

פרוטוקול מס' 52/10/08 של ישיבת מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
 שהתקיימה ביום שלישי כ"ג באלול תשס"ח, 23.9.2008
 בשעה 18:00 במרכז יום לקשיש.

חסרו:

סגן ראש המועצה, צובה	ישי שניר
אביעזר	מרדכי רחמים
אדרת	יהודה אלמליח
אשתאול	יוסף מנסור
בית מאיר	מקסים כהן
בר גיורא	משה סויסה
גבעת יערים	יהודה בן אהרון
גבעת ישעיהו	יוסף בלנקשטיין
גיזו	שלמה צברי
גפן	דוד כהן
הראל	אבי פליישמן
זכריה	יוסי משה
זנוח	פיהימה יאיר
טל שחר	בני אלירז
יד השמונה	יוסף בר דוד
כפר אוריה	מרדכי אליהו
ליאון שריגים	שירלי שטרית
מוצא עלית	אברהם לוי
מעלה חמישה	יובל לוי
נוה מיכאל	ירמי דוד
נוה שלום	אילן פריש
נחושה	יצחק דמארי
נחם	הרצל חרזי
נס הרים	ענת ארגוב
נתיב הל"ה	איתן קרטגינר
עג'ור	אברהם ג'מו
עין נקובה	מחמד עוודאללה
צור הדסה	יוסי אלעד
צור הדסה	שלומי מגנזי
צלפון	ישראל גבאי
צפרירים	חי חדד
קרית ענבים	משה ביטנר
רמת רזיאל	ברוך פלד
רמת רחל	דוד דרומלביץ
שדות מיכה	אביגדור כהן
שואבה	יונינה גונן
תירוש	בנימין מלכה
תרום	מיסק לוי

נכחו:

ראש המועצה	מאיר ויזל
סגן ראש המועצה, מסילת ציון	מרדכי אלאב
סגן ראש המועצה, לחית	מיכאל ביטון
אבן ספיר	דני גלבוע
אורה	יגאל אבדר
בית זית	גבריאל נרדי
בית נקופה	שמואל שמש
בקוע	ישראל אלוני
ישעי	עמנואל דוד
כסלון	שלום בוקובזה
מבוא בית"ר	ששון סיידוף
מחסיה	חיים בוזגלו
מטע	נפתלי דדון
נוה אילן	עזי טלר
נחשון	חנה שפיר
נטף	ניסים גדסי
עין רפה	בהג'ת ברהום
עמינדב	חזי קירשברג
צרעה	דליה יונאית
שורש	רם בראל
תעוז	ראובן סופר

משתתפים:

מנהלת אגף חברה וקהילה	שולה בן אהרון
מנהל אגף איכות הסביבה	חיים בן דוד
עו"ד, היועץ המשפטי	פנחס קובן

קהל:

יובל רובין עורך עיתון בקיצור

רשמה פרוטוקול:

דורית אוחנה מזכירות המועצה

סדר היום:

1. הודעות יו"ר
 - 1.1 הנצחה לשר גנדי בנוה אילן.
 - 1.2 ועדת הכנסות משותפות עם בית שמש.
 - 1.3 כביש קרית ענבים הר אדר.
 - 1.4 תמ"מ/מ' 30 / 1 סתירה לתוכנית מי' 200.
2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 12.8.08
3. אישור דו"ח רבעוני II לשנת 2008 – מצ"ב.
4. קביעת מודד לבחירות.
5. אישור מורשי חתימה:
 - 5.1 בית ספר עין רפה/נקובה - החלפת בעלי זכות חתימה בחשבון, מורשי החתימה: בבנק מסד סניף ירושלים 166 הם:
זוהיר עבד רבו מס' זהות 080649510 (במקום זהר אליזנאתי מס' זהות 55542179)
קיפח ברהום מס' זהות 034339200 (במקום סבאח ברהום מס' זהות 56254931)
 - 5.2 בית ספר השחר – בנק דיסקונט סניף 167, מורשי חתימה:
אורן שפי מס' זהות 029304425 יו"ר ועד ההורים.
רינה רביד מס' זהות 056208663 מנהלת בית הספר
אתי סיידוף מס' זהות 052138153 מזכירת בית הספר.
6. פעילות אגף הפיתוח (מרדכי אלאב).
7. מורשת – הפעלה על ידי האגודה למען הזקן.
8. תבר"ים:
 - 8.1 תבר"ד שיפור בטיחות – צור הדסה, טל שחר, עין נקובה, עין רפה – 70,000 ₪ - הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.
 - 8.2 תבר"ר מגרש כדורגל עין נקובה – 150 אש"ח – משרד המדע והספורט.
 - 8.3 תבר"ר רענון רכב קב"ט (יאיר אברהם) 100 אש"ח – משרד הבטחון.
 - 8.4 תבר"ר שדרוג מחסני נשק 15,000 ₪ - משרד הבטחון.
 - 8.5 תבר"ר השתתפות המועצה בבניית מרכז יום לקשיש בסך 130,000 ₪ - קרנות הרשות על פי התחייבויות המועצה לאשל ביטוח לאומי וועידת התביעות משנת 2005).
9. עדכוני תקציב: בטיחות בדרכים - הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, איגוד ערים לכבאות 2008
10. תרום – ועדת ביקורת.
11. שימוש בכספים החוזרים ממינהל מקרקעי ישראל.
12. מט"ש טל שחר.
13. תקציב שיקום שכונות לשנת 2009 – 48,000 ₪.
14. גבית חובות פיתוח - אזור התעשייה הר טוב' א', שריגים, צור הדסה הוצאות פיתוח – עו"ד חיצוני.

15. מכרז למפקח בועדת בנין ערים.

16. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2008 – קיבוץ צובה: מס ועד מקומי 10 ₪ למ"ר, התקציב 2,510,000 ₪.

17. שינוי גבולות עם המועצות האזוריות גזר ונחל שורק.

1. הודעות יו"ר

1.1 הנצחה לשר גנדי בנוה אילן.

מאיר ויזל: פנו אלינו ממשרד ראש הממשלה בהצעה להקים בנוה אילן העתיקה, הנצחה לשר גנדי,

היה סיור עם רענן דינור יוסי פלדמן והאלוף מוסא פלד ובני משפחת גנדי, הם רוצים להקים מרכז מורשת על שם גנדי, לא מדובר על מלון או מסחר הם הודיעו שיש 5 מיליון ש"ח ממשרד ראש הממשלה לטובת הענין, לא ידענו מה היעוד של השטח לאחר בירור הסתבר שזה בתוך המשבצת של נוה אילן וזה שטח לשימור, נקבעה פגישה נוספת עם נוה אילן, אם רוצים לבנות בקרקע של נוה אילן משרד ממשלתי לא מעביר כסף, נוה אילן יצטרך להעביר את הקרקע על שם המועצה, סוכס שאנחנו נפנה למינהל נבקש שהקרקע תעבור על שם המועצה ונוה אילן במקביל יקבלו שטח אחר מהמינהל שגובל עם נוה אילן, ולאחר שיחה נוספת עם רענן דינור הוא דיבר עם המינהל הנושא בהתפתחות ואני נתתי את הסכמתי שבתאריך ל' בתשרי תונח אבן פינה זה יום השנה לרצח של גנדי, יתקיים טקס גם אם השטח עוד לא הועבר. אין הוצאות למועצה. נוה אילן נתנו את ההסכמה בתנאים האלה.

עזי טלר: רק בכפוף להסכמה של נוה אילן.

הוחלט: לאשר.

1.2 ועדת הכנסות משותפות עם בית שמש.

מאיר ויזל: התכנסה ועדה, מדובר על שטח שנמצא מזרחית לכביש 10, קבלנו הודעה מועדת משנה של ועדת פנים שהם רוצים לקבוע ועדה שניה בנושא זה לאחר שהיתה הסכמה, עוד לא

היה סיור עם בית שמש רוב השטחים הם שטחים של תמ"א 22 יתכן שיש שם שטחים מסויימים של אביעזר וזנוח אני מניח שכאשר זה יגיע לידי מעשה ואנחנו כמועצה לא נוכל בשטחים אלו לעשות שום דבר, נגיע להסכם עם 2 הישובים האלה, קבלנו הודעה שב- 12.10 תתקיים ועדה והרשויות יצטרכו להציג עמדות, אנחנו לא באים לישיבה מאחר ולא קבלנו פרוטוקול מהישיבה הראשונה, הנושא לא ברור סופית, תתקיים ישיבה עם מנכ"ל בית שמש מתי חותה.

1.3 כביש קרית ענבים הר אדר.

מאיר ויזל: קרית ענבים לא מוכנים שיעברו דרכם, וזה היה במליאה ב- 2 תנאים: שקרית ענבים

יתמכו, והתנאי השני החלוקה וההשתתפות עם הר אדר. הבעיה היא עם קרית ענבים אנחנו קבלנו הודעה ממשרד התחבורה שהם רוצים להתחיל לעבוד ושהמועצה תחתום על המקדמה, נקבעה ישיבה לסוף אוקטובר ובינתיים הכביש יסגר ממעלה החמישה לבית הספר. דרישתנו ממשרד התחבורה שיסכים לעקוף את קרית ענבים אנחנו פועלים לפי החלטת המליאה הקודמת.

1.4 תמ"מ/מ 30 / 1 סתירה לתוכנית מי' 200.

מאיר ויזל: אנחנו ערכנו פגישה כללית לכל הישובים והיתה היענות גבוהה, השתתפו 2 מתכננים

והם הסבירו על התוכנית החברים שאלו שאלות, ענו על חלקם, התשובות לא מספקות, המועצה שלחה מכתב מאחר וב- 25.10.08 זה תאריך אחרון להגשת התנגדויות בקשנו דחיה ב- 60 יום. הישובים יגישו התנגדויות וכן יפנו למועצה והמועצה תגיש התנגדות כללית.

ששון סיידוף: הנושא נדון אצלנו בישוב, יש הרבה סימנים שאנחנו לא מבינים. מי נגד מי ?

מאיר ויזל: צריך לקרוא ולהבין את המפה, ניתן לגשת לוועדה המקומית להיפגש עם חגית ישראל וניסן גלבוע להבהרות והסברים.

גבי נרדי: היתה החלטה שחגית תשב עם הישובים.

דני גלבע: היתה החלטה לשבת עם הישובים לזהות את הבעיות בכל ישוב,

גבי נרדי: לא בכל ישוב יש בעיה.

מאיר ויזל: שכחו לרשום את המרכז האזורי אבן העזר. מציע לישובים לתאם פגישה עם חגית.

2. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 12.8.08

ישראל אלוני: אני מבקש לעלות את הנושא של בית ספר לכדורגל שנדון בישיבה ב- 12.8.08, הוחלט שיוקם בעדולם ובכל שאר האזורים.

החלטנו שיהיה תקציב מסויים, הלהיבו את הילדים בכל בתי הספר באזור,

מאיר ויזל: כרגע המגרש בנתיב הל"ה לא תקני, צריך לסכם את הענין מול ישי והרצל חובב.

ישראל אלוני: צריך להביא למליאה תוכנית מסודרת ומפורטת.

הוחלט: לאשר את הפרוטוקול, לישיבה הבאה פני תורן יוזמן ויצג חומר מסודר.

3. אישור דו"ח רבעוני II לשנת 2008 – מצ"ב.

הוחלט: לאשר.

4. קביעת מודד לבחירות.

מאיר ויזל: בבחירות הקודמות המודד היה עד 1000 בעלי זכות הצבעה לנציג במליאה, אנו מבקשים מודד של 2000 ועד 2 חברים, כל ישוב נציג אחד, וצור הדסה 2.

הוחלט: לאשר מודד 2,000 ולא יותר מ- 2 נציגים לישוב.

5. אישור מורשי חתימה:

5.1 בית ספר עין רפה/נקובה - החלפת בעלי זכות חתימה בחשבון, מורשי החתימה:

בבנק מסד סניף ירושלים 166 הם:

זוהיר עבד רבו מס' זהות 080649510 (במקום זהר אליזנאתי מס' זהות 55542179)

קיפח ברהום מס' זהות 034339200 (במקום טבאח ברהום מס' זהות 56254931)

הוחלט: לאשר.

5.2 בית ספר השחר – בנק דיסקונט סניף 167, מורשי חתימה:

אורן שפי מס' זהות 029304425 יו"ר ועד ההורים.

רינה רביד מס' זהות 056208663 מנהלת בית הספר

אתי סיידוף מס' זהות 052138153 מזכירת בית הספר.

הוחלט: לאשר.

6. פעילות אגף הפיתוח

מרדכי אלאב: התבקשתי על ידי מספר חברים להסביר מה קורה עם עבודות הפיתוח בישובים, מונחת לפניכם טבלה המפרטת את עיקרי פעילות אגף הפיתוח בשנת 2008.

<u>פרוייקטים במוסדות חינוך</u>		
<u>ישוב</u>	<u>נושא</u>	<u>תקציב באש"ח</u>
בדק בית	כללי	1,500
ביה"ס הר טוב	בניית חדרי מדעים	5,000
ביה"ס צור הדסה	בניית 6 כיתות	2,500
ביה"ס צור הדסה	2 כיתות יבילות	250
ביה"ס צור הדסה	מגרש ספורט מקורה	710
ביה"ס עין נקובה	בניית ביה"ס חדש	12,000
עמינדב	גן ילדים	250
גבעת ישעיהו	גן ילדים	250
סה"כ		22,460
<u>פרוייקטים בתחום הביוב</u>		

תקציב באש"ח	נושא	ישוב
1,000	ביוב כללי	עין חמד
3,000	תחנות סניקה	טל שחר
7000	הקמת מט"ש	טל שחר
10,000	מט"ש אזורי	נתיב הל"ה
1,200	צילום ושטיפה	מאסף כסלון
22,200		סה"כ
פרויקטים בשלבי ביצוע שונים		
תקציב באש"ח	נושא	ישוב
750	מועדון פיס	כסלון
700	כביש גישה	צובה
200	כבישים	גבעת יערים
200	כבישים	טל שחר
200	כבישים	כפר אוריה
200	כבישים	מבוא ביתר
200	כבישים	צלפון
200	כבישים	צרעה
200	כבישים	רמת רזיאל
200	כבישים	שואבה
217	קיר תומך	עין נקובה
200	כבישים	עגור
204	כבישים	נס הרים
200	כבישים	בית זית
200	כבישים	בקוע
200	כבישים	נחשון
600	כביש גישה	אדרת
200	כבישים	מסילת ציון
100	כדור סל	הראל
100	כדור סל	רמת רזיאל
100	כדור סל	נתיב הל"ה
100	כדור סל	בקוע
200	כבישים	נחשון
600	כביש גישה	אדרת
200	כבישים	מסילת ציון
100	כדור סל	הראל
100	כדור סל	רמת רזיאל
100	כדור סל	נתיב הל"ה
100	כדור סל	בקוע
100	כדור סל	גבעת ישעיהו
5,571		סה"כ
פרויקטים שבוצעו בישובים		
תקציב באש"ח	נושא	ישוב
200	כבישים	רמת רזיאל
100	כבישים	בית נקופה
150	כבישים	נתיב הל"ה
100	כבישים	מחטיה
150	כבישים	שדות מיכה
150	כבישים	שואבה
200	כבישים	טל שחר
100	כבישים	מטע
150	כבישים	נס הרים
200	כבישים	בר גיורא
150	כבישים	כסלון
100	כבישים	מעלה החמישה
250	מגרש ספורט	עין רפא
250	מגרש ספורט	מחטיה
750	בית עם	צור הדסה
3,000		סה"כ

בהגת ברהום: מבקש לשים לב על הרישום של בית הספר שיהיה רשום בית ספר עין רפה ועין נקובה, משום מה מוחקים את השם של עין רפה וזה הופך להרגל.

מאיר ויזל: זה בית ספר עין רפה/נקובה.

בהגת ברהום: מה לגבי גן ילדים בעין רפה.

מרדכי אלאב: הרשימה המוצגת בפניכם אלו פרויקטים שמבוצעים בפועל, לגבי בניית גן ילדים בעין רפה אני אבדוק מול משה ליאון, כל הרשום בטבלה המועצה עומדת מאחורי זה. מדובר על פרויקטים שאנחנו ביצענו ואפשר לראות אותם בפועל, לגבי פרויקטים שהם בשלבי ביצוע אחד מהם הוא מועדון הנוער בכסלון, לאחר עיכוב ממושך מפעל הפיס אישר אנחנו נמצאים בסיום הליכי המכרז. התקציבים מאושרים ועדת המכרזים התכנסה וקבעה את 2 הקבלנים שיהיו הזכיינים של מטה יהודה.

חנה שפיר: מה נכון לגבי נחשון, למה לא שלחתם לנו מכתב.

מרדכי אלאב: זה אושר רק בשבוע שעבר תקבלו מכתב על כך, אנחנו עושים מאמצים רבים.

מוסר סקירה מפורטת לטבלה המוצגת בפני החברים.

אני מבקש להודות למשה ליאון שמסייע בידי, עבודתו ברוכה בעיקר בתחום מוסדות החינוך, צריך להודות לאנשים שבשטח שמסקיעים ימים כדי ששנת הלימודים תפתח.

יגאל אבדר: אני מבקש להתייחס לתקציב של 8 וחצי מליון ₪ מה מקורות התקציבים.

מרדכי אלאב: אלו תבר"ים שאושרו במליאה כולם ממשרדים חיצוניים, לא כולל עבודות שהם מתחת ל-100 אש"ח.

מאיר ויזל: מבקש להרים כוס לחיים ומאחל שנה טובה לכולם, אתם מוזמנים להרמת כוסית גם במועצה ביום חמישי, לחיים.

בהגת ברהום: מבקש לברך את החברים בשנה טובה, מאחר והרמזאן נופל בחודש זה, ראש השנה של היהודים יחול בחג עיד אל פיטר, מאחר ואני מקפיד בצום לא אוכל להשתתף בהרמת כוסית ביום חמישי עם העובדים אני מבקש לאחל שנה טובה ומבורכת לכל החברים העובדים – חג שמח ורק בשמחות.

7. מורשת – הפעלה על ידי האגודה למען הזקן.
מאיר ויזל: מאחר ואנחנו לא יכולים לפתוח עמותה, בינתיים אנחנו רוצים להעביר את ענין המורשת כמחלקה באגודה למען הזקן, שהתקציב יעבור על ידי האגודה לזקן, כיוון שהפעילות כיום היא בין היתר איסוף נתונים מן הותיקים.
הוחלט: לאשר.

8. תבר"ים:
8.1 שיפור בטיחות – צור הדסה, טל שחר, עין נקובה, עין רפה – 70,000 ₪.
מימון הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים – יוגדל בסעיף תקציבי (לא תבר"ר).
הוחלט: לאשר.

8.2 תבר"ר מגרש כדורגל עין נקובה – 150 אש"ח – משרד המדע והספורט.
הוחלט: לאשר.

8.3 תבר"ר רענון רכב קב"ט (יאיר אברהם) 100 אש"ח – משרד הבטחון.
הוחלט: לאשר.

8.4 תב"ר שדרוג מחסני נשק 15,000 נה - משרד הבטחון.
הוחלט: לאשר.

8.5 תב"ר השתתפות המועצה בבניית מרכז יום לקשיש בסך 130,000 נה - קרנות הרשות על פי התחייבויות המועצה לאשל ביטוח לאומי וועידת התביעות משנת 2005).
הוחלט: לאשר.

9. נדכוני תקציב:

בטיחות בדרכים - הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים:

מס'סעיף	שם הסעיף	תקציב	נדכון	תקציב חדש
144/990	השתת.מ.התחבורה	23	98	121
	סה"כ הכנסות	23	98	121
1941/751	הוצ'בטיחות בדרכים	23	98	121
	סה"כ הוצאות	23	98	121

הוחלט: לאשר.

איגוד ערים לכבאות 2008:

מס'סעיף	שם הסעיף	תקציב	נדכון	תקציב חדש
1111/100	גביה ארנונה	59,728	116	59,844
	סה"כ הכנסות	59,728	116	59,844
1724/830	איגוד ערים לכבאות	2,009	116	2,125
	סה"כ הוצאות	2,009	116	2,125

הוחלט: לאשר.

10. תרומ – ועדת ביקורת.

מאיר ויזל: לוי מיסק כתב לנו מכתב כעוס על תפקוד הועד המוניציפלי בתרומ, הוא צרף חוברת שלמה עם הערות של ועדת הביקורת הנושא הועבר לטיפול הלשכה המשפטית שטרם קיבלה ממנה הבהרות שביקשה. בכל זאת הוא דרש להביא לדיון והוא קבל תשובה. הנושא מובא לדיון וכל שיש לומר כיום שהנושא בטיפול, חשבתי שהוא יגיע ויסביר, אבל בהעדרו אין על מה לדון.

11. שימוש בכספים החזרים ממנהל מקרקעי ישראל.

מאיר ויזל: אנחנו שותפים בתביעה מול המינהל, באמצעות החברה של בועז מקלר, אנחנו מופיעים שנזכה בקרוב ל- 70 מש"ח ומזה יכנס אלינו 80%, 20% עובר לחברה של בועז מקלר, נקבל כ- 50 מש"ח, היות וזה לא תב"ר רגיל אני מציע למועצה שכשאשר יכנס הכסף יובא לדיון

א. גמר אולם מופעים בצרעה, חניה כניסה בפנים ובחוץ אין שום סיבה שבמועצה לא יהיה אולם מסודר לכל הישובים, כמו בכפר מנחם.

ב. פרויקט מורשת – בנין שהיה בעבר בתי מלאכה באבן העזר הנושא דובר בעבר, רוצים לשפץ לבית מורשת ששם מתכננים ומשקיעים כספים, יש תב"ר שאושר, אורית בן דוד מרכזת, המתכנן הוא גיא שתכנן את מוזיאון הילדים בחולון.

ג. תכנון נוף כניסות ל- 57 הישובים – ביצוע כניסות לישובים מהכביש הראשי עד המרכז של הישוב.

ד. שלב נוסף סקר בישובים לגבי צרכים מיוחדים.

אני מבקש הצעה והצבעה של החברים.

יגאל אבדר: בעיתון לפני יומיים קראתי שבג"ץ דחה את ביצוע ההחזר הכספי על פי החלטת בית משפט מחוזי השופט ראה שיש בסיס לערעור של המינהל לבית הדין הגבוה לצדק ולמרות ההתנגדות והבקשה של הרשויות לקבל את הכסף עכשיו, אני מציע מאחר והמצב הוא כזה שהכסף לא מגיע אלינו מידית, אני מציע להכין תוכניות מסודרות ולבדוק אם יש סיכוי שנקבל את הכסף.

מאיר ויזל: אני רוצה לתת כיוון לאן מיועד הכסף.

דליה יונאית: אני חושבת שהמועצה שלנו היא מאד מיוחדת, אני עד לפני 12 שנים לא הכרתי את המועצה היא מגוונת יש אוסף תרבויות ומורשת אם אנחנו רוצים שהדורות הבאים יחיו כאן, הם צריכים להכיר את השורשים ואת המיוחד של כל הקהילה. לגבי אולם התרבות אנחנו האזור היחיד בארץ שאין לו אולם תרבות, אני חושבת שיש כאן הזדמנות מטה יהודה הוא המקום הכי טוב בארץ לחיות בו האוכלוסייה גדלה בישובים, ואצלנו יש מה להציע.

מרדכי אלאב: הדברים שהחברים כאן אומרים אינם סותרים אחד את השני, יש פגם בכך שאין מספיק חברי מליאה, מציע להתרכז בהצעת יגאל וזה לא מונע להכין תוכנית עבודה מסודרת שגם חברי המליאה הבאים וראש המועצה הבא יראו את הנייר של המועצה, שתוקם קבוצת חשיבה שתכין תוכנית עבודה מסודרת זה היקף כספי לא קטן גם אם הכסף לא יגיע, התוכנית תהיה כיוון חשיבה שאליה אנו רוצים להגיע, בענין החלטת בית המשפט הוא מדד את מאזן הכוחות לגבי ההחלטה שהיא עלולה להיות בלתי הפיכה, הוא אמר לא שהוא מקבל את הבסיס אלא שהקפאת החיוב הזה לא תגרום נזק למי שממילא לא קיבל את הכסף. אנחנו מקווים שהכסף יגיע, אבל לבנות תוכנית עבודה מסודרת זה הדבר הכי נכון שיש.

רמי בראל: אנחנו בקשנו מבית המשפט פעמיים צו עיכוב ביצוע, פסק הדין הוא סופי יש וויכוח על הסכומים המינהל הודיע על מילארד ומאתיים מש"ח, בית המשפט המחוזי סרב להוציא עיכוב ביצוע גורף, הדיון נקבע לדצמבר והוא נדחה ל- 22.2.09 וזה לא טווח אין סופי אך כסף בטוח יגיע.

מאיר ויזל: מדברים על תוכנית כללית, אנחנו לוקחים על עצמנו את כל הכניסות ואת מבנה המורשת ואולם המופעים ואחר כך לעשות סקר בישובים. אני רוצה קו מנחה, אני מבקש את אישור החברים.

התקיימה הצבעה: מי בעד ההצעה לגבי תוכנית מנחה – 9 בעד, 1 נגד, כל היתר נמנעים.

הוחלט: לאשר.

מט"ש טל שחר. 12.

מרדכי אלאב: אנחנו רוצים לקדם את ענין המט"ש זה דחוף לישובי גיזו, טל שחר וכפר אוריה במיוחד, התקיים מכרז יש קבלן זוכה, הצעתו היתה הכי נמוכה והוא היה הקבלן מתוך עדויות הכי טוב שיש היום בארץ, נגשנו למכרז בשני נושאים הקמה ואחזקת המתקן ל- 10 שנים, המחשבה שלנו היתה שעדיף לנו שהמערכת שהיא די חדישה בארץ תטופל על ידי המקימים, חלקנו את המכרז ל- 2 הקבלן שזכה במכרז להקמה, הוא הקבלן הטוב שזכה במחיר נמוך אך מבחינת האחזקה הוא היה היקר ביותר, ועדת המכרזים החליטה לקחת את המכרז לתכנון ושנה אחזקה, ולגבי ההמשך נצא למכרז נפרד, מאחר והפרש העלות היה גבוה מאוד, היה הפרש גדול גם בין הקבלן השני, בארץ חלו התייקרויות בעלויות והקבלן אמר שהוא הולך להפסיד כמיליון ₪, במגעים שלנו איתם הם כבר הסכימו שנחלוט את הערבות שהיא בסכום של 500 אש"ח ובלבד שלא יפסידו הרבה כסף, אנחנו נקלענו למצב שאנחנו לא יכולים לעבור לקבלן הבא בתור כי פערי המחירים גבוהים, ומצד שני אנחנו מעכבים את הישובים שנמצאים בעיצומם של ההרחבות, לאחר דו שיח עם הקבלן במשרדי החברה ואח"כ אצל מאירקה הגענו להבנות לגבי טעות סופר אין מחלוקת, נדרשנו לכמה שינויים בדרכי הגישה והסכמנו להתפשר עיקר הבעיה זה 10 שנים אחזקה, אנחנו הגשנו הצעה זולה מתוך כך שאנחנו אחראים ואנחנו מתחזקים את המט"ש במשך 10 שנים, הגענו להבנה שאנחנו נשקול את ההתקשרות חזרה ל- 10 שנים,

ועדת המכרזים התכנסה בשנית היא לא תמכה בגישה היא הציעה אחזקה לשנתיים והיא החליטה להגיע למו"מ עם הקבלן הזוכה לשנתיים, ינהלו את המו"מ משה ליאון, חב' תכלית, יהודה בן אהרון, מתי קליגר, כל עיכוב בהתמשכות של הדיונים לא לטובתנו, החלטנו להביא למליאת המועצה שאנחנו באופן ציבורי נחליט על משך ההפעלה של המט"ש, הקבלן הציע 10 שנים, ועדת מכרזים בקשו מו"מ, אם קבלן מפסיד מטה יהודה תפסיד מתקן שפכים בסדר גודל כזה יגרום להפסדים לישובים ולמועצה אנחנו צריכים להביא למצב שהקבלן ימזער את הנזקים שלו על מנת לשרת את הישובים בצורה הטובה ביותר.

יגאל אבדר: מה ההפרש בין הקבלן הראשון לשני.

מרדכי אלאב: אין כוונה להוסיף מעבר לסכומי המכרז, על מנת שהפרוייקט יקום הסכמנו לא לקנוס עד היום, קבלנו לוח זמנים לביצוע העבודה. כאלף קוב לשבוע.

יגאל אבדר: אני חושב שאתם מסבכים את העסק, טל שחר מחכה 10 שנים לאחר שההרחבה שלה הסתיימה היא שואבת ביוב, תעמדו אחרי תנאי המכרז, אני לא מבין, תנהלו משא ומתן אני לא הייתי מקטין, אני מציע לעמוד אחורי המכרז.

רמי בראל: המכרז נחתם, למה ועדת מכרזים לא מבצעת בדיקה, התושבים משלמים יש כיסוי מלא, כל שאר הדברים כמו סגירת תקציבים חובות ישנים גמור מבחינת הישובים, הישוב הישן שילם את החיוב היחסי שלו בחיוב למט"ש אם הוסדר כספית על ידי הישוב.

בהגת ברהום: קבלן שבונה עצמו ל- 10 שנים, זה גזל לקחת לו את העבודה. מציע להמשיך עם המכרז,

עו"ד קובן: הזכייין זכה במכרז של המועצה לבניה והסעיף שהוא הציע עבור התחזוקה היה גבוה מידי, וועדת מכרזים החליטה לתת לו לתחזק במשך שנה. הצעת חב' כחלית היא להציע תקופת תחזוקה ארוכה יותר ואז הוא מקבל על עצמו את האחריות ל- 10 שנים וכל הבעיות יהיו שלו, כך שהתפעול יהיה קל וללא תקלות. המלצת חב' כחלית לעבוד איתו 10 שנים ולהקטין את התמורה השנתית לתחזוקה שלדעתה גבוהה מדי. ועדת המכרזים צריכה לנהל איתו משא ומתן, לתקופה ארוכה משנה.

יגאל אבדר: מי הבטיח לך שבעוד 5 שנים לא תקבל הצעה טובה יותר.

הוחלט: לאשר בכפוף להערות היועמ"ש.

13. תקציב שיקום שכונות לשנת 2009 – 48,000 ₪ - משרד השיכון

הוחלט: לאשר.

14. גבית חובות פיתוח - אזור התעשייה הר טוב' א', שריגים, צור הדסה הוצאות פיתוח עו"ד חיצוני.

מאיר ויזל: החברה לפיתוח שווקה מגרשים בשריגים, בצור הדסה ובהר טוב א' והיו מפעלים ותיקים שכפי הנראה לא שלמו על הפיתוח יש ויכוח עם תדמיר, תנובה ומעבדת העופות שנרכשה על ידי ניר סופרי מהמשק"ם ופיתוח הוא לא שילם. הנושא בבירור, אם הם שילמו על הפיתוח או לא, כמו כן בשריגים וקצת יותר בצור הדסה יש חלק שעדיין חייב כסף על הפיתוח, בודדים, הם התחמקו מלשלם, מאחר והלשכה המשפטית לא תצליח לאכוף, זו בדיקה של כמה שנים אחורה וצריך להוכיח שאין חוק התיישנות, אנחנו רוצים לקחת עו"ד חיצוני שיבדוק וינבור בתיקים אחורה (החברה תקבל החזר באחוזים). הבחירה של החברה או העו"ד תהיה בתיאום עם הלשכה המשפטית.

יגאל אבדר: לגבי המפעלים באזור התעשייה, מגרשים פרטיים אם לא שילמו - לגבות, אבל לגבי המפעלים הותיקים האזוריים, בשנת 1975 לא היה ביוב, אני לא מציע לבנות על המפעלים הותיקים.

מרדכי אלאב: מציע לחשוב שוב. לגבי הביוב אין בסיס לטענה הם לא השתתפו במאסף כסלון ולא במט"ש.

דני גלבוט: צריך לבדוק מפעל מפעל ולבדוק מה שולם.

החלטה: לגבי אזור הר טוב לבדוק כל מפעל, ולגבי צור הדסה ושריגים לאשר חקירה במטרה לגבות את החובות.

15. מכרז למפקח בוועדה המקומית. המפקח אלון עזב, אנחנו צריכים להוציא מכרז חדש למפקח. מאיר ויזל:

הוחלט: לאשר.

16. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי לשנת 2008 – קיבוץ צובה:
ההיטל 10 ש"ח למ"ר, התקציב 2,510,000 ש"ח.

הוחלט: לאשר.

17. שינוי גבולות עם המועצות האזוריות גזר ונחל שורק. היתה ישיבת של ועדת גבולות בקשה של מוא"ז גזר פינה של שכונה בכרמי יוסף שגובלת עם בקוע בצד דרום וזה בגבול המוניציפלי שלנו הם בקשו שינוי גבול, ועם נחל שורק בכביש שהיה חוצה את המחנה הצבאי, לא נופל על משבצת וקרקע חקלאי, אנחנו לא מתנגדים.

הוחלט: לאשר.

הישיבה ננעלה 20:00

מאיר ויזל
ראש המועצה

מרדכי אלאב
סגן ומ"מ ראש המועצה