

מס' דף: 1:

תאריך: 16/11/2015
ד' כסלו תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201516 ביום שלישי תאריך 27/10/15 י"ד חשוון, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

משה דדון

סגל:

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- יו"ר הועדה המקומית

- מהנדסת הועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | כתובת | עמ |
|------|----------|-------------|-------|------|-------|------------------------------------|-------------------|----|
| 1 | 20150731 | 430501502 | 29543 | 127 | 501 | אטלס דפנה | נוה אילן | 3 |
| 2 | 20130408 | 44041 | 4326 | 41 | 41 | שוורץ שי ודפנה | נוה שלום 41 | 5 |
| 3 | 20150574 | 4901024 | | | 1024 | שמואל יחזקאל ומירי | נס-הרים 1024 | 7 |
| 4 | 20150553 | 490220 | | | | שוורץ מיכאל ופורמן תמר | נס-הרים 220 | 9 |
| 5 | 20150441 | 360101 | 34504 | 9 | 101 | אילוז אידה | לוזית 101 | 11 |
| 6 | 20140678 | 530166 | 29963 | 5 | 166 | ברהום יאסר | עין רפה 166 | 13 |
| 7 | 20140815 | 56001124 | 29877 | 148 | 112 | סורוקה בתיה ואברהם | צור-הדסה 112 א | 15 |
| 8 | 20150656 | 450839 | | | 839 | פרפרה יונתן וסיוון | נחושה 839 | 17 |
| 9 | 20150594 | 610250 | | | 250 | מזרחי גל והדס | רוגלית 250 | 19 |
| 10 | 20150160 | 1080461 | 29842 | 49 | 46 א' | כזרי רון ושגית | הר כתרן 46 א | 21 |
| 11 | 20150592 | 420380 | 29554 | 1 | B380 | קיבוץ מעלה החמישה עבור משי שבת | מעלה החמישה 380 B | 23 |
| 12 | 20150648 | 420325 | 29554 | 43 | 325 | קיבוץ מעלה החמישה עבור משפ' קורן | מעלה החמישה 325 | 25 |
| 13 | 20150647 | 420326 | 29554 | 43 | 326 | קיבוץ מעלה החמישה עבור משפ' רחנברג | מעלה החמישה 326 | 27 |
| 14 | 20150612 | 62016 | 31325 | 33 | 16 | מושב רמת רזיאל | רמת רזיאל 16 | 29 |
| 16 | 20130456 | 520304911 | 30491 | 9 | 1/9 | עוודאללה ראשה | עין נקובא 1/9 | 30 |
| 17 | 20150714 | 523049113 | 30491 | 13 | 13/5 | ועד מקומי עין נקובה | עין נקובא 13 | 32 |
| 18 | 20150461 | 37075 | 29970 | 73 | 75 | בלומברג ארז - מרים | מבוא ביתר 75 | 34 |
| 19 | 20150362 | 69039 | | | | ירון לביא | תרום 39 | 36 |
| 20 | 20140385 | 22031 | 29853 | | 31 | גבאי תמר ודויד | גבעת יערים 31 | 38 |
| 21 | 20150611 | 27038 | 34169 | | 38 | אברהם חתון | זכריה 38 | 40 |
| 22 | 20150077 | 1402018 | 34286 | 1 | 2018 | אטיאס יואב | אדרת 2018 | 42 |
| 23 | 20150658 | 32029541112 | 29541 | 112 | | מועצה אזורית מטה יהודה | יד השמונה | 44 |
| 24 | 20150657 | 470298881 | 29888 | 1 | | מועצה אזורית מטה יהודה | נטף | 45 |

| | |
|---|----------------------|
| מספר בקשה: 20150731 | תיק בניין: 430501502 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

סעיף 1:

מבקש:

הגשה 22/10/2015

♦ **אטלס דפנה**

♦ לוציקי אלכס

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ גינזבורג יורם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה אילן

גוש וחלקה: גוש: 29543 חלקה: 127 מגרש: 501, 502 יעוד: מגורים

תכנית: מק/133/ד/1

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים תוכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ללא תוספת שטחים מהיתרים מס' 24869 ו- 24868.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|-------|----------------|--------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | 10.00 | | 190.00 | מגורים | | |
| | | 1 | | 10.00 | | 144.32 | מגורים | | 1 |
| | | | | 20.00 | | 334.32 | | | |
| | | %בניה: 0.00% | | 20.00 | | 334.32 | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ללא תוספת שטחים מהיתרים מס' 24869 ו- 24868.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ללא תוספת שטחים מהיתרים מס' 24869 ו- 24868. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

מס' דף: 4:

- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 20130408 | תיק בניין: 44041 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

מבקש:

♦ שורץ שי ודפנה

הגשה 08/07/2013

בעל הנכס:

♦ שורץ שי ודפנה

עורך:

♦ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה שלום 41

גוש וחלקה: גוש: 4326 חלקה: 41 מגרש: 41 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/192א', מי/192, מי/192ג'

| | | | | | |
|-----------|-----------|------|-------------|-----------|--------|
| שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד | שימוש עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
| 32.83 | 10.40 | 1 | תוספת שטח | מגורים | מגורים |

מהות הבקשה:

תוספת לבית מגורים קיים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|------|----------------|--------|----------------|--------|--------|---------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 10.40 | 28.35 | 32.83 | 150.82 | מגורים | | |
| | | | 10.40 | 28.35 | 32.83 | 150.82 | | | |
| סה"כ: | | | 38.75 | 183.65 | | | 0.00% | %בניה: | |

הערות בדיקה:

תוספת לבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201402 מ: 03/02/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה עד לתאריך 3/2/2016.

החלטות:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 3/2/16 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לסמן גדר מוצעת באיזור ההנמכה ולהראות מפלס שכן באזור זה.
- יש לתקן חישובי שטחים: שטח שרות מאושר לפי היתר 28.35 מ"ר.
- שטח מדרגות הינו שטח עיקרי ולא שרות, בחישובי השטחים ובטבלת השטחים.
- יש לסמן קו בניין אחורי ומידות בתכנית העמדה.
- יש לסמן בתכנית בצהוב הנמכה בהתאם לחתך ב-ב.
- יש לציין את מספר ת.ז. של המבקשים בטופס 1 ולתקן את שם בעל הזכות בנכס.

| | |
|---|--------------------|
| מספר בקשה: 20150574 | תיק בניין: 4901024 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

סעיף 3:

מבקש:

♦ שמואל יחזקאל ומירי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנו משה+אסנת אלעזרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים 1024

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1024 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/י במ/ 845

| | | | | |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>יח"ד</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 104.36 | 17.44 | 1 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיד ופינוי מכולה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|-----------------------|----------|------|----------------|------|----------------|--------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | | | 147.00 | מגורים | | |
| | 1 | | 17.44 | | 104.36 | | מגורים | | 1 |
| | | | 17.44 | | 104.36 | 147.00 | | | |
| סה"כ: | | | 17.44 | | 251.36 | | | | |
| 0.00% : %בניה: | | | | | | | | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיד ופינוי מכולה.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיד ופינוי מכולה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - יינתן לאחר הסדרת כל הבנוי בנחלה-קיים
- אישור הג"א-קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס-קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון-קיים
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב-קיים בתיק
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל-קיים בתיק

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין-קיים בתיק
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית-קיים בתיק
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות-קיים בתיק
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים-קיים בתיק
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות-קיים בתיק
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF-קיים בתיק
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון-קיים בתיק
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה-קיים בתיק
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה-קיים בתיק
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1-קיים בתיק
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה-קיים בתיק
- יש להוסיף בתכנית העמדה מפלס +0.00 אבסולוטי לבית בן ממשיד+מידות לקווי בניין ולסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור.-קיים בתיק
- יש לציין בטבלת השטחים בטופס 1 סה"כ שטח בית בעל משק קיים ולציין מוגש בהגשה ניפרדת-קיים בתיק.
- יש לערוך תכנית פיתוח מפורטת כולל קירות תומכים, קיים הפרש גובה של 3 מ' בין מפלס +0.00 של מבנה למפלס הקרקע ולתקן חתכים וחזיתות בהתאם-קיים בתיק
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים לבן ממשיד, הריסת מבנה ופינוי מכולה".
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך- קיים בתיק
- יש להסדיר מבנה עץ בנחלה.-קיים בתיק
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20150553 | תיק בניין: 490220 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

מבקש:

♦ שוורץ מיכאל ופורמן תמר

הגשה 30/07/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נס-הרים 220

תכנית: א/845

יח"ד
1

תאור בקשה

שימוש עיקרי

הסדרת מצב קיים

מגורים

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים מהיתר מספר 25996, בבית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|------|----------------|--------|----------------|--------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | | 12.00 | | 172.13 | מגורים | | |
| | | | | 12.00 | | 172.13 | | | |
| | | | 12.00 | | 172.13 | | | | |
| | | | 0.00% | %בניה: | 12.00 | 172.13 | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים מהיתר מספר 25996, בבית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הסדרת מצב קיים מהיתר מספר 25996, בבית מגורים בהרחבה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה ולתקן את בעל הזכות בנכס ל-ר.מ.י בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים לבית מגורים בהרחבה".
- יש לתקן את השימוש סטודיו ולציין שימוש למגורים בתכנית.
- יש לסדר שטחים בטבלת השטחים בטופס 1 ולהתאים להיתר מס' 25996 מיום 17/4/13.
- יש לסמן להריסה בצהוב את כל המחסנים הבנויים בגבול המגרש הצפון מזרחי.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20150441 | תיק בניין: 360101 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

סעיף 5:

מבקש:

הגשה 18/06/2015

אילוז אידה

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: לוזית 101

גוש וחלקה: גוש: 34504 חלקה: 9 מגרש: 101 יעוד: מגורים א'

תכנית: א/572

| | | | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד |
| מגורים | בניה חדשה | 135.20 | 12.00 | 1 |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|----------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 12.00 | | 135.20 | | מגורים | | |
| | | | 12.00 | | 135.20 | | | | |
| סה"כ: | | | 12.00 | | 135.20 | | | | |
| 0.00% : %בניה: | | | | | | | | | |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

החלטות:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להגדיל מפלס +0.00 אבסולוטי, לציין כותרת, לצבוע באדום מסגרת מבנה מוצע ולהסיר ריהוט בתכנית העמדה.
- יש לציין מידות לקווי בניין בתכנית פיתוח.
- יש להראות חיפוי אבן כלפי הכביש בתכנית פיתוח שטח, חתכים וחזיתות.

| | | | | |
|------------|-------------|----------|---|----------------|
| 530166 | תיק בניין : | 20140678 | מספר בקשה : | סעיף: 6 |
| 27/10/2015 | | | פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

מבקש:

בריהם יאסר

הגשה 27/10/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין רפה 166

גוש וחלקה: גוש: 29963 חלקה: 5 מגרש: 166 יעוד: מגורים ב'

תכנית: א/300

| | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>יח"ד</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 142.02 | 12.50 | 1 |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים - 1 יח"ד

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 12.50 | | 142.02 | | מגורים | | |
| | | | 12.50 | | 142.02 | | | | |
| 0.00% %בניה: | | | 12.50 | | 142.02 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים - 1 יח"ד

החלטות:

הקמת בית מגורים - 1 יח"ד

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור תשריט חלוקה ויש לציין את מספר תשר"ח המאושר בטופס 1.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפני סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 1+2).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- התייחסות/ חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- תשריט חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3+4)
- יש לציין את מספר הבקשה, גוש, חלקה ומספר המגרש בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להגדיל את מפלס ה- +0.00 בתכנית העמדה.

| | |
|---|---------------------|
| מספר בקשה: 20140815 | תיק בניין: 56001124 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

סעיף 7:

מבקש:

הגשה 22/12/2014

✦ סורוקה בתיה ואברהם

בעל הנכס:

✦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

✦ סבג נסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צור-הדסה 112 א

גוש וחלקה: גוש: 29877 חלקה: 148 מגרש: 112 יעוד: מגורים

תכנית: 4/ר/520/מק

שטח שירות

15.00

תאור בקשה

חניה

שימוש עיקרי

חניה

מהות הבקשה:

קירוי חניה בבית מגורים קיים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|--------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | 8.50 | | 119.84 | מגורים | | |
| | | | 15.00 | | | | חניה | | |
| | | | 15.00 | 8.50 | | 119.84 | | | |
| %בניה: 0.00% | | | 23.50 | | 119.84 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

קירוי חניה בבית מגורים קיים.

החלטות:

קירוי חניה בבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 100:1.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לתקן את בעל הזכות בנכס, לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להציג את קרוי הרעפים כמשורטט בתכנית בחתכים ובחזיתות.
- יש לסמן להריסה בצהוב מחסן הבנוי מחוץ למגרש בשטח המדרכה המרוצפת.
- יש לסמן להריסה בצהוב קרוי רעפים מעל משטח מרוצף או להסדיר -בחזית הדרומית.
- יש לציין מפלס לחניה המוצעת בתכנית קומת קרקע ולהנמיך את גובה החניה המקורה לגובה מקסימלי של 2.20 מ'.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20150656 | תיק בניין: 450839 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

סעיף: 8

מבקש:

פרפרה יונתן וסיוון

הגשה 21/09/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

וקנין שי + דוד תורג'מן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נחושה 839

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 839 יעוד: מגורים

| | | | | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד |
| מגורים | בניה חדשה | 148.01 | 12.00 | 1 |

מהות הבקשה:

הקמת בית לבן ממשיך.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|-------|----------------|--------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | 24.50 | | 154.84 | מגורים | | |
| 50.00 | 1 | | 12.00 | | 148.01 | | מגורים | | 1 |
| | | | 12.00 | 24.50 | 148.01 | 154.84 | | | |
| סה"כ: | | | 36.50 | | 302.85 | | | | |
| 0.00% %בניה: | | | | | | | | | |

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך.

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה - לאחר הסדרת מצב קיים בבית בעל משק.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל, לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן ולצבוע בצהוב גדר לחזית הרחוב החורגת מגבול מגרש ולהציג תכנון לגדר קדמית לאחר ההריסה.
- יש להסדיר מצב קיים בבית בעל משק, לרבות ציון השטחים הקיימים בפועל ולהטמיע צילומים של המבנה הקיים- 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לציין מידות לחניות ולצבוע את תכנית הפיתוח.
- יש להראות תכנון מסתור מלא לדודים וקולטי שמש ע"ג גג שטוח.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20150594 | תיק בניין: 610250 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

מבקש:

♦ מזרחי גל והדס

הגשה 24/08/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רוגלית 250

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 250 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/444/א, במ/444/א

| | | |
|-----------|--------------------|-------------|
| שטח עיקרי | תאור בקשה | שימוש עיקרי |
| 28.56 | ת' שינויים ותוספת. | מגורים |
| יח"ד 1 | | |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים מהיתר בניה מספר 26448 - ביטול קומה א' והגדלת קומת הכניסה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|-------|----------------|--------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | | 36.51 | 28.56 | 144.51 | מגורים | | |
| | | | | 36.51 | 28.56 | 144.51 | | | |
| סה"כ: | | | | 36.51 | 173.07 | | | | |
| %בניה: 0.00% | | | | | | | | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים מהיתר בניה מספר 26448 - ביטול קומה א' והגדלת קומת הכניסה.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים מהיתר בניה מספר 26448 - ביטול קומה א' והגדלת קומת הכניסה. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן מדרגות עלייה לקומה א' לביטול/ הריסה בצבע צהוב בתכניות ובחתכים.
- יש להציג 2 מקומות חניה תקינים בתחומי המגרש ולציין מידות.
- יש לסמן שינוי בקירוי החניה בתכנית העמדה, בתכניות, חתכים וחזיתות ובטבלת השטחים.

| | | |
|---|------------------------|-----------------|
| 1080461 : תיק בניין : | 20150160 : מספר בקשה : | סעיף: 10 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | | |

מבקש:

✦ כזרי רון ושגית **הגשה 09/03/2015**

בעל הנכס:

✦ כזרי רון ושגית ודהן יוסי

עורך:

✦ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כתרון 46 א

גוש וחלקה: גוש: 29842 חלקה: 49 מגרש: 46 א' יעוד: מגורים

תכנית: א/771

| | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | ת' שינויים ותוספת. | 36.47 | 13.43 |

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים בהיתר.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|-------|----------------|--------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | 13.43 | 20.02 | 36.47 | 136.75 | מגורים | | |
| | | | 13.43 | 20.02 | 36.47 | 136.75 | | | |
| | | %בניה: 0.00% | 33.45 | | 173.22 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים בהיתר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה, מספר גוש בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן להריסה בצהוב את כל הבנוי מחוץ לגבול המגרש.
- יש להתאים שטחים קיימים לפי היתר מס' 24321 מיום 9/9/11 בטבלת השטחים בטופס 1, כמו כן יש להתאים שטחים בין חישובי השטחים לטבלת השטחים.
- יש לציין את שמות המבקשים ע"פ אישור רישום מפנקס הזכויות בטופס 1.

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20150592 | תיק בניין: 420380 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

מבקש:

♦ קיבוץ מעלה החמישה עבור מש' שבת

הגשה 24/08/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ וקנין שי + קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה B 380

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 1 מגרש: B380 יעוד: מגורים

תכנית: ח'462

| | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | ת' שינויים ותוספת. | 60.11 | 10.00 |

מהות הבקשה:

תוספת בניה לבית מגורים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|-------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | 10.00 | | 60.11 | 87.33 | מגורים | | |
| | | | 10.00 | | 60.11 | 87.33 | | | |
| סה"כ: | | | 10.00 | | 147.44 | | | | |
| %בניה: 0.00% | | | | | | | | | |

הערות בדיקה:

תוספת בניה לבית מגורים.

החלטות:

תוספת בניה לבית מגורים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יש להתאים את גבולות המגרש עפ"י תשריט החלוקה המאושר.
- יש לתקן מפת מדידה ע"י המודד- גבולות המגרש עפ"י תשריט החלוקה ולציין מהיכן ניתנו הגבולות.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-GDW.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- שטחים שחושבו עפ"י מחשב - יש לציין חושב עפ"י מחשב.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להסיר קירות מחלל אטום ולציין רק עמודים בקומת קרקע.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן מידות לקווי הבניין וגבול מגרש בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להשלים צביעה בקונטור קו אדום בתוספות בתכניות ובחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות סימן מפלסים - מפלסי קרקע/ מוצע.
- יש להציג קולטי שמש ודודים ע"ג גג המבנה ולסמן גבול מגרש וקו בניין בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את מהות הבקשה : "תוספת בניה לבית מגורים".

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20150648 | תיק בניין: 420325 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

סעיף: 12

מבקש:

♦ קיבוץ מעלה החמישה עבור משפ' קורן

הגשה 10/09/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 325

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 43 מגרש: 325 יעוד: מגורים

תכנית: ח/462, ח/462

| | | | |
|-------------|--------------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מגורים | ת' שינויים ותוספת. | 64.10 | 14.58 |

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|--------|----------------|------|----------------|-------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | 14.58 | | 64.10 | 69.04 | מגורים | | |
| | | | 14.58 | | 64.10 | 69.04 | | | |
| 0.00% | | %בניה: | 14.58 | | 133.14 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

החלטות:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יש להתאים את גבולות המגרש עפ"י תשריט החלוקה המאושר.
- יש לתקן מפת מדידה ע"י המודד- גבולות המגרש עפ"י תשריט החלוקה ולציין במפת המדידה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 3 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת ואת מפלס ה-0.00+ בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לציין את מספר הבקשה ולציין את שם המהנדס בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור היח' לאיכות הסביבה לעניין הארובה.
- יש להשלים תכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים".

| | |
|---|-------------------|
| מספר בקשה: 20150647 | תיק בניין: 420326 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

סעיף: 13

מבקש:

♦ קיבוץ מעלה החמישה עבור משפ' רחנברג

הגשה 10/09/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מעלה החמישה 326

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 43 מגרש: 326 יעוד: מגורים

תכנית: ח/462

שימוש עיקרי: תאור בקשה
מגורים: ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

78.12

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------|----------|------|----------------|--------|----------------|-------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | | 12.10 | 78.12 | 69.04 | מגורים | | |
| | | | | 12.10 | 78.12 | 69.04 | | | |
| 0.00% : %בניה | | | 12.10 | 147.16 | | סה"כ: | | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת למבנה קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יש להתאים את גבולות המגרש עפ"י תשריט החלוקה המאושר.
- יש לתקן מפת מדידה ע"י המודד- גבולות המגרש עפ"י תשריט החלוקה ולציין במפת המדידה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 3 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- אישור היח' לאיכות הסביבה לעניין הארובה.

מספר בקשה: 20150612 תיק בניין: 62016

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015

מבקש:

♦ מושב רמת רזיאל

הגשה 24/08/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רמת רזיאל 16

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה: 33 מגרש: 16 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/766

שימוש עיקרי תאור בקשה
פיתוח הישוב עבודות פיתוח.

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות פיתוח בשטח שצ"פ ביישוב.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

עבודות פיתוח בשטח שצ"פ ביישוב.

ה ח ל ט ו ת:

עבודות פיתוח בשטח שצ"פ ביישוב.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להציג פרט – קונסטרוקטור למסלעה מוצעת.
- יש ליישם את המלצות/הערות אדריכל היישוב לעניין סימון קו מעבר ציבורי בש.צ.פ.
- יש להטמיע בבקשה להיתר תצלומי מתחם העבודה המוצע.
- יש לסמן מעקות בטיחות באזור המסלעה המוצעת.

| | | |
|---|---------------------|-----------------|
| 520304911 תיק בניין: | מספר בקשה: 20130456 | סעיף: 16 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | | |

מבקש:

♦ **עוודאללה ראשה**

הגשה 01/08/2013

בעל הנכס:

♦ עוודאללה ראשה

עורך:

♦ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא 1/9

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 9 מגרש: 1/9 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/300 א', א/300

| | | | | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------|
| <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>יח"ד</u> |
| מגורים | בניה חדשה | 127.41 | 30.73 | 1 |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים - 1 יח"ד.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|---------------|----------------|------|----------------|------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 30.73 | | 127.41 | | מגורים | | |
| | | | 30.73 | | 127.41 | | | | |
| סה"כ: | | | 30.73 | | 127.41 | | | | |
| 0.00% | | %בניה: | | | | | | | |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים - 1 יח"ד.

החלטות:

הקמת בית מגורים - 1 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור תשריט חלוקה חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש ויש לציין את מספר תשרי"ח המאושר בטופס 1.
- יש להטמיע בבקשה את תשריט החלוקה ודרכי הגישה מכביש סטוטורי לכביש למגרש.
- אישור הג"א.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור "בזק".
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- פריסת גדרות מהחוץ לפנים סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1: 100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר תביעות עתידיות (טופס מס' 2+1).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- התייחסות/ חתימת שכנים מכל צידי המגרש באישור עורך דין לאימות חתימת השכנים.
- הוכחה ואישור בעלות לכל מגרש.
- חתימת וועד הישוב תאריך וחתימת.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לחתום על כתב הצהרה והתחייבות לשיפוי, אי פגיעה בתשתיות. (טופס מס' 3+4)
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

| | |
|---|----------------------|
| מספר בקשה: 20150714 | תיק בניין: 523049113 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

מבקש:

♦ ועד מקומי עין נקובה

הגשה 19/10/2015

בעל הנכס:

♦ ועד מקומי עין נקובה

עורך:

♦ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין נקובא 13

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 13 מגרש: 13/5 יעוד: מגורים

תכנית: מ/300 א', תשר"ח 3/א/300

שטח שירות

945.24

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים ביצוע עבודות עפר

מהות הבקשה:

היתר חפירה ודיפון וקומת חניה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | | 945.24 | | | | חניה | | |
| | | | 945.24 | | | | | | |
| 0.00% %בניה: | | | 945.24 | | | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

היתר חפירה ודיפון וקומת חניה.

החלטות:

היתר חפירה ודיפון וקומת חניה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- אישור תשריט חלוקה חתום ע"י מודד למיקום המבנה המבוקש ויש לציין את מספר תשר"ח המאושר בטופס 1.
- אישור מח' איכות הסביבה.
- אישור אגף פיתוח במועצה. (ניסן גלבוץ)
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.

- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוו"ד יועץ קרקע - בדיקות קרקע ויעוץ לביסוס.
- עמידה בכל דרישות מהנדסת הועדה דרישות טכניות.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להגיש אישור זכויות במקרקעין.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- תכנית מדידה למגרש מעודכנת לחצי שנה וחתומה ע"י מודד.
- תוכנית עבודה מפורטת לו"ז.
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- פריסת גדרות סביב המגרש
- יש להגיש תשריט איחוד לחלקה.
- יש לבטל שירותים וממ"דים בקומת החניה ולהציג כחלל אטום.
- יש להוסיף להרמוניקה תכנית קומת 0.00 כפי שמופיע בחתך.
- יש להראות חזיתות פיתוח.
- יש להוסיף פרטי דיפון להרמוניקה.
- יש לצרף פריסת פיתוח לבקשה.

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 20150461 | תיק בניין: 37075 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

מבקש:

* בלומברג ארז - מרים

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבוא ביתר 75

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 73 מגרש: 75 יעוד: מגורים

תכנית: 818/במ

| | | |
|-------------|----------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי |
| מגורים | הסדרת מצב קיים | 32.30 |

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|--------|----------------|-------|----------------|--------|--------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | 30.61 | 32.30 | 137.73 | מגורים | | |
| | | | | 30.61 | 32.30 | 137.73 | | | |
| 0.00% | | %בניה: | | 30.61 | 170.03 | סה"כ: | | | |

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

החלטות:

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להשלים מפלסים בתכנית הפיתוח ע"פ מפת המדידה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים בבית בעל משק".
- יש להוסיף מעקה בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש להקטין פרגולה עד 40% מקו בניין ומחומר קל בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן ע"ג גג רעפים קולטי שמש ולהסתיר את הדוד. (יש לציין מידות ומפלסים בתכניות וחזיתות)
- יש להשלים מידות בכל התכניות לרבות תכנית גגות.

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 20150362 | תיק בניין: 69039 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

סעיף: 19

מבקש:

✦ ירון לביא

בעל הנכס:

✦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

✦ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תרום 39

תכנית: במ/526/א

| | | | |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים | הסדרת מצב קיים | 152.21 | 15.44 |

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים - חיבור בין שתי קומות למבנה אחד לבית בעל משק ומבנה שני לבית לבן ממשיך ותוספת ממ"ד.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | תת חלקה | מפלס /קומה |
|--------------|----------|---------------------|----------------|------|----------------|--------|--------------|---------|------------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | 15.44 | | 81.80 | 91.04 | מגורים | | |
| | | 1 | | 6.68 | 70.41 | 112.52 | מגורים | 1 | |
| | | | 15.44 | 6.68 | 152.21 | 203.56 | | | |
| | | %בניה: 0.00% | 22.12 | | 355.77 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים - חיבור בין שתי קומות למבנה אחד לבית בעל משק ומבנה שני לבית לבן ממשיך ותוספת ממ"ד.

החלטות:

הסדרת מצב קיים - חיבור בין שתי קומות למבנה אחד לבית בעל משק ומבנה שני לבית לבן ממשיך ותוספת ממ"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב - PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להראות את גבול המגרש וקו הבניין של שני צידי המגרש.
- התחייבות בעל הנחלה שלא ייעשה כל שימוש בקומת העמודים - קיים בתיק.
- יש להראות סימון מילוי אדמה בכל מקום נדרש בתכניות, חתכים וחזיתות.
- גובה המבנה יימדד מפני הקרקע, יש לעדכן מפלסי גובה בהתאם.
- יש להעביר חתך דרך מדרגות בבית בעל משק.
- צביעת גדרות פיתוח עפ"י מצב קיים/ מוצע בתכניות, חתכים וחזיתות.

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 20140385 | תיק בניין: 22031 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

מבקש:

גבאי תמר ודויד

הגשה 09/05/2014

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

הלוי יצחק+קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת יערים 31

גוש וחלקה: גוש: 29853 חלקה: מגרש: 31 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/660

| | | | | |
|-------------|---------------|-----------|-----------|------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד |
| מגורים | בית לבן ממשיך | 194.46 | 19.00 | 1 |

מהות הבקשה:

הסדרת בית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|--------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | 7.00 | | 60.00 | 130.21 | מגורים | | |
| | 1 | | 12.00 | | 134.46 | | מגורים | | 1 |
| | | | 19.00 | | 194.46 | 130.21 | | | |
| 0.00% : בניה | | | 19.00 | | 324.67 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

הסדרת בית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים. בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201505 מ: 23/03/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

תיקון טבלת שטחים (הקטנת שטחי המבנה בקומה עליונה).

החלטות:

הסדרת בית בעל משק, הקמת בית לבן ממשיך והריסת מבנים. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. - קיים בתיק.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות. - קיים בתיק.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש להסדיר את כל הבנוי הנחלה.
- יש לתקן חישובי שטחים ולמחשב את טבלת השטחים בטופס 1.
- יש לתקן קווי בניין קדמיים (צפוני ודרומי) ל- 5 מ'.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה מחסן פלסטיק בחזית צפונית של המגרש.
- יש להציג היתר בית בעל משק (מבנה מס' 1) או להכשירו (במסגרת אדומה).
- יש להכשיר את המבנה הבנוי בצמוד לבית בעל משק - בחזית הדרומית.
- יש לכלול במניין שטחים עקריים את שטח המדרגות בבית בעל משק.
- יש לסמן במסגרת אדומה את המסלעה המוצעת בתכניות חתכים וחזיתות.
- יש לתקן חישובי שטחים בבית לבן ממשיך (מבנה מס' 2) - שטח מבואת הכניסה המקורה ייכלל במניין השטחים.
- יש להראות פתרון ניקוז בגג שטוח + מפלסים.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב קירות וגדרות פיתוח החורגים מגבולות המגרש.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.

| | |
|---|------------------|
| מספר בקשה: 20150611 | תיק בניין: 27038 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

סעיף: 21

מבקש:

אברהם חתון

הגשה 27/08/2015

בעל הנכס:

רשות מקרקעי ישראל

עורך:

כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זכריה 38

גוש וחלקה: גוש: 34169 חלקה: מגרש: 38 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/840

| | | | | |
|-------------|----------------|-----------|-----------|------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד |
| מגורים | הסדרת מצב קיים | 213.53 | 9.15 | 1 |

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק, הסדרת מצב קיים ותוספות לבית לבן ממשיך והריסת סככות.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|--------------|----------|----------------------|----------------|------|----------------|--------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | | 1 | | | 67.87 | 104.00 | מגורים | | |
| | 1 | | 9.15 | | 145.66 | | מגורים | | 1 |
| | | | 9.15 | | 213.53 | 104.00 | | | |
| | | 0.00% : בניה: | | 9.15 | 317.53 | | סה"כ: | | |

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק, הסדרת מצב קיים ותוספות לבית לבן ממשיך והריסת סככות.

החלטות:

הסדרת מצב קיים לבית בעל משק, הסדרת מצב קיים ותוספות לבית לבן ממשיך והריסת סככות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש להסדיר מחסנים/ להמציא אישור סוכנות.
- יש למסגר באדום שטח מוצע בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בצהוב בתכניות סככות להריסה ע"פ הכתוב במהות הבקשה.
- יש להציג דרכי גישה מכביש סטטוטורי אל מקומות חניה מוצעים בתכנית העמדה.
- יש להשלים טבלת שטחים על כל הבנוי עפ"י סימון מספרים בתכנית העמדה לרבות מבנים מוצעים להריסה.
- יש להטמיע בבקשה תצלומי מבנים קיימים ומוצעים להסדרה- 4 חזיתות מלאות לכל מבנה בגוף הבקשה.
- אישור היחידה לאיכוה"ס "שורק" באם הסככות מאסבסט.

| | |
|---|--------------------|
| מספר בקשה: 20150077 | תיק בניין: 1402018 |
| פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015 | |

מבקש:

♦ אטיאס יואב הגשה 05/02/2015

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קנו משה+ אסנת אלעזרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אדרת 2018

גוש וחלקה: גוש: 34286 חלקה: 1 מגרש: 2018 יעוד: מגורים א'

תכנית: ב/533

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> מגורים | <u>תאור בקשה</u> בניה חדשה | <u>שטח עיקרי</u> 132.06 | <u>שטח שירות</u> 13.44 | <u>יח"ד</u> 1 |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------------|

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר | מס' יח"ד | | שטח שירות במ"ר | | שטח עיקרי במ"ר | | שימוש | מפלס /קומה | תת חלקה |
|---------------------|----------|------|----------------|------|----------------|------|--------------|------------|---------|
| | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | מבוקש | קיים | | | |
| | 1 | | 13.44 | | 132.06 | | מגורים | | |
| | | | 13.44 | | 132.06 | | | | |
| 0.00% %בניה: | | | 13.44 | | 132.06 | | סה"כ: | | |

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה ולתקן את מספר התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש לתקן את קווי הבניין + מידות בדרום ובמזרח בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להסיר נגיעה במפת המדידה.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש לציין שימוש בחלל בחלקו הדרומי (אחורי) של המבנה.
- יש לתקן את גדרות המגרש בהתאם לטופוגרפיה ע"פ מפת המדידה.
- יש להנמיך ולדרג גדרות פיתוח עד למקסימום 3.0 מ'.
- יש לתקן את חתך A-A.
- יש לציין בטבלת שטחי השירות - ממ"ד מוצע.

תיק בניין: 32029541112

מספר בקשה: 20150658

סעיף: 23

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015

מבקש:

הגשה 24/09/2015

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

עורך:

♦ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יד השמונה

גוש וחלקה: גוש: 29541 חלקה: 112

שימוש עיקרי תאור בקשה

מהות הבקשה:
הצבת פח אשפה מוטמן.

הערות בדיקה:
הצבת פח אשפה מוטמן.

החלטות:
הצבת פח אשפה מוטמן.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תכניות סופיות להיתר הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- תאור מקום מדוייק + ייעוד הקרקע ע"פ תב"ע.
- יש להראות חתך טיפוס הטמנה בקרקע.

מספר בקשה: 20150657 תיק בניין: 470298881

סעיף: 24

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201516 בתאריך: 27/10/2015

מבקש:

♦ מועצה אזורית מטה יהודה

הגשה 24/09/2015

עורך:

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נטף

גוש וחלקה: גוש: 29888 חלקה: 1

שימוש עיקרי תאור בקשה

מהות הבקשה:

הצבת 3 פחי אשפה מוטמנים.

הערות בדיקה:

הצבת 3 פחי אשפה מוטמנים.

החלטות:

הצבת 3 פחי אשפה מוטמנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ת. השלמה

- שתי תכניות סופיות להיתר הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להראות חתך טיפוסי הטמנה בקרקע.
- תאור מקום מדוייק + ייעוד הקרקע ע"פ תב"ע.

משה דדון
יו"ר הועדה המקומית

מיכל נאור ורניק
מהנדסת הועדה