

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201315 ביום ב' תאריך 30/09/13 כ"ו תשרי, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נס-הרים 52	כהן אברהם	52			49052	20130368	1
5	נס-הרים	קרן קיימת לישראל		12	29783	220001	20130522	2
7	נס-הרים 285	זיו אורלי ובניה	285	50	29786	490285	20130358	3
9	נחושה 243	דסקל יעקב ושירה	243	2	34316	450243	20130452	4
11	קרית ענבים	קיבוץ קרית ענבים	401	25	29551	60000	20120661	5
13	טרוון	עמותת יד לשריון-לטור		28	4320	97000	20120347	6
15	שריגים 39	דדון משה וגילה	39	412	34331	102039	20130548	7
17	הר כתרון 171	בל שפרה	171	89	29842	1080171	20120857	8
19	הר כתרון 41	גליקסברג אורי ושירה	א 41	44	29842	108041	20130313	9
21	מעלה החמישה	מעלה החמישה		12	29907	4200	20130440	10
23	שורש	מושב שורש	257	5	29700	660257	20120114	11
25	שורש	מושב שורש	109	42	29709	660109	20130405	12
27	טל-שחר	האגודה החקלאית הש' טל-שחר	"צ1"		4872	3000	20130436	13
29	מסילת ציון 31	אהרונסון רענן	131		29647	41031	20130519	14
31	תרום 147	יצחק שלי	147	1	29612	690147	20130323	15
33	אבן ספיר 13	גוריני ששון	13		30859	13013	20130156	16
35	אבן ספיר 56	שבתאי ששון	56			13056	20130591	17
37	גבעת יערים 1	חיים אלי ורחל	1			2201	20110980	18
38	צלפון 205	ערקי צופה	205		4564	570205	20120682	19
40	צלפון 569	רון בנימין ושרה	569	23	4956	570569	20120547	20
42	זכריה	חסון רמי				270176	20130378	21
44	זכריה 38	אברהם חתון(שירה)	38		34169	27038	20130346	22
46	מטע	חזן יהודה ואסתר	4			40004	20130306	23
48	מטע 52	גרוס שלמה נוגה	52			40052	20130226	24

מבקש:

▪ **כהן אברהם**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 52

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/845

שטח שירות

12.00

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת ממ"ד לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00			160.24	מגורים		
		12.00			160.24			
%בניה:		12.00		160.24		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת ממ"ד לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת ממ"ד לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה.
- יש להוסיף חתך דרך הממ"ד המוצע.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לציין מפלס אבסולוטי בתכניות חתכים וחזיתות ואת גובה המבנה.

מבקש:

▪ **קרן קיימת לישראל**

בעל הנכס:

▪ הימנותא

עורך:

▪ וותנד מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 12

תכנית: מי/903

שימוש עיקרי

מחנה נוער יער נס הרים

תאור הבקשה

פרגולה

שטח עיקרי

24.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת פרגולה עץ במחנה נוער.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				24.00		קירוי		
				24.00				
%בניה:				24.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת פרגולה עץ במחנה נוער.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת פרגולה עץ במחנה נוער.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות.
- השלמת פרטי מקום: גוש/מגרש בטופס 1.
- יש לערוך תכנית פיתוח לאזור בו מוצע המבנה בקנ"מ 1:100 שבילי גישה, מפלסים וכו'.

- יש להוסיף מפת מדידה לבקשה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.

מספר בקשה: 20130358 תיק בנין: 490285
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 30/09/2013

סעיף: 3**מבקש:**

▪ זיו אורלי ובניה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ יבגי שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 285

גוש וחלקה: גוש: 29786 חלקה: 50 מגרש: 285 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/845

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	167.06	12.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול היתר 24746 והקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		167.06		מגורים		
		12.50		167.06				
%בניה:		12.50		167.06		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול היתר 24746 והקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:

ביטול היתר 24746 והקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה עדכנית וחתומה ע"י מודד.
- יש לתקן מידות לקווי בניין ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20130452 תיק בנין: 450243
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 30/09/2013

סעיף: 4**מבקש:**

▪ **דסקל יעקב ושירה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מנקין אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 243

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: 2 מגרש: 243 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	180.10	23.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		23.70		180.10		מגורים		
		23.70		180.10				
		%בניה:		23.70	180.10	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

ה ח ל ט ו ת:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.

מספר בקשה: 20120661 תיק בנין: 60000
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 30/09/2013

סעיף: 5**מבקש:**

הגשה 09/08/2012

קיבוץ קרית ענבים

קרן קיימת לישראל

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורד:

ארד-סימון אדריכלים ומתכנני ערים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קרית ענבים

גוש וחלקה: גוש: 29551 חלקה: 25 מגרש: 401

תכנית: מ/400

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
ביתן לשומר	שיחזור ביתן	22.00

מהות הבקשה:

שיחזור עמדת שמירה היסטורית.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				22.00		שיחזור		
				22.00				
%בניה:				22.00		סה"כ:		

הערות בדיקה:

שיחזור עמדת שמירה היסטורית.

החלטות:

שיחזור עמדת שמירה היסטורית.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- אישור מועצה לשימור אתרים-קיים בתיק.
- אישור קק"ל.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- אישור פקיד היערות.
- יש להוסיף למבקש את הקיבוץ.

מבקש:

▪ **עמותת יז לשריון - לטרון**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ארד רן
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לטרון

גוש וחלקה: גוש: 4320 חלקה: 28

תכנית: מי/211/א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
שרותים	הסדרת מצב קיים	210.87	51.44

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

מבנה מושבים אמפי שכולל מושבים מעברים חדרונים ממוגנים לאכסון, עמדת בקרה ומבנה שרותים תת קרקעי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		51.44		210.87		שרותים		
		51.44		210.87				
%בניה:		51.44		210.87		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

מבנה מושבים אמפי שכולל מושבים מעברים חדרונים ממוגנים לאכסון, עמדת בקרה ומבנה שרותים תת קרקעי.

ה ח ל ט ו ת:

מבנה מושבים אמפי שכולל מושבים מעברים חדרונים ממוגנים לאכסון, עמדת בקרה ומבנה שרותים תת קרקעי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- אישור רטי"ג.
- בדיקת איכות הסביבה לעניין זהום אוויר.
- אישור יועץ אקוסטיקה ואישור איכות הסביבה לדוח אקוסטי.
- יש לתקן צביעה-בלוק בצבע ירוק בתכנית וחתכים.
- יש לסמן בתכנית העמדה במסגרת אדומה את מבנה השרותים.
- יש להוסיף מפלס 0.00 + אבסולוטים ומפלסי פיתוח בכל מקום נדרש.
- יש להוסיף תכנית פיתוח מפורטת כוללת הנגשה לנכים למבנה השרותים.
- שטח המבואות המקורות התחומות ע"י 3 קירות יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש להוסיף בחתכים ובחזיתות קק"ט/קק"ס והתייחסות לפני השטח.
- יש לצרף לבקשה ניספח תאורה.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה במקום.
- יש להשלים מפלסי בינוי ופיתוח בחתכים ובחזיתות.
- אישור משרד הבריאות.

מספר בקשה: 20130548 תיק בנין: 102039
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 30/09/2013

סעיף: 7**מבקש:**

▪ **דדון משה וגילה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שריגים 39

גוש וחלקה: גוש: 34331 חלקה: 412 מגרש: 39 יעוד: מגורים

תכנית: מי/310ב'

שטח שירות

15.00

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**סגירת חניה.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.00	28.80		127.50	מגורים		
		15.00	28.80		127.50			
%בניה:		43.80		127.50		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סגירת חניה.

ה ח ל ט ו ת:**סגירת חניה.**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.

- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.

מספר בקשה: 20120857 תיק בנין: 1080171
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 30/09/2013

סעיף: 8**מבקש:**

▪ **בל שפרה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שפיטלניק גאורגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 171

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 89 מגרש: 171 יעוד: מגורים

תכנית: מי/771א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	182.15	42.50

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	42.50		182.15		מגורים		
		42.50		182.15				
	%בניה:	42.50		182.15		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים-ללא קיר פיתוח.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201308 מ: 20/05/13 הוחלט:
לאשר בתנאים.

מטרת הדיון:

תיקון מהות הבקשה - הקמת בית מגורים.

החלטות:**הקמת בית מגורים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח.-קיים בתיק

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז. -קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להנמיך גובה רכס הגג ב-30 ס"מ עד ל-9.00+ ואת גובה חלל גג הרעפים עד ל-1.80 מ' מקסימום.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.

סעיף: 9**מבקש:**

הגשה 23/05/2013

גליקסברג אורי ושירה

גליקסברג חוי ואיציק

בעל הנכס:

גליקסברג אורי ושירה

גליקסברג חוי ואיציק

עורך:

אנטולי בורושנסקי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר כתרון 41

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 44 מגרש: 41 א

תכנית: מי/771/א'

שטח עיקרי

10.10

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים לבית חצי מדו משפחתי**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			30.00	10.10	179.87	מגורים		
			30.00	10.10	179.87			
%בניה:			30.00		189.97	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים לבית חצי מדו משפחתי

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים לבית חצי מדו משפחתי****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים:בקומת המרתף שטח המדרגות יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לבטל מדרגות העולות לחלל גג הרעפים והחלונות יסגרו בחלון קיפ.
- יש לתקן מפלס בממ"ד בתכנית קומת החניה.

מבקש:

▪ מעלה החמישה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ליכט יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29907 חלקה: 12 יעוד: יער נטוע אדם

תכנית: מ/462, מ/945

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית משטח תצפית.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בניית משטח תצפית.

ע"פ תמ"א 22.

ה ח ל ט ו ת:

בניית משטח תצפית.

עפ"י תמ"א 22.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- אישור קק"ל.

- יש לסמן גבול תכנית מ/945 בבקשה.
- יש להראות בבקשה שבילים ודרכי גישה לתצפית כולל מפלסי פיתוח.
- יש להוסיף חתכים בשבילי הגישה ודרך רצפת התצפית.

מבקש:

▪ **מושב שורש**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חרמץ כהן מירב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 5 מגרש: 257 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/843ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	139.12	18.21

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.21		139.12		מגורים		
		18.21		139.12				
%בניה:		18.21		139.12		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז. על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש להתאים תרשימי חישובי שטחים למידות חיצוניות של קומת הקרקע ולתקן חישובי שטחים.
- יש להראות פתרון ניקוז בתכנית הגגות.
- יש לסמן סגירה בפשפש לגומחות אשפה וחשמל.
- יש להציג תכנית קומת קרקע ומפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20130405 תיק בנין: 660109
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 30/09/2013

סעיף: 12**מבקש:**

▪ מושב שורש

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קרניאל שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29709 חלקה: 42 מגרש: 109 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/במ/843

שטח עיקרי

43.67

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ושינוי חזיתות לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		30.00	43.67	196.32	מגורים		
			30.00	43.67	196.32			
%בניה:		30.00		239.99		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ושינוי חזיתות לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ושינוי חזיתות לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה כולל סגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להוסיף לבקשה תכנית מדידה ללא נגיעה.
- יש לסמן את המבנה להריסה בתכנית העמדה.

מבקש:

הגשה 22/07/2013

▪ האגודה החקלאית השיתופית מושב טל שח

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שח

גוש וחלקה: גוש: 4872 חלקה: מגרש: "צ1" יעוד: בניני ציבור

תכנית: מי/במ/777, מי/במ/770

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית ספר	בניה חדשה	775.45	146.56

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מתחם לביה"ס אנתרוסופי, הריסת מבנים קיימים והצבת מבנים יבילים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		146.56		775.45		בית ספר		
		146.56		775.45				
	%בניה:	146.56		775.45		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מתחם לביה"ס אנתרוסופי, הריסת מבנים קיימים והצבת מבנים יבילים

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מתחם לביה"ס אנתרוסופי, הריסת מבנים קיימים והצבת מבנים יבילים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- אישור וחוות דעת מנהל אגף פיתוח במועצה.
- חוות דעת אגף החינוך במועצה.
- אישור וחוות דעת משרד החינוך.
- אישור משרד הבריאות.
- יש להתאים מפלסי רצפה 0.00 לכל מבנה יביל למפלס אבסולוטי.

מבקש:

הגשה 03/09/2013

אזהרוןסון רענן**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

נחמיה שי

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבנין: מסילת ציון 31

גוש וחלקה: גוש: 29647 חלקה: מגרש: 131 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/511א'

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

פרגולה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת פרגולות למבנה מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
84.74			75.64		158.34	קירוי		
			75.64		158.34			
	%בניה:		75.64		158.34	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת פרגולות למבנה מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת פרגולות למבנה מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להוסיף מידות חיצוניות למבנה ולפרגולות המוצעות.
- יש להוסיף מפלס לגובה הפרגולה בחתכים ובחזיתות.

מספר בקשה: 20130323 תיק בנין: 690147
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 30/09/2013

סעיף: 15**מבקש:****יצחק שלי****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תרום 147

גוש וחלקה: גוש: 29612 חלקה: 1 מגרש: 147 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/526 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	145.17	14.80

מהות הבקשה:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.80		145.17		מגורים		
		14.80		145.17				
%בניה:		14.80		145.17		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

החלטות:**הקמת בית מגורים בהרחבה**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.

מבקש:

הגשה 07/03/2013

■ גורניני ששון

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 13

גוש וחלקה: גוש: 30859 חלקה: מגרש: 13 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/838

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

421.79

צימרים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת בתי קייט בחלק ממבנה לול קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
47.20				102.25	70.00	מגורים		
				239.54	28.26	מגורים		1
				80.00		בתי קייט		2
				421.79	98.26			
%בניה:				520.05		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בתי קייט בחלק ממבנה לול קיים

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בתי קייט בחלק ממבנה לול קיים

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור יציבות מבנה קיים ע"י מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן בצהוב להריסה את הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש להסיר "מחסן לשימוש עצמי" ממהות הבקשה וכן מהתוכנית.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הקמת בתי קייט בחלק ממבנה לול קיים
- יש להשלים הסדרת הבנוי בנחלה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.

מבקש:

■ **שבתאי ששון**

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 56

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 56 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/838

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	148.60	22.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מבנה קיים למגורים לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					122.00	מגורים		
		22.00		148.60		מגורים		1
		22.00		148.60	122.00			
%בניה:		22.00		270.60		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מבנה קיים למגורים לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

הסדרת מבנה קיים למגורים לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה כולל סגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- אישור יציבות מבנה קיים ע"י מהנדס.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לכלול בטבלת השטחים את כל השטחים הקיימים והמוצעים בנחלה.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן ולציין "מילוי אדמה" בחתכים.

מבקש:

■ **חיים אלי ורחל**

בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

■ עסאף נצרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים 1

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1

תכנית: מ/מבמ/660

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

הסדרת מצב קיים

שטח עיקרי

86.17

שטח שירות

12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הכשרת בית לבן ממשיד והריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					96.77	מגורים		
		12.00		86.17	61.27	מגורים		1
		12.00		86.17	158.04			
	%בניה:	12.00		244.21		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הכשרת בית לבן ממשיד והריסה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201303 מ: 14/02/13 הוחלט:

הכשרת בית לבן ממשיד והריסה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

בדיקת הבקשה בשנית.

ה ח ל ט ו ת:

רשות הרישוי בדקה מחדש את הבקשה והאישורים שבתיק ומאחר ולא הוצג אישור זכויות המעידות כי המבקש הוא בעל הזכויות ורשאי לבקש הריסה של חלק מהמבנים החלטה מיום 14/2/2013 מבוטלת.

הבקשה תובא לדיון חוזר ובחינה מחדש לאחר המצאת כל המסמכים ואישורי הזכויות הנדרשים.

מספר בקשה: 20120682 תיק בנין: 570205
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 30/09/2013

סעיף: 19**מבקש:**

▪ ערקי צופה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עובדיה שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 205

גוש וחלקה: גוש: 4564 חלקה: מגרש: 205 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות**

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

29.33

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.33			220.16	מגורים		
		29.33			220.16			
%בניה:		29.33		220.16		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את הפרגולה המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה תוספת בניה לבית מגורים קיים ופרגולה ולהסיר גג סולרי.
- יש לתקן בטבלת השטחים סה"כ שטח כולל בקומת המרתף.
- יש לציין מפלס למשטח המרוצף מתחת לפרגולה בתכנית קומת הקרקע ובתכנית הגגות.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש להסיר את ההקלה הנידרשת מטבלת ההקלות.
- יש למחשב בחישובי השטחים את מפלס -2.94.

מבקש:

▪ **רונן בנימין ושרה**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 569

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: 23 מגרש: 569 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	214.24	14.56

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	14.56		214.24		מגורים		
		14.56		214.24				
	%בניה:	14.56		214.24		סה"כ:		

הערות בד"ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לשנות מדלת לחלון בחדר המדרגות.
- יש לבטל את המדרגות לחצר שרות.
- יש לתקן בתכנית העמדה מידה של קו בניין צדדי בהתאם לשאר התכניות.
- יש לסמן קק"ט עפ"י תכנית מדידה.
- יש להציג סימון קולטים ומסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20130378 תיק בנין: 270176
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201315 בתאריך: 30/09/2013

סעיף: 21**מבקש:**

▪ חסון רמי

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה

תכנית: מי/במ/840א'

שימוש עיקרי **תאור הבקשה**

מגורים תוכנית שינויים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים בחזיתות הבית- ללא שטחים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		25.06		169.95	מגורים		
			25.06		169.95			
%בניה:		25.06		169.95		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תכנית שינויים בחזיתות הבית- ללא שטחים.

החלטות:

תכנית שינויים בחזיתות הבית- ללא שטחים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימלאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את הגבהת גג הרעפים ולהוסיף למהות הבקשה.

- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להראות בחלל הגג חלונות קיפ לאיורור בלבד.

מבקש:

▪ **אברהם חתון(שירה)**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זכריה 38

גוש וחלקה: גוש: 34169 חלקה: מגרש: 38 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/מבמ/840

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	200.59	50.21

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך ו-2 יח' לקייט

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					171.87	מגורים		
		50.21		130.59		מגורים		1
				70.00		בתי קייט		2
		50.21		200.59	171.87			
%בניה:		50.21		372.46		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך ו-2 יח' לקייט

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך ו-2 יח' לקייט

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- בית לבעל משק :- יש לסמן במסגרת אדומה תוספת מוצעת בתכנית הגגות.
- יש להגדיל מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לסמן את הפרגולות המוצעות בבית לבן ממשיך בתכנית העמדה.
- יש להכשיר את המחסן הסמוך לבתי הקייט ולכלול את שטחו במניין השטחים.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח בקני"מ 1: 100.
- יש לציין מידות ומפלסים לארובה בתכנית פיתוח.
- יש להוסיף למהות הבקשה והריסה.
- יש להראות גדרות קיימים בחתכים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.

מבקש:

חזן יהודה ואסתר

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן-אליהו איילה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/278 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	82.32	11.49

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					118.73	מגורים		
		11.49		82.32		מגורים		1
		11.49		82.32	118.73			
%בניה:		11.49		201.05		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה ובטבלת השטחים.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וועד הישוב שם+ת.ז.
- יש לסמן להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לסמן קווי בניין עפ"י תב"ע מ/278א'.

מבקש:

▪ גרוס שלמה נוגה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע 52

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 52 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/278 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	11.98	27.50

מהות הבקשה:**תוספת קומת מרתף**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		27.50	12.50	11.98	132.19	מגורים		
		27.50	12.50	11.98	132.19			
%בניה:		40.00		144.17		סה"כ:		

הערות בדיקה:

תוספת קומת מרתף

החלטות:**תוספת קומת מרתף**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון ומערכות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להוסיף סימון ולציין מילוי אדמה בתכנית קומת המרתף ובחתכים.
- יש להראות קיר תמך בתכנית המרתף.
- יש להציג לועדה אישור סוכנות לעניין בית אימון.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

חגית ישראל
מהנדסת הועדה