

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
**ישיבה מס' 25/10/11 ביום ג' תאריך 25/10/11 מ"ז תשרי, תשע"ב**

**השתתפות:**

**חברים:**

- יו"ר הוועדה המקומית  
משה דיזון

**סגל:**

- מהנדסת הוועדה  
חגית טרופיאנסקי ישראל  
- מנהלת מחלקת רישוי  
מייל ובר פינק  
- יועץ משפטי לוועדה  
עו"ד איל מאמו

תאריך : 14/11/2011

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201121 בתאריך : 25/10/2011

## רשימת בקשות

| סעיף | בקשה     | תיק בניין  | גוש | חלוקת | מגרש | פרטי המבוקש                          | כתובת         | עמ. |
|------|----------|------------|-----|-------|------|--------------------------------------|---------------|-----|
| 1    | 20110334 | 43041      |     |       | 41   | כהן יצחק                             | נווה אילן 41  | 3   |
| 2    | 20110783 | 360641     |     |       | 641  | בן מירון גבי וויקי                   | לויזית        | 5   |
| 3    | 20110454 | 360156     |     |       | 156  | דיויס שני ונפתלי                     | לויזית 156    | 7   |
| 4    | 20100796 | 560690     |     |       | 690  | רוביין זהריית ויובל                  | צ'ור-הדסה 690 | 9   |
| 5    | 20110738 | 45019      |     |       | 19   | סימונין יהודה ואסתר                  | נחושה 19      | 11  |
| 6    | 20110168 | 108096     |     |       | 96   | בר הלו יורם וניצח                    | הר כתרון 96   | 13  |
| 7    | 20110031 | 108087     |     |       | 70   | מרקוו נטן ודינה                      | הר כתרון 70   | 15  |
| 8    | 20110198 | 108035     |     |       | 35   | חן נעם ושפרה                         | הר כתרון 35   | 17  |
| 9    | 20110925 | 420064     |     |       | 64   | קייבוץ מעלה החמישה י' מעלה החמישה י' | 64            | 19  |
| 10   | 20110520 | 330208     |     |       | 208  | דקל ונואה וניר                       | כפר אוריה     | 21  |
| 11   | 20100558 | 300262     |     |       | 262  | שאלותי אברاهמי                       | טל-שחר 262    | 23  |
| 12   | 20110773 | 30054      |     |       | 54   | פייביש אריה וחנה                     | טל-שחר        | 25  |
| 13   | 20110747 | 500102     |     |       | 102  | קייבוץ נתיב הל"ה                     | נתיב הל"ה 102 | 27  |
| 14   | 20110650 | 500597     |     |       | 597  | ונטורה דנית-נתיב הל"                 | נתיב הל"ה 597 | 29  |
| 15   | 20110880 | 500134     |     |       |      | נתיב הל"ה עבור גולדש                 | נתיב הל"ה     | 31  |
| 16   | 20110811 | 68004      |     |       | 4    | יצחק אוורי ובתיה                     | תעוז 4        | 33  |
| 17   | 20110443 | 68032      |     |       | 32   | חליגואה רחל                          | תעוז 32       | 35  |
| 18   | 20110963 | 68032      |     |       | 32   | חליגואה רחל                          | תעוז 32       | 37  |
| 19   | 20100867 | 68011      |     |       | 11   | שושן מאור ופנינה                     | תעוז 11       | 39  |
| 20   | 20110432 | 370318     |     |       | 318  | מאק נעמה ויאיר                       | מבוא ביתר 318 | 41  |
| 21   | 20100644 | 370502     |     |       | 502  | שזה לירן ומור                        | מבוא ביתר 502 | 43  |
| 22   | 20100952 | 4804827121 |     |       | 121  | קייבוץ נחשון.                        | נחשון         | 45  |
| 23   | 20110433 | 690148     |     |       | 148  | אליהו ציון ואנטיה                    | תרום 148      | 47  |
| 24   | 20110499 | 690139     |     |       | 139  | נקד מלאכי ולאה                       | תרום 139      | 49  |
| 25   | 20110705 | 69078      |     |       | 78   | בושרי אלונה                          | תרום 78       | 51  |
| 26   | 20110384 | 57062      |     |       | 62   | חדר יואב ורינה                       | צלפון 62      | 53  |
| 27   | 20110541 | 31030      |     |       | 30   | סעיד חיים וברכה                      | ישעי 30       | 55  |

**סעיף: 1**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201121 בתאריך: 25/10/2011**

**הגשת בקשה:** 03/04/2011

**מבקש:**

- כהן יצחק

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד:**

- קנו משה  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין :** נווה אילן 41

**גוש וחלוקת:** גוש: חלקה: מגרש: 41

תכנית: ג/133 ג/133 ג/ג

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה          | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| 12.00     | 57.63     | ת' Shinonim ותוספת. | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים קיימת.

| _pct | %בניה: | 12.00 | 162.73 | סה"כ:  | מפלס/<br>חוללה | תת<br>קומה | שימוש | אזור הבקשה | שטח עיקרי במ"ר | שטח שירות במ"ר | קיים | מבודק | מספר<br>ICHID | שטח אחר<br>במ"ר |
|------|--------|-------|--------|--------|----------------|------------|-------|------------|----------------|----------------|------|-------|---------------|-----------------|
|      |        | 12.00 | 57.63  | 105.10 |                |            |       |            |                |                |      |       |               |                 |
|      |        | 12.00 | 57.63  | 105.10 |                |            |       |            |                |                |      |       |               |                 |

**הערות בדיקה:**

תכנית Shinonim ותוספת בבית מגורים קיימת.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- הגשת תכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגן פיתוח
- אישור מועצה למים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה, מושבות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקש.
- יש לצרף ציון חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-.PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורכי מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- יש להוסיף תוכנית העמדה ע"ג מפת מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה, לסמן בכוון קוונטור אדום את התווספת המוצעת ולציין את מפלס ה- +0.00.
- יש להוסיף בטופס 1 את התוכנית החלה על המגרש.
- יש להוסיף קווי בניין לתוכניות, חתכים וחזיות.
- יש לציין במפת המדידה את תאריך העדכון ולהחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות את סביבות המגרש בתוכנית פיתוח.
- יש לתקן את טבלת השטחים ולציין את השטחים הקיימים.

**סעיף: 2**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 360641 תיק בינוי: 20110783**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121 גוש וחלוקת:**

**הגשת 21/08/2011**

**מבקש:**

- בן מירון גבי וויקי

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד:**

- וקנין שי + קנו משה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**תحتובת הבניין : לוזית**

גוש וחלוקת : גוש: חלקה: מגרש: 641 יעד: מגורים

תכנית : 572/A

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 12.00     | 200.49    | בנייה חדשה | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח אחר<br>במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | שטח שירות במ"ר | שימוש | תאורה | טchnical | תת<br>חלוקת<br>קומה | מפלס/<br>LOOR |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|-------|-------|----------|---------------------|---------------|
|                 |              |                 | קיים           | 搬到 ש           |       |       |          |                     |               |
| 12.00           |              |                 |                | 200.49         |       |       |          |                     |               |
|                 |              | 12.00           |                | 200.49         |       |       |          |                     |               |
| % בנייה:        |              | 12.00           |                | 200.49         |       |       |          |                     |               |
| <b>סה"כ:</b>    |              |                 |                |                |       |       |          |                     |               |

**הערות בדיקה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

**השלומות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלרים) – מהיבאים ע"י הוועדה
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות .
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביר המגרש ונדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"ם 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניתן לבוע לעניין פיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרת וחתימת מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להתאים את פרישת הגדרות לפרטיה הפיתוח לביצוע.
- יש להראות בתוכנית הפיתוח את סיבות המגרשים הגובלים עם המגרש המוצע.
- יש לציין אחזוי שיפוע בתוכנית גגות ולהוסיף סימון חתך ב-ב.
- יש לציין מילוי אדמה בחתך א-א.
- יש לציין פרוגלה ולהוסיף מפלס בחתכים וחוויות.

**סעיף: 3**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 360156 תיק בינוי: 20110454**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121 גוש וחלקה: מגרש: 156**

**הגשת 12/05/2011**

**מבקש:**

- **דיזיס שניי ונפתלי**

**בעל הנכס:**

- **מנהל מקרקעי ישראל**

**עוד:**

- **דרייפוס-שקד יעל**  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין : לוזית 156**

**גוש וחלקה:** גוש: חלקה: מגרש: 156

תכנית: 572/א

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 9.00      | 139.49    | בנייה חדשה | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יכון | שטח אחר<br>במ"ר | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | שימוש | טבלה | תאורה | שטח שירות | שטח עיקרי | טבלה | טבלה |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|-------|------|-------|-----------|-----------|------|------|
|                 |              |                 |                | קיים           | 搬到    |      |       |           |           |      |      |
|                 |              | 9.00            |                | 139.49         |       |      |       |           |           |      |      |
|                 |              | 9.00            |                | 139.49         |       |      |       |           |           |      |      |
| <b>% בנייה:</b> |              | <b>9.00</b>     |                | <b>139.49</b>  |       |      |       |           |           |      |      |
| <b>סה"כ:</b>    |              |                 |                |                |       |      |       |           |           |      |      |

**הערות בדיקה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלארים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחויזות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביבוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש להכנס את הגדרות בתחום גבולות המגרש בתוכניות בחתכים ובחזיות.
- יש להחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לדרג את הפיתוח בחלק הדرومיה של המגרש.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להתאים את החתכים והחזיות ל对照检查 הקיים בשטח.
- יש בהתאם מול צוות הוועדה את נושא גובה ה- +0.00 .

**סעיף: 4**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 560690 תיק בינוי: 20100796**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121 גוש וחלוקת: 29854 חלקה: 1 מגרש: 690 יעוד: מגורים**

**הגשת 05/10/2010**

**מבקש :**

- **רוביין זהריית ויובל**

**בעל הנכס :**

- **מנהל מקרכען ישראל**

**עובד :**

- **בראל רון והימן דורון**  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : צור-הדים 690**

**גוש וחלוקת :** גוש: 29854 חלקה: 1 מגרש: 690 יעד: מגורים

תכנית : 520/ח'

| שטח עיקרי | שטח שירות | תאור הבקשה          | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| 9.00      | 30.95     | ת' שינויים ותוספות. | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

**תוספת קומת מרתק ופרגולת עץ לבית קיימ.**

| %בניה: |       | סה"כ:  | שם     |        | מפלס/  | שם             | שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח<br>במ"ר |
|--------|-------|--------|--------|--------|--------|----------------|-----------------|--------------|-------------|
|        |       |        | מגורים |        |        |                |                 |              |             |
|        | 9.00  | 40.09  | קיים   | mboksh | קיים   | שטח עיקרי במ"ר |                 |              |             |
|        | 9.00  | 40.09  | mboksh |        | 30.95  | 30.95          |                 |              |             |
|        | 9.00  | 40.09  | mboksh |        | 159.70 | 159.70         |                 |              |             |
|        | 9.00  | 40.09  | mboksh |        |        |                |                 |              |             |
|        | 49.09 | 190.65 |        |        |        |                |                 |              |             |

**הערות בדיקה:**

תוספת קומת מרתק ופרגולת עץ לבית קיימ.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרכען ישראל לקלח הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב
- תשלום הייל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכען ישראל.
- אישור מח' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה, מושבtes בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף ציון חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לתקן את מהות הבקשה: תוספת קומת מרתק ופרגולה עצם לבית קיימים.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש בטופס 1 בבקשתה.
- יש לתקן כיון פתיחת דלת כניסה ראשית.
- יש לצבוע בקו קוונטור אדום את קירוי גג החניה המוצע ומפלס עד 2.80 מ' רכס גג בתוכנית גגות.
- יש להתאים את החתכים לכותרת.
- יש להוסיף תוכנית העמדה לגוף הבקשה ולצבוע בקו קוונטור אדום את התוספת המוצעת לבניה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש למחשב טבלת שטחים בטופס 1.

**סעיף: 5**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 45019 תיק בינוי: 20110738**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121**

**הגשת 04/08/2011**

**מבקש:**

- סימון יהודה ואשתר

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד:**

- מירון אורנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין : נוחשה 19**

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 19 יעוז: מגורים

תכנית: ב/489

| שטח עיקרי | שטח שירות | תאור הבקשה          | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| 12.50     | 51.50     | ת' שינויים ותוספות. | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

הリスト חלק מבנה קיימים ותוספות לבית מגורים קיימים בית לבן ממשיך.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח שירות<br>במ"ר | שימוש               |       |       | תת<br>חלוקת<br>קומה | מפלס/<br>מפלס |
|-----------------|--------------|-------------------|---------------------|-------|-------|---------------------|---------------|
|                 |              |                   | קיים                | מבודש | קיים  |                     |               |
|                 |              | 12.50             |                     |       | 80.00 |                     |               |
|                 |              | 12.50             |                     |       | 80.00 |                     |               |
| <b>%בנייה:</b>  |              | 12.50             | <b>סה"כ:</b> 131.50 |       |       |                     |               |

**הערות בדיקה:**

הリスト חלק מבנה קיימים ותוספות לבית מגורים קיימים בית לבן ממשיך.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפתחו וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחויזות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinבות לעניין הביווב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לתקן טבלת שטחים-שטח קיים בית לבן מש"ק=78.75+ לפि היתר מס' 22233.
- יש לסמון ע"ג התוכנית הרישת ממ"ד קיים בצחוב.
- יש לשנות חומר עמודי הפרוגלה לחומר קל בלבד(פלדה/עץ)/לבקש בהקללה.
- יש לתקן קו בניין צידי לפי תב"ע 3 מ' ולא 4 כפי שמצוין.
- יש לסמון בתוכנית העמזה בקו קוונטור אדום את התוספת המוצעת לבניה.
- יש לתקן צביעה בתוכניות בקירות המחוופים אבן (קו קוונטור אדום).
- יש להראות תוכנית פיתוח שטח ברקע תוכנית קומת קרקע.
- יש להוסיף קווי בניין בחתכים וחויזות.

**סעיף: 6**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 108096 תיק בינוי: 20110168**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121 גוש וחלוקת: 29843 חלקה: 30 מגרש: 96**

**הגשת 10/02/2011**

**מבקש:**

- בר הליי יורם וניצח

**בעל הנכס:**

- בר הליי יורם וניצח

**עובד:**

- אדלמן אלישע

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין : הר כתרון 96**

**גוש וחלוקת: גוש: 29843 חלקה: 30 מגרש: 96**

תכנית: 1/771

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשת | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 34.07     | 182.17    | בנייה חדשה | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חדש.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יחס' | שטח<br>במ"ר | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | שימוש | תאורה/<br>מפלס/<br>חלקה/<br>קומה |
|-----------------|--------------|-------------|----------------|----------------|-------|----------------------------------|
|                 |              | 34.07       |                | 182.17         |       | מגורים                           |
|                 |              | 34.07       |                | 182.17         |       |                                  |
| % בנייה:        |              | 34.07       |                | 182.17         |       |                                  |
|                 |              |             |                |                |       | סה"כ:                            |

**הערות בדיקה:**

בית מגורים חדש.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת עלות על הנכס.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלארים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות גדרות סביר המגרש וגודר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"ם 100:1.
- יש לתקן כתוב בתוכנית מודד.
- יש להוסיף תוכנית העמدة ולסמן את קו קוונטור המבנה בצבע אדום ולציין את מפלס 0.00 + אבסולוטי.
- יש לתקן את גובה החניה עד 2.20+ מ' בחתך 1-1 ואת גובה תחילת הגג.
- יש לתקן את סכמת השטחים.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח שטח ולציין מפלסי פיתוח.
- יש להוסיף מפלס בעלייה לקומה אי' בתוכנית קומות כניסה.
- יש לתקן כוורת בתוכנית גגות ולתקן מידות הכוללות פרגולת בטון.
- יש לתקן כוורות בכל התוכניות ולציין קנ"ם.

**סעיף: 7**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 2011031 תיק בינוי: 108087**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121**

**הגשת 30/12/2010**

**מבקש:**

- מרכז נתן ודינה

**בעל הנכס:**

- שיכון ובינוי נדלן בע"מ

**עדך:**

- זהביה בלומנפלד+אנטולי בורושנסקי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין : הר כתרון 70**

גוש וחלוקת : גוש: 29842 חלקה: 70 יעוד: מגורים

תכנית : A/771

| שטח שירות | שטח עיקרי | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 30.00     | 190.00    | בנייה חדשה | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

בית מגורים חדש.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח אחר<br>במ"ר | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | שימוש  | תת קומה/<br>מחלקה |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|--------|-------------------|
|                 |              | 30.00           | קיים           | 搬到 ש           | מגורים |                   |
|                 |              | 30.00           |                | 190.00         |        |                   |
|                 |              | 30.00           |                | 190.00         |        |                   |
| % בנייה:        |              | 30.00           |                | 190.00         |        | סה"כ:             |

**הערות בדיקה:**

בית מגורים חדש.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראי ישראלי/ש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראי ישראלי.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלארים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"ם 100:1.
- יש לתקן חישובי שטחים-בקומת הכניסה שטח כניסה מקורה כולל במנוי השטחים העיקריים.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.
- אישור סגן מהנדסת הוועדה לעניין הפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרת ולהחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להפריד בין תוכנית פיתוח שטח ותוכנית קומת קרקע.
- יש להראות את סביבות המגרש בתוכנית פיתוח שטח ואת כביש הגישה לחניות.
- יש לציין מפלסים בתוכנית קומה עליונה +2.85.
- יש להראות תוכנית קומה עליונה ותוכנית גגות ללא רקע תוכנית פיתוח שטח. (יש לכלול את קווי הבניין ואת גבולות המגרש).
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש בטופס 1.

**סעיף: 8**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 108035 תיק בינוי: 20110198**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121 גוש וחולקה: 29842 חלקה: 38 מגרש: 35 יעוד: מגורים**

**הגשת 14/02/2011**

**מבקש:**

- חן גועם וספרה

**בעל הנכס:**

- שיכון ובינוי נדלין בע"מ

**עובד:**

- בורושנסקי אנטולי  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : הר כתרון 35**

**גוש וחולקה: גוש: 29842 חלקה: 38 מגרש: 35 יעד: מגורים**

תכנית: 1/771

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 60.00     | 380.20    | בנייה חדשה | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים דו משפחתי.

| _pct_ %בניה:    | 60.00 | 380.20 | סה"כ: |
|-----------------|-------|--------|-------|
| שטח אחר<br>במ"ר | 60.00 | 380.20 |       |
| מספר<br>יח"ד    | 60.00 | 380.20 |       |

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים דו משפחתי.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת עלות על הנכס.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- אישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביזב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפתחו וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביבוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תוכנית בקנה מ 100:1.
- אישור סגן מהנדסת המועצה לעניין פיתוח.
- יש לתקן שיטה החורג מהמורור לפי התב"ע.
- יש להנמק גג. תחילת שיפוע גג  $6.50 + = \text{בגודל אמייתי}$  (מדידה הגובה המבוקש  $+7.60$ ).
- יש להראות את קומת הקרקע ברקע תוכנית העמדה ולציין את המפלס האבסולוטי המוצע.
- שטח מקורה ע"י מרפסת מעלה יכול במנין השטחים. (שרות)
- יש לתקן צביעה בתוכנית מפלס החניה בצדדים לממ"ד.

**סעיף: 9**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 420064 תיק בינוי: 20110925 בתאריך: 25/10/2011**

**הגשת 24/10/2011**

**קיבוץ מעלה החמישה עבור אברהם אשכנזי**

**בעל הנכס :**

▪ מינהל מקראקי ישראל

**עובד :**

▪ קירש מיכל  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : מעלה החמישה 64**

**גוש וחלוקת : גוש: 29555 חלקה: 12 מגרש: 64 יעוד: מגורים**

תכנית : 462

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת שטח

מגורים

**מהות הבקשה:**

תוספת מרופשת לא מקורה למבנה בעל היתר.

| שם<br>במ"ר<br>יחס' | מספר<br>יכון | שטח אחר<br>במ"ר | שטח עיקרי במשרדים |       | שטח שירות במ"ר<br>קיים | שטח עיקרי במ"ר<br>搬到ush | שם<br>במונה/<br>מפלס/ | תאורה/<br>תנאים |
|--------------------|--------------|-----------------|-------------------|-------|------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|
|                    |              |                 | קיים              | 搬到ush |                        |                         |                       |                 |
|                    |              |                 |                   |       | 103.96                 |                         | מגורים                |                 |
|                    |              |                 |                   |       | 103.96                 |                         |                       |                 |
| %בנייה:            |              |                 |                   |       | 103.96                 |                         |                       |                 |
|                    |              |                 |                   |       |                        |                         |                       | סה"כ:           |
|                    |              |                 |                   |       |                        |                         |                       |                 |

**הערות בדיקה:**

תוספת מרופשת לא מקורה למבנה בעל היתר.

**הכללות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביזבון.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראקי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרווחת בפיתוח וכיו'.
- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבקש/մבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרוּף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקניהם 1:100.

- יש לתקן בטופס 1 מס ת.ז. מהנדס.
- יש להחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות סימוני חתכים בתוכניות.
- יש לתקן חתכים.
- יש להוסיף תוכנית העמדה, לצבע בקו קונטור אדום את התווספת המוצעת ולציין מפלס +0.00.

**סעיף: 10**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 330208 תיק בינוי: 20110520**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121**

**הגשת 29/05/2011**

**מבקש:**

- **דקל ונאותה וניר**

**בעל הנכס:**

- **מנהל מקרקעי ישראל**

**עובד:**

- **רבפוגל אורי**  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : כפר אורה**

**גוש וחלוקת:** גוש: 5473 חלקה: 2 מגרש: 208 ייעוד: מגורים

תכנית: 519/ב

**שטח שירות**

30.00

**תאור הבקשה**

בנייה חדשה

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מהות הבקשה:**

תוספת חניה מקורה לבית חד משפחתי בהרחבה.

| שם<br>חלה/<br>מפלס/<br>קופה | שם<br>שימוש  | שטח עיקרי במ"ר |       |               |        | שטח שירות במ"ר | קיים<br>מבודק | קיים<br>מבודק | שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יכון |
|-----------------------------|--------------|----------------|-------|---------------|--------|----------------|---------------|---------------|-----------------|--------------|
|                             |              | קיים           | מבודק | קיים          | מבודק  |                |               |               |                 |              |
|                             |              | 30.00          | 9.04  |               | 196.29 |                |               |               |                 |              |
|                             |              | 30.00          | 9.04  |               | 196.29 |                |               |               |                 |              |
| <b>% בנייה:</b>             | <b>סה"כ:</b> | <b>39.04</b>   |       | <b>196.29</b> |        |                |               |               |                 |              |

**הערות בדיקה:**

תוספת חניה מקורה לבית חד משפחתי בהרחבה.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מיח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקש.

- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinיות לעניין הביזוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לתקן את התוכנית החלה על המגרש : מיל 519/ב' בטופס 1.
- יש להוסיף תוכנית העמזה ולסמן ע"ג התוכנית בקו קוונטור אדום את התווסףת המוצעת ומפלס.
- יש להוסיף מפלס ריצפה בחניה המקורה ולכתב תא אשפה בתוכנית הפיתוח.
- יש להוסיף מפלס ריצפה בחניה מקורה בחתך ד-ד.

**סעיף: 11**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 300262 תיק בינוי: 20100558**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121 גוש וחלוקת:**

**הגשת 04/07/2010**

**מבקש :**

- שאל שי אברהם

**בעל הנכס :**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד :**

- אקרמן-אוזן אורית  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : טל-שחר 262**

**גוש וחלוקת :** גוש: חלקה: מגרש: 262 יעד: מגורים

תכנית : 770

| שטח עיקרי | שטח שירות | תאור הבקשה          | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| 11.78     | 24.17     | ת' Shinonim ותוספת. | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

**תוספת למבנה קיים ושינוי גג רעפים**

| _pct | %בניה: | 19.28 | 126.84 | סה"כ: | מפלס/<br>חוללה<br>קומה | שימוש  | תאזרחים<br>במ"ר | שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יכון |
|------|--------|-------|--------|-------|------------------------|--------|-----------------|-----------------|--------------|
|      |        | 11.78 | 7.50   | 24.17 | 102.67                 | מגורים | קיים<br>מבוקש   | קיים<br>מבוקש   | 11.78        |
|      |        | 11.78 | 7.50   | 24.17 | 102.67                 |        |                 |                 |              |

**הערות בדיקה:**

תוספת למבנה קיים ושינוי גג רעפים

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתר ביבוב.
- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מה' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניון, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכןן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצורכי מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לציין מפלס לתחילת גג הרעפים בתוכניות, בחתכים ובחזיות.

**סעיף: 12**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 30054 תיק בינוי: 20110773**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121**

**הגשת 18/08/2011**

**מבקש:**

- פיבריש אריה וחנה

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד:**

- קנו משה + ציון סיון  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**תובות הבניין: טל-שחר**

**גוש וחלוקת:** גוש: חלקה: מגרש: 54 יעד: מגורים

תכנית: 770

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 16.02     | 41.72     | תוספת שטח  | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לבית בן ממשיך - תוספת בניה.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יכון | שטח עיקרי<br>במ"ר | שטח שירות במ"ר |    |                | שימוש<br>מגורים | תת<br>חלוקת<br>קומה | מפלס/<br>floors |
|-----------------|--------------|-------------------|----------------|----|----------------|-----------------|---------------------|-----------------|
|                 |              |                   | קיים           | 搬到 | שטח עיקרי במ"ר |                 |                     |                 |
|                 |              | 16.02             |                |    | 41.72          | 113.61          |                     |                 |
|                 |              | 16.02             |                |    | 41.72          | 113.61          |                     |                 |
| %<br>בנייה:     |              | 16.02             |                |    | 155.33         |                 | סה"כ:               |                 |

**הערות בדיקה:**

תוכנית שינויים לבית בן ממשיך - תוספת בניה.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- הגשת תוכנית סנטורית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבור אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למים, אגירות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה, מושבות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/מבקש.
- יש לצרף חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"מ 100:1.
- הגשת תוכנית למבנים קיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר.
- מבנה קיים בית לבן ממשיך : לפי תוכנית מדידה שטח מרפסת פתוחה=מקורה. יש לכלול שטח זה במניין השטחים העיקריים ולצבעו בהתאם.
- התcheinות בעלי ההיתר מאומנת בתצהיר כי המבנה ישמש כיחידה מגורים אחת.
- יש להחותים מודד מוסמך ע"ג מפת מדידה בגוף הבקשה.
- ביקור מפקח בשטח לנושא מספר ייחדות המגורים בשטח.
- יש לפרט את השימוש במיחסן (מסומן בתוכנית במספר 7).
- ביקור מפקח בשטח.
- הגשת תוכנית למבנים קיימים ללא היתר ובסטיה מהיתר.

**סעיף: 13**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201121 בתאריך: 25/10/2011**

הגשתה 08/08/2011

מבקש:

- קיבוץ נתיב הל"ה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עדך:

- חסידים יוספ
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין : נתיב הל"ה 102**

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 202ב'

תכנית: 684

| שטח עיקרי | שטח שירות | תאור הבקשה          | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| 16.09     | 47.55     | ת' Shinonim ותוספת. | מגורים      |

מהות הבקשה:

תכנית Shinonim ותוספת שטח לבונה קיים.

| _pct | %בניה: | 16.09 | 106.31 | סה"כ: | מפלס/<br>קופה | תאורה/<br>קופה | שימוש  | surf   | surf   | surf   | surf   |
|------|--------|-------|--------|-------|---------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| _pct | %בניה: | 16.09 | 47.55  | 58.76 | מגורים        | מגורים         | מגורים | מגורים | מגורים | מגורים | מגורים |
| _pct | %בניה: | 16.09 | 47.55  | 58.76 | מגורים        | מגורים         | מגורים | מגורים | מגורים | מגורים | מגורים |

הערות בדיקה:

תכנית Shinonim ותוספת שטח לבונה קיים.

השלכות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לשלוח הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.
- הגשת תכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבור אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדימה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מינהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצוין חומר נגמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקבילים בוועדה.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכנית מרתק.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודד מוסמך בגין הבקשה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל גבהים וצבעה תקנית בקנ"מ 1:100.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110650      תיק בנין: 500597  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201121 בתאריך: 25/10/2011

הגשת 04/07/2011

מבקש:

- ונטורה דנית-נתיב הל"ה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- צור דינה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובות הבניין: נתיב הל"ה 597**

גוש וחלוקת: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 597

תכנית: 684

| שטח עיקרי | שטח שירות | תאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 22.74     | 119.76    | בנייה חדשה | מגורים      |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יכון | שטח<br>במ"ר | שימוש |        |                | תת<br>חלוקת<br>קומה | מפלס/<br>מפלס |
|-----------------|--------------|-------------|-------|--------|----------------|---------------------|---------------|
|                 |              |             | קיים  | מבודק  | שטח עיקרי במ"ר |                     |               |
|                 |              | 22.74       |       | 119.76 |                |                     | מגורים        |
|                 |              | 22.74       |       | 119.76 |                |                     |               |
| % בנייה:        |              | 22.74       |       | 119.76 |                |                     |               |
|                 |              |             |       |        |                |                     |               |

סה"כ:

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש.

הכללות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מוקדמת להיתל ביזב

- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפתחו וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/ מבוקשים.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחות את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעת תקנית בקנאים 100:1.
- יש לצין את התוכנית החלה על המגרש.
- יש לצרף לגוף הבקשה פרטי פיתוח של קירות האבן לפיתוח.
- יש להחות מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות תוכניות על רקע תכנית קומת קרקע לבנה מוצעת ולצבעו תוכנית בצבעים המקובלים.
- יש להראות תוכניות ברקע גבולות מגשר וקווי בניין.
- יש לצין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות כולל מתחת לחניה ולהוסיף מידות אורכיות.

**סעיף: 15**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 500134 תיק בינוי: 20110880 בתאריך: 25/10/2011**

הגשתה 03/10/2011

מבקש: ■ נתיב הל"ה עבר גולדשטיין ברוך

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

■ זהר שגב

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין :** נתיב הל"ה

**גוש וחלוקת:** גוש: חלקה יעד: מגורים

תכנית: 684

| שטח עיקרי | תאור הבקשה     | שימוש עיקרי |
|-----------|----------------|-------------|
| 12.20     | תוכנית שינויים | מגורים      |

מהות הבקשה:

תוספת מרפסת קלה מקורה בפרגולה.

| _pct%<br>בבנייה: | 12.20 | 12.20 | 12.20 | מגורים | מפלס/<br>חולקת<br>קומה | שימוש | תאזרחים | שטח שירות במ"ר | קיים | 搬到 | שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יכון |
|------------------|-------|-------|-------|--------|------------------------|-------|---------|----------------|------|----|-----------------|--------------|
|                  |       |       |       |        |                        |       |         |                |      |    |                 |              |

הערות בדיקה:

תוספת מרפסת קלה מקורה בפרגולה.

השלומות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- חישובים סטטיסטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביבוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מוקרים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפתחו וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.
- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בכרך מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנין 100:1.
- יש לצין מפלס אבסולוטי של התוספת בתוכנית העמدة.

**סעיף: 16**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 68004 תיק בינוי: 20110811**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121**

**הגשת 29/08/2011**

**מבקש:**

- **יצחק אורדי ובתיה**

**בעל הנכס:**

- **מנהל מקרקעי ישראל**

**עיר:**

- **שאולין ישראל**  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין:** **תעוז 4**

**גוש וחלוקת:** גוש: חלקה: מגרש: 4 יעוז: מגורים

תכנית: 200

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה    | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------|-------------|
| 12.50     | 135.10    | בית לבן ממשיך | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסטת מבנים.

| חלה           | קובמה        | מפלס/         | שימוש | אזור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות | שטח אחר במ"ר | מספר ייח"ד |
|---------------|--------------|---------------|-------|------------|-----------|-----------|--------------|------------|
|               |              |               |       |            |           |           |              |            |
| 12.50         | 135.10       |               |       |            |           |           |              |            |
| 12.50         | 135.10       |               |       |            |           |           |              |            |
| <b>%בניה:</b> | <b>12.50</b> | <b>135.10</b> |       |            |           |           |              |            |
| <b>סה"כ:</b>  |              |               |       |            |           |           |              |            |

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיך והריסטת מבנים.

**החולשות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטומים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצוין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- יש להראות בתוכנית העמدة את כל הנחלה.

**סעיף: 17**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 68032 תיק בינוי: 20110443**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121**

**הגשת 12/05/2011**

**מבקש:**

- חליגוואה רחל

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד:**

- עובדיה חי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין: 32**

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוז: חקלאי ב'

תכנית: 200

| שטח שירות | שטח עיקרי | תאור הבקשה    | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------|-------------|
| 13.88     | 147.91    | בית לבן ממשיך | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

הרישת לול קיימס והקמת בית חדש לבן ממשיך ויחי' לדור שלישי.

| _pct %בניה: | 13.88 | 147.91 | סה"כ: |
|-------------|-------|--------|-------|
|             |       |        |       |
|             |       |        |       |
|             |       |        |       |

**הערות בדיקה:**

הרישת לול קיימס והקמת בית חדש לבן ממשיך ויחי' לדור שלישי.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטוטים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפתחו וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחויזות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- תיקון חתכים וחויזות מקרה לפחות כולל גדרות וקירות.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע בתוכנית העמدة ולהגדיל את תצוגת מפלס ה-0.00+.
- יש להסביר מתוכנית העמدة ומתוכנית הפיתוח את מבנה הקיט - לא שייך לבקשתו.
- יש להסדיר את כל המבנים בנחלה שלא היתר בניה.
- לא ניתן לאשר ייחודה לדoor שלישי. יש לשנות את ההגדרה מדור שלישי ל-בית הורים.
- לא ברור נושא גבולות המגרש ע"פ תוכנית מי/ 715 ו-מי/ 715 א' - הניל לא מאושרו.
- יש להוסיף מפלסים ולהראות חניה ושביל גישה להולכי רגל בתוכנית פיתוח.
- יש לציין אחוזי שיפוע מכבייש עד חניה (הפרש של 2.40 מ').
- יש לתקן צבעה בתוכנית פיתוח. -(בטוון/ כחול, בלוקים/ירוק וחיפוי אבן/אדום)
- יש לתקן טבלת שטחים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה לאחרונה ולהחותם מודד מוסמך בוגוף הבקשה ולתקן כתוב וקנ"מ.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכנית קומת קרקע.
- יש להסביר צבעה מתוכנית גגות.

**סעיף: 18**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201121 בתאריך: 25/10/2011**

**הגשת 06/11/2011**

**מבקש :**

**• חליוגה רחל**

**בעל הנכס :**

**▪ מינהל מקראי ישראלי**

**עד :**

**▪ איתח מוריס**

**סוג בקשה :** בקשה להיתר

**כתובת הבניין :** **תעוז 32**

**גוש וחלוקת :** גוש: חלקה: מגרש: 32 יעוז: חקלאי ב'

**תכנית :** 200

| <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
|------------------|-------------------|--------------------|
| 86.10            | תוכנית שינויים    | מגורים             |

**מהות הבקשה:**

**תוספת בניה בבית מגורים.**

| _pct{width: 10%;} שטח אחר<br>במ"ר | _pct{width: 10%;} שטח אחר<br>במ"ר ייח"ד | _pct{width: 10%;} מס' פ | _pct{width: 10%;} קיימ | _pct{width: 10%;} מבוקש | _pct{width: 10%;} שטח עיקרי במ"ר<br>קיימ | _pct{width: 10%;} שטח עיקרי במ"ר<br>מבוקש | _pct{width: 10%;} שיטח<br>שימוש | pct{width: 10%;} מפלס/<br>חולקת<br>קומה |
|-----------------------------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|--|---|---------------------------------|---|
|                                   |   |                         | 5.60                   | 86.10                   | 106.81                                   |   | מגורים                          |   |
|                                   |   |                         | 5.60                   | 86.10                   | 106.81                                   |   |                                 |   |
| <b>%בניה:</b>                     |   |                         | <b>5.60</b>            |                         | <b>192.91</b>                            |   |                                 |   |

**סה"כ:**

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה בבית מגורים.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקראי ישראליisch לקבל הפניה מהועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת טיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקראי ישראלי.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- פתיחה תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מותכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לעדכן חתימות ותאריכים של מודד, אדריכל, מהנדס, ועוד היישוב והמבוקש בגוף הבקשה.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לצבעו בקו קוונטור אדום את התוספת המוצעת בתוכנית פיתוח.
- תיקון חתכים וחזיותות מקרה לפחות כולל גדרות וקירות.
- תיקון תוכנית פיתוח : יש להראות פיתוח על רקע תוכנית קומת קרקע לבנה מוצע.

**סעיף: 19**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 68011 תיק בינוי: 20100867**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121**

**הגשת 18/10/2010**

**מבקש:**

- **ששון מאור ופנינה**

**בעל הנכס:**

- **מנהל מקרכען ישראל**

**עובד:**

- **שאלולי ישראל**  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תעוז 11**

**גוש וחלוקת:** גוש: חלקה: מגרש: 11

תכנית: 200

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה          | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| 55.70     | 51.47     | ת' Shinonim ותוספת. | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

**תכנית Shinonim ותוספת בבית מס' 1 (בית הורים) ומחסן ביתי.**

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יכון | שטח<br>במ"ר | שימוש        |               |                | תת<br>קופה/<br>מחלקה | מפלס/<br>מבנה |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|---------------|----------------|----------------------|---------------|
|                 |              |             | קיים         | مبוקש         | שטח עיקרי במ"ר |                      |               |
|                 |              | 34.10       |              | 51.47         | 122.47         | מגורים               |               |
|                 |              | 21.60       |              |               |                | מחסן                 |               |
| 55.70           |              |             | 51.47        | 122.47        |                |                      |               |
| <b>%בניה:</b>   |              |             | <b>55.70</b> | <b>173.94</b> | <b>סה"כ:</b>   |                      |               |

**הערות בדיקת:**

תכנית Shinonim ותוספת בית מס' 1 (בית הורים) ומחסן ביתי.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרכען ישראל לקלול הפניה מהועודה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצורה מהנדס.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתל ביזב

- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכען ישראל.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעוזות זהות של המבוקש/מבקש.

- יש לצרין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לסמן בקו קוונטור אדום מדרגות חיצוניות מוצעות בתוכנית הפיתוח.
- יש להכניס עמוד פרגולה מוצע לתוך תחום גבולות קווי הבנייה לשנות לחומר קל בלבד.
- יש לתקן חישובי שטחים- בקומת קרקע יש לציין חישוב שטח מוצع. כמו כן שטח הכניסה המקורה יכול במנין שטחי השירות.
- יש להוסיף למחוקות הבקשה : וההיסטוריה של מבנים.
- יש לקצר ולקטום קטע מג החורג מקו בניין קדמי בתוכנית קומה א', העמדת וגגות
- יש להגדיר "מחסן ביתי מוצע"=מבנה עזר המותר לפי תב"ע (עד 25 מ"ר) ועד גובה 2.40 מ' בלבד בטבלת השטחים.
- יש להוסיף ולעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.

**סעיף: 20**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 370318 תיק בינוי: 20110432**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121**

**הגשת 05/05/2011**

**מבקש:**

- **מאק נעמה וייר**

**בעל הנכס:**

- **מנהל מקרכען ישראל**

**עובד:**

- **זכוביץ אליאב**  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין : מבוא כניסה 318**

**גוש וחלוקת:** גוש: 29969 חלקה: מגרש: 318

תכנית: 818

| שטח עיקרי | שטח שירות | תיאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|-------------|-------------|
| 50.00     | 199.86    | בנייה חדשה  | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

בית חדש בהרחבה.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יכון | שטח אחר<br>במ"ר | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | שימוש | מפלס/<br>קופה | תת<br>קופה   |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|-------|---------------|--------------|
|                 |              | 50.00           |                | קיים           | מבודק |               |              |
|                 |              |                 | 199.86         |                |       |               |              |
|                 |              | 50.00           |                | 199.86         |       |               |              |
| <b>% בנייה:</b> |              | <b>50.00</b>    |                | <b>199.86</b>  |       |               | <b>סה"כ:</b> |

**הערות בדיקה:**

בית חדש בהרחבה.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרכען ישראל לקלח הפניה מהועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכען ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפומות, חניות, כניסה מרווחות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- פרטיו הפיתוח שהוגשו לא תואמים להרחבות מובא ביתר. יש לתאמם פרטי פיתוח עם צוות הרישוי.
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להח温情 את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביבוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש להוסיף סימוני חתכים בתוכנית פיתוח, בקומת מרתק ובתוכניות גגות.
- יש להוסיף מפלס 0.00 + אבסולוטי בתוכנית העמדת ובחתכים.
- יש להוסיף מידות כלויות בקומת הקרקע.
- יש לצבע תוכנית פיתוח ולהוסיף מפלסים בקירות פיתוח .
- יש לצין "מיידי אדמה" בחתכים, חזיות ו בתוכנית קומת מרתק.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

**סעיף: 21**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 370502 תיק בינוי: 20100644**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121 גוש: 29970 חלקה: 178 מגרש: 502 ייעוד: מגורים**

**הגשת 22/07/2010**

**מבקש:**

- שדה לירון ומור

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד:**

- קורן רמי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**תحتות הבניין : מבוא כניסה 502**

גוש וחלוקת: גוש: 29970 חלקה: 178 מגרש: 502 ייעוד: מגורים

תכנית: 818

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 49.94     | 199.65    | בנייה חדשה | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יכון | שטח אחר<br>במ"ר | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | שימוש | תאורה      | טחנות/<br>מפלסים | תת<br>חלוקת<br>קומה |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|-------|------------|------------------|---------------------|
|                 |              |                 |                | קיים           | 搬到    | בנייה חדשה |                  |                     |
| 49.94           |              |                 |                | 199.65         |       |            |                  |                     |
|                 |              | 49.94           |                | 199.65         |       |            |                  |                     |
| % בנייה:        |              | 49.94           |                | 199.65         |       |            |                  |                     |
|                 |              |                 |                |                |       |            |                  |                     |

סה"כ:

**הערות בדיקה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטוטים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלארים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב- PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביבוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תוכנית בקנ"מ 1:100.
- יש להעיר חתך נוסף העובר בחדרי האחסון דרך חלל כפול.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודז מוסמך.
- יש לתקן סכמת שטחים+טבלת שטחים.
- יש לצין את מפלס מגרש השכן.
- יש לצין מפלסים וקו קרקע טבעי וסوفي בהזיותות ובחתכים.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להראות קומת קרקע ע"ג תוכנית העמדת.
- יש להפריד תוכנית פיתוח שטח מתוכנית קומת קרקע.
- יש להוציא מידות אורך ורוחב לחניות בתוכנית פיתוח
- יש להראות מעקה במדרונות בתוכנית קומה עליונה.
- יש לצין אחוזי שיפוע בתוכנית גגות.

סעיף: 22

מספר בקשה: 4804827121      תיק בנין: 20100952  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201121 בתאריך: 25/10/2011

**הגשת 10/11/2010**

**מבקש:**

- **קיובץ נחסון.**

**בעל הנכס:**

- **מנהל מקרכען ישראל**

**עובד:**

- **אלרם שחר**  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**תحتות הבניין :** **נחוון**

**גוש וחלוקת:** גוש: 4827 חלקה: מגרש: 121 יעד: ספורט

תכנית: A/601

| שטח עיקרי | שטח שירות | תאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 16.50     | 271.62    |            |             |

**מהות הבקשה:**

העמדה שני מבנים יבילים למטרת נופש: מזנון, מטבח, שירותים ושימוש במבנה קיימים למחסן.

| שטח אחר<br>במ"ר | שטח אחר<br>במ"ר<br>יח"ד | שטח<br>ים    | שטח<br>_mboksh | שטח<br>יקרי<br>במ"ר<br>קיים | שטח<br>יקרי<br>במ"ר<br>mboksh | שימוש | תת<br>חה/<br>קומה | מפלס/<br>מפלס |
|-----------------|-------------------------|--------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|-------|-------------------|---------------|
|                 |                         |              |                |                             |                               |       |                   |               |
|                 |                         | 16.50        |                | 271.62                      |                               |       |                   |               |
| 16.50           |                         |              |                | 271.62                      |                               |       |                   |               |
| <b>% בנייה:</b> |                         | <b>16.50</b> |                | <b>271.62</b>               |                               |       | <b>סה"כ:</b>      |               |

**הערות בדיקה:**

העמדה שני מבנים יבילים למטרת נופש: מזנון, מטבח, שירותים ושימוש במבנה קיימים למחסן.

**החולות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרכען ישראל/יש לקל להפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיסטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיטסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מראש להיתר ביבוב.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרכען ישראל.
- אישור מה' איקות הסביבה לעניין פסולת בניין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזות המבקשים.

- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות .
- פтиחת תיק מייד והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחות את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים וצבעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחוויות ובחתכים.
- יש להראות את סביבות המגרש כולל מפלסים במדרשים הגובלים.
- אישור והמלצות יועץ תנואה.
- אישור ונושה נגשנות.
- חוו"ד היועמ"ש לוועדה לשימושים המוצעים.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור והמלצות יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חווות דעת שירות כבאות .
- יש להראות טבלת הקצת חניה ע"פ תקן חניה מאושר ע"י יועץ התנואה.
- הסדרת מצב קיים-שימוש במבנה היקב.
- עדכון מפה מדידה לחצי שנה אחרת וחתימת מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- יש לבטל את השימוש חנות בתוכנית.

**סעיף: 23**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 690148 תיק בינוי: 20110433**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121 גוש וחלוקת:**

**הגשת 05/05/2011**

**מבקש:**

- אליהו ציון ואניטה

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד:**

- הלו יחזק+תורגמן דוד
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כחות הבניין : תרומות 148**

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 148

תכנית: 526

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 12.00     | 136.00    | בנייה חדשה | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

בית חדש בהרחבה.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח שירות במ"ר | קיום   | מבקש | שטח עיקרי במ"ר | שימוש | תאורה | טchnical | מפלס/<br>קומה | תת<br>חלקה |
|-----------------|--------------|-----------------|--------------|----------------|--------|------|----------------|-------|-------|----------|---------------|------------|
|                 |              | 12.00           |              |                | 136.00 |      |                |       |       |          | מגורים        |            |
|                 |              | 12.00           |              |                | 136.00 |      |                |       |       |          |               |            |
| %<br>בנייה:     |              | 12.00           |              |                | 136.00 |      |                |       |       |          |               |            |
|                 |              |                 |              |                |        |      |                |       |       |          |               | סה"כ:      |
|                 |              |                 |              |                |        |      |                |       |       |          |               |            |

**הערות בדיקה:**

בית חדש בהרחבה.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצחה מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים בכתב (גדרות, תא אשפה פלארים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לצין חומר גמר : בתוכניות, בחתכים וחוויות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותים את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש וגדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הביבוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש להוסיף תוכנית מפלס כניסה 321.00+ ולהראות פתח לחניה מהכਬיש ולציין בטקסט כניסה מקורה.
- יש להראות קולטים וזוד שמש בחתך ב-ב ובחזיותם עם מסתו שלושה כיוונים .
- יש לתקן חישובי שטחים- שטח כניסה מקורה יכול במניין השטחים העיקריים.
- יש להוסיף מפלסי פיתוח, כניסה ותא אשפה בתוכנית פיתוח.
- יש לצבוע בתוכניות ובחתכים גמר אבן באדום.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לצבוע קו קונטור מבנה מוצע לצבע אדום בתוכנית העמדת.
- יש לתקן מידת חוץ בתוכנית קומת כניסה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110499      תיק בניין: 690139  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201121 בתאריך: 25/10/2011

**הגשת 19/05/2011**

מבקש:

- נוקד מלאכי ולאה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל

עובד:

- בנחמו עופר
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובות הבניין: תרומות 139**

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 139

תכנית: 526/א

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 13.20     | 186.71    | בנייה חדשה | מגורים      |

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח אחר<br>במ"ר | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | שימוש  | תת קומה/<br>מפלס/ |
|-----------------|--------------|-----------------|----------------|----------------|--------|-------------------|
|                 |              | 13.20           |                | 186.71         | מגורים |                   |
|                 |              | 13.20           |                | 186.71         |        |                   |
| % בנייה:        |              | 13.20           |                | 186.71         |        |                   |
|                 |              |                 |                |                | סה"כ:  |                   |

הערות בדיקה:

הקמת בית מגורים חדש בהרחבת.

הכללות:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפתחו וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחויזות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התcheinות בעל ההיתר לציפוי טיח שפרץ בגוון צבע בו' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פרישת גדרות סביב המגרש ונדר לרוחב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- חתימה על התcheinות לעניין הבזבוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנאים 100:1.
- סימון קו קרקע טבעי וסופי בחזיותות ובחתכים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה. פלרים)-מחייבים ע"י הוועדה.
- יש להחותם מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להציג את המגרש המוצע לבניה בתרשים המקום.
- יש לתקן את הגובה האבסולוטי בכל התcheinויות +253.00.
- יש להראות תא לאשפה ופילר בתוכנית הפיתוח, להוציא מידות בפיתוח ולסמן להרישה גדר.
- יש להראות גדרות פיתוח מוצעות כולל מפלסים בכל התcheinויות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להתאים שטחים עפ"י תב"ע עיקרי ושרות.

**סעיף: 25**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201121 בתאריך: 25/10/2011**

**הגשת 25/07/2011**

**מבקש:**

- בושרי אלונה

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד:**

- כהן אלון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**תحتובת הבניין : תרומות 78**

גוש וחלוקת: גוש: 29615 חלקה: 1 מגרש: 78 ייעוד: מגורים

תכנית: 526 / א'

| שטח שירות | שטח עיקרי | אזור הבקשה    | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|---------------|-------------|
| 12.46     | 27.03     | בית לבן ממשיך | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לבית לבן ממשיך מהיתר בניה מס' 24356.

| חלה           | קובמה | מפלס/        | שימוש  | אזור הבקשה | שטח עיקרי במ"ר | שטח שירות במ"ר | קיים   | מבודק | שטח אחר במ"ר | מספר ייח"ד |
|---------------|-------|--------------|--------|------------|----------------|----------------|--------|-------|--------------|------------|
|               |       |              | מגורים |            | 12.46          | 27.03          | 120.41 |       |              |            |
|               |       |              | מגורים |            | 12.46          | 27.03          | 120.41 |       |              |            |
| <b>%בניה:</b> |       | <b>סה"כ:</b> | 12.46  | 147.44     |                |                |        |       |              |            |

**הערות בדיקה:**

תוכנית שינויים לבית לבן ממשיך מהיתר בניה מס' 24356.

**החולשות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצහרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיתל ביזב

- תשלום היתל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בניין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפתחו וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לצין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרתה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצוות מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש לתקן חישובי שטחים- בקומת הקרקע יש לכלול את שטח הארובה במנין השטחים העיקריים.
- יש לבצע חיבור בין המבנים שאושר בהיתר מס' 24356.
- יש לצבע בקו קוונטור אדום חיפוי אבן בארובה בתוכניות.
- יש להוסיף בתוכנית גות ארובה כולל מפלס.
- יש להראות מצב קיים בבית בעל משקopi שמוופיע בתוכנית מדידה+קוונטור התוספת שתיבנה.

סעיף: 26

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 201121 בתאריך: 25/10/2011

מספר בקשה: 57062 תיק בינוי: 20110384

**הגשת 14/04/2011**

**מבקש:**

- חdad יואב ורינה

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד:**

- אשרם אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובות הבניין: צלפון 62**

גוש וחלוקת: גוש: חלקה: מגרש: 62 יעוז: מגורים

תכנית: ב/794

| שטח עיקרי | שטח שירות | אזור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|------------|-------------|
| 26.22     | 194.66    | בנייה חדשה | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיך.

| שטח אחר<br>במ"ר | שטח אחר<br>במ"ר<br>יח"ד | מספר<br>יח"ד | שטח שירות במ"ר<br>קיים | שטח שירות במ"ר<br>مبוקש | שימוש | תאורה | טchnical | מפלס/<br>קופה | תת<br>קופה |
|-----------------|-------------------------|--------------|------------------------|-------------------------|-------|-------|----------|---------------|------------|
|                 |                         |              | 26.22                  | 194.66                  |       |       |          | מגורים        |            |
|                 |                         |              | 26.22                  | 194.66                  |       |       |          |               |            |
| <b>% בנייה:</b> |                         |              | <b>26.22</b>           | <b>194.66</b>           |       |       |          |               |            |
| <b>סה"כ:</b>    |                         |              |                        |                         |       |       |          |               |            |

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיך.

**השלכות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישוריהם וימולאו התנאים הבאים:

- אישור ממנהל מקרקעי ישראל/יש לקלח הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישוביים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצתרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מה' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסה מרווחת בפתחו וכו'.
- יש לצרף צילום תעוזת זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש להסדיר מצב קיים בבית מס' 1 בהתאם להיתר מס' 4296.
- יש לתקן חישובי שטחים. מידות מוגנות ופטיו לא תואמים תוכנית.
- יש להוסיף קווי מדידה לקווי הבניין בתוכנית פיתוח והעמדת
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחותם מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות שתי חניות לבנה מוצע ואת דרכי הגישה אליהן מהכביש.
- יש לציין אחזוי שיפוע בתוכנית גגות.
- יש להראות תוכניות קומת קרקע וגגות ללא תוכנית פיתוח ברקע.
- יש לציין את החומר ממנו בנויה הפרגולה בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- יש לצרף צילומים של המבנה .
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל : הריסת לול והקמת בית לבן ממשיך .

**סעיף: 27**  
**פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מס' 31030 תיק בינוי: 20110541**  
**25/10/2011 בתאריך: 201121**

**הגשת 30/05/2011**

**מבקש:**

- סעיף יהיה וברכה

**בעל הנכס:**

- מנהל מקרקעי ישראל

**עובד:**

- וקנין שי+תורגמן דוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובות הבניין : ישע 30**

**גוש וחלקה: גוש: 5989 חלקה: 27 מגרש: 30**

תכנית: A/725

| שטח עיקרי | שטח שירות | תיאור הבקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|-------------|-------------|
| 12.00     | 234.90    | בנייה חדשה  | מגורים      |

**מהות הבקשה:**

הקמת בית לבן ממשיך.

| שטח אחר<br>במ"ר | שטח אחר<br>במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | שטח שירות במ"ר | שימוש | תאורה/<br>מפלס/<br>חלקה/<br>קומה |
|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-------|----------------------------------|
| מספר<br>ICHID   | מספר<br>ICHID   | קיים           | مبוקש          | קיים  | מגורים                           |
|                 | 12.00           |                | 234.90         |       |                                  |
|                 | 12.00           |                | 234.90         |       |                                  |
| <b>% בנייה:</b> | <b>12.00</b>    | <b>234.90</b>  |                |       | <b>סה"כ:</b>                     |

**הערות בדיקה:**

הקמת בית לבן ממשיך.

**החולשות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיווגשו אישוריהם ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מנהל מקרקעי ישראל לקלח הפניה מהועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישוביים סטטיים + התאמת לתקן ישראלי 413 והצhardtת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תוכנית סנטירית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביבוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיתלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מחי' איכויות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעוזות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרופסות, חניות, כניסה מרווחת בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודה זהות של המבוקש/մבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרת.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחותם את המבוקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים לצורך מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצבייה תקנית בקנ"מ 100:1.
- יש להוסיף קווים בניין לתוכניות.
- יש למספר את המבנים בנחלה ולציין את שימושם בתוכנית העמדת+עדכו בטבלת השטחים.
- השלמת טבלת שטחים לטופס 1 לרבות טבלת השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד ל"אזרור חקלאי ב'".
- יש לסמנו בצבע צהוב להרישה מבנה הרוס בנחלה.
- יש להסדיר פתרון למסתו לזרז וקולטי שימוש על גג שטוח במפלס 3.35 מ'.
- הגשת תוכנית לבניינים הקיימים ללא היתר ובסיטה מהיתר.

-----  
משה זדור

יו"ר הוועדה המקומית

-----  
חברת ישראל  
הנדסת הוועדה