

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר : 201124 ביום א' תאריך 18/12/11 כ"ב כסלו, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	נס-הרים 234	מור אופק יצחק והדס	234	70	29783	490234	20110571	1
5	לוזית 84	וקנין עזר/שרון	84			36084	20110974	2
7	צור-הדסה 691	פסט מיכאל	961	1	29854	560691	20110690	3
9	נחושה	עומר חנה וירון	139			450139	20120025	4
11	נחושה 133	בלומנטל פנחס ואביטל	133			450133	20110720	5
13	רוגלית 223	ספרא נח ושרית	223	2	34285	610223	20110823	6
15	רוגלית 17	ביטון יצחק	17			61017	20110112	7
17	מעלה החמישה 265	קיבוץ מעלה החמישה-	265		29555	420265	20110932	8
19	מעלה החמישה 292	קיבוץ מעלה החמישה-	292		29555	420292	20110796	9
21	מעלה החמישה 295	קיבוץ מעלה החמישה-	295	5	29555	420295	20110874	10
23	מעלה החמישה	קיבוץ מעלה החמישה-	437		29554	420437	20110081	11
25	מעלה החמישה 263	קיבוץ מעלה החמישה-	263		29555	420263	20110794	12
27	מעלה החמישה 436	קיבוץ מעלה החמישה-	436	43	29554	420436	20110095	13
29	מעלה החמישה 293	קיבוץ מעלה החמישה-		5	29555	420293	20110872	14
31	שורש 82	אגמון חגי בנימין ועל	82	15	29709	66082	20110559	15
33	עין נקובא	סלמה יוסף	6	14	30491	5230491146	20090629	16
34	בית זית 45	יוסף נאמן ואביבה	45			17045	20111054	17
36	מסילת ציון 61	חזן רפי	61			41061	20100571	18
38	תעוז 41	אברהם בנימין	41			68041	20111012	19
40	אורה	אבדר יגאל		45	29946	15118	20111123	20
42	אורה	אבדר יגאל		45	29946	15118	20111124	21
44	אורה 48	נהרי ישעיה		48		15048	20110412	22
46	אורה 48	נהרי ישעיה		48		15048	20100448	23
48	גבעת יערים	אזורי גלעד	71			22071	20110743	24
50	מטע	ספיר דניאל	217			400217	20110869	25
52	מטע 41	ישראל פרחיה ומימון	41			40041	20110916	26
54	צפרירים 65	חדד חי (ז"ל) פינק יעקו	65	17	34324	58065	20111067	27

סעיף: 1 מספר בקשה: 20110571 תיק בנין: 490234
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201124 בתאריך: 18/12/2011

מבקש:

▪ **מור אופק יצחק והדס**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ויז דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נס-הרים 234

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 70 מגרש: 234

תכנית: 673

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.94	22.85

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		22.85		199.94		מגורים		
		22.85		199.94				
	%בניה:	22.85		199.94		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לסמן גג רעפים (בצד דרום מערב) בתוכנית גגות ולהוסיף מידות חוץ.
- כניסה מקורה ע"י מרפסת קומה מעל בקומת מרתף יכלל במניין שטחי שרות.
- גובה מרתף למעט ממ"ד יהיה עד גובה 2.20 מ' נטו.
- במפלס קומת הכניסה- שטח מתחת למרפסת יחידת הורים בקומה מעל-יכלל במניין שטחי השרות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוש לעניין הפיתוח.
- יש להעביר חתך נוסף העובר דרך חדר הסקה שבקומת מרתף ומרפסת חדר המשפחה
- שבקומת הכניסה ולהכניס מרפסת (ח. משפחה) שבקומת הקרקע לתחום קווי הבניין.

מבקש:

הגשה 10/11/2011

▪ **וקנין עזר/שרון****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ וקנין שי+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לוזית 84

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 84

תכנית: 572 ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

9.82

149.40

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		9.82		149.40		מגורים		
		9.82		149.40				
%בניה:		9.82		149.40		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף פרטי פיתוח של קיר פיתוח הבנוי אבן.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה.
- יש לחורר פרגולה מוצעת עד תכסית של 40% מהשטח המלא.
- יש להראות חניה בבית בעל משק קיים בתוכנית פיתוח.
- ביקור מפקח בשטח.

מספר בקשה: 20110690 תיק בנין: 560691
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201124 בתאריך: 18/12/2011

סעיף: 3**מבקש:**▪ **פסט מיכאל****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צור-הדסה 691

גוש וחלקה: גוש: 29854 חלקה: 1 מגרש: 961 יעוד: מגורים

תכנית: 771 א'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

79.78

220.22

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חד משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	49.78		220.22		מגורים		
		30.00				חניה		1
		79.78		220.22				
%בניה:		79.78		220.22		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח שטח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה.
- התחייבות לשינוי תב"ע נקודתית ע"י המבקש.
- יש לציין אחוזי שיפועים בגג רעפים.

סעיף: 4

מבקש:

▪ עומר חנה וירון

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 139

תכנית: 489/ב

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן במהות הבקשה: הקמת בית חדש בהרחבה.
- יש לעדכן מפת מדידה בגוף הבקשה לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש לסמן בתוכנית העמדה את קונטור המבנה בצבע אדום.
- יש להוסיף מפלס לחניה, מידות תקניות בתוכנית פיתוח, להוסיף מפלסים ולצבוע קירות פיתוח לביצוע בכחול.
- יש להוסיף מפלס לפרגולה בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להראות בתוכנית גגות שיפועים וניקוזים בגג שטוח.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה מתחת לחניה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להנמיך קצה גג שטוח לגובה מקסימלי של 7.5 מ' ע"פ התב"ע.

מבקש:

▪ **בלומנטל פנחס ואביטל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ **כלב מיכל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחושה 133

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 133 יעוד: מגורים

תכנית: 489/ב

שטח שירות

57.08

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול קומת מרתף מהיתר ובניית ממ"ד בקומת הקרקע.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		57.08			233.71	מגורים		
		57.08			233.71			
	%בניה:	57.08		233.71		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול קומת מרתף מהיתר ובניית ממ"ד בקומת הקרקע.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להוסיף תוכנית קומת מרתף ולצבוע בצהוב להריסה.
- יש להראות בתוכנית קומת קרקע (בצמוד לח. רחצה וח. טלויזיה) קיר להריסה בצהוב (ע"פ ההיתר) ולצבוע קיר מוצע בהתאם.
- יש לצרף לבקשה תוכנית מדידה עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש לצבוע במסגרת אדומה בתוכנית העמדה את התוספת המוצעת ולציין את מפלס ה-0.00+ וקווי בניין ומידות.
- יש להוסיף מפלס בחניה ובקירות פיתוח ולכתוב תא אשפה.
- יש לסמן במסגרת אדומה בחתכים וחזיתות את התוספת המוצעת.
- יש להראות בחזית מזרחית את ביטול החלון ולצבוע בצהוב.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20110823 תיק בנין: 610223
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201124 בתאריך: 18/12/2011

סעיף: 6**מבקש:**

▪ **ספרא נח ושרית**

בעל הנכס:

▪ מינהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ענתבי רוטמן תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 223

גוש וחלקה: גוש: 34285 חלקה: 2 מגרש: 223

תכנית: א/444

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	182.78	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		182.78		מגורים		
		12.00		182.78				
%בניה:		12.00		182.78		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בהרחבה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש למחוק מהבקשה בתוכנית מפלס 3.00 - בחניה את המשפט "אפשרות לחלל שימושי מתחת לחניה" ולהוסיף מידות אורך ורוחב בחניות.
- גובה מפלס יאוושר +0.50 או -0.50 - ללא הקלה. (מבוקש 70 ס"מ)
- יש להגדיל טקסטים+מידות בחישובי השטחים.
- יש לסמן גבולות מגרש וקווי בניין רק ע"פ תב"ע בתוקף מי/במ/444 א'.
- יש להפריד תוכנית העמדה מתוכנית מדידה ולהוסיף את שני המפלסים האבסולוטים ע"ג תוכנית העמדה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.

מספר בקשה: 20110112 תיק בנין: 61017
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201124 בתאריך: 18/12/2011

סעיף: 7**מבקש:**

▪ **ביטון יצחק**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רוגלית 17

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים

תכנית: א/444, 444

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	295.52	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה למבנה קיים + הקמת בית חדש לבן ממשיך והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				98.59	117.72	מגורים		
		12.00		196.93		מגורים		1
		12.00		295.52	117.72			
%בניה:		12.00		413.24		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה למבנה קיים + הקמת בית חדש לבן ממשיך והריסת מבנים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן חישובי שטחים - בקומת כניסה - שטח מבואת כניסה מקורה יכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש לתקן צביעה בבית לבן ממשיך בתוכנית פיתוח שטח.
- יש להוסיף מידות אורכיות בחתכים.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכניות.
- צילומים של כל המבנים הבנויים בנחלה.

מבקש:

הגשה 24/10/2011

■ קיבוץ מעלה החמישה-נור אמיר ונעמה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ גורפינקל אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 265

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 265

תכנית: n/462, 945

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	124.78	13.80

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.80		124.78		מגורים		
		13.80		124.78				
%בניה:		13.80		124.78		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודות זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- לתקן בטופס 1 : רשות רישוי מטה יהודה.
- מבואות וחזרי מדרגות יכללו בחישוב שהשטחים העיקריים.
- טרם הוגש ואושר היתר פיתוח באזור המגרש הנ"ל, אישור התכנית כפוף לאישור היתר הפיתוח.
- תכנון המסלעות יהיה בתוך תחומי גבולות המגרש בלבד.
- יש לבטל את החלל המקורה שנוצר בחזית המזרחית.
- יש לתקן את העמדת המבנה על הקרקע בחזית צפון המזרחית.
- לתקן את שם התכנית החלה על המקום : מ/462 ח'.
- יש לערוך ולהציג את תכנית הפיתוח על רקע תכנית קומת הכניסה.
- לתקן את צביעת התכניות ולהגדיר חומרי גמר.
- לתקן צביעת מסלעה באדום כמוצע.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- אישור היתר פיתוח של הקיבוץ והתאמת גבהים.

מספר בקשה: 20110796 תיק בנין: 420292
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201124 בתאריך: 18/12/2011

סעיף: 9**מבקש:**

הגשה 25/08/2011

קיבוץ מעלה החמישה-ידיד בני**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

דודש עומרי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 292

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 292

תכנית: ח/462

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	147.82	12.00

מהות הבקשה:

הקמת בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		147.82		מגורים		
		12.00		147.82				
%בניה:		12.00		147.82		סה"כ:		

הערות בדיוק:

הקמת בית מגורים חדש.

החלטות:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- בליטות של מצללות במסגרת 40% יהיו מחומרים קלים בלבד. (ברזל/עץ)
- יש לסמן מילוי אדמה בחללים שנוצרים בפיתוח.
- יש לתקן את התכנית החלה במקום ל- מי 462 ח'.
- יש לצבוע את המסלעה באדום כמוצע ולתקן צביעה כללית של התכנית .
- אישור הקיבוץ לתשתיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להגדיר את הפרגולה החורגת מקו בניין כחומר קל בלבד, פרגולה מבטון ניתנת לחריגה עד 40% מקו בניין.
- יש לקצר ו/או לדרג כל קיר תמך מעל 3.00 מ' גובה.
- יש להראות פריסות גדרות מבט מהחוץ לפנים.
- יש לציין מפלסי 0.00 אבסולוטיים בחזיתות ובחלקים.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.

מבקש:

הגשה 27/01/2011

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' מידן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברכה רני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 437 יעוד: מגורים

תכנית: ח/462

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	135.76	23.78

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חדש

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		23.78		135.76		מגורים		
		23.78		135.76				
	%בניה:	23.78		135.76		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חדש

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן גרפיקה כללית של כל התכניות כנדרש.
- יש להשלים מתן מידות ומפלסי פיתוח בחזיתות ובחלקים לרבות מפלסי שכנים ורחוב.
- התחייבות המבקש על הוספת שטחים עתידיים ושינויים במבנה בהליך היתר בניה כחוק
- יש לציין מידות היקפיות בתכנית גגות .
- יש לתקן את התכנית החלה במקום: מי 462 ח' .
- אישור הקיבוץ לתשתיות.

מספר בקשה: 20110794 תיק בנין: 420263
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201124 בתאריך: 18/12/2011

סעיף: 12**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-טבו רון**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 263

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 263

תכנית: ח/462

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	144.08	14.22

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.22		144.08		מגורים		
		14.22		144.08				
%בניה:		14.22		144.08		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביקה לצורך הפנייה למנהל.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להנמיך קיר פיתוח החורג מקו בניין מזרחי עד 1.20 מטר.
- יש להקטין את הפרגולה ולתכננה במסגרת חריגה של 40% ומחומר קל בלבד.
- אישור היתר פיתוח של הקיבוץ והתאמת גבהים.
- יש לערוך פריסת גדרות מבט מהחוץ לפנים.
- יש להשלים מפלסי פיתוח ומפלסים אבסולוטיים בחזיתות ובחתיכים.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לבטל מדרגות מכיוון צפון, לסמן תא אשפה בתוכנית פיתוח ולהוסיף מידות אורך ורוחב לחניות.
- יש לציין מילוי אדמה בחתך ד-ד.
- יש לציין את גובה החלון בפינת אוכל ולהתייחס בתוכנית גגות.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.

מבקש:

הגשה 03/02/2011

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' נחמן****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ענתבי רוטמן תמר
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מעלה החמישה 436

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 43 מגרש: 436 יעוד: מגורים

תכנית: ח/462

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	148.00	12.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		148.00		מגורים		
		12.00		148.00				
%בניה:		12.00		148.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לבטל את גשר גישה מהרחוב למבנה ולתכנן שבילי מעבר כנדרש עד לכניסה למבנה.
- יש לתקן ולהציג חללים כפולים "אמיתיים" ולהציג פתרון היכן שנופלים קירות במפלס הנמוך.
- יש לתקן את מתן המפלסים בתכנית גגות במרפסת הגג.
- יש לתקן חתך 2-2 ולהוסיף מפלסי פיתוח במגרש השכן. ישנה אי התאמה בין התכנית לחתך.
- יש לבצע חתך נוסף העובר דרך מרפסת הגג והפרגולה.
- יש להשלים מידות הקפיות בתכנית הגגות.
- יש להשלים מפלסי פיתוח מצד השכן ו/או הרחוב בחזיתות ובחתיכים.
- יש לתקן את פריסת הגדר לרחוב ולהציג את הכניסה לחנייה כמו כן כל פריסות הגדר להראות במבט מהחוץ לפנים.
- יש להדגיש בקו אדום מודגש את קונטור המבנה המוצע בתוכנית העמדה.
- יש לעדכן תכניות מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד ע"ג התכנית.
- יש להשלים מפלסים אבסולוטיים בחתיכים וחזיתות.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להראות פרגולה מחומר קל בלבד עד 40% חריגה מקו בניין.
- יש לצבוע ולציין מסלעה מוצעת באדום.

מבקש:

▪ **אגמון חגי בנימין ויעל מרגי**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שטרנשין לארי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש 82

גוש וחלקה: גוש: 29709 חלקה: 15 מגרש: 82

תכנית: 843/ב

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

43.13

שטח עיקרי

20.70

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח לבית קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		43.13	7.50	20.70	161.06	מגורים		
		43.13	7.50	20.70	161.06			
%בניה:		50.63		181.76		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוכנית שינויים ותוספת שטח לבית קיים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח שטח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בצמוד לקירות המוצעים בתוכנית קומת מרתף, בחתכים וחזיתות.
- יש להוסיף לכותרות קנ"מ 1:100.
- יש להוסיף לתוכניות קווי בניין וגבולות מגרש.
- יש להוסיף חיפוי אבן בקו קונטור אדום בתוכניות וחתכים.
- יש לציין את מפלס הפרגולה ואת החומר.
- יש לבטל הנמכת תקרה בקומת מרתף - גובה נטו קומת מרתף 2.20 מ'.
- צילומים של כל המבנים הבנויים בנחלה.

מספר בקשה: 20090629 תיק בנין: 5230491146
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201124 בתאריך: 18/12/2011

סעיף: 16

מבקש:

- סלמה יוסף
- סלמה פכרי

עורך:

- שמואל עובדיה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 14 מגרש: 6

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית חדש בעין נקובה

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית חדש בעין נקובה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200914 מ: 06/12/09 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מבקש:

■ **יוסף נאמן ואביבה**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ בן דוד סרג'י

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית זית 45

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 45 יעוד: מגורים

תכנית: 710

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	529.11	25.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הריסת בניין קיים ובניית 2 בתים חדשים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.00		529.11		מגורים		
		25.00		529.11				
%בניה:		25.00		529.11		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הריסת בניין קיים ובניית 2 בתים חדשים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן בטבלת השטחים את השטחים המותרים לבניה ע"פ התב"ע ללא חריגה.
- יש להסיר מטבלת השטחים "קייט" = לא שייך לבקשה ולא מופיע בתוכנית העמדה.
- יש לבטל פרגולות לאורך הנחלה בחזית דרומית המקשרות בין שני המבנים : לא תותר פרגולה נוספת מעבר לפרגולה הסמוכה למבנה מס' 1 (50 מ"ר).
- יש לתקן צביעה בתוכניות ע"פ המקובל בוועדה.
- יש להוסיף מפלסים במבנה מס' 2 כולל מפלס אבסולוטי +0.00.
- יש לכלול את שטח פיר המעלית פעם אחת בחישובי השטחים.
- יש לכתוב ע"ג המבנים את שימושם בתוכנית העמדה.
- יש להראות פרגולה מחומר קל בלבד ועד חריגה של כ- 40% ובתנאי שהשטח הכולל של הפרגולות לא יעלה על 50 מ"ר סה"כ לכל מבנה.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- יש להעביר חתך נוסף העובר דרך הפרגולה.

מבקש:

▪ חזן רפי

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן לוינוון אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסילת ציון 61

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 61 יעוד: מגורים

תכנית: א/511

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	187.41	12.50

מהות הבקשה:

בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		187.41		מגורים		
		12.50		187.41				
%בניה:		12.50		187.41		סה"כ:		

הערות בדיקה:

בית חדש בהרחבה במושב מסילת ציון.
 בשיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201015 מ: 31/08/10 הוחלט:
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

החלטות:

לאשר את הבקשה

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש + חתימת שכנים בצורך מספרי ת.ז.
- גמר קירות פיתוח עפ"י דרישות הישוב.
- בתוכנית הפיתוח צביעת קירות/גדרות עפ"י קיים מוצע
- ישד לחתום על התחייבות לביוב.
- יש לעדכן תוכנית מדידה בבקשה להיתר.
- לתקן שטחים עפ"י תב"ע שטחים עיקרי ושרות עד 200 מ"ר.

מבקש:▪ **אברהם בנימין****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עופר בן חמו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 41

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 41

תכנית: 200

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

13.32

3.08

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביטול היתר קיים והסדרת מצב קיים לבית ההורים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.32		3.08	65.13	מגורים		
		13.32		3.08	65.13			
%בניה:		13.32		68.21		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

ביטול היתר קיים והסדרת מצב קיים לבית ההורים.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להראות שתי חניות תקניות למבנה המוצע ותא אשפה בתוכנית פיתוח.
- יש להראות קווי בניין וגבול מגרש בתוכניות.
- צילומים של כל המבנים הקיימים בנחלה.

מספר בקשה: 20111123 תיק בנין: 15118
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201124 בתאריך: 18/12/2011

סעיף: 20

מבקש:

▪ **אבדר יגאל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה

גוש וחלקה: גוש: 29946 חלקה: 45

תכנית: 777

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

שינוי יעוד מלול למחסן

שטח עיקרי

340.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי יעוד מלול למחסנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				340.00	125.00	מחסן		
				340.00	125.00			
%בניה:				465.00		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שינוי יעוד מלול למחסנים.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף תרשים מהתב"ע למגרש.
- יש להוסיף קווי בניין ומידות בתוכנית העמדה ובתוכניות ולמספר את המבנים ולכתוב את שימושים.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לסמן חניות בתוכנית פיתוח ע"פ צרכי השימוש המוצע.
- יש לסמן מפלסי רצפה +0.00 בקומת קרקע.
- יש להשלים גובה פתחים בתוכנית פיתוח.
- יש לשנות את מהות הבקשה: שינוי לולים למחסנים לציווד לבעלי חיים 340 מ"ר ומחסן לספרים 125 מ"ר
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור יועץ תנועה לעניין חניה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור משרד הבריאות.

מבקש:

▪ **אבדר יגאל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה

גוש וחלקה: גוש: 29946 חלקה: 45

תכנית: 777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בתי קייט	92.51	18.36

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסבת דירות לעולים לבתי קייט.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.36				חניה		
				92.51		מבנה קייט		
		18.36		92.51				
%בניה:		18.36		92.51		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסבת דירות לעולים לבתי קייט.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן את השטח המוצע. -שטח יחידות קייט מוצע לא יעלה על 90.00 מ"ר- עפ"י תוכנית מי/במ/777
- יש לחבר בין המבנים המוצעים ע"מ שיהיו מבנה אחד עפ"י הוראות התב"ע.
- יש להשלים טבלת שטחים סה"כ בנוי/ מוצע (שתי יחידות קייט+חניה).
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש. מי/במ/777.
- יש להוסיף קווי בניין בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לציין אחוזי שיפוע בתוכנית גגות.
- אישור איכות הסביבה לנושא גגות אסבסט בבקשה.
- יש לציין בתוכניות מפלס כניסה במרפסת מרוצפת.
- אישור מורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מבקש:

■ **נהרי ישעיה**

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 48

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 48 יעוד: חקלאי

תכנית: 777

שימוש עיקרי

שינוי לול למחסן ספרים

תאור הבקשה

שינוי יעוד מלול למחסן

שטח עיקרי

202.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי מלול קיים למחסן לאיחסון ספרים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				202.20		מחסן		
				202.20				
				202.20				סה"כ:
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שינוי מלול קיים למחסן לאיחסון ספרים.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר - תואם תב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש להסדיר את כל המבנים בנחלה כתנאי למתן ההיתר.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.
- יש לסמן קווי בניין, מידות וגובה מפלס 0.00+ אבסולוטי מוצע ולמספר את המבנים הקיימים בנחלה.
- יש לתקן את מהות הבקשה: הסבת לול קיים למחסן לאיחסון ספרים.
- התחייבות המבקש/ים להחזרת המבנה לייעודו טרם השימוש החורג.
- אישור יועץ תנועה לעניין חניה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- תאום נושא שלט לרישוי עסקים.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור משרד הבריאות.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת מורשה נגישות.
- חוות דעת יועץ בטיחות.

מבקש:

■ נהרי ישעיה

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 48

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 48 יעוד: חקלאי

תכנית: 777

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

הסדרת מצב קיים

שטח עיקרי

116.52

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הסדרת מצב קיים-הסבת מבנים קיימים: 1. בית קיט, 2. מחסן.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				80.00		מבנה קייט		
				36.52		מחסן		
				116.52				
%בניה:				116.52		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הסדרת מצב קיים-הסבת מבנים קיימים: 1. בית קיט, 2. מחסן במושב אורה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201021 מ: 25/10/10 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- יש לציין חומרי גמר בקירות פיתוח במלל על גבי חזיתות כלפי הרחוב ובתוכנית פיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- תוכנית פיתוח מלאה על רקע קומות כניסה למבנים מוצעים וסימון חניות.
- בתוכנית לציין מידות פנים.
- חתכים וחזיתות מקצה לקצה.
- צילומים של המבנה בנחלה.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש לציין את התוכנית החלה על המקום.
- יש לצבוע בצהוב מבנה להריסה בתוכנית העמדה.
- יש להראות חניה לבתי קייט ולציין מפלס +0.00.
- יש להוסיף מידות חיצוניות בתוכנית גגות בתי קייט.
- אישור מורשה נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .

מבקש:▪ **אזורי גלעד****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 71 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: 660

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

32.45

147.80

בית לבן ממשיך

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		32.45		147.80		מגורים		
		32.45		147.80				
	%בניה:	32.45		147.80		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לצבוע בתוכנית העמדה לול להריסה בצהוב ומבנה מוצע לצבוע באדום.
- ביקור מפקח בשטח.
- יש להוסיף מדרגות פנימיות המקשרות בית הורים קיים לקומת מרתף מוצעת.
- יש להוסיף את שטח המדרגות בבית לבן ממשיד למניין שטחים עיקריים ובקומת מרתף את כל המדרגות.
- יש להראות קו בניין קדמי 5 מ' ע"פ התב"ע.
- יש להראות שתי חניות לבית לבן ממשיד ובבית בעל משק.
- יש לצבוע בתוכניות וחתכים חיפוי אבן באדום.
- יש להנמיך גובה מסלעות ל- 2.00 מ' בלבד.

מספר בקשה: 20110869 תיק בנין: 400217
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201124 בתאריך: 18/12/2011

סעיף: 25**מבקש:**

▪ ספיר דניאל

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ענתבי רוטמן תמר
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 217 יעוד: מגורים

תכנית: א/278

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח עיקרי

23.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה בחלל גג הרעפים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				23.60	124.14	מגורים		
				23.60	124.14			
%בניה:				147.74		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה בחלל גג הרעפים.

ה ח ל ט ו ת:**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להוסיף לתוכניות, חתכים וחזיתות קווי בניין+מידות.
- יש לציין אחוזי שיפוע בגג רעפים בתוכנית גגות ומפלס תחילת הגג.
- צילומים של כל המבנים הבנויים בנחלה.

מבקש:

■ ישראל פרחיה ומימון

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מטע 41

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 41

תכנית: א/278

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

12.00

125.07

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.00		125.07		מגורים		
		12.00		125.07				
%בניה:		12.00		125.07		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיד.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להשלים טבלת שטחים לכל הבנוי בשטח
- יש לסמן מפלסי קירות קיים/מוצע בתוכנית פיתוח, בחתכים וחזיתות.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש - מ/ 278 /א'.
- יש למספר את כל המבנים הבנויים בנחלה ולציין את מפלס ה-0.00+ בכניסה למבנה המוצע.
- יש להסדיר בריכת שחייה בשטח ו/או להראות מילוי אדמה כתנאי להיתר בית לבן ממשך.
- ביקור מפקח בשטח.

מבקש:

▪ **ח'דד חי (ז"ל) פינק יעקב (מנהל עזבון)**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפרירים 65

גוש וחלקה: גוש: 34324 חלקה: 17 מגרש: 65

תכנית: 200

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	29.34	12.48

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית חדש לבעל משק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.48		29.34		מגורים		
		12.48		29.34				
	%בניה:	12.48		29.34		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית חדש לבעל משק.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לציין את התוכנית החלה במקום.
- יש לצבוע מבנה קראוון מוצע ע"פ הצביעה הנדרשת בוועדה בתוכנית פיתוח.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לציין מפלס בחניות ומידות ע"פ תקן.
- יש לציין גובה 0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה ותוכנית פיתוח.
- יש להראות קווי בניין וגבולות מגרש בתוכניות.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה