

מס' דף: 1:

תאריך: 21/01/2016  
י"א שבט תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201519 ביום שני תאריך 28/12/15 ט"ז טבת, תשע"ו

**השתתפו:**

**סגל:**

ויזל ניב

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

מס' דף: 2:

תאריך: 21/01/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201519 בתאריך: 28/12/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150289	620121	31325	100	121	כהן נועם	רמת רזיאל 121	3
2	20150347	620145	31325	124	145	בן נאים שירי	רמת רזיאל 145	5
3	20130627	500504	34293	64	504	קיבוץ נתיב הלייה מש' אשרוב	נתיב הלייה 504	7
4	20150544	5001008	34293	64	1008	קיבוץ נתיב הלייה אהרונסון אסף	נתיב הלייה 1008	9
5	20150769	5001028	34293	64	1028	קיבוץ נתיב הלייה קורן רינה ונמרוד	נתיב הלייה 1028	11
6	20140150	500506	34293	64	506	קיבוץ נתיב הלייה נאמן אסף	נתיב הלייה 506	13
7	20150813	690142	29614	8	142	פריזה אברהם ומיכל	תרום 142	15
8	20140319	13057		57		ירקוני נחום	אבן ספיר 57	17
9	20150836	13049		49		אפרים אפרים	אבן ספיר 49	19
10	20150867	859029633	29633			מקורות מרחב מרכז בע"מ	כסלון	21
11	20150851	23078			78	גוטמן יונית ואמנון	גבעת ישעיהו 78	23

מספר בקשה: 20150289	תיק בניין: 620121
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201519 בתאריך: 28/12/2015	

**סעיף 1:**

**מבקש:**

הגשה 04/05/2015

• כהן נועם

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• מרדכי בן-חורין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: רמת רזיאל 121**

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה: 100 מגרש: 121 יעוד: מגורים

תכנית: במ/766

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	199.88	20.00	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		20.00		199.88		מגורים		
			20.00		199.88				
<b>סה"כ:</b>			20.00		199.88				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב FPD ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להציג חיפוי אבן טבעית עפ"י הנחיות הוועדה בפריסות קירות/גדרות הפונים לשטחים ציבוריים.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש לסגור קיר של חלל קומת מסד ולציין חלל אטום.
- יש לתקן את מפלס ה- 0.00+ של המפלס התחתון.
- יש לסמן מסגרת אדומה למבנה המוצע ולהציג את תכנית קומת הקרקע לציין את מפלס ה- 0.00+ האבסולוטי ולסמן חניות בתכנית העמדה.
- יש להסיר ממפת המדידה קו אדום מגבולות המגרש.
- יש להסיר קוי שתי וערב מהתכניות.
- התחייבות לחלל אטום בקומת המסד.

**סעיף 2:** מספר בקשה: 20150347 תיק בניין: 620145  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201519 בתאריך: 28/12/2015

**מבקש:**\* **בן נאים שירי****הגשה 25/05/2015****בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: רמת רזיאל 145**

גוש וחלקה: גוש: 31325 חלקה: 124 מגרש: 145 יעוד: מגורים

תכנית: במ/766

שימוש עיקרי תאור בקשה שטח עיקרי  
מגורים ת' שינויים ותוספת. 95.31

**מהות הבקשה:****תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		19.99	95.31	104.72	מגורים		
				19.99	95.31	104.72			
0.00%		%בניה:		19.99	200.03		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים.

**החלטות:****תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים.****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:****ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן ולציין מעקה בטיחות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.

מספר בקשה: 20130627	תיק בניין: 500504
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201519 בתאריך: 28/12/2015	

**סעיף: 3**

**מבקש:**

♦ קיבוץ נתיב הל"ה מש' אשרוב

הגשה 11/11/2013

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ענתבי רוטמן תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נתיב הל"ה 504**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 504 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
מגורים	בניה חדשה
<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
180.04	25.00
<u>מס' יח"ד</u>	<u>יח"ד</u>
1	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		25.00		180.04		מגורים		
			25.00		180.04				
<b>%בניה: 0.00%</b>			25.00		180.04		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בשכונת מג"ב.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-DFP.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לציין במפת המדידה ע"ג הבקשה מהיכן ניתנו הגבולות ואת שטח המגרש ע"י המודד.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את שם המבקש לקיבוץ נתיב הלי"ה עבור משפ' אשרוב.
- יש לציין את התכנית החלה במקום בטופס 1. - 151-0065953
- יש להציג קולטים ודוד שמש ע"ג גג שטוח.



מספר בקשה: 20150544	תיק בניין: 5001008
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201519 בתאריך: 28/12/2015	

**סעיף 4:**

**מבקש:**

הגשה 23/07/2015

♦ קיבוץ נתיב הל"ה אהרונסון אסף

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1008**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1008 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	104.78	12.00	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		104.78		מגורים		
			12.00		104.78				
<b>%בניה: 0.00%</b>			12.00		104.78		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לציין במפת המדידה ע"ג הבקשה מהיכן ניתנו הגבולות ואת שטח המגרש ע"י המודד.
- יש לציין את מהות הבקשה : "הקמת בית מגורים בשכונת הכרם".
- יש להציג תכנית קומת קרקע בתכנית העמדה.
- יש להציג פריסת גדר קדמית לחזית הרחוב על רקע חזית כניסה של המבנה.
- יש לכלול שטח מרפסת קומה עליונה במניין שטחי שירות של קומה תחתונה מעבר לבליטה של 0.75 ס"מ.

5001028 תיק בניין :	מספר בקשה : 20150769	<b>סעיף: 5</b>
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201519 בתאריך: 28/12/2015		

**מבקש:**

הגשה 09/11/2015

**קינוץ נתיב הל"ה קורן רינה ונמרוד**

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

פרץ יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נתיב הל"ה 1028**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 1028 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה	מגורים
160.46	12.00	1	מגורים	בניה חדשה	מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		160.46		מגורים		
			12.00		160.46				
<b>0.00% : %בניה</b>			12.00		160.46		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בשכונת הכרם.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש להציג מדידה מצבית חתומה הכוללת תאריך מדידה מעודכן לחצי שנה אחרונה- ללא העמדה של המבנה.
- יש להציג תכנית קומת קרקע למבנה כולל סימון מפלס ה-0.00+ בתכנית העמדה.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה ללא נגיעה ולציין מהיכן ניתן גבולות השטח ע"י המודד ולעדכן חתימת מודד.
- יש להציג תכנית קומת קרקע בתכנית פיתוח.

500506	תיק בניין :	20140150	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201519 בתאריך: 28/12/2015	

**מבקש:**

♦ קיבוץ נתיב הל"ה נאמן אסף

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ נאמן אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נתיב הל"ה 506**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 506 יעוד: מגורים

תכנית: 151-0065953

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	מגורים
199.50	בניה חדשה	199.50	24.96	1	מגורים	מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		24.96		199.50		מגורים		
			24.96		199.50				
<b>%בניה: 0.00%</b>			24.96		199.50		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201416 מ: 24/11/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

ה ארכת החלטה עד לתאריך 24/11/16.

**ת. השלמה**

- \* הארכת החלטה עד לתאריך 24/11/16 בלבד, ולאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-WGD.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך ע"ג הבקשה.
- יש להשלים חתכים, חזיתות ופריסות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לסמן מעקות בכל מקום בו נדרש ע"פ תקן.
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישות הוועדה: בלוק/גבס-ירוק, בטון-כחול, אבן-אדום ורעפים-חום.
- יש להשלים פריסת גדרות המגרש לבקשה.
- יש להוסיף לבקשה תכנית העמדה בקני"מ 1:250: מפלס +0.00 אבסולוטי קווי בניין ומידות, מסגרת אדומה למבנה המוצע ברקע תכנית קומת קרקע.
- יש לסמן ניקוזים בתכנית גגות.
- יש להוסיף לבקשה מפת מדידה ללא נגיעה ולציין מהיכן ניתנו גבולות השטח ע"י המודד ולעדכן חתימת מודד.

מספר בקשה: 20150813	תיק בניין: 690142
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201519 בתאריך: 28/12/2015	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

פריזה אברהם ומיכל

הגשה 03/12/2015

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

נדב אנקורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תרום 142**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 142 יעוד: מגורים

תכנית: במ/526/א

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	151.75	37.14	1

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		37.14		151.75		מגורים		
			37.14		151.75				
		<b>%בניה: 0.00%</b>		37.14	151.75	<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים לביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים).
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לידע את בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון גדר השכן מעל 1.5 מטר במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוה לעניין הפיתוח.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לסמן דלתות לפילרים בפריסת הגדרות ובתכנית הפיתוח עפ"י פרט בוועדה.
- יש להדגיש גבול מגרש בכל התכניות בבקשה להיתר.
- יש להציג פריסת גדרות המגרש ולחפות באבן ע"פ פרטי הפיתוח של היישוב כלפי הכביש והנוף.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים בהרחבה".
- יש להכניס למניין השטחים העיקריים את שטח חדר השינה בקומת הגלריה.
- יש לצבוע בכחול גדרות לביצוע ובאפור גדרות קיימים בחתכים ובחזיתות.



מספר בקשה: 20140319	תיק בניין: 13057
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201519 בתאריך: 28/12/2015	

**סעיף: 8**

**מבקש:**

✦ ירקוני נחום

הגשה 08/05/2014

**בעל הנכס:**

✦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

✦ יוסף ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן ספיר 57**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 57 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 838,838

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	166.82	3.04	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים- בית לבן ממשיך, בית לבעל משק ויח' קייט אחת.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			48.08	112.42	מגורים		
		1	3.04		81.39	109.86	מגורים		1
	1				37.35		בית קייט		2
			3.04		166.82	222.28			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		3.04	389.10		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים-הקמת בית לבן ממשיך, בעל משק ויח' קייט אחת.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201406 מ: 11/05/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 11/5/16 בלבד.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים -בית לבן ממשיך, בית לבעל משק ויח' קייט אחת. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 11/5/16 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א. -קיים בתיק פטור.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100: 1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - אין צורך -הסדרת מצב קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. - אין צורך -הסדרת מצב קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה ולהתאים מספור לטבלת השטחים.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות ליחידת הקייט.
- יש לציין ע"ג מבנה המחסן הסמוך למבנה בית לבן ממשיך "לא שייך לבקשה זו" בכל התכניות.
- שטח המחסן יכלל בטבלת השטחים הבנוי בנחלה.
- יש למסגר באדום פרגולת קורות עץ בתכניות, בחתך א-א, בחזית דרומית, מזרחית וצפונית.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה ובתכנית פיתוח.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- יש להראות פירוט ריצפה בבית בעל משק ובחתך א-א באזור החלל
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת מצב קיים-בית לבן ממשיך, בעל משק ויח' קייט אחת".

מספר בקשה: 20150836	תיק בניין: 13049
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201519 בתאריך: 28/12/2015	

**מבקש:**

♦ אפרים אפרים

הגשה 15/12/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: אבן ספיר 49**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 49

תכנית: 200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	לול	350.00

**מהות הבקשה:**

הקמה מחדש לול שנשרף (היתר מס' 0504).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					350.00		לול		
					350.00				
<b>%בניה: 0.00%</b>					<b>350.00</b>	<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הקמה מחדש לול שנשרף (היתר מס' 0504).

**החלטות:**

הקמה מחדש לול שנשרף (היתר מס' 0504).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

## מס' דף: 20

- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לעדכן חתימת מודד בתכנית מדידה ע"ג הבקשה.
- יש להתאים חתכים וחזיתות עפ"י היתר מס' 0504.
- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

**מבקש:**

הגשה 27/12/2015

♦ מקורות מרחב מרכז בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ חאגי' יחיא אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כסלון**

גוש וחלקה: גוש: 29633 חלקה:

תכנית: תת"ל/24/א

שימוש עיקרי תאור בקשה  
עבודות עפר ביצוע עבודות עפר

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

עבודות עפר, הנחת קו מים ותשתיות.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

עבודות עפר, הנחת קו מים ותשתיות.

**ה ח ל ט ו ת:**

עבודות עפר, הנחת קו מים ותשתיות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יש להגיש כתב שיפוי למועצה.
- אישור "בזק".
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל.
- אישור פקיד היערות.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".

- יש לצרף הסכם בעלות על הקרקע.
- אישור אגף לפיתוח במועצה.
- יש לשנות את מהות הבקשה ל: עבודות עפר, הנחת קו מים ותשתיות.
- יש להוסיף אורך צנרות מבוקשות בטופס 1.
- יש להוסיף לבקשה טבלת מילוי וחפירה.
- יש להגיש תכנית שיקום נופי כנספח של יועץ תנועה+ חתכים טיפוסיים.
- יש להוסיף פרטים לבקשה.
- יש להוסיף מפלסים לחתכים.

מספר בקשה: 20150851	תיק בניין: 23078
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201519 בתאריך: 28/12/2015	

**סעיף: 11**

**מבקש:**

♦ גוטמן יונית ואמנון

הגשה 17/12/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת ישעיהו 78**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 78 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/544/ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	359.42	67.14	3

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, תוספת בבית לבן ממשיך ו-2 יח' קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	55.14		150.29	76.57	מגורים		
	1		12.00		147.73		מגורים		1
	2				61.40		בתי קייט		2
			67.14		359.42	76.57			
<b>סה"כ:</b>			67.14		435.99				
<b>%בניה:</b> 0.00%									

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, תוספת בבית לבן ממשיך ו-2 יח' קייט.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים בבית לבעל משק, בבית לבן ממשיך, תוספת בבית לבן ממשיך ו-2 יח' קייט, הועדה מאשרת את הבקשה ואת המבנה עפ"י המצב הקיים לפי סעיף 7.3 סעיף קטן (ה) מהוראות התכנית ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להסיר מהבקשה קו חלוקה (פרצלציה) לא סטטוטורי מתכנית העמדה.
- יש לתכנן גדר לחזית הרחוב במקום זו המוצעת להריסה, לרבות מבנה מסתור לעגלת אשפה/פילר חשמל/תקשורת וכיוצ"ב.

-----  
ניב ויזל  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

-----  
מיכל נאור ורניק  
מהנדסת הועדה