

מס' דף: 1:

תאריך: 25/10/2015  
י"ב חשוון תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201514 ביום שני תאריך 21/09/15 ח' תשרי, תשע"ו

**השתתפו:**

**חברים:**

משה דדון

**סגל:**

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

## רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	לוזית 644	צוברי שלומי	644		34504	360644	20150396	1
5	עין רפה 100	אחמד עבדאללה עבדאלרחמים	100	55	30492	53100	20130558	2
7	נחושה 120	כורם ברק ורונית	120			450120	20150316	3
9	נחושה 103	זייץ דורון וזפירה	103	2	43125	450103	20140173	4
11	נחושה 145	אור ישי ולירון	145		34316	450145	20150394	5
13	טל-שחר 32	שגיא ורדה ויואב	32	34	5947	30032	20150560	6
15	נתיב הלי"ה 308 א	נתיב הלי"ה עבור גלעד צופית	308א	64	34293	5003081	20140500	7
17	בית זית 12	חסין אליעזר	12	53	30357	17012	20150372	8
19	בית זית 2	סבן ראובן	2	55	30357	1702	20150556	9
21	מבוא ביתר 335	כהן רותם וזיוה	335	19	29970	370335	20150626	10
23	מבוא ביתר 419	אגנבורג איליה וקרן	419	6	29970	370419	20150032	11
25	עמינדב 216	בר און אריה	216	94	29945	540216	20150504	12
27	עמינדב 18	קוממי שלום וידידה	18	5	29917	54018	20140834	13
29	ישעי 21	רצאבי שמריהו	21	56	5989	31021	20140194	14
31	ישעי 24	בשארי סמדר ואבישי	24	24		310024	20130402	15
33	זנוח 12	דרעי יצחק וחנה	12			28012	20150175	16
35	מטע 260	שמש עופרי ודליה	260	55	29800	400260	20150204	17
37	מטע 56	ברששת שלום	56	66	29802	40056	20150283	18
39	כסלון 4	לוי גרשון פאולו	4			3404	20150236	19
41	בקוע 20	שובלי שאול	20			20020	20140828	20
43	בקוע 244	מינסטר יצחק ואיריס	244		4853	200244	20140542	21
45	בקוע 275	שרעבי יקיר ונטע	275		4851	200275	20140243	22
47	גבעת ישעיהו 156	דוהן נועם ודורית	156	29	30867	230156	20150271	23
49	אדרת 2017	אטיאס אושרי	2017	1	34286	1402017	20150075	24
51	אדרת 1036	ליפשיץ גדעון והדס	1036		34313	141036	20150260	25

מספר בקשה: 20150396	תיק בניין: 360644
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**סעיף 1:**

**מבקש:**

צוברי שלומי

הגשה 08/06/2015

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

וקנין שי+שלפצינקו אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: לוזית 644**

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: מגרש: 644 יעוד: מגורים

תכנית: ב/572

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 169.16	<u>שטח שירות</u> 68.83	<u>יח"ד</u> 1
------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		68.83		169.16		מגורים		
			68.83		169.16				
0.00% <b>%בניה:</b>			68.83		169.16		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש להראות חיפוי אבן בקו אדום בגדר הפונה לכביש ולנוף, בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20130558	תיק בניין: 53100
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**סעיף: 2**

**מבקש:**

♦ **אחמד עבדאללה עבדאלרחמים**

**הגשה 10/10/2013**

**בעל הנכס:**

♦ אחמד עבדאללה עבדאלרחמים

**עורך:**

♦ סלמה שאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין רפה 100**

גוש וחלקה: גוש: 30492 חלקה: 55 מגרש: 100 יעוד: מגורים ב'

תכנית: מ/300 א'

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
383.27	105.90	2	תוספת שטח	מגורים

**מהות הבקשה:**

תוספת 2 יח"ד לבניין קיים - סה"כ 3 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2	1	105.90	28.52	383.27	93.27	מגורים		
			105.90	28.52	383.27	93.27			
<b>סה"כ:</b>			134.42		476.54				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**

תוספת 2 יח"ד לבניין מגורים קיים - סה"כ 3 יח"ד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201401 מ: 12/01/14 הוחלט: לאשר את הבקשה ל תוספת 2 יח"ד לבניין מגורים קיים - סה"כ 3 יח"ד בתנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 12/1/16

**החלטות:**

תוספת 2 יח"ד לבניין קיים - סה"כ 3 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- הארכת החלטה עד לתאריך 12/1/2016 בלבד ולאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים. - קיים בתיק.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור "בזק". - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה. - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1. - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש להחתים את מנהל אגף הפיתוח במועצה לנושא הכבישים. - קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. (טופס 1+2). - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF. - קיים בתיק.
- חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים. - קיים בתיק.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש. - קיים בתיק.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח. - קיים בתיק.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור. - קיים בתיק.
- יש להגיש צילומי מבנה קיים 4 חזיתות. - קיים בתיק.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות למגרשים שכנים. - קיים בתיק.
- יש לסמן קווי בניין ומפלסים בחתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס 4). - קיים בתיק.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח. (טופס 3). - קיים בתיק.

מספר בקשה: 20150316	תיק בניין: 450120
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**מבקש:**

♦ **כורם ברק ורונית**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אולבסקי אינקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחושה 120**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 120 יעוד: מגורים

תכנית: ב/489

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	221.26	12.00	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		221.26		מגורים		
			12.00		221.26				
<b>סה"כ:</b>			12.00		221.26				
<b>0.00% : %בניה:</b>									

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) ע"פ פרטי פיתוח בוועדה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפ בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש להנמיך קירות חצר שירות עד 1.5 מ' ולהעביר חתך דרך חצר השירות.
- יש לתקן פונטים בתרשים סביבה במפת המודד.



מספר בקשה: 20140173	תיק בניין: 450103
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**מבקש:**

• זייץ דורון וזפירה

הגשה 06/03/2014

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• שור אליסי דבורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחושה 103**

גוש וחלקה: גוש: 43125 חלקה: 2 מגרש: 103 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489 בי

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
241.79	50.75	1	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		50.75		241.79		מגורים		
			50.75		241.79				
סה"כ:			50.75		241.79				
0.00% : %בניה:									

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) עפ"י פרט פיתוח בוועדה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה, לתקן את התכנית החלה במקום ולמנות מהנדס בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש לצבוע תכנית פיתוח שטח.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה ולהסיר את הקירות ולהשאיר עמודים בלבד בקומת המרתף.

מספר בקשה: 20150394	תיק בניין: 450145
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**סעיף: 5**

**מבקש:**

♦ אור ישי ולירון

הגשה 08/06/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אולבסקי אינקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחושה 145**

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: מגרש: 145 יעוד: מגורים

תכנית: ב/489

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 202.46	<u>שטח שירות</u> 14.11	<u>יח"ד</u> 1
------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------	------------------

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		14.11		202.46		מגורים		
			14.11		202.46				
0.00% <b>%בניה:</b>			14.11		202.46		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להטמיע בגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) ע"פ פרטי פיתוח בוועדה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש להציג פריסת גדרות על רקע חזית כניסה למבנה ולסמן חיפוי גמר ע"פ פרטי פיתוח.
- יש לצבוע ולציין את חומרי הפרגולה מחומרים קלים בלבד.
- יש להנמיך קירות חצר שירות עד 1.5 מ' ולהעביר חתך דרך חצר השירות.
- יש לצבוע תכנית קומת קרקע בתכנית פיתוח השטח.

מספר בקשה: 20150560	תיק בניין: 30032
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**סעיף 6:**

**מבקש:**

♦ שגיא ורדה ויואב

הגשה 03/08/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: טל-שחר 32**

גוש וחלקה: גוש: 5947 חלקה: 34 מגרש: 32 יעוד: מגורים

תכנית: א' / 770

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	94.69	24.30

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת חלק ממבנה קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס / קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			24.30		94.69	140.61	מגורים		
				7.00		143.17	מגורים		1
			24.30	7.00	94.69	283.78			
<b>סה"כ:</b>			31.30		378.47				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת חלק ממבנה קיים.

**החלטות:**

תוספת בניה לבית מגורים קיים והריסת חלק ממבנה קיים. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להנמיך חלל כפול בתוספת הבניה לגובה פנימי של 4.90 מ' מרצפה לרכס גג פנימי.
- יש להציג מס' חניות תקניות לכל המבנים במשק וללא גדרות. (לא מופיע במפת המדידה)

מספר בקשה: 20140500	תיק בניין: 5003081
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

נתיב הל"ה עבור גלעד צופית

הגשה 27/07/2014

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נתיב הל"ה 308 א**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 308 א יעוד: מגורים

תכנית: מ/684 ד

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	102.52	12.00

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		102.52		מגורים		
			12.00		102.52				
0.00% <b>בניה:</b>			12.00		102.52		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בשכונת הבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה ושביל הולכי רגל בקני"מ 1:100.
- תנאי למתן היתר חתימת הקיבוץ הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין את מהות הבקשה: "הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב".
- יש לצבוע פרגולה ע"פ חומר גמר בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה כולל התייחסות למגרש.
- יש לאטום כניסה מהמדרגות דרך השצ"פ בתכניות.
- יש להוסיף חניות דרך גישה להולכי רגל.



מספר בקשה: 20150372	תיק בניין: 17012
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

הגשה 01/06/2015

חסין אליעזר

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

קנז משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית זית 12**

גוש וחלקה: גוש: 30357 חלקה: 53 מגרש: 12 יעוד: מגורים ב'

תכנית: 710/במ

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	96.34	51.79	2

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים: תוספת בניה לבית לבעל משק, תוספת בניה לבית לבן ממשיך והקמת שתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	15.70		39.45	228.34	מגורים		
		1	22.88			69.86	מגורים		1
	2		13.21		56.89		בתי קייט		2
			51.79		96.34	298.20			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		51.79	394.54	<b>סה"כ:</b>			

**הערות בזיקה:**

הסדרת מצב קיים: תוספת בניה לבית לבעל משק, תוספת בניה לבית לבן ממשיך והקמת שתי יחידות קייט.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים: תוספת בניה לבית לבעל משק, תוספת בניה לבית לבן ממשיך והקמת שתי יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה -ע"ג תכניות צבעוניות בלבד.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את השטח המוצע בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להסדיר מחסן/ אישור סוכנות.
- יש לסמן קונטור אדום לשטח המוצע בתכנית העמדה, בחזיתות ובתכנית גגות.
- יש לסמן בצהוב ולציין להריסה חיבור בין בית לבעל משק ובית לבן ממשיך בתכנית פיתוח והעמדה.
- יש לסמן מקומות חניה ולשייך מקומות חניה לכל מבנה ע"פ דרישות לחניה תקנית, לרבות ליח' הקייט.
- יש לסמן בצהוב ולציין להריסה את כל הבנוי מחוץ לגבולות המגרש בתכנית פיתוח והעמדה.
- יש להציג מצב קיים לכל מבנה קיים ע"פ היתר בניה/ כל שינוי בהיתר כתוספת.

מספר בקשה: 20150556	תיק בניין: 1702
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**מבקש:**

הגשה 03/08/2015

סבן ראובן

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

קנז משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית זית 2

גוש וחלקה: גוש: 30357 חלקה: 55 מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: מ/י במ/ 710

יח"ד 1	שטח עיקרי 54.80	תאור בקשה ת' שינויים ותוספת.	שימוש עיקרי מגורים
-----------	--------------------	---------------------------------	-----------------------

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לבית בעל משק ובבית לבן ממשיך והקמת יחידת הורים (דור שלישי).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		31.77		178.60	מגורים		
		1		21.26		197.29	מגורים		1
		2				77.35	בתי קייט		2
	1				54.80		מגורים		3
				53.03	54.80	453.24			
%בניה: 0.00%				53.03		508.04	סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה לבית בעל משק ובבית לבן ממשיך והקמת יחידת הורים (דור שלישי).

**החלטות:**

תוספת בניה לבית בעל משק ובבית לבן ממשיך והקמת יחידת הורים (דור שלישי).  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להרחיב את החיבור המוצע בין המבנים ע"מ שיוכלו להפוך פיזית למבנה אחד בתכניות.
- יש להראות חניות תקניות ולציין מידות לכל המבנים בנחלה בתכנית העמדה ותכנית פיתוח שטח.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים- תוספת בניה לבית בעל משק ובבית לבן ממשיך והקמת יחידת הורים (דור שלישי).

מספר בקשה: 20150626	תיק בניין: 370335
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**סעיף: 10**

**מבקש:**

♦ כהן רותם וזיוה

הגשה 07/09/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ דוידיאן ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מבוא ביתר 335**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 19 מגרש: 335 יעוד: מגורים

תכנית: 818/במ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.84	43.88

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			43.88		199.84		מגורים		
			43.88		199.84				
<b>0.00% : %בניה:</b>			43.88		199.84		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - קיים בתיק.
- אישור "בזק". - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. - קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק.

- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים). - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - קיים בתיק.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות. - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1. - קיים בתיק.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין פרגולה מקו בניין עד 40% מחומר קל בלבד בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן ולציין קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20150032	תיק בניין: 370419
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**מבקש:**

♦ **אגנבורג איליה וקרן**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מבוא ביתר 419**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 6 מגרש: 419 יעוד: מגורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוכנית שינויים	46.13

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים לבית חד משפחתי תוספת קומה שניה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		50.07	46.13	153.81	מגורים		
				50.07	46.13	153.81			
<b>0.00% : %בניה</b>				50.07		199.94			<b>סה"כ:</b>

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים לבית חד משפחתי תוספת קומה שניה.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים לבית חד משפחתי תוספת קומה שניה.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

## מס' דף: 24

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף תכנית העמדה בקני"מ 1: 250 ולסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת.
- יש למחשב את צביעת התכניות.



540216	תיק בניין :	20150504	מספר בקשה :	<b>סעיף: 12</b>
21/09/2015			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**מבקש:**

♦ **בר און אריה**

**הגשה 20/07/2015**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ליפשיץ נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עמינדב 216**

גוש וחלקה: גוש: 29945 חלקה: 94 מגרש: 216 יעוד: מגורים א'

תכנית: 820

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	70.97	12.81	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.81		70.97		מגורים		
			12.81		70.97				
<b>סה"כ:</b>			12.81		70.97				
0.00%			<b>%בניה: 0.00%</b>						

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- יש לציין את מספר הבקשה ולתקן את שם בעל הזכות בנכס ל- ר.מ.י בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להשלים את תכנית העמדה- להגדיל פונט למידות קווי בניין, סימון מבנה מוצע ומפלס +0.00.
- יש להציג פריסת גדר על רקע חזית כניסה למבנה, והצגת חומרי גמר ופילרים עפ"י פרט בוועדה, לחזית הרחוב.
- חומרי בניה קלה לצבוע בגוון כתום בתכניות וחתכים.
- יש לסמן מעקות בטיחות בכל מקום נדרש עפ"י תקן.
- קירות מסלעות מוצעות בתחום המגרש יש לצבוע בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות- עפ"י חומר גמר כמצב מוצע.

מספר בקשה: 20140834	תיק בניין: 54018
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**סעיף: 13**

**מבקש:**

קוממי שלום וידידה

הגשה 29/12/2014

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

מטלון דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עמינדב 18**

גוש וחלקה: גוש: 29917 חלקה: 5 מגרש: 18 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 820

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי
מגורים	הסדרת מצב קיים	203.61

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק ובבית לבן ממשיך, תוספת בבית בעל משק והריסת מבנה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			156.61	105.07	מגורים		
		1			47.00	80.00	מגורים		1
					203.61	185.07			
		<b>%בניה: 0.00%</b>				388.68	<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק ובבית לבן ממשיך, תוספת בבית בעל משק והריסת מבנה.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים ותוספת בבית בעל משק ובית לבן ממשיך והריסת מבנה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את השטח המוצע בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן בצהוב הריסת מבנה 3 ולמחשב בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים בבית בעל משק ובבית לבן ממשיך, תוספת בבית בעל משק והריסת מבנה".
- יש להסיר את שטחי המחסן מטבלת השטחים.
- יש לתקן את צביעת הבקשה לפי דרישות הוועדה להסדרת מצב קיים. (אפור ומסגרת אדומה)
- יש לציין את מספרי המבנים בטבלת השטחים בטופס 1 ע"פ סימונם בתכנית העמדה.
- יש להציג קומה תחתונה כיח' דיור אחת. (להרוס קיר מפריד)
- עד 55 מ"ר שטח עיקרי ואת שאר שטח הקומה התחתונה לשייך ולחבר לקומת הקרקע.
- יש לסמן דלת כניסה לחצר התחתונה בחתך 2-2 כדלת הזזה ויטרינה, בתכניות ובחזיתות.
- יש לציין מידות לגובה גדרות הפיתוח ולהראות סימון אדמה בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20140194	תיק בניין: 31021
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**סעיף: 14**

**מבקש:**

♦ רצאבי שמריהו

הגשה 13/03/2014

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אגבאריה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ישעי 21**

גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 56 מגרש: 21 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	הסבת מבנה חקלאי	419.97

**מהות הבקשה:**

הסבת חלק מלול קיים לאחסון ציוד אירועים וחלק מלול קיים לאחסון תכולת דירה עפ"י תכנית מי/ במ/ 725.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					419.97		אחסנה		
						111.88	מגורים		1
					419.97	111.88			
<b>סה"כ:</b>					531.85				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**

הסבת חלק מלול קיים לאחסון ציוד אירועים וחלק מלול קיים לאחסון תכולת דירה עפ"י תכנית מי/ במ/ 725.

**החלטות:**

הוועדה מאשרת הסבת חלק מלול קיים לאחסון ציוד אירועים וחלק מלול קיים לאחסון תכולת דירה עפ"י תכנית מי/ במ/ 725.  
לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות - ע"ג הבקשה להיתר.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש לתקן את צביעת התכנית ע"פ דרישות הוועדה, קירות קיימים באפור ומסגרת אדומה לקיים/מוצע.
- יש לציין שטחי מחסנים במינוס בטבלת השטחים היות ובעמודה להריסה.

מספר בקשה: 20130402	תיק בניין: 310024
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**מבקש:**

בשאר סמדר ואבישי

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ישעי 24**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 24 מגרש: 24 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/725 א'

שטח עיקרי	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
168.15	58.68	1	הסדרת מצב קיים	מגורים

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והעתקת מבנים קיימים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				145.35	מגורים		
	1		12.00		168.15		מגורים		1
			46.68				העתקת מבנים		2
			58.68		168.15	145.35			
<b>סה"כ:</b>			58.68		313.50				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והעתקת מבנים קיימים.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים - בבית לבן ממשיך והעתקת מבנים קיימים. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור משרד החקלאות לעניין מבני המחסנים המוצעים להעתקה (ההתייחסות למבנים להעתקה הינה כאל מבנים מוצעים לבניה חדשה).
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל ולסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות - ע"ג הבקשה להיתר.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לעדכן חתימת מודד במפת המדידה על גבי הבקשה.
- יש להשלים את טבלת השטחים הקיימים בהיתר.
- יש למחוק ממהות הבקשה: "הריסת מבנה".
- יש להציג אישור סוכנותי למבנים הקיימים.
- יש להסיר את קירות מעטפת של המבנה בחלקו הדרומי ולהשאיר רק את הממ"ד והמעבר אליו ואת המדרגות המובילות למפלס העליון בתכנית קומת המרתף בבית בעל משק.
- יש לתקן את חץ כיוון העלייה/ירידה של המדרגות מקומת המרתף במעבר המוביל אל הממ"ד.
- שטח קומת עמודים מפולשת- מקורה ועולה על גובה 1.8 מ', ייכלל במניין השטחים- חניה.
- יש להוסיף כותרות לכל מסמכי התכנית ולמספר מבנים בתכניות.
- יש להתאים חתך 1-1, קירוי הכניסה המקורה, בהתאם לתכנית הגגות וכן לכלול בחישובי השטחים בשטחי השירות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.



מספר בקשה: 20150175	תיק בניין: 28012
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**מבקש:**

♦ דרעי יצחק וחנה

הגשה 12/03/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: זנוח 12**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 12 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/505ב'

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בית לבן ממשיד	205.05	35.07	2

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים - חיבור שני מבנים למבנה אחד וחלוקה לבית הורים (יח"ד דור שלישי) והקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		7.50	4.29	171.63	מגורים		
	1				54.38		מגורים		1
	1		35.07		146.38		מגורים		2
			35.07	7.50	205.05	171.63			
0.00% : %בניה			42.57		376.68		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים - חיבור שני מבנים למבנה אחד וחלוקה לבית הורים (יח"ד דור שלישי) והקמת בית לבן ממשיד.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים - חיבור שני מבנים למבנה אחד וחלוקה לבית הורים (יח"ד דור שלישי) והקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש למחשב את התכניות ולהגיש תכניות צבעוניות.

400260	תיק בניין :	20150204	מספר בקשה :	<b>סעיף: 17</b>
21/09/2015			בתאריך : 201514	
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :				

**מבקש:**

♦ שמש עופרי ודליה

הגשה 24/03/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ קופיאצקי דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מטע 260**

גוש וחלקה: גוש: 29800 חלקה: 55 מגרש: 260 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/278/א

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
122.11	ת' שינויים ותוספת.	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים בבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		47.10	122.11	98.60	מגורים		
				47.10	122.11	98.60			
<b>%בניה: 0.00%</b>			47.10	220.71		<b>סה"כ:</b>			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים בבית מגורים קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים בבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין את חומרי הפרגולות בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין מידות לקווי בניין ומפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה ותכנית פיתוח שטח.
- יש להציג תכנית קומת קרקע בתכנית פיתוח שטח בקני"מ 1: 100.
- יש לתקן כותרת לתכנית העמדה 1: 250.
- יש לתקן את צביעת הבקשה ע"פ הצבעים הנדרשים ע"י הוועדה.  
(בטון-כחול, גבס/בלוק- ירוק, אבן- אדום)
- יש לסמן ולציין קו בניין וגבול מגרש בחתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה ולהתייחס לגדרות קיימים, גדרות מוצעים ומפלסי שכנים.

מספר בקשה: 20150283 תיק בניין: 40056

**סעיף: 18**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015

**מבקש:**

\* ברשת שלום

הגשה 05/05/2015

**בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מטע 56**

גוש וחלקה: גוש: 29802 חלקה: 66 מגרש: 56 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/278/א

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בית לבן ממשך	326.97	24.65	1

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים - תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	12.05		194.33	70.00	מגורים		
	1		12.60		132.64		מגורים		1
			24.65		326.97	70.00			
<b>סה"כ:</b>			24.65		396.97				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיוק:**

הסדרת מצב קיים - תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשך.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201510 מ: 27/07/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

נפלה טעות בטבלת השטחים וכן חישובי השטחים אינם תואמים. מטרת הדיון היא תיקון טבלת השטחים.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים - תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשך. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להוסיף תכנית העמדה לבקשה בקנ"מ 1:250 ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע למספר את המבנים, לציין את שימושם בפועל ולסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לכלול במניין השטחים חלל בגג מעל לגובה 1.80 מ' בבית לבן ממשך.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש ולהציע גדרות לביצוע בתחום המגרש.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- אישור קק"ל פקיד יערות.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים- תוספת לבית בעל משק והקמת בית לבן ממשך".
- יש לתקן צביעת התכניות בלוק ירוק, בטון כחול.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- אישור רשות העתיקות.

מספר בקשה: 20150236	תיק בניין: 3404
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**מבקש:**

• לוי גרשון פאולו

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כסלון 4**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: מגורים

שטח שירות  
83.45

שימוש עיקרי  
מגורים

תאור בקשה  
תוכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים בבית לבן ממשיך ושינויים בפיתוח השטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				65.43	מגורים		
		1	83.45	12.00		157.36	מגורים		1
			83.45	12.00		222.79			
		0.00% : %בניה		95.45		222.79	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים בבית לבן ממשיך ושינויים בפיתוח השטח.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים בבית לבן ממשיך ושינויים בפיתוח השטח.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר תיקון והשלמת טבלת השטחים.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "תכנית שינויים בבית לבן ממשיך ושינויים בפיתוח השטח".
- יש להסדיר את מבני המחסנים - לסמן להריסה/ אישור סוכנות.
- יש לסמן ניקוז בתכנית הגג.
- יש לסמן חניות ע"פ תקן בתכנית העמדה ופיתוח שטח.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח בכל מקום בו נדרש.
- יש לכלול שטח המקורה ע"י מרפסת הקומה מעל, בבית לבן ממשיך, במניין השטחים.
- יש להתאים שטחים בטופס 1 ע"פ היתר מס' 24740 שניתן ביום 23/5/11.
- יש לציין ע"ג שאר המבנים - "לא שייך לבקשה זו" בתכנית העמדה.
- יש להראות בחתך את הקיר המוצע התומך את המרפסת, בתכנית הקומה התחתונה.



מספר בקשה: 20140828	תיק בניין: 20020
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**מבקש:**

• **שובלי שאול**

**הגשה 29/12/2014**

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בקוע 20**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 20 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הסדרת מצב קיים	10.30	3.60

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				79.40		117.28	מגורים		
			3.60	75.22	10.30	140.60	מגורים		1
			3.60	154.62	10.30	257.88			
<b>%בניה: 0.00%</b>			158.22		268.18		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיד.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור סוכנות לעניין המחסנים/היתרים.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים בבית לבן ממשיך והריסת בריכה".
- יש לתקן בטבלת השטחים בטופס 1 את השטח העיקרי למחסן הקיים בהיתר (140.14 מ"ר), את סה"כ שטחי הבניה ואת שטחי השירות הקיימים בבית לבן ממשיך.
- יש להציג מדרגות תקניות ירידה לקומת המרתף ממקום מרכזי בבית ולא מחדר שינה.
- יש להגיש לוועדה תכניות ממוחשבות וצבעוניות.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- יש לצבוע גדרות פיתוח ע"פ מצב קיים מוצע בתכניות, חתכים וחזיתות.

200244	תיק בניין :	20140542	מספר בקשה :	<b>סעיף: 21</b>
			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר :	
			201514	
			בתאריך :	
			21/09/2015	

**מבקש:**

מינסטר יצחק ואיריס

הגשה 11/08/2014

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

מזור-בו ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בקוע 244

גוש וחלקה: גוש: 4853 חלקה: מגרש: 244 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/510ד

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה
217.94	13.44	1	מגורים	בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		13.44		217.94		מגורים		
			13.44		217.94				
0.00% : %בניה			13.44		217.94		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרטי פיתוח בוועדה.
- יש לבטל סימון ארונות מטבח בחדר המשפחה, כמו כן יש לציין שימושים בחללים של אגף זה.
- יש לסמן בקו קונטור אדום קומת הקרקע ולסמן חניות בתכנית העמדה.
- יש לצבוע גדר פיתוח מוצעת בתכניות, חתכים וחזיתות ולסמן בקו אדום חיפוי אבן כלפי הנוף והכביש.

מספר בקשה: 20140243	תיק בניין: 200275
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**סעיף: 22**

**מבקש:**

♦ **שרעבי יקיר ונטע**

**הגשה 07/04/2014**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בקוע 275**

גוש וחלקה: גוש: 4851 חלקה: מגרש: 275 יעוד: מגורים

תכנית: מי/510 בי

שימוש עיקרי: תאור בקשה  
מגורים: ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי  
7.64

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים בבית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		30.87	7.64	199.89	מגורים		
				30.87	7.64	199.89			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		30.87	207.53	<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים בבית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

תכנית שינויים בבית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרון מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לאטום תריס גלילה 1.5 מ' מפני הקרקע.
- יש להציג בתכניות חתכים וחזיתות את השינוי בגג המבנה- גג רעפים קיים להריסה, וגג שטוח מוצע במקומו.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש למחשב את התיקונים בטבלת השטחים.

23: סעיף	מספר בקשה: 20150271	תיק בניין: 230156
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015		

**מבקש:**

♦ דותן נועם ודורית

הגשה 27/04/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת ישעיהו 156**

גוש וחלקה: גוש: 30867 חלקה: 29 מגרש: 156 יעוד: מגורים

תכנית: במ/544/ב

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	166.55	32.21

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			32.21		166.55		מגורים		
			32.21		166.55				
<b>0.00% : %בניה</b>			32.21		166.55		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לצבוע גדר פיתוח מוצעת בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לצבוע ולציין חומר קל בפרגולה החורגת מקו בניין דרומי.



מספר בקשה: 20150075 תיק בניין: 1402017

**סעיף: 24**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015

**מבקש:**\* **אטיאס אושרי****הגשה 05/02/2015****בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* קנו משה+אלעזרי אסנת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אדרת 2017**

גוש וחלקה: גוש: 34286 חלקה: 1 מגרש: 2017 יעוד: מגורים א'

תכנית: ב/533

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	129.40	15.33	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		15.33		129.40		מגורים		
			15.33		129.40				
0.00%		%בניה:		15.33	129.40	סה"כ:			

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) ע"פ פרט פיתוח בוועדה.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפ בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש להראות מפת סביבה ולסדר פונטים במפת מודד.
- יש להוסיף מידות לקווי בניין ולהציג קומת קרקע בתכנית העמדה.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה בתכניות וחתכים.

מספר בקשה: 20150260	תיק בניין: 141036
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201514 בתאריך: 21/09/2015	

**מבקש:**

♦ ליפשיץ גדעון והדס

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שיטרית שי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אדרת 1036**

גוש וחלקה: גוש: 34313 חלקה: מגרש: 1036 יעוד: מגורים

תכנית: מי/553 א', 533

שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
5.82	הסדרת מצב קיים	מגורים

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים בעלית הגג בבית מגורים ושינויים בפיתוח השטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		7.00	5.82	122.94	מגורים		
				7.00	5.82	122.94			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		7.00	128.76	<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים בעלית הגג בבית מגורים ושינויים בפיתוח השטח.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים בעלית הגג בבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את שטח המוצע בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התב"ע החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן פרגולה מחומר קל בלבד עד 40% מקו בניין, את החריגה לסמן בצהוב ולציין להריסה.
- יש לסמן קווי בניין + מידות בתכנית העמדה.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "ושינויים בפיתוח השטח".
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בקומת המרתף בתכניות וחתכים.
- יש להתאים מפלסים בין תכנית הגג לחתכים וחזיתות.

-----  
משה דדון  
יו"ר הועדה המקומית

-----  
מיכל נאור ורניק  
מהנדסת הועדה