פרוטוקול מס' 34/10/07 של מליאת המועצה האזורית מטה יהודה
שהתקיימה ביום שלישי כ"ו בטבת תשס"ז, 16.1.2007 בשעה 18:00
במרכז יום לקשיש במרכז האזורי הר טוב.

נכחו:

מאיר ויזל	ראש המועצה
מרדכי אלאב	סגן ראש המועצה, מסילת ציון
מיכאל ביטון	סגן ראש המועצה, לוזית
ישי שניר	סגן ראש המועצה, צובה
מרדכי רחמים	אביעזר
דני גלבוע	אבן ספיר
יוסף מנסור	אשתאול
גבריאל נרדי	בית זית
מקסים כהן	בית מאיר
שמואל שמש	בית נקופה
יהודה בן אהרון	גבעת יערים
אבי פליישמן	הראל
בני אלירז	טל שחר
יוסף בר דוד	יד השמונה
עמנואל דוד	ישעי
שלום בוקובזה	כסלון
מרדכי אליהו	כפר אוריה
שירלי שטרית	ליאון שריגים
ששון סיידוף	מבוא בית"ר
אברהם לוי	מוצא עלית
חיים בוזגלו	מחסיה
נפתלי דדון	מטע
עמוס נבט	מעלה חמישה
ישראל גבאי	צלפון
משה ביטנר	קרית ענבים
דוד דרומלביץ	רמת רחל
מיסק לוי	תרום

משתתפים:

מתי קליגר	גזבר המועצה
חיים בן דוד	מנהל אגף בטחון ואיכות הסביבה
שולה בן אהרון	מנהלת אגף חברה וקהילה

קהל:

יובל רובין	עורך עיתון בקיצור

רשם הפרוטוקול:

משה דדון	מזכיר המועצה

חסרו:

יהודה אלמליח	אדרת
יגאל אבדר	אורה
ישראל אלוני	בקוע
משה סויסה	בר גיורא
יוסף בלנקשטיין	גבעת ישעיהו
שלמה צברי	גיזו
דוד כהן	גפן
יוסי משה	זכריה
פהימה יאיר	זנוח
עזי טלר	נוה אילן
ירמי דוד	נוה מיכאל
אילן פריש	נוה שלום
יצחק דמארי	נחושה
הרצל חרזי	נחם
חוה שפיר	נחשון
ניסים גדסי	נטף
ענת ארגוב	נס הרים
איתן קרטגינר	נתיב הל"ה
אברהם ג'מו	עג'ור
מחמד עוודאללה	עין נקובה
בהג'ת ברהום	עין רפה
חזי קירשברג	עמינדב
ירמיהו ירמי יוסף	צור הדסה
שלומי מגנזי	צור הדסה
חי חדד	צפרירים
דליה יונאית	צרעה
ברוך פלד	רמת רזיאל
אביגדור כהן	שדות מיכה
אבנר קליגמן	שואבה
רם בראל	שורש
בנימין מלכה	תירוש
ראובן סופר	תעוז

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 26.12.06.

2. הודעות יו"ר.

3. צו מיסים – תיקון - הנחה לעסקים חדשים - מותנה באישור שר הפנים והאוצר
עסקים חדשים בתחומי הישוב ששטחם עולה על 50 מ"ר תנתן הנחה כדלקמן:
שנה – שנתיים ראשונות הנחה של 50%. שנה שלישית הנחה של 25%.

4. מינוי חבר ועדת ביקורת מושב בית זית: אורן זלקינד במקום החבר גיל זלץ.

5. תיקון ואישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי מסילת ציון:
ההיטל למגורים- 10 ₪ למ"ר. ההיטל לעסקים– 10 ₪ למ"ר. התקציב– 510,000 ₪.

6. תבר"ים:

6.1 אישור תב"ר 2088 שיפוץ בית העם בצור הדסה הגדלה 40,000 ₪
השתתפות הישוב צור הדסה על סמך התחייבותם, ס"ה לתב"ר לאחר התוספת: 310,000 ₪.

6.2 תבר"ים בסך 1.2 מש"ח - תקציב פיתוח – קרנות הרשות:
תמרור ופסי האטה – 150 אש"ח.
תחנות הסעה - 150 אש"ח.
מבני ציבור ומגרשי ספורט - 300 אש"ח.
תשתיות כבישים וניקוז - 600 אש"ח.

6.3 תב"רים תקציב איכות הסביבה - מקרנות הרשות:
סיוע לישובים בפינוי גזם - 400 אש"ח.
חשמל בישובים - 300 אש"ח.
שדרוג ותכנון כלביה - 100 אש"ח.
אחזקת גינון בגני ילדים - 250 אש"ח.

6.4 תב"ר 10 אש"ח נחושה – שדרוג תאורת בטחון – משרד הפנים.

6.5 תב"ר 300 אש"ח מקרנות רשות מח' רווחה – שיפוץ מעונות קשישים ומבני רווחה כללי.

6.6 תב"ר סימון והתקני בטיחות – 73,045 ₪ מתקני בטיחות ותשתיות- המימון: 51,320 ₪ משרד התחבורה, 21,914 ₪ קרנות הרשות.

6.7 תב"ר בסיס הפעלה צובה – 25,000 ₪ - משרד הפנים.

6.8 תב"ר ניקיון גני ילדים – 25,500 ₪ המימון: 21,250 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 4,250 ₪ מועצה.

6.9 תב"ר השלמה למועדון נוער בעין רפה – 83,000 ₪ - משרד השיכון.

6.10 תב"ר רכישת 10 מכולות אשפה 58,500 ₪, המימון: 40,950 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 17,550 ₪ ע"ח הישובים.

6.11 תב"ר תכנון פרוייקטים חברתיים – 200,000 ₪ - קרנות הרשות.

6.12 הגדלת תב"ר 3449 תשתיות פסולת מוצקה ומחזור, 13,000 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, קרנות הרשות 50,000 ₪, ס"ה התב"ר 101,940 ₪.

6.13 תיקון תב"ר 3569 בר גיורא שיקום כבישים במקום 200,000 ₪ - 189,973 ₪ - משרד הפנים.

6.14 תיקון תב"ר 3570 טל שחר שיקום כבישים במקום 200,000 ₪ - 189,973 ₪ - משרד הפנים.

7. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי כפר אוריה – בקשה להעלאת מיסים למגורים לשנת 2007 מ- 5.5 ₪ למ"ר, ל- 8 ₪ למ"ר.

8. אישור דוחות כספיים לשנת 2005 – נטף.

9. מסלול הליכה בין המושבים שואבה שורש ובית מאיר – אחזקה.

10. אישור סגירת תבר"ים שנוצלו במלואם.

1. <u>אישור פרוטוקול מליאת המועצה מתאריך 26.12.06.</u>

<u>הוחלט</u>: לאשר.

יוסי בר דוד לא נכח בישיבה.

2. <u>הודעות יו"ר.</u>

<u>מאיר ויזל</u>: לפי דרישה של היועץ המשפטי בכל המבנים במרכז האזורי הר טוב ובאבן העזר ובמבנה המועצה אסור לעשן.

כביש הר אדר – משרד התחבורה פנה וביקש שאנו ומע"צ נתקין שלטים לסגירת הכביש לתחבורה. מע"צ התקינו שלטים האוסרים תנועה בכביש, בין בי"ס אלון למעלה החמישה, מה שגרם לבעיות, היום הורדו השלטים. יש אי הסכמה בין מע"צ והמועצה האחריות על הכביש. נצטרך לערב את שר התחבורה בנושא זה.

<u>מרדכי אלאב</u>: הכביש ממעלה החמישה לקרית ענבים הינו כביש מסוכן ובעייתי, אנחנו טוענים שזה כביש באחריות מע"צ וכך צריך לנהוג.

<u>מאיר ויזל</u>: במידה ואנו נבצע את הכבישים ע"י תקציב חיצוני, בקשנו להיות פטורים מתשלום פיצויים ומכתבי שיפוי, הישובים לא העבירו למעט קרית ענבים.

<u>מאיר ויזל</u>: נטף – אושרה תמ"א שכוללת את ההרחבה, מדובר בישוב מורכב עם מגרשים בגדלים שונים, מדובר בתוספת של יחידה לכל מגרש, וכן תוכנית הביוב והפיתוח.

<u>סיורים ופגישות</u>:
ביום חמישי תתקיים ישיבה במחוז במינהל מקרקעי ישראל, ויועלו כל הנושאים השונים שעומדים על הפרק.

ב- 31.1.07 יתקיים סיור של פואד שר התשתיות יועלו נושאים לדיון: ביוב, תשתיות, כולל תשתיות בישובים הותיקים.

אבי דיכטר הוזמן לביקור בנושאים של בטחון וכללי – אנו ממתינים לתאריך הסיור.

<u>דוד דרמולביץ</u>: מבקש לציין שנציג של המחנות העולים, טל מילר היה נציג במליאה הקודמת.

תקציבים מקרן עזבונות: ישנה אפשרות להגשת תקציבים לועדת עזבונות לפי דף מצורף שחולק לכם, כאשר ישנם תחומים משמעותיים לתחום הנוער, כדאי להגיש ולנסות ולגייס משאבים נוספים. הקריאה מופנית גם לישובים.

שאילתות:

יוסי בר דוד: נושא שעלה בתקשורת, ירי בגנבים בדואים בדרום, ובעבר קרו דברים כאלה באזורנו מדובר בבעיה קשה לחקלאים. אנחנו כמועצה צריכים לפעול ולקרוא לשינוי החוק ולאפשר הגנה עצמית של החקלאים "**הבא להורגך השכם להורגו**".

אבי פליישמן: מבקש שתהא תרומה לא רק מילולית אלה כספית.

מאיר ויזל: יש לפרסם בשם המועצה בעיתונות את התמיכה ולגבי התרומה נבחן זאת ע"י הלשכה המשפטית.

3. צו מיסים – תיקון - הנחה לעסקים חדשים - מותנה באישור שר הפנים והאוצר
עסקים חדשים בתחומי הישוב ששטחם עולה על 50 מ"ר תנתן הנחה כדלקמן:
שנה – שנתיים ראשונות הנחה של 50%. שנה שלישית הנחה של 25%, מהשנה הרביעית תשלום מלא.

מאיר ויזל: אנחנו כתפיסה רוצים לסייע ליזמות חדשה בישובים בשנים הראשונות בהנחה בארנונה מתוך מטרה לעודד תעסוקה חלופית בישובים, ולעודד תחומים יחודיים כגון: תיירות, מיזמים חקלאיים אמנות ועוד... (עסקים קטנים).

הוחלט: לאשר.

4. מינוי חבר ועדת ביקורת מושב בית זית: אורן זלקינד במקום החבר גיל זלץ.
הוחלט: לאשר.

5. תיקון ואישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי מסילת ציון:
ההיטל למגורים- 10 ₪ למ"ר. ההיטל לעסקים– 10 ₪ למ"ר. התקציב– 510 אש"ח.
הוחלט: לאשר.

6. תבר"ים:

6.1 אישור תב"ר 2088 שיפוץ בית העם בצור הדסה הגדלה 40,000 ₪
השתתפות הישוב צור הדסה על סמך התחייבותם, ס"ה לתב"ר לאחר התוספת: 310,000 ₪.
הוחלט: לאשר.

6.2 תבר"ים בסך 1.2 מש"ח - תקציב פיתוח – קרנות הרשות:
תמרור ופסי האטה – 150 אש"ח.
תחנות הסעה - 150 אש"ח.
מבני ציבור ומגרשי ספורט - 300 אש"ח.
תשתיות כבישים וניקוז - 600 אש"ח.

מאיר ויזל: הכוונה שתקציב אגף הפיתוח יבוסס על תבר"ים לפי פירוט, ולפי תוכנית עבודה.

מרדכי אלאב: ישנו אישור ממשרד הפנים, לבניית תקציב פיתוח לפי תבר"ים לעבודה שוטפת של האגף, משרד התחבורה משתתף בסכומים זעירים, לתחום פסי האטה ותמרור שיתווסף לתקציב המאושר למליאה.

מקסים כהן: האם יש סדרי עדיפות לאלה שהכינו תוכניות והגישו למועצה לפני שנים.

מאיר ויזל: לפנות לאגף לפיתוח לבדיקת הנושא.

הוחלט: לאשר.

6.3 תב"רים תקציב איכות הסביבה - מקרנות הרשות:
סיוע לישובים בפינוי גזם - 400 אש"ח.
חשמל בישובים - 300 אש"ח.
שדרוג ותכנון כלביה - 100 אש"ח.
אחזקת גינון בגני ילדים - 250 אש"ח.

מאיר ויזל: תקציב אגף איכות הסביבה יבוסס על תבר"ים לפי פירוט, ולפי תוכנית עבודה.

הוחלט: לאשר.

6.4 תב"ר 10 אש"ח נחושה – שדרוג תאורת בטחון – משרד הפנים.
הוחלט: לאשר.

6.5 תב"ר 300 אש"ח מקרנות רשות מח' רווחה – שיפוץ מעונות קשישים ומבני רווחה כללי.
הוחלט: לאשר.

6.6 תב"ר סימון והתקני בטיחות – 73,045 ₪ מתקני בטיחות ותשתיות- המימון: 51,320 ₪ משרד התחבורה, 21,914 ₪ ע"ח הישובים.
הוחלט: לאשר.

6.7 תב"ר בסיס הפעלה צובה – 25,000 ₪ - משרד הפנים.
הוחלט: לאשר.

6.8 תב"ר ניקיון גני ילדים – 25,500 ₪ המימון: 21,250 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 4,250 ₪ מועצה.
הוחלט: לאשר.

6.9 תב"ר השלמה למועדון נוער בעין רפה – 83,000 ₪ - משרד השיכון.
הוחלט: לאשר.

6.10 תב"ר רכישת 10 מכולות אשפה 58,500 ₪, המימון: 40,950 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, 17,550 ₪ ע"ח הישובים.
הוחלט: לאשר.

6.11 תב"ר תכנון פרוייקטים חברתיים – 200,000 ₪ - קרנות הרשות.
מאיר ויזל: מדובר בתקציב לתכנון פרוייקטים חברתיים שלפני קבלת תקציב יש להכין תוכנית מפורטת לגיוס משאבים לפרוייקטים.
הוחלט: לאשר.

6.12 הגדלת תב"ר 3449 תשתיות פסולת מוצקה ומחזור, 13,000 ₪ המשרד לאיכות הסביבה, קרנות הרשות 50,000 ₪, ס"ה התב"ר 101,940 ₪.
הוחלט: לאשר.

6.13 תיקון תב"ר 3569 בר גיורא שיקום כבישים במקום 200,000 ₪ - 189,973 ₪ - משרד הפנים.
הוחלט: לאשר.

6.14 תיקון תב"ר 3570 טל שחר שיקום כבישים במקום 200,000 ₪ - 189,973 ₪ - משרד הפנים.
הוחלט: לאשר.

7. אישור היטל מיסים ותקציב ועד מקומי כפר אוריה – בקשה להעלאה חריגה מיסים למגורים לשנת 2007 מ- 5.5 ₪ למ"ר, ל- 8 ₪ למ"ר.

הוחלט: לאשר.

8. אישור דוחות כספיים לשנת 2005 – נטף.

הוחלט: לאשר.

9. <u>מסלול הליכה בין המושבים שואבה שורש ובית מאיר – אחזקה.</u>

<u>מאיר ויזל:</u> הישובים בקשו מקק"ל שתסלול מסלול הליכה באזורם, קרן קיימת מוכנה לסלול אך הם מתנים שהמועצה תתחזק, ההמלצה שלנו שהישובים יתחייבו לתחזק.

<u>הוחלט</u>: לאשר.

10. אישור סגירת תבר"ים שנוצלו במלואם.

מס'	מס' תב"ר	שם תב"ר	תקציב	הוצאות	הכנסות	גרעון/עודף
1	2026	תמרור וסימון כבישים	40,000	18,926	18,926	0
2	2047	החלפת גופי תאורה	200,000	200,000	200,000	0
3	3116	תאורת בטחון בצפרירים	35,911	32,261	32,261	0
4	3197	בית נקופה-שיפוץ כבישים-השלמה	100,000	100,000	100,000	0
5	3212	עגו'ר-שער חשמלי	10,237	10,237	10,237	0
6	3221	מבוא ביתר-גדר בטחון	100,779	100,779	100,779	0
7	3222	מטע-גדר בטחון	193,875	195,537	195,537	0
8	3235	רוגלית-גדר אלקטרונית	173,000	173,000	173,000	0
9	3279	זהרים-דרך בטחון(1.5ק"מ)	138,005	138,005	138,005	0
10	3306	שיפוצים מבני חינוך	150,000	150,000	150,000	0
11	3307	שיפוצים מבני תרבות	70,000	70,000	70,000	0
12	3309	שורש-שיפוץ מועדון	60,000	60,000	60,000	0
13	3350	רענון תיקי רופא	19,900	19,856	19,856	0
14	3396	נחושה גידור אלקטרוני	56,935	56,935	56,935	0
15	3402	נחושה-גידור אלקטרוני	142,000	142,000	142,000	0
16	3405	מבוא ביתר-פריצת דרך	78,765	78,765	78,765	0
17	3416	נתיב הל"ה-תאורה	182,194	182,194	182,194	0
18	3418	בר גיורא תאורה	200,075	163,183	163,183	0
19	3464	אביעזר-גידור בטחוני	281,299	279,915	279,915	0
20	3471	אדרת-גדר חשמלית	76,284	76,284	76,284	0
21	3475	תשתיות הקפיות ביה"ס ה.טוב	180,000	180,000	180,000	0
22	3477	אדרת-ביתן שמירה	32,700	32,700	32,700	0
23	3493	כיסוי גרעונות סופיים בתב"רים	2,200,000	2,200,000	2,200,000	0
24	3508	החלפת גג מחסן הג"א מל"ח	59,124	59,124	59,124	0
25	3513	אבן העזר-פירוק גג אזבסט	13,514	13,514	13,514	0
26	3531	הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר	5,000,000	5,000,000	5,000,000	0
27	3539	צור הדסה-תיקון מערכת מים	180,000	180,000	180,000	0
28	3553	הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר	3,000,000	3,000,000	3,000,000	0
	סה"כ		12,974,597	12,913,215	12,913,215	0

<u>הוחלט</u>: לאשר.

הישיבה נגעלה בשעה 19:15

משה דדון	מאיר ויזל
מזכיר המועצה	ראש המועצה