את הבקשה רק בתנאי שיפנה את עודפי העפר.

משה דדון: התנאי יהיה פינוי, ולא נאשר את הבקשה אחרת, יעבור לטיפול יוסי משה פינוי העפר מהשטח והחזרתו לקדמותו, ביקור של מהנדסת הוועדה בשטח ואישורה.

החלטות:

לאשר את הבקשה לפיתוח שטח מילוי אדמה לטובת שתילת עצי זית בתנאי שיפנה את

עודפי העפר והמקום יחזור לקדמותו ויוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- פינוי העפר מן השטח פינוי כל חומר שהובא לאתר שלא לצורך.

- אישור משרד החקלאות.

- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי (לפינוי העפר בפועל) ושיקום השטח לחקלאות.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש ועורך הבקשה על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לערוך חתכים אורך ורוחב לסמן ולציין ולסמן קק"ק עפ"י טופוגרפיה קיימת בתכנית מדידה מצבית
- יש להראות פתרון תמיכה לקרקע ומילוי אדמה בגבולות המגרש עפ"י מצב מוצע.
- יש לציין בתכנית המדידה עפ"י איזו תכנית סומנו הגבולות.
- יש לתקן עפ"י המודד תכנית נכונה למקום.

מספר בקשה: 20130487 תיק בנין: 15145
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 10**מבקש:**▪ **דנין יצחק****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בוריס וייסמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 145

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 145 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/770

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

לול

שינוי במיקום

384.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי מיקום לול בהיתר מספר 2317.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				384.00		לול		
				384.00				
				384.00				סה"כ:
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שינוי מיקום לול בהיתר מספר 2317 בתחומי נחלה א' בשטח המגורים.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לשינוי מיקום לול בהיתר מספר 2317 באורה 145

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לשינוי מיקום לול בהיתר מספר 2317 לאחר שיוגשו אישורים וימלואו****התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
- אישור משרד החקלאות.
- אישור "בזק" - קיים בתיק.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מספר בקשה: 20130496 תיק בנין: 15115
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 11**מבקש:**

▪ מושב אורה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה T 6

תכנית: מי/777

שימוש עיקרי

לול

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

384.00

מהות הבקשה:

הקמת לול.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				384.00		לול		
				384.00				
%בניה:				384.00		סה"כ:		

הערות בדיון:

הקמת לול.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה להקמת לול באורה.

החלטות:**לאשר את הבקשה להקמת לול לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
- אישור משרד החקלאות - קיים בתיק.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

מספר בקשה: 20130136 תיק בנין: 40016
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 12**מבקש:**

▪ מושב מטע עבור באס גבריאל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 16 א' יעוד: חקלאי א'

תכנית: במ/278/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	שימוש חורג	412.87

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג ל- 5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה לעבודה אומנותית בעץ וזכוכית וקיום
 סדנאות יצירה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				412.87		שימוש חורג		
				412.87				
				412.87				
						סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג ל- 5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה לעבודה אומנותית בעץ וזכוכית וקיום
 סדנאות יצירה שטחי ב' של המושב ביעוד חקלאי.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה לעבודה אומנותית בעץ
 וזכוכית וקיום סדנאות יצירה בשטח של 412.87 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו
 הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לשימוש חורג ל- 5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה
 לעבודה אומנותית בעץ וזכוכית וקיום סדנאות יצירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את השימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים בהיתר למבנה לעבודה אומנותית בעץ
 וזכוכית וקיום סדנאות יצירה בשטח של 412.87 מ"ר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו
 אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- התחייבות המבקשים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- יש להשלים חזיתות וחתכים מקצה לקצה לרבות סימון מצב קיים בסביבות המגרש.
- יש לסמן מבנה מוצע במסגרת אדומה ולציין שימוש חורג.
- יש לציין את קומת הקרקע של הלול כשטח מוצע בטבלת השטחים.
- יש לפרט את ההקלה בטבלת ההקלות.

מבקש:

▪ אליהו בצלאל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רוזנטל גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 53

גוש וחלקה: גוש: 29647 חלקה: מגרש: 53 יעוד: מגורים

תכנית: מ/511

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	156.08	23.01

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול יח"ד לבן ממשיך באמצעות אטימת קומת עמודים והקמת בית מגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		קיים	מבוקש	קיים	מבוקש			
					163.32	מגורים		1
			23.01		156.08	מגורים		2
		23.01		156.08	163.32			
%בניה:		23.01		319.40		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול יח"ד לבן ממשיך באמצעות אטימת קומת עמודים והקמת בית מגורים לבן ממשיך.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקו בניין צדדי 4.00 מטר ל קו בניין צדדי מוצע 3.60 מטר, עד 30% ללא פתחים מקו בניין צדדי 4.00 מטר לקו בניין צדדי מוצע 2.80 מטר, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 254 מ: 21/11/12 הוחלט:

ביטול יח"ד לבן ממשיך באמצעות אטימת קומת עמודים והקמת בית מגורים חדש לבן ממשיך.

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: עד 10% מקו בניין צדדי 4.00 מטר ל קו בניין צדדי מוצע 3.60 מטר והקלה עד 30% ללא פתחים מקו בניין צדדי 4.00 מטר לקו בניין צדדי מוצע 2.80 מטר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

התקבלה תכנית מעודכנת והארכת החלטה עד לתאריך 21/11/14.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה:בקשה לביטול יח"ד לבן ממשיך באמצעות אטימת קומת

עמודים והקמת בית מגורים לבן ממשיך והארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת :

- לאשר את הבקשה המעודכנת לביטול יח"ד לבן ממשיך באמצעות אטימת קומת עמודים והקמת בית מגורים לבן ממשיך, את ההקלה הבאה: עד 10% מקו בניין צדדי 4.00 מטר לקו בניין צדדי מוצע 3.60 מטר והקלה עד 30% ללא פתחים מקו בניין צדדי 4.00 מטר לקו בניין צדדי מוצע 2.80 מטר, והארכת החלטה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 21/11/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
 - הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
 - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
 - תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
 - אישור חב' חשמל על הבקשה.
 - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
 - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
 - אישור רשות העתיקות.
 - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
 - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
 - יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
 - יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
 - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
 - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
 - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
 - במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
 - פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
 - חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
 - אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
 - יש לכלול שטח מדרגות בשטחים עיקריים.
 - יש לסמן חניות לבית בעל משק עפ"י תקן.
 - יש להוסיף במהות הבקשה והרחסה.
 - יש לציין בכותרות בן ממשיך ובעל משק בתכניות, בחתכים ובחזיתות.

מבקש:

▪ **כלפון אלי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ סימן טוב אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בר-גיורה 31

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 31 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/200, מ/198 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	317.18	109.26

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

אשרור מבנים קיימים בית לבעל משק ובית לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		62.43		172.11	82.53	מגורים		1
		46.83		145.07		מגורים		2
		109.26		317.18	82.53			
%בניה:		109.26		399.71		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

אשרור מבנים קיימים בית לבעל משק ובית לבן ממשיך והריסת מבנים.

הודעה בדבר פרסום הקלות עד 30% ללא פתחים מקו בניין אחורי מ-4.00מ' ל-2.80מ' והקמת קומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות עפ"י תקנות סטיה ניכרת סעיף 2 קטן (8), פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 257 מ: 20/02/13 הוחלט: הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: עד 30% ללא פתחים מקו בניין אחורי מ-4.00מ' ל-2.80 מ' והקמת קומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות עפ"י תקנות סטיה ניכרת סעיף 2 קטן (8), ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בנחלה, יחידת הורים, בית לבן ממשיך והריסה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

עפ"י דרישות המינהל שונתה התכנית לבעל משק ובן ממשיך.

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאשרור מבנים קיימים בית לבעל משק ובית לבן ממשיד והריסת מבנים, את ההקלות הבאות: עד 30% ללא פתחים מקו בניין אחורי מ-4.00מ' ל-2.80 מ' והקמת קומה נוספת מ-2 קומות ל-3 קומות עפ"י תקנות סטיה ניכרת סעיף 2 קטן (8), לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להראות גדרות פיתוח קיימים/מוצעים בחתכים.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסת מבנים.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בכל מקום בו נדרש.
- בתוכנית העמדה יש לסמן לפירוק בינוי להריסה מחוץ לגבולות המגרש.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למצב קיים בסביבות המגרש.
- יש לתקן חישובי שטחים מקורים עפ"י תקנות חישובי שטחים.
- יש לסמן חניה אחת נוספת עפ"י תקן בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20120855 תיק בנין: 490244
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 15**מבקש:**

▪ בר לבב אהוד וורדה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שער עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 244

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 83 מגרש: 244 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/845

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	124.14	25.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.00		124.14		מגורים		
		25.00		124.14				
%בניה:		25.00		124.14		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה לבניית גג שטוח במקום 50% גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראת התכנית סעיף ז'-1 מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: לבניית גג שטוח במקום 50% גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראת התכנית סעיף ז'-1 מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לתקן צביעת חתך א-א וגדרות לביצוע.
- יש לתקן בתכניות סימון אבן עפ"י חזיתות.
- יש לצבוע פרגולת חניה בחום- עץ.
- יש לתקן צביעת פרגולה מבואת כניסה.

מספר בקשה: 20130221 תיק בנין: 490261
 פרטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 16**מבקש:**

▪ וונש דני

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יבגני שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 261

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: מגרש: 261 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/845

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.96	24.87

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.87		199.96		מגורים		
		24.87		199.96				
		24.87 %בניה:		199.96		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין דרומי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.50 מ' ל-3.15 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין דרומי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.50 מ' ל-3.15 מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש להציג קומת קרקע, להגדיל טקסטים ומספרים בתכנית העמדה.
- יש לציין בכותרת תכנית פיתוח, להוסיף מידות לקווי הבניין ולציין חניה פתוחה/מקורה.
- יש לציין 'מסלעה קיימת' מסלעה מעבר לגבול מגרש.

מספר בקשה: 20110132 תיק בנין: 450241
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 17**מבקש:**

▪ שאנני חגי ושרה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גולד מנדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 241

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: 2 מגרש: 241 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

25.00

214.75

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.00		214.75		מגורים		
		25.00		214.75				
%בניה:		25.00		214.75		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בתכסית קומת קרקע מ-105 מ"ר ל-148 מ"ר והקלה בקו בניין צדדי עד 10% מקו בניין מ-3.00 מ' ל-2.70 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: בתכסית קומת קרקע מ-105מ"ר ל-148מ"ר, ובקו בניין צדדי עד 10% מקו בניין מ-3.00מ' ל-2.70 ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בו' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לציין מפלס בחלל בתכניות ב
- יש לתקן הדפסה (אינה קריאה) בבקשה להיתר.
- יש לציין מפלס לחלל בחזית צפונית מערבית בתכניות.
- יש להוסיף חתך העובר דרך חלל (צפון מערב) הסמוך לחדר משפחה.
- יש להתאים חזית צפונית לתכניות.

מבקש:

▪ אלון אמיר נכסים בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חזן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב ב'

גוש וחלקה: גוש: 29756 חלקה: מגרש: 88-109 יעוד: תעשייה

תכנית: מי/350 ו'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

עבודות חפירה

תעשייה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות חפירה וקירות דיפון-ללא פינוי עפר

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

עבודות חפירה וקירות דיפון-ללא פינוי עפר

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201308 מ: 20/05/13 הוחלט:

תכנית חפירה וקירות דיפון-ללא פינוי עפר

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

הודעה בדבר פרסום הקלה מהתקנון (סעיף 27 קטן ב') מהדירוג במרחק האופקי בין קיר

תמך אחד למשנהו ממרחק של 2 מ' למרחק של 1 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו

הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: מהתקנון (סעיף 27 קטן ב') מהדירוג במרחק האופקי בין

קיר תמך אחד למשנהו ממרחק של 2 מ' למרחק של 1 מ', ומאשרת את הבקשה לעבודות

חפירה וקירות דיפון-ללא פינוי עפר לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים - קיים בתיק.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון - קיים בתיק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים בתיק.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון - קיים בתיק.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז - קיים בתיק.
- אישור אגף פיתוח במועצה - קיים בתיק.
- אישור מנהלת החברה כלכלית - קיים בתיק.
- יש לצרף לבקשה פרטי קירות תמך לסוגיהם.

סעיף: 19

מבקש:

הראל יוסף

בעל הנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רזיאל

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 62 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/766

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

12.50

79.92

צימרים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שימוש חורג מהיתר מחסן חקלאי ל-2 יחידות קייט

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		79.92		בתי קייט		
					160.00	מגורים		1
					113.00	מגורים		2
		12.50		79.92	273.00			
%בניה:		12.50		352.92		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שימוש חורג מהיתר מחסן חקלאי ל-2 יחידות קייט

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 30% ללא פתחים מקו בנין צדדי מ-4.00 מ' ל-2.70 מ' שימוש חורג מהיתר מחסן חקלאי ל-2 יחידות קייט בשטח של כ-79.92 מ"ר פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: עד 30% ללא פתחים מקו בנין צדדי מ-4.00 מ' ל-2.70 מ' שימוש חורג מהיתר מחסן חקלאי ל-2 יחידות קייט בשטח של כ-79.92 מ"ר ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש לסמן לפירוק בינוי להריסה מחוץ לגבולות המגרש בתוכנית העמדה.
- יש לסמן חניות לכל יח"ד עפ"י תקן בתכנית העמדה.
- יש לכלול בשטחים עיקרים חלל מעל 1.80 מ'.
- יש לתקן תרשים סביבה בתכנית מדידה מצבית.

מבקש:

▪ מאור עוזי ורמה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קרניאל שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבוא ביתר 328

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 121 מגרש: 328 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.89	49.82

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		49.82		199.89		מגורים		
		49.82		199.89				
%בניה:		49.82		199.89		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' ושינוי מנספח הבינוי למיקום החניה, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

- הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בקו בניין צדדי עד 10% כולל פתחים מקו בניין מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' ושינוי מנספח הבינוי למיקום החניה, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור הג"א.
 - אישור "בזק".
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
 - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.

מספר בקשה: 20120895 תיק בנין: 690138
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 21**מבקש:**

הגשה 19/11/2012

■ שלו מירב וזאב

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בן חמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 138

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 138 יעוד: מגורים

תכנית: מי/526א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	159.79	40.26

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		40.26		159.79		מגורים		
		40.26		159.79				
		40.26		159.79		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

הודעה בדבר פרסום הקלה להגבהת מפלס ה-0.00 + מ-253.90 + ל-255.30 + סה"כ הגבהה של 1.4 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: להגבהת מפלס ה-0.00 + מ-253.90 + ל-255.30 + סה"כ

הגבהה של 1.4 מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו

אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש להנמיך גדרות עד לגובה 1.80 מ' מפני קרקע סמוכה נמוכה.

מספר בקשה: 20130200 תיק בנין: 57495622
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 22**מבקש:**

הגשה 08/04/2013

מושב צלפון**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

בן דוד מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: מגרש: 22 יעוד: דרכים

תכנית: מי/794ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות**

חדר חשמל

חדר חשמל

16.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**חדר טרנספורמציה לשנאי אחד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.00				חדר חשמל		
		16.00						
	%בניה:	16.00						סה"כ:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חדר טרנספורמציה לשנאי אחד.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת חדר טרנספורמציה לשנאי אחד בשטח דרך ללא פגיעה ברוחב הדרך, פורסמה בשלושה עיתונים השכנים הגובלים למגרש חתמו ונתנו הסכמתם טרם מתן הפרסום.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: להקמת חדר טרנספורמציה לשנאי אחד בשטח דרך ללא פגיעה ברוחב הדרך, ומאשרת את הבקשה לחדר טרנספורמציה לשנאי אחד לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לציין בטבלת השטחים שטח מוצע.
- יש לציין מבנה מוצע במסגרת אדומה בתכנית העמדה.

מבקש:

הגשה 20/12/2012

■ כהן אורי ואהובה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע 246

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: מגרש: 246 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/510ד'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	198.91	28.39

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		28.39		198.91		מגורים		
		28.39		198.91				
%בניה:		28.39		198.91		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות בקו בניין אחורי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-5.00 מ' ל-4.50 מ', בקו בניין צדדי כולל פתחים עד 10% מקו בניין מ-3.00 מ' ל-2.70 מ' והגבהת גובה גג שטוח מ-7.50 מטר ל-8.00 מטר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: בקו בניין אחורי עד 10% כולל פתחים מקו בניין מ-5.00 מ' ל-4.50 מ', בקו בניין צדדי כולל עד 10% פתחים מקו בניין מ-3.00 מ' ל-2.70 מ' והגבהת גובה גג שטוח מ-7.50 מטר ל-8.00 מטר ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לציין חומר ומפלס לקו שחור באזור הריצוף במזרח בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף לבקשה חזית צפונית ללא פריסת גדר.
- יש לעדכן מפת מדידה ע"י מודד.
- יש למחשב טבלת שטחים.

מבקש:

הגשה 08/11/2012

▪ גרסין יוסף יורם

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארז אדריכלים (אליאסין)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בקוע

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: מגרש: 226 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/510, מ/510ד'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	187.78	44.96

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים ובריכת שחייה פרטית בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.96		159.78		מגורים		
		5.00		28.00		בריכת שחיה		
		44.96		187.78				
%בניה:		44.96		187.78		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים ובריכת שחייה פרטית בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה להקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של 28 מ"ר וחדר מכוונות לבריכה בשטח של 5 מ"ר, גג שטוח במקום גג רעפים משופע-ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.2ט' מההוראה שלפחות 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הקמת בריכת שחייה פרטית בשטח של 28 מ"ר וחדר מכוונות לבריכה בשטח של 5 מ"ר, גג שטוח במקום גג רעפים משופע-ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף 9.2ט' מההוראה שלפחות 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים ובריכת שחייה פרטית בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- חוות דעת ואישור היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק" לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- יש לפרט את ההקלות בטבלת ההקלות.
- יש לקצר פרגולה מבטון לתחום קו בניין צדדי.
- יש לדרג כלפי המגרש גדרות תומכים עד 3 מטר.
- יש לכלול בחישובי השטחים שטח מס' 5,6,7 פעם אחת בשטחים עיקרים.
- יש לתקן ועדה מקומית מטה יהודה בטופס 1.

מבקש:

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ בלום אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה

תכנית: מי/במ/520/י

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
שטח עיקרי 18.00	עבודות פיתוח.	שטח ציבורי

מ ה ת ה ב ק ש ה:

ביצוע עבודות עפר, פיתוח ומגרשי ספורט בפארק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				18.00		שרותים		
				18.00				
%בניה:				18.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביצוע עבודות עפר, פיתוח ומגרשי ספורט בפארק.
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 248 מ: 14/03/12 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 14/3/2014 והסרת תנאים.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לביצוע עבודות עפר, פיתוח ומגרשי ספורט בפארק לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 14/3/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה לפסולת בניין ועפר.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- נספח תאור אמצעים לביטוחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- השלמת חתימות בטופס 1 - לבקשה בעלי עניין.
- אישור אגף פיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- הגשת בקשה צבועה ומקרא צבעים לאזורי פיתוח ופעילות ספורטיבית מוצעים.
- 2 חתכי דרך מגרש ההוקי ודרך האמפי.
- השלמת פרטי פיתוח עקרוניים וסימונים ע"ג תכנית פיתוח כללית בקנ"מ 1:500 כגון: פרט שבילים חוברת פרטים.
- מרוצפים/ ערוגות גינון/ אבני שפה/ קצה חניות מרצפי מגרשי ספורט מוצעים מגרש הוקי/כדור סל/ טניס, מדרגות פיתוח/מעקות בטיחות וכיוצ"ב.
- סימון מבנים ומתקנים מוצעים בתכנית פיתוח בקנ"מ 1:500 (קונטור אדום).
- חוות דעת והמלצות ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת והמלצות ואישור יועץ שירות ונגישות.
- חוות דעת והמלצות ואישור יועץ בטיחות.
- יש לסמן בבקשה מתקני משחק וכושר.
- סימון מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן ויועץ.

מספר בקשה: 20111075 תיק בנין: 67015
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 26**מבקש:**▪ **גבאי משה****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תירוש 15

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: חקלאי

תכנית: מי/817

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מחסן חקלאי

בניה חדשה

1015.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מחסן לציווד חקלאי ורפת לפיטום עגלים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1015.20		חקלאי		
				1015.20				
				1015.20		סה"כ:		
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בניית מחסן לציווד חקלאי ורפת לפיטום עגלים בנחלה א'.
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 246 מ: 18/01/12 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 18/1/14.

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לבניית מחסן לציווד חקלאי ורפת לפיטום עגלים ואת הארכת החלטה
 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
 - הארכת החלטה עד לתאריך 18/1/14 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור והמלצת משרד החקלאות - קיים בתיק.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה אגף פיתוח - קיים בתיק.
- אישור ועד הישוב-יש לחדש חתימה..
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות,חניות,כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן מיקום חלקה/מגרש מוצע ע"ג תרשים סביבה.
- יש לצבוע עפ"י דרישות הועדה ולציין מפלסים בתוכניות.
- צביעה עפ"י דרישות הועדה ולציין מפלסי גובה פיתוח, גבול מגרש וקווי בניין בחתכים ובחזיתות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה "שורק"
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20120045 תיק בנין: 67021
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 27

מבקש:

▪ מושב תירוש עבור גבאי משה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תירוש 21

גוש וחלקה: גוש: 5280 חלקה: 21 מגרש: 21א' יעוד: חקלאי

תכנית: מי/817

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: חקלאי
 בניה חדשה

שטח עיקרי

960.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה חקלאי לפיטום עגלים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				960.00		חקלאי		
				960.00				
				960.00				סה"כ:
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה חקלאי לפיטום עגלים.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 246 מ: 18/01/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 18/1/2014 והוספת תנאי משרד הבריאות.

מ ה ל ך ה ד י ו ן:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לבניית מחסן לציוד חקלאי ורפת לפיטום עגלים וההארכת החלטה לאחר

שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 18/1/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור והמלצת משרד החקלאות - קיים בתיק.

- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה "שורק"
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור וחוות דעת מח' רישוי עסקים.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.

סעיף: 28 מספר בקשה: 20100968 תיק בנין: 67015
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

מבקש:

▪ מושב תירוש עבור גבאי משה

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תירוש 15

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 15 יעוד: חקלאי

תכנית: מי/817

שטח עיקרי

1269.45

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מתבן, שיכון פרות ומרכז מזון (מחוץ לקו הכחול צמוד דופן).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				745.62		מתבן		1
				523.83		רפת		2
				1269.45				
%בניה:				1269.45		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בניית מתבן, שיכון פרות ומרכז מזון (מחוץ לקו הכחול צמוד דופן).

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 246 מ: 18/01/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 18/01/14

מ ה ל ד ה ד י ו נ:

מיכל ובר פינק מסבירה.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר את הבקשה לבניית מתבן, שיכון פרות ומרכז מזון (מחוץ לקו הכחול צמוד דופן) והארכת החלטה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 18/01/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
 - אישור והמלצות משרד החקלאות - קיים בתיק.

- אישור מועצה אזורית מטה יהודה אגף פיתוח - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים וצביעה תקינה בקני"מ 1:100.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להוסיף לבקשה חתך הרחבה למבנה מוצע.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לסמן מיקום חלקה/מגרש מוצע ע"ג תרשים סביבה.
- יש לצבוע עפ"י דרישות הועדה ולציין מפלסים בתוכניות.
- צביעה עפ"י דרישות הועדה ולציין מפלסי גובה פיתוח, גבול מגרש וקווי בנין בחתכים ובחזיתות.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה "שורק"
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבריאות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת יועץ בטיחות.
- חוות דעת יועץ תנועה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20130370 תיק בנין: 13299431
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 262 בתאריך: 28/08/2013

סעיף: 29**מבקש:**

▪ מושב אבן-ספיר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר

גוש וחלקה: גוש: 29943 חלקה: 1

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: 1219.49
 חקלאי: שיפוץ מבנה קיים

מהות הבקשה:

שיקום לול מבוקר וחניה תיפעולית להובלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				1219.49		לול		
				1219.49				
%בניה:				1219.49		סה"כ:		

הערות בדירה:

שיקום לול מבוקר וחניה תיפעולית להובלה.

מהלך הדיון:

ראובן שמעון יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לשיקום לול מבוקר וחניה תיפעולית להובלה באבן ספיר הבקשה הוגשה כמבנה חקלאי, בשטח החלה הבנייה מחומרים שלא מיועדים ללול. המושב התבקש להגיש את הבקשה להיתר בהתאם לבקשות שאושרו בעבר כלולים מבוקרים. ולהסיר מהשטח חומרים/קירות שאינם תואמים את השימוש המקורי.

גבריאל נרדי: האם המבנים נשרפו?

חגית טרופיאנסקי: נכון, מדובר במבנה שנשרף ובתהליך שיקום.

נימי יפה: המושב הגיש בקשה מסודרת לבניית לול מבוקר.

חגית טרופיאנסקי: בתנאים נוסף את חוות דעתו של נימי יפה לשימוש החקלאי של הלול.

החלטות:

לאשר את הבקשה לשיקום לול מבוקר וחניה תיפעולית להובלה לאחר שיוגשו אישורים

וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור משרד החקלאות.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת ח.פ. של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה