

מס' דף: 1:

תאריך: 02/03/2016  
כ"ב אדר א תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201602 ביום שני תאריך 08/02/16 כ"ט שבט, תשע"ו

**השתתפו:**

**סגל:**

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

מיכל ובר פינק

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- מנהלת מחלקת רישוי

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150173	383031619	30316	19		מזרחי דליה ובני	מוצא 19	3
2	20150705	49045			1045	סולימני ירון	נס-הרים 45	5
3	20160121	530145	29983		145	ברהום אעמאר מוחמד	עין רפה 103	7
4	20150840	45014	34318	2	14	מויאל שמעון	נחושה 14	9
5	20150397	30078	5949	64	78	קנבל רומי ואלרואי מיופי כח עו"ד גבאי וקופנהגן	טל-שחר 78	11
6	20160026	19014	30483	14	14	ששון אסתר	בית נקופה 14	13
7	20140434	16086			86	לויט מיכאל וילנה	אשתאול 86	15
8	20150373	1604			4	בוני שמואל וכרמלה	אשתאול 4	17
9	20150536	370445	29970	163	445	בן מרדכי דורון ובתיה	מבוא ביתר 445	19
10	20150864	39022	5228		22	אמויאל תמר ויוסף	מחסיה 22	21
11	20150071	54068				גמליאלי נעים	עמינדב 68	23
12	20150596	54008	29917		8	מושב עמינדב	עמינדב 8	25
13	20140433	13008				חן אבי	אבן ספיר 8	27
14	20150058	51064			64	אליהו דוד	עגור 64	29
15	20150204	400260	29800	55	260	שמש עופרי ודליה	מטע 260	31
16	20150879	230343246	34324	6		קרן קיימת לישראל-מחוז מרכז	גבעת ישעיהו	33

מספר בקשה: 20150173 תיק בניין: 383031619

**סעיף 1:**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016

**מבקש:**

הגשה 12/03/2015

\* מזרחי דליה ובני

**בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* רכס אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מוצא 19**

גוש וחלקה: גוש: 30316 חלקה: 19 יעוד: מגורים

תכנית: 878

שימוש עיקרי תאור בקשה  
קירות תמך תוכנית שינויים**מהות הבקשה:**

דירוג קיר תמך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		92.62		203.44	מגורים		
				92.62		203.44			
0.00%		%בניה:		92.62	203.44	סה"כ:			

**הערות בדיקה:**

דירוג קיר תמך.

**החלטות:**

דירוג קיר תמך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- שתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

#### מס' דף: 4:

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להטמיע את הפרט ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לתקן ולהתאים חתך גדר בחזית מערבית ומזרחית ובחתיכים בהתאם לפרט.
- יש להתאים חזית מערבית להיתר (בריכה שחייה פרטית).

מספר בקשה: 20150705	תיק בניין: 49045
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**סעיף 2:**

**מבקש:**

♦ סולימני ירון

הגשה 15/10/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נס-הרים 45**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 1045 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/845

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	243.01	13.50	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים- תוספת בניה לבית בעל משק קיים ובית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1			83.45	73.60	מגורים		
	1		13.50		159.56		מגורים		1
			13.50		243.01	73.60			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		13.50	316.61		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים- תוספת בניה לבית בעל משק קיים ובית לבן ממשיך.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים- תוספת בניה לבית בעל משק קיים ובית לבן ממשיך.

הועדה מאשרת את הבקשה ואת המבנה עפ"י המצב הקיים לפי סעיף 9 סעיף 8.2 (ו)

מהוראות התכנית ולאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להתאים בין סכמת השטחים לטבלת השטחים.
- ע"פ המוצע בטבלת השטחים.
- יש לסמן גדרות מחוץ לגבולות המגרש להריסה.

מספר בקשה: 20160121	תיק בניין: 530145
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**מבקש:**

ברהום אעמאר מוחמד

**בעל הנכס:**

ברהום אעמאר מוחמד

**עורך:**

עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין רפה 103**

גוש וחלקה: גוש: 29983 חלקה: מגרש: 145 יעוד: מגורים

תכנית: 25/א/300, תשר"ח 300/א/25

שטח שירות

50.14

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים

הסדרת מצב קיים

**מהות הבקשה:**

הסדרת מצב קיים בית מגורים, 5 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		5	50.14	291.89		607.14	מגורים		
			50.14	291.89		607.14			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	342.03		607.14		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הסדרת מצב קיים בית מגורים, 5 יח"ד.

**החלטות:**

הסדרת מצב קיים בית מגורים, 5 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש להחתיים את סגן מהנדסת המועצה לנושא הכבישים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.

## מס' דף: 8

- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להתאים את הפתחים בית תכנית חניה וחזית צפונית.



מספר בקשה: 20150840	תיק בניין: 45014
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**סעיף 4:**

**מבקש:**

מויאל שמעון

הגשה 14/12/2015

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

מויאל חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחושה 14**

גוש וחלקה: גוש: 34318 חלקה: 2 מגרש: 14 יעוד: מגורים

תכנית: 489/ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	85.30	1.66	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והגבהת חלל הגג עבור בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		55.51		154.29	מגורים		
	1		1.66		85.30		מגורים		1
			1.66	55.51	85.30	154.29			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		57.17		239.59		<b>סה"כ:</b>	

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והגבהת חלל הגג עבור בית לבן ממשיד.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והגבהת חלל הגג עבור בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הסדרת מצב קיים בבית בעל משק והגבהת חלל הגג עבור בית לבן ממשיך".
- יש להציג חניות ע"פ תקן לכל יח"ד ולציין שימושים ע"ג המבנה בתכנית פיתוח והעמדה.
- יש למסגר באדום שטח מוצע/ הסדרה בחזיתות.
- יש לציין שימושים בעל משק/בן ממשיך בטבלת השטחים.
- יש לסמן פתיחת חלונות בעליית הגג בצהוב בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לשנות צבע סימון האבן מאדום לשחור.
- יש לצבוע גשר פלדה מוצע בכתום בתכניות, חתכים וחזיתות ולציין במהות הבקשה: "תוספת גשרון".

מספר בקשה: 20150397	תיק בניין: 30078
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**סעיף: 5**

**מבקש:**

קנבל רומי ואלרואי מיופי כח עו"ד גבאי וקופנהגן

הגשה 08/06/2015

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: טל-שחר 78**

גוש וחלקה: גוש: 5949 חלקה: 64 מגרש: 78 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/770

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה	מגורים
138.36	22.48	1	מגורים	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

הקמת בית לבעל משק והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		22.48		138.36		מגורים		
		1				95.59	מגורים		1
			22.48		138.36	95.59			
<b>סה"כ:</b>			22.48		233.95				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :**

הקמת בית לבעל משק והריסת מבנים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201510 מ: 27/07/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסרת חתימת שכן.

**ה ח ל ט ו ת :**

הקמת בית לבעל משק והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה לאחר הסדרת הנחלה. - קיים בתיק.
- אישור הג"א. - קיים בתיק.
- אישור "בזק". - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - קיים בתיק.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות. - קיים בתיק.
- יש לסמן מקומות חנייה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח. - קיים בתיק.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1. - קיים בתיק.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. - קיים
- יש להגדיל טקסטים, מידות קווי בניין ומפלס +0.00 בתכנית העמדה. - קיים בתיק.
- יש להעביר את השטח המיועד להריסה לטור של השטחים המוצעים. - קיים בתיק.
- יש לסמן להריסה או להכשיר תוספות שנבנו בבית לבן ממשיך הקיים (מס' 2). - קיים בתיק.
- יש לתקן צביעת התכנית בלוקים בירוק, בטון בכחול. - קיים בתיק.

19014	תיק בניין :	20160026	מספר בקשה :	<b>סעיף 6:</b>
08/02/2016			פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך:	

**מבקש:**

הגשה 18/01/2016

ששון אסתר

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

קנז משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בית נקופה 14**

גוש וחלקה: גוש: 30483 חלקה: 14 מגרש: 14 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מק/308/ח

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	בניה חדשה	190.68	13.62	2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית לבן ממשיד ויחידת הורים (דור שלישי).

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				208.98	מגורים		
	1		13.62		147.73		מגורים		1
	1				42.95		מגורים		2
			13.62		190.68	208.98			
<b>סה"כ:</b>			13.62		399.66				
<b>%בניה:</b> 0.00%									

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית לבן ממשיד ויחידת הורים (דור שלישי).

**ה ח ל ט ו ת:**

הקמת בית לבן ממשיד ויחידת הורים (דור שלישי).

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להציג מעבר מהחניות למבנה דרך תחומי המגרש בלבד.
- יש להשלים תכנית העמדה בקני"מ 1:250 הכוללת סימון קווי בניין, בינוי מצב קיים/מוצע מספור מבנים ושימושם, לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים וסימון מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש לתכנן מסתור מלא לדוד וקולטי שמש ע"ג גג שטוח.
- יש לצבוע קונטור המבנה המוצע באדום, להסיר ריהוט ולסמן קוי בניין בקו מרוסק בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20140434	תיק בניין: 16086
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

♦ לויט מיכאל וילנה

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אשתאול 86**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 86 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/590

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	תאור בקשה	שימוש עיקרי
79.68	12.50	2	תני קייט	מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת 2 יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	2		12.50		79.68		בתי קייט		
		1			289.90		מגורים		1
			12.50		79.68	289.90			
<b>סה"כ:</b>			12.50		369.58				
<b>%בניה: 0.00%</b>									

**הערות בדיקה:**

הקמת 2 יחידות קייט.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201415 מ: 10/11/14 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 10/11/16.

**החלטות:**

הקמת 2 יחידות קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- \* הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 10/11/16 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א. - קיים בתיק.
- אישור "בזק". - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - קיים בתיק.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG. - קיים בתיק.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות שכן/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת"ז על גבי תכנית העמדה. - קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות. - קיים בתיק.
- יש לסמן את כל הבנוי מחוץ למגרש בצהוב להריסה.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש למסגר באדום את המבנה המוצע בתכנית העמדה.



מספר בקשה: 20150373	תיק בניין: 1604
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**סעיף: 8**

**מבקש:**

• **בוני שמואל וכרמלה**

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אשתאול 4**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/590/ב

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	147.87	12.13	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת מבנה קיים בחלקו הקדמי של המגרש, פינוי מבנה על גלגלים והקמת בית לבן ממשיך מתחת לבית בעל משק קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				159.43	מגורים		
	1		12.13		147.87		מגורים		1
			12.13		147.87	159.43			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		12.13	307.30	<b>סה"כ:</b>			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת מבנה קיים בחלקו הקדמי של המגרש, פינוי מבנה על גלגלים והקמת בית לבן ממשיך מתחת לבית בעל משק קיים.

**ה ח ל ט ו ת:**

הריסת מבנה קיים בחלקו הקדמי של המגרש, פינוי מבנה על גלגלים והקמת בית לבן ממשיך מתחת לבית בעל משק קיים.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל, לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים ולציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הריסת מבנה קיים בחלקו הקדמי של המגרש, פינוי מבנה על גלגלים והקמת בית לבן ממשיך מתחת לבית בעל משק קיים".
- התחייבות המבקש לפינוי המבנה.
- יש לסמן את המסלעה בתכנית העמדה.
- יש לסמן חניה ע"פ תקן לכל מבנה בתכנית העמדה ופיתוח.
- יש לסמן להריסה ולצבוע בצהוב מבנה נייד על גלגלים בגבול מגרש קדמי.

מספר בקשה: 20150536	תיק בניין: 370445
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**סעיף 9:**

**מבקש:**

♦ **בן מרדכי דורון ובתיה**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מבוא ביתר 445**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 163 מגרש: 445 יעוד: מגורים

תכנית: במ/818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	62.60	20.50

**מהות הבקשה:**

תוספת בנייה לבית מגורים קיים והריסת מדרגות חיצוניות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	20.50	8.00	62.60	137.40	מגורים		
			20.50	8.00	62.60	137.40			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	28.50		200.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תוספת בנייה לבית מגורים קיים והריסת מדרגות חיצוניות.

**החלטות:**

תוספת בנייה לבית מגורים קיים והריסת מדרגות חיצוניות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. (הפניה תימסר לאחר הסדרה)
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה את המדרגות החיצוניות המובילות אליה ולאטום את דלת הכניסה החיצונית לקומה זו. (שאינן כלולות בהיתר שניתן בשנת 1989)
- יש לצמצם חלונות במחסן קומה א' לחלון אחד קטן בלבד ולהראות בחתך א-א הנמכת גובה תקרה ל- 2.20 מ'.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף למהות הבקשה: "והריסת מדרגות חיצוניות".
- יש להכשיר חדר הסקה. (לא מופיע בהיתר)

מספר בקשה: 20150864	תיק בניין: 39022
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**סעיף: 10**

**מבקש:**

אמויאל תמר ויוסף

הגשה 24/12/2015

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מחסיה 22**

גוש וחלקה: גוש: 5228 חלקה: מגרש: 22 יעוד: מגורים

תכנית: מי/487

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	25.76

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים להיתר מספר 26204 והסדרת תוספת בניה בבית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				157.22	מגורים		
		1		21.41	25.76	138.37	מגורים		1
				21.41	25.76	295.59			

<b>סה"כ:</b>	321.35	21.41	0.00%
--------------	--------	-------	-------

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים להיתר מספר 26204 והסדרת תוספת בניה בבית לבן ממשיד.

**החלטות:**

תכנית שינויים להיתר מספר 26204 והסדרת תוספת בניה בבית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.

- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן בקו קונטור אדום את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להסיר משטח + כיור מפינת המשפחה בתכניות.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח לשביל הגישה לחניה בתכנית פיתוח.
- יש לכלול את חדר הרחצה במניין השטחים העיקריים.

מספר בקשה: 20150071	תיק בניין: 54068
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**סעיף: 11**

**מבקש:**

♦ גמליאלי נעים

הגשה 02/02/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ חמודה אימאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עמינדב 68**

תכנית: 820

שטח עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	יח"ד
מגורים	הסדרת מצב קיים	211.34	2

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק, בית לבן ממשיך ושתי יחידות קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		41.20	91.89	128.78	מגורים		
		1		30.00	29.45	191.76	מגורים		1
	2				90.00		בתי קייט		2
				71.20	211.34	320.54			

סה"כ:	531.88	71.20	%בניה: 0.00%
-------	--------	-------	--------------

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק, בית לבן ממשיך ושתי יחידות קייט.

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים - בית בעל משק, בית לבן ממשיך ושתי יחידות קייט. לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקנ"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להוסיף חתך נוסף בבניין מספר 2 דרך המרתף, אשר לא ייבלוט יותר מ-1.20 מ' מפני הקרקע.
- יש להציג בחזיתות את איטום הפתחים בהתאם למצוין בתכניות.
- יש להוסיף כותרות לכל החזיתות ומסמכי הבקשה.
- יש להוסיף חתך בבניין מס' 1, המקביל לחתך ב-ב, שיעבור דרך המרתף ומילוי האדמה.
- יש להציג שינוי במיקום העמדתו של הבית לבן ממשיך. (לסמן בצהוב קונטור של מיקומו ע"פ ההיתר וקונטור אדום למבנה הקיים בפועל).
- יש לתקן צביעה ע"פ דרישת הוועדה - הסדרת מצב קיים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש להפריד בין תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) ותכנית העמדה (קנ"מ 1:250).



מספר בקשה: 20150596	תיק בניין: 54008
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**מבקש:**

♦ מושב עמינדב

הגשה 24/08/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ עובדיה חגי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עמינדב 8**

גוש וחלקה: גוש: 29917 חלקה: מגרש: 8 יעוד: חקלאי א' מיוחד

תכנית: 820

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי
אחסנה	הסבת מבנה חקלאי	270.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת לול B8 קיים למחסן לאביזרי מתכת.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					270.00		אחסנה		
					270.00				
<b>%בניה: 0.00%</b>					<b>270.00</b>		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסבת לול B8 קיים למחסן לאביזרי מתכת.  
ע"פ שימושים התואמים תמ"מ 1/28

**ה ח ל ט ו ת:**

הסבת לול B8 קיים למחסן לאביזרי מתכת.  
לאשר את הבקשה ע"פ שימושים התואמים תמ"מ 1/28 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניין קיים.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.

מספר בקשה: 20140433	תיק בניין: 13008
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**מבקש:**

הגשה 26/06/2014

חן אבי

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

בן גור אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן ספיר 8**

תכנית: מ/838

שימוש עיקרי מגורים	תאור בקשה בניה חדשה	שטח עיקרי 292.70	שטח שירות 21.88	יח"ד 3
-----------------------	------------------------	---------------------	--------------------	-----------

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים ו-3 יחידות קייט, הריסת לול והסבת מבנה עזר קיים למשרד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		54.48		124.60	מגורים		1
	1		17.56		128.08		מגורים		2
	2		4.32		85.22		בתי קייט		3
		1			34.54		בית קייט		4
					44.86		משרד/ים		5
			21.88	54.48	292.70	124.60			
<b>%בניה: 0.00%</b>			76.36	417.30	<b>סה"כ:</b>				

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים ו-3 יחידות קייט, הריסת לול והסבת מבנה עזר קיים למשרד.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201503 מ: 10/02/15 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

תיקון החלטה התייחסות למשרד ותיקון טבלת השטחים.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים ו-3 יחידות קייט, הריסת לול והסבת מבנה עזר קיים למשרד.  
לאשר את הבקשה ע"פ שימושים התואמים תמ"מ 1/28 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו  
התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

\* הארכת החלטת מאושרת עד לתאריך 10/2/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושים בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל המבנים בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח.
- יש לסמן חניות עפ"י תקן לכל מבנה בתכנית העמדה.
- יש לציין מפלס בתכנית הפיתוח וחניות.
- יש לפרסם הקלה לבקשה למבנה המשרד לעניין מרחק ממבני מגורים מומלץ להגיש בבקשה נפרדת ולציין את כל הבנוי שנחלה והבשקות המוגשות במקביל לציין שטחים מוצעים ו'מוגש בבקשה נפרדת' בטבלת השטחים וכן בתכנית העמדה.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "הקמת בית מגורים ו-3 יחידות קייט, הריסת לול והסבת מבנה עזר קיים למשרד".
- יש להראות איטום הפתחים ע"י לבני זכוכית או בלוק (צבע ירוק) במבנה מס' 4-מחסן המשק.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין בתכנית העמדה, במגרש מס' 8.
- יש להבליט חניות לבתי הקייט בתכניות ולציין את המפלס.
- יש לתקן את השימוש למשרד בטבלת השטחים.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20150058	תיק בניין: 51064
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**סעיף: 14**

**מבקש:**

♦ אליהו דוד

הגשה 27/01/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עגור 64**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 64 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 200

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	178.40	12.00	1

**מהות הבקשה: הקמת בית לבן ממשיד.**

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1				70.16	מגורים		
	1		12.00		178.40		מגורים		1
			12.00		178.40	70.16			
		<b>%בניה: 0.00%</b>		12.00	248.56		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיד.

לא ניתן לחדש את ההחלטה מאחר ותם זמן החידוש ולכן בקשה חדשה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201518 מ: 07/12/15 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

הסרת חתימת שכן.

**החלטות:**

הקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/ הפניה מהוועדה תימסר לאחר הסדרת המבנים בנחלה.

- אישור הג"א. - מעודכן ל-29/10/16
- אישור "בזק". - קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. - קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF-ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. - קיים בתיק.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן מקומות חנייה לפי תקן לכל המבנים, לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע, לסמן בצהוב להריסה את כל הגדרות מחוץ לגבולות המגרש, לסמן את המבנה המוצע במסגרת אדומה, למספר את המבנים בנחלה ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- יש לציין את מספר הבקשה ואת התכנית החלה במקום בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן בקומת הכניסה חישובי שטחים ובטבלת השטחים.
- יש לחזק את כתב המידות בתכניות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20150204	תיק בניין: 400260
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**מבקש:**

♦ שמש עופרי ודליה

הגשה 24/03/2015

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ קופיאצקי דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מטע 260**

גוש וחלקה: גוש: 29800 חלקה: 55 מגרש: 260 יעוד: מגורים א'

תכנית: במ/278 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	ת' שינויים ותוספת.	122.11	16.00

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	16.00	7.40	122.11	69.60	מגורים		
			16.00	7.40	122.11	69.60			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	23.40		191.71		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים בהרחבה.  
בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201514 מ: 21/09/15 הוחלט:  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

תיקון טבלת שטחים.

**החלטות:**

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים בהרחבה.  
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לציין את חומרי הפרגולות בתכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין מידות לקווי בניין ומפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה ותכנית פיתוח שטח.
- יש להציג תכנית קומת קרקע בתכנית פיתוח שטח בקני"מ 1:100.
- יש לתקן כותרת לתכנית העמדה 1:250.
- יש לתקן את צביעת הבקשה ע"פ הצבעים הנדרשים ע"י הוועדה. (בטון-כחול, בלוק-ירוק, אבן-אדום)
- יש לסמן ולציין קו בניין וגבול מגרש בחתכים וחזיתות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה ולהתייחס לגדרות קיימים, גדרות מוצעים ומפלסי שכנים.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים קיים בהרחבה".



מספר בקשה: 20150879	תיק בניין: 230343246
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201602 בתאריך: 08/02/2016	

**מבקש:**

♦ קרן קיימת לישראל-מחוז מרכז

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שאתית/ כסיף מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת ישעיהו**

גוש וחלקה: גוש: 34324 חלקה: 6 יעוד: מרכז תחזוקה

תכנית: מי/979

שטח שירות

11.52

תאור בקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

משרד

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים למבנה משרדי קיים תזוזה (2.5 מ') במיקום המבנה מההיתר המקורי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			11.52	10.00		74.66	מבנה עזר		
						15.80	מבנה עזר		1
			11.52	10.00		90.46			
<b>%בניה: 0.00%</b>			21.52		90.46		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים למבנה משרדי קיים תזוזה (2.5 מ') במיקום המבנה מההיתר המקורי ללא שינוי בתכנית המבנה.

**החלטות:**

תכנית שינויים למבנה משרדי קיים תזוזה (2.5 מ') במיקום המבנה מההיתר המקורי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מנהל אגף פיתוח במועצה.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבריאות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להשלים טבלת שטחים על כל הבנוי במתחם עפ"י סוג המבנים.
- יש לציין ע"ג המבנה המוצע במלל את השימוש/ייעוד.
- יש לתקן את טבלת השטחים ע"פ שטחים קיימים בהיתר ולציין את השטחים המוצעים.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים למבנה משרדי קיים תזוזה (2.5 מ') במיקום המבנה מההיתר המקורי".

-----  
ניב ויזל  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

-----  
מיכל נאור ורניק  
מהנדסת הועדה