

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201405 ביום ג' תאריך 25/03/14 כ"ג אדר ב, תשע"ד

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

#### סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדות מיכה 17	דדון שמעון	17			640017	20140059	1
5	מוצא	שיינברג זאב		86	30365	38086	20140076	2
7	גפן 114	גבאי משה ומירית	114			250114	20140087	3
9	נוה שלום 149	ואחת-אלסלאם נווה ש	149	143	4326	440149	20130544	4
11	נס-הרים 282	הלפרין אילן	282		29786	490282	20110046	5
13	נס-הרים 608	בן שוהם תומר וזהר	608	65	29786	490608	20140043	6
15	לוזית 145	יפת תומר ומיכל	145	642	34341	360145	20110224	7
17	צור-הדסה 301	רורמן אפרת ודניאל	102	301	29883	56301	20140071	8
19	נחושה 18	אבו ארז ונטלי	18			45018	20120874	9
21	רוגלית 26	כהן ראם ומיכל	26	1	34284	61026	20140008	10
23	כפר אוריה	מועצה אזורית מטה יה	601			330601	20120413	11
25	טל-שחר 85	הראל מורן	85	70	4952	30085	20130555	12
27	עין נקובא	נידיאל גיית	1/13	1	30489	52304891	20130316	13
29	עין נקובא	חדידי מוחמד	ט	11	30491	5203049111	20130554	14
31	עין נקובא	מועצה אזורית מטה יה		1	30489	5203049121	20130454	15
32	עין נקובא 5	גיבר מוחמד	5		29962	52299625	20130530	16
34	נתיב הלי"ה 513	קיבוץ נתיב הלי"ה עבור	513	64	34293	500513	20130708	17
36	בית זית	פרלמן עמיר וריקי	241	43	30417	170241	20100257	18
38	בית זית 4	ליטמן אריאן ושמעון	4		30357	1704	20140031	19
40	אשתאול 69	בוטה חיים	69	23	29631	16069	20130505	20
42	אשתאול 69	בוטה חיים	69	23	29631	16069	20130486	21
44	מבוא ביתר	הדרי דני	449	167	29970	370449	20130307	22
46	מבוא ביתר	אפלקר ערן	411		29970	370411	20130093	23
48	מבוא ביתר	מועצה אזורית מטה יה	1 ב"צ		29970	370299701	20140250	24
50	נחשון משפ 193	קיבוץ נחשון עבור משפ	193	11	5468	480193	20140009	25
52	אבן ספיר 35	יצחק נעמה	35		30860	13035	20120313	26
54	גבעת יערים	בן יעקב גיא	295	38	29852	2200295	20130665	27
56	גבעת יערים 15	כלאף שאלתיאל	15	31	31286	22015	20130432	28
58	גבעת יערים	יששכר נדב ואסתי	296	39	29848	220296	20140249	29
60	צלפון 564	כהן עמנואל ונורית	564	31	4956	570564	20140055	30
62	זכריה	שרבני רחל	40			27040	20140068	31
64	נחם 23	אסרף משה	23			46023	20130621	33
65	הר אדר	מועצה מקומית הר-אד		21	29908	25029908	20140155	34

**סעיף: 1** מספר בקשה: 20140059 תיק בנין: 640017  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

**מבקש:**▪ **דדון שמעון****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדות מיכה 17**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/518, מ/518 א'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

88.81 9.00

הסדרת מצב קיים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מבנים ותוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת סככה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					204.74	מגורים		
		9.00		88.81		מגורים		1
		9.00		88.81	204.74			
<b>%בניה:</b>		9.00		293.55		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מבנים ותוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת סככה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מבנים ותוספת בניה לבית לבן ממשיך והריסת סככה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב מעודכת הכוללת חותמת מורשי חתימה, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן בצהוב להריסה מבנים להריסה בכל מסמכי הבקשה.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לצבוע בתכניות קיים ומוצע.

**מבקש:**

▪ שיינברג זאב

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שיינברג זאב אד'י

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מוצא**

גוש וחלקה: גוש: 30365 חלקה: 86 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

תוספת שטח

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת מעלית חיצונית לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.97		215.08	מגורים		
			13.97		215.08			
	<b>%בניה:</b>		13.97		215.08	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת מעלית חיצונית לבית מגורים קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת מעלית חיצונית לבית מגורים קיים.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס למעלון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.

- יש לחשב את שטח הפיר פעם אחת ולציינו כמוצע בטופס 1.

מספר בקשה: 20140087 תיק בנין: 250114  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

### סעיף: 3

#### מבקש:

■ גבאי משה ומירית

#### בעל הנכס:

■ רשות מקרקעי ישראל

#### עורך:

■ וקנין שי+תורגימן דוד  
סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: גפן 114

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 114 יעוד: מגורים

תכנית: מי/504א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	132.88	12.00

#### מהות הבקשה:

תוספת לבית לבן ממשיך קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		132.88	37.75	מגורים		
		12.00		132.88	37.75			
%		12.00		170.63		סה"כ:		

#### הערות בדיקה:

תוספת לבית לבן ממשיך קיים.

#### החלטות:

תוספת לבית לבן ממשיך קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן ולצבוע קירות פנימיים להריסה.
- יש להראות קו בליטה בגג בקו מרוסק בתכנית קומת קרקע.



מספר בקשה: 20130544 תיק בנין: 440149  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

## סעיף: 4

### מבקש:

הגשה 30/09/2013

ואחת-אלסלאם נווה שלום-תלי סאיד

### בעל הנכס:

ואחת-אלסלאם נווה שלום

### עורך:

בריידמן יואל ואגמון נורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נווה שלום 149

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 143 מגרש: 149 יעוד: מגורים א' 1

תכנית: מי/192 ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	179.90	11.97

### מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.97		179.90		מגורים		
		11.97		179.90				
%בניה:		11.97		179.90		סה"כ:		

### הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים.

### החלטות:

הקמת בית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש למחשב את מפלס 0.00 אבסולוטי ולתקן בהתאם את כל מפלסי המבנה והפיתוח.
- יש להסיר צביעה מתכנית העמדה, להגדיל טקסט מידות לקווי הבניין ולהוסיף מפלס 0.00 אבסולוטי.
- יש לסמן פילר חשמל ותא אשפה עפ"י היתר הפיתוח.
- יש לחפות באבן גדר לכיוון השצ"פ צביעה גם בחתכים.

מספר בקשה: 20110046 תיק בנין: 490282  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

**סעיף: 5****מבקש:**

▪ הלפרין אילן

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ עמירם דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 282**

גוש וחלקה: גוש: 29786 חלקה: מגרש: 282 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	176.60	39.81

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		39.81		176.60		מגורים		
		39.81		176.60				
	<b>%בניה:</b>	39.81		176.60		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן את בעל הזכות בנכס בטופס 1.
- יש להציג קומת קרקע בתכנית העמדה.
- יש לתקן עומק חצר אנגלית ל-1.50 מ'.

מספר בקשה: 20140043 תיק בנין: 490608  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

**סעיף: 6****מבקש:**

▪ **בן שוהם תומר וזהר**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ פריאל נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 608**

גוש וחלקה: גוש: 29786 חלקה: 65 מגרש: 608 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/845 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	147.26	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		147.26		מגורים		
		12.00		147.26				
<b>%בניה:</b>		12.00		147.26		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:****הקמת בית מגורים בהרחבה**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים ומוצעים.
- יש לתקן צביעת קירות בלוק-בירוק, בטון-בכחול.
- יש להראות הנמכה בחלל בגג רעפים מעל לגובה של 1.80 מ'.

**סעיף: 7** מספר בקשה: 20110224 תיק בנין: 360145  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

**מבקש:**

הגשה 03/03/2011

▪ **יפת תומר ומיכל****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 145**

גוש וחלקה: גוש: 34341 חלקה: 642 מגרש: 145 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 572

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.37

127.61

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.37		127.61		מגורים		
		12.37		127.61				
	<b>%בניה:</b>	12.37		127.61		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201301 מ: 07/01/13 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 7/1/15.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 7/1/2015 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.-קיים בתיק.
- יש לציין שיפוע גג הרעפים ולהראות קולטי שמש בתכנית הגגות.
- יש להנמיך גדרות אבן עד ל-10.10 מ' מפני קרקע סופיים עפ"י תב"ע.



**מבקש:**

▪ **רורמן אפרת ודניאל**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זהבית בלומנפלד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה 301**

גוש וחלקה: גוש: 29883 חלקה: 301 מגרש: 102 יעוד: מגורים

תכנית: מי/520 א'

**שטח עיקרי**

18.57

**תאור הבקשה**

תוספת שטח

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			59.04	18.57	158.30	מגורים		
			59.04	18.57	158.30			
<b>%בניה:</b>			59.04	176.87		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מחסן להריסה בצהוב בתכניות.
- יש לתקן צביעת התכניות עפ"י קיים/מוצע.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה ולסמן במסגרת אדומה שטח מוצע.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים בבית מגורים".
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש להוסיף סימון קווי בניין ומידות.
- יש להתאים גג רעפים בחתך ב'-ב' לתכנית הגגות.
- יש לצבוע כמוצע תוספת מבוקשת בקומה א' בצד מזרח.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח מס' 4 בקומת הקרקע, כניסה מקורה יכלל במניין השטחים.
- החלק התחום ע"י 3 קירות הינו שטח עיקרי והשאר שרות.
- יש לצבוע בתכניות קרוי גגון כמוצע.

מספר בקשה: 20120874 תיק בנין: 45018  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

## סעיף: 9

### מבקש:

אבו ארז ונטלי

### בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

### עורך:

כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: נחושה 18

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 18 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	134.80	24.00

### מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית לבעל משק קיים והריסת מכולה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		24.00		134.80		מגורים		
		24.00		134.80				
	%בניה:	24.00		134.80		סה"כ:		

### הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית לבעל משק קיים והריסת מכולה.

### החלטות:

תוספת בניה לבית לבעל משק קיים והריסת מכולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להסיר מהבקשה תכנית מגרש 819 או לציין ע"ג המגרש "לא שייך לבקשה זו".
- יש להציג לוועדה היתר לבית הקיים או להכשיר מצב קיים. (באם מבנה סוכנותי יש להמציא לוועדה אישור סוכנות).
- יש להוסיף סימוני חתכים גם בתכנית הפיתוח.
- יש לצבוע בצהוב סככה להריסה בתכנית הפיתוח.
- יש לציין ע"ג חזיתות גוון מבנה העץ.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה + חוות דעת ואישור שרותי כבאות.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת מכולה".

מספר בקשה: 20140008 תיק בנין: 61026  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

**סעיף: 10**

**מבקש:**

■ כהן ראם ומיכל

**בעל הנכס:**

■ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ כלב מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רוגלית 26**

גוש וחלקה: גוש: 34284 חלקה: 1 מגרש: 26 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/444 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	185.26	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת סככה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					160.00	מגורים		
		12.00		185.26		מגורים		1
		12.00		185.26	160.00			
<b>%בניה:</b>		12.00		345.26		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת סככה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסת סככה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית לבן ממשיך והריסת סככה".
- יש להכניס מבנה החניה לתחומי קוי בניין.
- יש להראות פריסת קיר פיתוח דרומי מכיוון השכן.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטחים מס' 2,3 מקורים יכללו במניין שטחי השרות.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה סככות.
- יש להכשיר תוספות בבית בעל משק.
- יש לציין חומר עמודי הפרגולה מחומר קל מלבד.

**מבקש:**

הגשה 09/05/2012

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר אוריה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 601

תכנית: מ/ 519 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
גן ילדים	בניה חדשה	229.77	70.99

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		70.99		229.77		גן ילדים		
		70.99		229.77				
<b>%בניה:</b>		70.99		229.77		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201301 מ: 07/01/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

שינוי מיקום המבנה במגרש.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201306 מ: 09/04/13 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

תיקון שטחים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת גן ילדים דו כיתתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א-קיים בתיק.

- אישור "בזק"-קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור וחוות דעת מורשה נגישות-קיים בתיק.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א'לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור וחוות דעת יועץ בטיחות.
- אישור וחוות דעת יועץ תנועה.



**מבקש:**

▪ **הראל מורן**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שגיא עמיחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טל-שחר 85**

גוש וחלקה: גוש: 4952 חלקה: 70 מגרש: 85 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/770

**שטח עיקרי**

39.81

**תאור הבקשה**

בית לבן ממשיך

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבית קיים לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					140.93	מגורים		
			30.65	39.81	141.90	מגורים		1
			30.65	39.81	282.83			
<b>%בניה:</b>		30.65		322.64		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית קיים לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה לבית קיים לבעל משק והקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחבר את שני שני המבנים הקיימים.
- יש להוסיף חתכים דרך החניה והרחבה והפרגולה המקורה.
- יש לתקן תרשים חישובי שטחים בהתאם לחישובים.
- יש לבטל קורות מבוקשות מעל לחלק המערבי הצמוד למבנה המוצע.

**מבקש:**

▪ ניד'אל ג'ית

**בעל הנכס:**

▪ ניד'אל ג'ית

**עורך:**

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 1 מגרש: 1/13

תכנית: מי/300 א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	330.56	92.86

**מהות הבקשה:**

הקמת בניין מגורים - 4 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	92.86		330.56		מגורים		
		92.86		330.56				
	%בניה:	92.86		330.56		סה"כ:		

**הערות בדיוק:**

הקמת בניין מגורים - 4 יח"ד.

**החלטות:**

הקמת בניין מגורים - 4 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור "בזק".

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים את מנהל אגף הפיתוח במועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. (טופס 1+2).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח. (טופס 3).
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס 4).
- יש לתקן מפלס 0.00 ע"ג הבקשה.
- יש לתקן חישובי שטחים ס: קומת החניה תחושב במניין השטחים.

**מבקש:**

הגשה 07/10/2013

▪ **חדידי מוחמד****בעל הנכס:**

▪ חדידי ווסאם

▪ חדידי מוחמד

**עורך:**

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 11 מגרש: ט יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/א/300/8

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	155.77	64.95

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תכנית שינויים והכשרת קומה עליונה סה"כ 3 יח"ד**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	3	64.95	150.61	155.77	340.22	מגורים		
		64.95	150.61	155.77	340.22			
<b>%בניה:</b>		215.56		495.99		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים והכשרת קומה עליונה סה"כ 3 יח"ד

**ה ח ל ט ו ת:****תכנית שינויים והכשרת קומה עליונה סה"כ 3 יח"ד****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתים את מנהל אגף הפיתוח במועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביו. (טופס 1+2).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח. (טופס 3).
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס 4).
- יש להתאים שטחים קיימים בטבלת השטחים בטופס 1 מהיתר מס' 22078.
- יש לכלול את שטחי חדר המדרגות במניין שטחי השרות.

**מבקש:**

▪ **מועצה אזורית מטה יהודה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ עבד אלחי ג'סאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 1 יעוד: דרכים

תכנית: מי/300א'

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

שדרוג כביש

דרכים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שדרוג כביש 6 (כביש הוואדי)

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שדרוג כביש 6 (כביש הוואדי)

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201312 מ: 05/08/13 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסרת תנאים.

**ה ח ל ט ו ת:**

שדרוג כביש 6 (כביש הוואדי)

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור אגף לפיתוח במועצה-קיים בתיק.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות-קיים בתיק.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חוות דעת ואישור יועץ תחבורה-קיים בתיק.

- חוות דעת רשות הטבע והגנים-קיים בתיק.

**מבקש:**

- ג'בר מוחמד
- ג'בר עלי

**בעל הנכס:**

- עוטמן עווני

**עורך:**

- איטח מוריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא 5**

גוש וחלקה: גוש: 29962 חלקה: מגרש: 5 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/300 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	204.88	20.61

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

**הקמת בית דו-משפחתי**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2	20.61		204.88		מגורים		
		20.61		204.88				
<b>%בניה:</b>		20.61		204.88		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית דו-משפחתי

**ה ח ל ט ו ת:**

**הקמת בית דו-משפחתי**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור "בזק".

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.



- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים את מנהל אגף הפיתוח במועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. (טופס 1+2).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח. (טופס 3).
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס 4).
- יש להראות דרכי גישה בבקשה להיתר בהתאם לתשריט חלוקה.
- אישור סופי של תשריט חלוקה.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.

**מבקש:**

הגשה 30/12/2013

▪ קיבוץ נתיב הל"ה עבור אהרונסון יריב ויעל

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זהר שגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה 513**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 513 יעוד: מגורים

תכנית: מי/200

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	159.31	16.65

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		16.65		159.31		מגורים		
		16.65		159.31				
		%בניה:		159.31	16.65			סה"כ:

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- פרטי פיתוח לגדרות לאישור הקיבוץ.
- אישור תכנית מ/684ד'.

**מבקש:**

▪ פרלמן עמיר וריקי

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גרשמן ושות' אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית זית**

גוש וחלקה: גוש: 30417 חלקה: 43 מגרש: 241 יעוד: מגורים

תכנית: מי/710

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	24.80

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			37.95	24.80	175.20	מגורים		
			37.95	24.80	175.20			
<b>%בניה:</b>			37.95	200.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים בבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה, כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש.
- יש לציין שימוש בחללים בקומת המרתף ולהוסיף מפלסי רצפה.
- יש למסגר באדום בתכנית קומת הקרקע את החלקים המוצעים ופרגולה ואת קומת המסד בחדך ב'-ב'.
- יש למלא בטבלת השטחים בטור האחרון סה"כ שטח הבניה.
- יש להגיש אישור קונסטרוקטור להתקנת המדרגות.
- יש להראות גישה לאזור הפנימי של המרתף.
- יש לצבוע בצהוב להריסה פרגולה קיימת עד מקסימום 40% מקו בניין.
- יש לתקן את בעל זכות בנכס בטופס 1.

**מבקש:**

■ ליטמן אריאן ושמעון

**בעל הנכס:**

■ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ קנו משה + ציון סיון  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית זית 4**

גוש וחלקה: גוש: 30357 חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים

תכנית: מי/710

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	112.52	15.75

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לבית לבעל משק והריסת מבנה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		15.75		112.52	127.00	מגורים		
		15.75		112.52	127.00			
<b>%בניה:</b>		15.75		239.52		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה לבית לבעל משק והריסת מבנה.

**החלטות:**

תוספת בניה לבית לבעל משק והריסת מבנה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקניימ 1: 100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן בצהוב מרפסת ומחסן בתכנית פיתוח.
- יש לסמן חדר הסקה כמוצע בתכנית פיתוח.
- יש לתקן שטחים קיימים בהיתר בטבלת השטחים.
- שטח מבואת הכניסה מקורה יש להציע כפרגולה, מוצו כל זכויות הבניה.

מבקש:

▪ בוטה חיים

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ש.ה.ב. - גליק אורי  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 69

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: 23 מגרש: 69 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/590 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	צימרים	70.92	9.00

מהות הבקשה:

הקמת 2 בתי קייט בנחלה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.00		70.92		בתי קייט		
		9.00		70.92				
<b>%בניה:</b>		9.00		70.92		<b>סה"כ:</b>		

הערות בדיקה:

הקמת 2 בתי קייט בנחלה.

החלטות:

הקמת 2 בתי קייט בנחלה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.



- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- יש לערוך בטבלת שטחים בדף ראשון את כל הבנוי בנחלה.
- יש למספר מבנים בתכנית העמדה ולפרטם בטבלת השטחים עפ"י מספורם.
- יש להראות גם את הפרגולה בתכנית העמדה ולציין את חומר הפרגולה.
- יש לצבוע תכנית הצימרים ולציין חומרים על גבי חזיתות המבנה.
- יש להוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.

**מבקש:**

▪ **בוטה חיים**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ש.ה.ב - גליק אורי  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול 69**

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: 23 מגרש: 69 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/590 ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת שטח	50.15

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

סגירת חלק מקומת עמודים למרתף, שינוי מפלס פיתוח והריסת מדרגות חיצוניות לבית לבן ממשיך הכשרת בנין קיים ותוספת פרגולה לבעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		50.15			218.32	מגורים		
					76.80	מגורים		1
		50.15			295.12			
<b>%בניה:</b>		50.15		295.12		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

סגירת חלק מקומת עמודים למרתף, שינוי מפלס פיתוח והריסת מדרגות חיצוניות לבית לבן ממשיך הכשרת בנין קיים ותוספת פרגולה לבעל משק.

**ה ח ל ט ו ת:**

סגירת חלק מקומת עמודים למרתף, שינוי מפלס פיתוח והריסת מדרגות חיצוניות לבית לבן ממשיך הכשרת בנין קיים ותוספת פרגולה לבעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה קנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לצבוע בצהוב מחסן קיים בתכנית העמדה.
- יש לתקן שימוש בחדר משחקים בקומת המרתף כשטח שרות.
- יש לצבוע בצהוב מדרגות בתכנית קומת הקרקע ובמפלס קומה א' ולסגור במעקה תקני פתח למרפסת שנוצרה או לבטל דלת חיצונית לקומה א'.
- יש למחוק מטבלת השטחים בטור של שטחי המקלט.
- יש להראות חיפוי גדרות באבן טיבעית.

**מבקש:**

▪ הדרי דני

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 167 מגרש: 449 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	80.35	12.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.00		80.35		מגורים		
		12.00		80.35				
	<b>%בניה:</b>	12.00		80.35		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום נדרש.
- יש לציין מידות לחניה בתכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20130093 תיק בנין: 370411  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

**סעיף: 23****מבקש:**▪ **אפלקר ערן****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קופרשטוק ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 411 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/818

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

49.65

200.00

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		49.65		200.00		מגורים		
		49.65		200.00				
		49.65		200.00				
		%בניה:						

סה"כ:

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לבטל כניסה אחת למגרש מחזית הרחוב כולל שביל כניסה.
- יש לתקן שימוש ממחסן לחדר שינה.

**מבקש:**

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: ב"צ 1 יעוד: ציבורי

תכנית: מי/במ/818

**שימוש עיקרי**

גן ילדים

**תאור הבקשה**

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי      שטח שירות

217.36      42.33

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תכנית שינויים לגן דו-כיתתי**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		42.33		217.36		גן ילדים		
		42.33		217.36				
<b>%בניה:</b>		42.33		217.36		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים לגן דו-כיתתי

**ה ח ל ט ו ת:****תכנית שינויים לגן דו-כיתתי**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק" - קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה - קיים תיק.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.



- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביובץ
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.

**מבקש:**

הגשה 02/01/2014

**קיבוץ נחשון עבור משפחת הירש**

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

מוגילנר ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחשון 193**

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: 11 מגרש: 193 יעוד: מגורים

תכנית: מי/610א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	94.57	60.46

**מהות הבקשה:**

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		60.46		94.57	64.88	מגורים		
		60.46		94.57	64.88			
	<b>%בניה:</b>	60.46		159.45		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תוספת לבית מגורים קיים.

**החלטות:**

תוספת לבית מגורים קיים.

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש לתקן צביעת תכניות וחתכים בלוק/גבס בירוק.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להציג תכנית קומת קרקע בתכנית פיתוח.
- יש לציין מידת קו בניין קדמי 5מ' עפ"י תכנית השיוך.
- יש להראות מבנה שכן ולציין ע"ג "לא נכלל בבקשה זו" בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20120313 תיק בנין: 13035  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

**סעיף: 26****מבקש:**

■ יצחק נעמה

**בעל הנכס:**

■ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ בר שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אבן ספיר 35**

גוש וחלקה: גוש: 30860 חלקה: מגרש: 35 יעוד: מגורים

תכנית: מי/838

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

62.03

146.03

הסדרת מצב קיים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים בנחלה, בעל משק ובן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				72.00	172.28	מגורים		
		62.03		74.03	123.83	מגורים		1
		62.03		146.03	296.11			
<b>%בניה:</b>		62.03		442.14		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים בנחלה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201211 מ: 02/08/12 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 2/8/14.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים בנחלה, בעל משק ובן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 2/8/2014 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- אישור "בזק". -קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מולרשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.-קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.-קיים בתיק.
- יש להנמיך קירות פיתוח לביצוע ולציין מפלסים.
- יש להקטין שטח פרגולות עד 10 מ"ר כ"א.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.

**מבקש:**

▪ **בן יעקב גיא**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ רומן נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת יערים**

גוש וחלקה: גוש: 29852 חלקה: 38 מגרש: 295 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מי/660

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.50

187.59

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	12.50		187.59		מגורים		
		12.50		187.59				
	<b>%בניה:</b>	12.50		187.59		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

**ה ח ל ט ו ת:****הקמת בית מגורים בהרחבה**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש למחשב מפלס  $703.50=0.00$  בתכנית, חתכים וחזיתות.
- יש להציג פיתרון למסתור קולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לדרג קירות תמך גבוהים מ-3 מ' מכל נק' קרקע סמוכה.
- יש להראות תא אשפה בחזית הרחוב בתכנית פיתוח ובפריסת הגדר.

**מבקש:**

הגשה 22/07/2013

▪ **כלאף שאלתיאל**

**בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זרגרי עצמון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת יערים 15**

גוש וחלקה: גוש: 31286 חלקה: 31 מגרש: 15 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/660

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת שטח	113.58

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

**תוספת בניה לבן ממשיך ותוספת יחדת הורים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					115.53	מגורים		
				59.76	140.90	מגורים		1
				53.82		מגורים		2
				113.58	256.43			
<b>%בניה:</b>				370.01		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבן ממשיך ותוספת יחדת הורים

**ה ח ל ט ו ת:**

**תוספת בניה לבן ממשיך ותוספת יחדת הורים**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.



- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תוספת בניה לבן ממשיך ותוספת יחדת הורים".
- יש לציין בטבלת השטחים סה"כ שטח כל המבנים בנחלה.
- יש להנמיך חלל מתחת לגג הרעפים עד למקסימום 1.80 מ'.
- יש להוסיף מפלס רכס הגג בתכנית הגגות.
- יש לציין על שאר המבנים בתכנית העמדה "לא שייך לבקשה זו".
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין.
- יש להראות בתכנית העמדה גישה לסככת החניה.
- בחישובי השטחים יש להתאים מפלס לתכנית 3.09-.
- שטח המרפסת המקורה יכלל במניין השטחים.
- תכנית הגגות אינה תואמת מצב קיים, מרפסת כניסה לקומה עליונה מקורה בגג רעפים.

מספר בקשה: 20140249 תיק בנין: 220296  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

**סעיף: 29****מבקש:**

■ **יששכר נדב ואסתי**

**בעל הנכס:**

■ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת יערים**

גוש וחלקה: גוש: 29848 חלקה: 39 מגרש: 296 יעוד: מגורים

תכנית: מי/660

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

שטח שירות שטח עיקרי

12.95 30.15

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****תוספת לבית מגורים קיים.**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.95		30.15	156.81	מגורים		
		12.95		30.15	156.81			
<b>%בניה:</b>		12.95		186.96		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת לבית מגורים קיים.

**ה ח ל ט ו ת:****תוספת לבית מגורים קיים.**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצייין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לבטל ריצפת בטון בקומת המרתף ובחתיכים, לסמן ולציין מילוי אדמה.

מספר בקשה: 20140055 תיק בנין: 570564  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

**סעיף: 30**

**מבקש:**

■ כהן עמנואל ונורית

**בעל הנכס:**

■ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ ארז מזרחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 564**

גוש וחלקה: גוש: 4956 חלקה: 31 מגרש: 564 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/794ב'

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח שירות**

**שטח עיקרי**

17.61

16.43

תוספת שטח

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.61	18.24	16.43	121.97	מגורים		
		17.61	18.24	16.43	121.97			
<b>%בניה:</b>		35.85		138.40		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים ותוספת בניה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקניימ 1: 100.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- אישור יח' לאיכות הסביבה לעניין הארובה, יש להציג את הארובה בחתכים ובחזיתות ולציין מפלס.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- בתכנית העמדה יש לציין במסגרת אדומה שטחים מוצעים בלבד.
- יש למסגר באדום בטבלת השטחים את שטח אחסנה ושירות ולכלול במוצע.
- ביקור מפקח.

מספר בקשה: 20140068 תיק בנין: 27040  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201405 בתאריך: 25/03/2014

**סעיף: 31****מבקש:**▪ **שרבני רחל****בעל הנכס:**

▪ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זכריה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 40 יעוד: מגורים

תכנית: מ/במ/840

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

9.28

159.54

תוספת שטח

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה לבית לבעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			25.26		239.92	מגורים		
		9.28		159.54		מגורים		1
		9.28	25.26	159.54	239.92			
<b>%בניה:</b>		34.54		399.46		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה לבית לבעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנה קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תוספת בניה לבית לבעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימה חוזרת של ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, תעודות זהות ותאריך.
- יש להראות גדר ולסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לסמן בצהוב להריסה קיר עם חניה בבית בעל משק.
- יש לסמן מסגרת אדומה בחזיתות בבית בעל משק ושביל גישה מהחניה.
- יש לסמן להריסה מבנה מס' 5 צמוד לקו 0 ממזרח.
- יש להציג פתרונות לשיקום נופי לשפיכות עפר.
- יש להוסיף בחתך A-A גדר בנויה עד 1 מ'.

מבקש:

▪ אסרף משה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחם 23**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 23 יעוד: חקלאי א'

תכנית: מי/603/א'

תאור הבקשהשימוש עיקרי

עבודות חפירה ומילוי

חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות עפר (מילוי) בחלק הצפון מזרחי של החלקה סה"כ מילוי 385 מ"ק.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

עבודות עפר (מילוי) בחלק הצפון מזרחי של החלקה סה"כ מילוי 385 מ"ק

ה ח ל ט ו ת:

עבודות עפר (מילוי) בחלק הצפון מזרחי של החלקה סה"כ מילוי 385 מ"ק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס לעניין המסלעה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לעדכן תכנית מדידה לחצי שנה אחרונה.
- יש לסמן במסגרת אדומה בחתך למילוי האדמה המוצע.
- יש להוסיף מידת גובה למילוי בחתך.
- יש להראות בחתך ב' - ב' מעקה תקני, מפלס ומידה וגם בחלק המזרחי של המגרש.
- יש להראות בתכנית סימון מעקה תקני בכל מקום נידרש ומפלס.
- יש להראות סימון אדמת מילוי בחתכים.



**מבקש:**

הגשה 27/02/2014

מועצה מקומית הר-אדר וקק"ל

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

זירי מישל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר אדר**

גוש וחלקה: גוש: 29908 חלקה: 21 יעוד: יער נטוע אדם

תכנית: מ/994

תאור הבקשהשימוש עיקרי

דרכים

דרכים

**מהות הבקשה:**

שיפור תוואי דרך עפר קיימת לגישה אל בית-העלמין של הר-אדר

**הערות בדיקה:**

שיפור תוואי דרך עפר קיימת לגישה אל בית-העלמין של הר-אדר

**החלטות:**

שיפור תוואי דרך עפר קיימת לגישה אל בית-העלמין של הר-אדר

לאשר את הבקשה, כפוף לכך שאין בעבודות משום סלילה או הרחבה של הדרך הקיימת.

לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור אגף פיתוח במועצה לעניין אישור נתיבי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש (קק"ל), עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חוות דעת ואישור יועץ תנועה ליציאה לכביש 424 ע"ג התכנית ולציין מס' רישיון ולהמציא תעודה.

- חוות דעת רשות הניקוז.

- יש להגיש תנוחה כללית בקני"מ 500:1 מצב קיים, מצב מוצע.

- יש להגיש תשריט מתוך תכנית מתאר מאושרת לאזור המוצע לעבודות.

- חוות דעת רשות הטבע והגנים.

- חוות דעת קק"ל והתייחסות לגמר הדרך.

- אישור יועץ בטיחות.

- יש להראות בבקשה להיתר דרך קיימת בלבד.

משה דדון

חגית ישראל

