

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה

ישיבה מספר: 201204 ביום ה' תאריך 29/03/12 ו' ניסן, תשע"ב

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

#### סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

## רשימת בקשות

| עמ. | כתובת           | פרטי המבקש             | מגרש   | חלקה | גוש   | תיק בניין  | בקשה     | סעיף |
|-----|-----------------|------------------------|--------|------|-------|------------|----------|------|
| 3   | גפן             | ביטון תומר             | 17     |      |       | 25017      | 20110029 | 1    |
| 5   | נס-הרים 125     | סולימני אביגדור ואבי   | 125    | 6    | 29786 | 490125     | 20111146 | 2    |
| 7   | לוזית 145       | יפת תומר ומיכל         | 145    | 642  |       | 360145     | 20110224 | 3    |
| 9   | צור-הדסה        | מועצה אזורית מטה יהודה |        | 5    | 29878 | 56298785   | 20100377 | 4    |
| 11  | קרית ענבים      | סאן טים בע"מ           |        |      |       | 6010       | 20110977 | 5    |
| 12  | הר טוב          | שחן כרמלי בע"מ         | 23     |      |       | 105023     | 20110884 | 6    |
| 14  | מעלה החמישה 299 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 299    | 5    | 29555 | 420299     | 20110871 | 7    |
| 16  | מעלה החמישה 378 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 378    |      | 29554 | 420378     | 20120221 | 8    |
| 18  | מעלה החמישה 401 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 401    | 32   | 29554 | 420401     | 20120159 | 9    |
| 20  | מעלה החמישה 404 | קיבוץ מעלה החמישה-     |        |      | 29554 | 420404     | 20110565 | 10   |
| 22  | מעלה החמישה 276 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 276    |      | 29554 | 420276     | 20120227 | 11   |
| 24  | מעלה החמישה 281 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 281    |      | 29555 | 420281     | 20120229 | 12   |
| 26  | מעלה החמישה 298 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 298    |      | 29555 | 420298     | 20120226 | 13   |
| 28  | מעלה החמישה 283 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 283    |      | 29555 | 420283     | 20120228 | 14   |
| 30  | מעלה החמישה 384 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 384    |      | 29555 | 420384     | 20120223 | 15   |
| 32  | מעלה החמישה 296 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 296    | 5    | 29555 | 420296     | 20120108 | 16   |
| 34  | מעלה החמישה 268 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 268    | 9    | 29555 | 420268     | 20120007 | 17   |
| 36  | מעלה החמישה 423 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 423    | 34   | 29554 | 420423     | 20120162 | 18   |
| 38  | מעלה החמישה 279 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 279    | 9    | 29555 | 420279     | 20120160 | 19   |
| 40  | מעלה החמישה 444 | קיבוץ מעלה החמישה-     | 444    | 42   | 29554 | 420444     | 20120163 | 20   |
| 42  | עין נקובא       | עוודאללה עפיף          | 9      | 13   | 30490 | 5230490139 | 20110058 | 21   |
| 44  | עין נקובא       | אחמד עבדאללה אכרם      | 3      | 29   | 30489 | 5230489293 | 20100789 | 22   |
| 46  | צרעה            | צרעה                   | 3-4    |      |       | 590518834  | 20120125 | 23   |
| 48  | בית זית 2       | סבן ראובן              | 2      |      |       | 1702       | 20120148 | 24   |
| 50  | אשתאול          | מושב אשתאול            |        |      |       | 1600009    | 20120274 | 25   |
| 51  | בית מאיר        | מועצה אזורית מטה יהודה | 682 א' |      |       | 18001      | 20120278 | 26   |
| 53  | תעוז 43         | אברהם אליאס            | 43     |      |       | 68043      | 20120286 | 27   |
| 55  | מחסיה 5         | יוסף חיים ושולה        | 5      |      |       | 3905       | 20110625 | 28   |
| 57  | תרום 116        | תורגמן אשר ואלקה       | 116    | 8    | 29614 | 690116     | 20110768 | 29   |
| 59  | אורה 125        | לביא שושנה             | 125    |      |       | 15125      | 20110341 | 30   |
| 61  | בר-גיורה        | מועצה אזורית מטה יהודה |        | 4    | 29775 | 21297754   | 20120349 | 31   |
| 63  | אביעזר 194      | סופר אלנקוה רות ואהוד  | 194    |      |       | 120194     | 20110638 | 32   |
| 65  | אביעזר          | מועצה אזורית מטה יהודה |        |      |       | 120001     | 20120350 | 33   |
| 67  | אדרת            | וינברג אילן ודקלה      | 2036   |      |       | 142036     | 20120110 | 34   |

**מבקש:**

▪ **ביטון תומר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גפן**

גוש וחלקה:      גוש: חלקה: מגרש: 17 יעוד: מגורים

תכנית:      מ/ 504 א'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח עיקרי**

מגורים

ת' שינויים ותוספת.

30.75

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית לבן ממשיך.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |        | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|--------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים   |              |           |         |
|               |           |                |      | 30.75          | 131.37 | מגורים       |           |         |
|               |           |                |      | 30.75          | 131.37 |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           |                |      | 162.12         |        | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בבית לבן ממשיך.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לתקן צביעה לשטח מוצע וחלוקה נכונה בתוכנית פיתוח ותוכנית קומת כניסה ולהראות פרגולה.

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתוכנית גגות.
- יש לסמן בצהוב להריסה את המחסן המשמש למגורים בפועל בתוכנית פיתוח כתנאי לטופס 4.
- יש לסמן בצהוב להריסה את המחסנים המופיעים בתוכנית פיתוח המשמשים לאחסנה ביתית כתנאי לטופס 4.
- יש להסדיר שתי חניות לכל מבנה במשק מעל 120.000 מ"ר ואת הגישה ולהראות בתוכנית פיתוח.
- יש להראות חץ צפון במפת מדידה ותוכניות.
- יש להוסיף למהות הבקשה : והריסת מבנים.
- אישור זכויות בנכס.
- יש להראות תרשים סביבה בקני"מ 1:1250 לסביבות המגרש.
- יש להגיש צילומים של המבנה הקיים.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20111146 תיק בנין: 490125  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**מבקש:**

■ סולימני אביגדור ואבי

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 125**

גוש וחלקה: גוש: 29786 חלקה: 6 מגרש: 125

תכנית: מ/במ/ 845

|                    |                   |                  |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים             | בניה חדשה         | 137.04           | 13.94            |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 13.94          |      | 137.04         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 13.94          |      | 137.04         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 13.94          |      | 137.04         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן 2 מקומות חניה ובגודל תקני.
- יש לקצר מרפסת הפונה לרחוב (בחזית קדמית) - חריגה מותרת עד 1.20 מ' מקו הבניין.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- אישור זכויות בנכס.
- יש להראות חתכים עד לגבול חלקה.
- יש להנמיך קיר תמך עד גובה 2.00 מ'.
- יש להנמיך גדר בחזית אחורית, החורגת מקו בניין צידי, עד לגובה 1.20 מ' מפני קרקע.
- יש להתאים בין השטחים בטבלת השטחים ובחישובי השטחים.
- יש לבטל קיר פיתוח החורג מקווי בניין קדמי בגובה 2.23 מ'.

מספר בקשה: 20110224 תיק בנין: 360145  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 3****מבקש:**

▪ **יפת תומר ומיכל**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נבנצאל איריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 145**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 642 מגרש: 145

תכנית: מ/572

|                    |                   |                  |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים             | בניה חדשה         | 199.39           | 28.81            |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 28.81          |      | 199.39         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 28.81          |      | 199.39         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 28.81          |      | 199.39         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להוסיף לטופס 1 את שם היישוב ואת מהות הבקשה : הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.
- יש להנמיך גובה גג שטוח ל- 7.00 מ' ע"פ תב"ע .
- יש להגדיר בקומת הקרקע שטח מס' 2+3 = מחסן. כמו כן גם בתוכנית קומה א'
- יש להגדיר שטחים מס' 1+2 - ח' ארונות אינו שטח שרות. (מחסן, ממ"ד וח. הסקה בלבד)
- יש לתקן צביעת קירות גבס/ בלוק בירוק.
- יש להוסיף קווי בניין בחתכים, בחזיתות.
- יש לתקן תכסית גג רעפים ל- 70% משטח הבניה ע"פ התב"ע.
- אישור זכויות בנכס.
- יש להנמיך גובה גג שטוח ל- 7.00 מ' בלבד ע"פ תב"ע.
- התאמת שטחים ע"פ תב"ע.
- יש להתאים בין חישובי השטחים לטבלת השטחים.

**מבקש:**

הגשה 09/05/2010

**מועצה אזורית מטה יהודה****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

וקנין שי+תורג'מן דוד  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה**

גוש וחלקה: גוש: 29878 חלקה: 5 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: מ/מ במ/ 520 ה'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח ציבורי הסדרת מצב קיים

**מהות הבקשה:**

הסדרת שביל ציבורי-מצב קיים.

**הערות בדיקה:**

הסדרת שביל ציבורי-מצב קיים בצור הדסה ליד מגרשים 606 ו 607 העבודות בוצעו לפני מס' שנים ע"י מח' פיתוח + ועד הישוב .  
השכן הגיש תביעה נגד המועצה על ביצוע לא לפני התוכניות המקוריות .  
בה כוח השכן הוזמן לדיון לשעה 15:00 .  
בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 224 מ: 26/05/10 הוחלט:  
- יש להרוס את הקיר שנמצא ברמפה העליונה ולבנות מדרגות מהרמפה העליונה לכיוון המשטח התחתון, התשלום עבור ביצוע העבודה יהיה על חשבון בעל מגרש 606.  
- הוועדה מנחה את צוות הפיקוח לבדוק את חריגות הבניה במגרשים 606 ו-607.  
- אישור האגף לפיתוח של המועצה.

לועדה התקבלה תוכנית של הסדרת שביל ציבורי קיים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון: חידוש החלטה.

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 5/12/2012 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- יש לציין בטופס 1 את התכנית החלה על החלקה/מגרש.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצבוע קיר ורמפה כמצב מוצע להסדרת מצב קיים.
- אישור אגף הפיתוח מועצה אזורית מטה יהודה.
- חתימת וועד צור הדסה.
- יש לסמן את הגובה העליון של מעקה המתכת ברמפה ע"פ החוק.

**מבקש:**

▪ סאן טים בע"מ

▪ ענביד מוצרי בידוד

**בעל הנכס:**

▪ קיבוץ קריית ענבים

**עורד:**

▪ ערן שילר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קרית ענבים**

תכנית: מ/400

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

הצבת מתקן פוטו וולטאיים

מבנה תעשייה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

התקנת מתקן פוטו וולטאי בשטח של 2276 מ"ר

בגודל של 340 kw על גג מבנה קיים

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

התקנת מתקן פוטו וולטאי בשטח של 2276 מ"ר

בגודל של 340 kw על גג מבנה קיים

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה.
- תכנית בקנה מידה 1:100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונס
- התחיבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- במבנה פרטי/ציבורי קיים יש לציין את מספר ההיתר הקיים
- אישור וועד היישוב להקמת המבנה טרם שנת 1965/אישור סוכנות להקמת המבנה/היתר בניה למבנה. מנ
- צילום של המבנה המבוקש חזיתות ופנים המבנה עם חתימת המהנדס.
- התחייבות מהמבקש שהמבנה הינו בשימוש עפ"י היתר/שימוש חקלאי.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20110884 תיק בנין: 105023  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**מבקש:**

▪ שחן כרמלי בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ חזן דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הר טוב**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 23 יעוד: תעשיה;  
גוש: 29756 חלקה: 4 מגרש: 23 יעוד: תעשיה

תכנית: מ/ 350 ד'

|             |            |           |           |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מבנה תעשיה  | בניה חדשה  | 8462.00   | 369.00    |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה לתעשיה מלאכה ושירותים.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש  | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
|              |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |        |           |         |
|              |           | 369.00         |      | 8462.00        |      | מגורים |           |         |
|              |           | 369.00         |      | 8462.00        |      |        |           |         |
|              |           | 369.00 %בניה:  |      | 8462.00        |      | סה"כ:  |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מבנה לתעשיה מלאכה ושירותים.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להנמיך את גובה המבנה כולל מעקה הגג למקסימום 12.0 מ' בלבד מפני הקרקע.
- יש להוסיף שטחים מקורים למניין שטחי השרות. (חניה מקורה)
- אישור מנהלת הר טוב (החברה הכלכלית).
- אישור יועץ נגישות.
- אישור יועץ בטיחות.
- יש להראות שתילת צמחיה עתידית בתכנית פיתוח.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20110871 תיק בנין: 420299  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**מבקש:**

הגשה 26/09/2011

**קינוץ מעלה החמישה-משפ' יצחק****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 299**

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 5 מגרש: 299

תכנית: מ/462 ח'

|                    |                   |                  |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים             | בניה חדשה         | 147.58           | 11.55            |

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 11.55          |      | 147.58         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 11.55          |      | 147.58         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 11.55          |      | 147.58         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**החלטות:****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה : בית מגורים חדש בהרחבה.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.

**מבקש:**

הגשה 27/02/2012

**קינוץ מעלה החמישה-משפ' רייטיש**

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 378**

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 378

תכנית: מ/462 ח'

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

55.20

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית מגורים.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |       | שימוש        | מפלט/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|-------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים  |              |           |         |
|               |           |                |      | 55.20          | 71.13 | מגורים       |           |         |
|               |           |                |      | 55.20          | 71.13 |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           |                |      | 126.33         |       | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים ותוספת בניה בבית מגורים.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לתקן פונטים בטקסטים בכל מקום בו נדרש.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לתקן מדרגות בחתך 2- לא ברור האם רואים במבט/חתך?
- צילומים של המבנה הקיים.

מספר בקשה: 20120159 תיק בנין: 420401  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 9****מבקש:**

הגשה 13/02/2012

**קינוץ מעלה החמישה-משפ' זיידס****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 401**

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 32 מגרש: 401

תכנית: מ/462 ח'

**שטח עיקרי****תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

121.50

בניה חדשה

מגורים

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים חצי מדו משפחתי חדש.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש  | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
|              |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |        |           |         |
|              |           |                |      | 121.50         |      | מגורים |           |         |
|              |           |                |      | 121.50         |      |        |           |         |
|              |           | %בניה:         |      | 121.50         |      | סה"כ:  |           |         |

**הערות בדיוק:**

הקמת בית מגורים חצי מדו משפחתי חדש.

**החלטות:****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- חתימת הקיבוץ בגוף הבקשה.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להראות מידות אורך ורוחב תיקניות לחניות בתוכנית פיתוח כולל גישה מהכביש.
- יש להראות תוכנית גגות ללא הוספת פיתוח שטח - גבולות מגרש וקווי בניין בלבד.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים.
- יש לדרג קירות פיתוח העולים על 2.50 מ' כלפי המגרש.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח בקנ"מ 1:100 בנפרד מתוכנית קומת כניסה.
- יש לציין חומר הפרגולה מחומר קל בלבד בכל התוכניות, חתכים וחזיתות.
- חתימת וועדת תכנון בקיבוץ.

מספר בקשה: 20110565 תיק בנין: 420404  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 10**

**מבקש:**

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-פינצי ומאיה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ יפית קוג'מן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 404**

**גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה יעוד: מגורים**

תכנית: מ/462 ח'

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים      | בניה חדשה  | 147.22    | 12.85     |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 12.85          |      | 147.22         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 12.85          |      | 147.22         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 12.85          |      | 147.22         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להוסיף קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות ולציין את מפלס המגרש השכנים סמוך לגדר ובמידה והגדר מעל 2.5 מ' יש להנמיך כלפי המגרש /או ע"י מעקה קל.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לציין את התוכנית החלה על המגרש.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לצבוע בקו קונטור אדום את המבנה המוצע, לציין מפלס אבסולוטי ומידות לקווי בניין בתוכנית העמדה ובנוסף יש למחוק את עמוד הבטון בחניה.
- יש למחוק עמוד בטון בחניה בתוכנית הפיתוח ולהראות את סביבות המגרש כולל גישה לחניות.
- יש למחוק צמחיה וחניות מתוכנית קומה א' ותוכנית גגות.

**מבקש:**

הגשה 27/02/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' זקן**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 276**

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: מגרש: 276

תכנית: מ/462 ח'

|                    |                   |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מגורים             | בניה חדשה         | 128.90           |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           |                |      | 128.90         |      | מגורים       |           |         |
|               |           |                |      | 128.90         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           |                |      | 128.90         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לדרג קירות פיתוח מגובה 2.50 מ' כלפי המגרש.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- אישור תוכנית פיתוח.
- חתימת הקיבוץ וועדת התכנון בגוף הבקשה.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לצבוע את קונטור המבנה המוצע באדום בתוכנית העמדה ולציין את מפלס ה-0.00 האבסולוטי.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים.
- יש להסדיר נושא מפלס ה-0.00 האבסולוטי מול צוות הוועדה.
- יש להצפין תוכניות.



- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטי ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה - טרם התקבל
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להשלים חתימות המבקש ואחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לציין ע"ג המבנה המוצע את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יש להפריד בין תוכנית פיתוח לתוכנית קומה עליונה.
- יש לתקן את המפלס האבסולוטי כפי שמופיע בנספח הפיתוח המאושר בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להסיר פיתוח שטח מתוכנית קומה עליונה ותוכנית גגות.
- יש למחוק קווים מיותרים מחזיתות A עד-D.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב לחניות בתוכנית פיתוח ולצבוע קירות פיתוח מוצעים בכחול.
- חתימת וועדת התכנון בקיבוץ.

**מבקש:**

הגשה 27/02/2012

▪ קיבוץ מעלה החמישה-משפ' אשכנזי

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 298**

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 298

תכנית: מ/462 ח'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

11.16

148.37

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/<br>קומה | תת<br>חלקה |
|-----------------|--------------|----------------|------|----------------|------|--------------|---------------|------------|
|                 |              | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |               |            |
|                 |              | 11.16          |      | 148.37         |      | מגורים       |               |            |
|                 |              | 11.16          |      | 148.37         |      |              |               |            |
| <b>%בניה:</b>   |              | 11.16          |      | 148.37         |      | <b>סה"כ:</b> |               |            |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.5 מ' כלפי המגרש.
- יש להחתים מהנדס ואחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להסדיר נושא מפלס ה-0.00+ מול צוות הרישוי.
- יש לצבוע תוכנית פיתוח שטח ולהוסיף מידות אורך ורוחב לחניות.
- יש לדרג קירות חניה (חזית מערבית ופריסת קיר מזרחי ומערבי)



- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטי ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה - טרם התקבל
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- חתימת הוועדה לתכנון בקיבוץ.
- חתימת אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לצבוע את קונטור המבנה המוצע באדום בתוכנית העמדה ולציין את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי.
- יש להפריד בין תוכנית פיתוח לקומת קרקע.
- יש להסיר פיתוח שטח מתוכנית קומה עליונה ותוכנית גגות.

**מבקש:**

הגשה 27/02/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' קפלן**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 384**

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: מגרש: 384

תכנית: מ/462 ח'

|                    |                   |                  |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים             | בניה חדשה         | 148.69           | 11.31            |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 11.31          |      | 148.69         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 11.31          |      | 148.69         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 11.31          |      | 148.69         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטי ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה - טרם התקבל
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לתקן את התוכנית החלה על המגרש: מ/462 ח' בטופס 1, להוסיף את שם היישוב ואת מהות הבקשה.
- יש להחתים את המהנדס ואחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לצבוע קירות מבנה מוצע בתוכנית פיתוח ע"פ הצבעים המקובלים בוועדה ולהראות מיקום חניות.
- יש להוסיף קיר מסתור לדוד שמש וקולטים בתוכנית גגות ולהראות
- בחתכים וחזיתות ע"פ הגובה המותר בתב"ע.
- אישור מיכל קירש לעניין החניה במגרש הציבורי.

מספר בקשה: 20120108 תיק בנין: 420296  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 16****מבקש:**

הגשה 01/02/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' ביימן**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 296**

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 5 מגרש: 296

תכנית: מ/462 ח'

|                    |                   |                  |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים             | בניה חדשה         | 147.98           | 12.06            |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 12.06          |      | 147.98         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 12.06          |      | 147.98         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 12.06          |      | 147.98         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לתקן את מהות הבקשה : בית מגורים חדש בהרחבה.
- יש להציג פריסת גדרות מהחוץ לפנים.
- יש לסמן קו פרגולה מעל, לסמן ולציין מילוי אדמה ללא חפירה בתוכנית קומת הקרקע.
- יש לציין חומר קל למסתור כביסה החורג מקו בניין בחזית מזרחית.
- יש להוסיף מפלסים בגדר גבולות מגרש ובמגרש השכנים בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לסדר כותרת בסימון החתכים 1+2 בתוכניות.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים ובפריסת קיר מזרחי.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי בתוכנית העמדה.
- יש לשנות את אבני המסלעה בתוכניות.

**מבקש:**

הגשה 02/01/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' סומוכולוב**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ברק דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 268**

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 9 מגרש: 268

תכנית: מ/462 ח'

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים      | בניה חדשה  | 150.13    | 9.00      |

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 9.00           |      | 150.13         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 9.00           |      | 150.13         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 9.00           |      | 150.13         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש לציין את מהות הבקשה : בית מגורים חדש בהרחבה.
- יש לציין את חומר הפרגולה ועמודי הפרגולה מחומר קל בלבד עד- 40% מקו בניין.
- שטח העולה על גובה של 1.80 מ' (עליית הגג-חתך 1) ייכלל במניין השטחים העיקריים.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להוסיף מידות אורך ורוחב לחניות בתוכנית פיתוח.
- יש לשנות את שיפועי הניקוז לחיצי שיפוע כולל אחוז השיפוע בתוכנית פיתוח.

**מבקש:**

הגשה 13/02/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' טאובין**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 423**

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 34 מגרש: 423

תכנית: מ/462 ח'

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

159.80

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חדש.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש  | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------|-----------|---------|
|              |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |        |           |         |
|              |           |                |      | 159.80         |      | מגורים |           |         |
|              |           |                |      | 159.80         |      |        |           |         |
|              |           | %בניה:         |      | 159.80         |      | סה"כ:  |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית מגורים חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- חתימת הקיבוץ ע"ג הבקשה.
- יש להחתים אחראי לביקורת.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להסיר תוכנית פיתוח מתוכנית קומת גג ולציין את חומר הפרגולה.
- יש לצבוע קירות פיתוח בכחול בתוכנית הפיתוח.

מספר בקשה: 20120160 תיק בנין: 420279  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 19**

**מבקש:**

הגשה 13/02/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' בהיר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 279**

גוש וחלקה: גוש: 29555 חלקה: 9 מגרש: 279

תכנית: מ/462 ח'

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

157.87

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש  | מפלס/<br>קומה | תת<br>חלקה |
|-----------------|--------------|----------------|------|----------------|------|--------|---------------|------------|
|                 |              | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |        |               |            |
|                 |              |                |      | 157.87         |      | מגורים |               |            |
|                 |              |                |      | 157.87         |      |        |               |            |
|                 |              | %בניה:         |      | 157.87         |      | סה"כ:  |               |            |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- חתימת הוועדה לתכנון בקיבוץ.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להוסיף תוכנית פיתוח בנפרד מתוכנית קומת כניסה.
- יש להראות מידות אורך ורוחב תקניות לחניות וגישה מהכביש בתוכנית הפיתוח.
- יש לציין את חומר הפרגולה בתוכניות, חתכים וחזיתות ולצבוע קירות פיתוח מוצעים בכחול.
- יש להראות תוכנית גגות ללא תוכנית פיתוח ברקע.
- יש להראות את קומת מפלס +0.00 בתוכנית העמדה.

מספר בקשה: 20120163 תיק בנין: 420444  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 20**

**מבקש:**

הגשה 13/02/2012

▪ **קיבוץ מעלה החמישה-משפ' שושני**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קירש מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מעלה החמישה 444**

גוש וחלקה: גוש: 29554 חלקה: 42 מגרש: 444 יעוד: מגורים

תכנית: מ/462 ח'

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

159.80

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש  | מפלס/<br>קומה | תת<br>חלקה |
|-----------------|--------------|----------------|------|----------------|------|--------|---------------|------------|
|                 |              | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |        |               |            |
|                 |              |                |      | 159.80         |      | מגורים |               |            |
|                 |              |                |      | 159.80         |      |        |               |            |
|                 |              |                |      | 159.80         |      | סה"כ:  |               |            |
|                 |              | %בניה:         |      |                |      |        |               |            |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- תוכנית פיתוח מאושרת.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להפריד בין תוכנית פיתוח לבין תוכנית קומת קרקע.
- יש לצבוע קירות לביצוע בכחול בתוכנית פיתוח.
- יש להסיר תוכנית פיתוח מתוכנית גגות ולציין את חומר הפרגולה כולל מפלס.
- חתימת הוועדה לתכנון בקיבוץ.
- יש להראות את מפלס ה-0.00+ האבסולוטי בתוכנית העמדה.

**מבקש:**

▪ **עוודאללה עפיף**

**בעל הנכס:**

▪ עוודאללה עפיף

**עורך:**

▪ שמואל עובדיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 30490 חלקה: 13 מגרש: 9

תכנית: מ/ 462 ח'

|                    |                   |                  |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים             |                   | 203.70           | 12.10            |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בנין מגורים לשלוש יח"ד בעין נקובה.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 12.10          |      | 203.70         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 12.10          |      | 203.70         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 12.10          |      | 203.70         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בנין מגורים לשלוש יח"ד בעין נקובה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 200907 מ: 25/05/09 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

היה בדיון בעבר המבקשים היו עוודאללה סאבר ועפיף. כנכס לדיון ע"מ להפריד כל יחידת דיור למבקש.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- התחייבות לפיתוח המגרש.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.
- יש להראות חתכים עד לגבול חלקה.
- יש להגיש שתי תוכניות חדשות להיתר מתוקנות גראפית.
- יש לפרט את מהות הבקשה בטופס מס' 1.
- התחייבות לעניין התשתיות.

מספר בקשה: 20100789 תיק בנין: 5230489293  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 22**

**מבקש:**

▪ **אחמד עבדאללה אכרם**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ סלמה שאדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 30489 חלקה: 29 מגרש: 3

|             |            |           |           |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מגורים      | בניה חדשה  | 134.90    | 47.56     |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 47.56          |      | 134.90         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 47.56          |      | 134.90         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 47.56          |      | 134.90         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש.

חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- הוכחת בעלות בנכס.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור מחלקת פיתוח.

- חתימת המבקש ובעל הזכות בנכס בתוכניות.

- חתימה על מינוי עורך בקשה - ועל אחראי לביצוע שלד.

- יש לחתום על מינוי עורך הבקשה - ואחראי לביקורות.

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- תשריט חלוקה וחתימת כל בעלי הזכות בנכס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור רשות העתיקות.
- חתימה וחותמת ועד הישוב.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.
- אישור והתחייבות לתשתיות.
- אישור מחלקה מספר 29 על חלוקת המגרש.
- יש להגביה את המבנה ב-3.00 מ' לפחות ולנתקו מהחניה.
- יש להוסיף מידות לקווי הבניין.
- יש להוסיף מידות פנים לתוכניות.
- יש לבטל קירות בחניה ומרפסת חיצונית החורגים מקווי בניין.
- אישור לתשתיות.
- יש להגביה את המבנה ללא החניה ב- 2.50 מ' ולא לחצוב את החלק האחורי.

**מבקש:**

■ צרעה

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ הראל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3-4

תכנית: מ/462 ח'

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**      **שטח שירות**

222.60      36.08

בניה חדשה

**מ ה ו ת   ה ב ק ש ה:**

דו משפחתי חדש (יח' 3-4).

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 36.08          |      | 222.60         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 36.08          |      | 222.60         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 36.08          |      | 222.60         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת   ב ד י ק ה:**

דו משפחתי חדש (יח' 3-4).

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להוסיף מידות וקווי בניין בתוכנית העמדה.
- אישור הקיבוץ לתשתיות.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה עד לדרך/שביל סמוך או לגבול מגרש.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים.
- אישור אגף פיתוח במועצה.

**מבקש:**▪ **סבן ראובן****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית זית 2**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2 יעוד: מגורים

תכנית: 710, מ/ במ/ 710

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

182.85 27.47

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש עבור בעל משק.

| שטח אחר במ"ר | מספר יח"ד     | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|--------------|---------------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|              |               | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|              |               | 27.47          |      | 182.85         |      | מגורים       |           |         |
|              |               | 27.47          |      | 182.85         |      |              |           |         |
|              | <b>%בניה:</b> | 27.47          |      | 182.85         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש עבור בעל משק.

**ה ח ל ט ו ת:****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לצבוע בצהוב להריסה בתוכנית העמדה ופיתוח את מבנה הסככה הבנוי מחוץ לגבולות המגרש ואת המבנה הנוסף במשק כתנאי לקבלת טופס 4.
- יש להראות חיפוי אבן בקו אדום בקירות פיתוח הבנויים אבן הפונים לכביש ולנוף.
- יש לציין את חומר הפרגולה ומפלסי גובה בתוכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש להסדיר מבנים ללא היתרי בניה בנחלה (מבנים מס' 2, 3 ויחידות קייט)
- אישור זכויות בנכס.
- יש למספר את המבנים ולכתוב ע"ג כל מבנה את השימוש בתוכנית העמדה.

מבקש:

▪ מושב אשתאול

▪ סאן טים בע"מ

עורך:

▪ רונית פוגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול**

תכנית: מי/590 בי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הצבת מתקן פוטו וולטאיים

לול

מהות הבקשה:

התקנת מתקן פוטו וולטאי בשטח של 3769.23 מ"ר

בהספק של 560 kw על גגות מבני לולים קיימים

הערות בד"ק:

התקנת מתקן פוטו וולטאי בשטח של 3769.23 מ"ר

בהספק של 560 kw על גגות מבני לולים קיימים

החלטות:

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה.
- תכנית בקנה מידה 1:100 הכוללת תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל.
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"ג הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונס
- התחיבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- במבנה פרטי/ציבורי קיים יש לציין את מספר ההיתר הקיים
- אישור וועד היישוב להקמת המבנה טרם שנת 1965/אישור סוכנות להקמת המבנה/היתר בניה למבנה. מ
- צילום של המבנה המבוקש חזיתות ופנים המבנה עם חתימת המהנדס.
- התחייבות מהמבקש שהמבנה הינו בשימוש עפ"י היתר/שימוש חקלאי.

**מבקש:**

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בית מאיר**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 682' א' יעוד: ציבורי

תכנית: מ/772

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח עיקרי**

**שטח שירות**

62.88

225.27

בניה חדשה

גן ילדים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד  | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/<br>קומה | תת<br>חלקה |
|-----------------|---------------|----------------|------|----------------|------|--------------|---------------|------------|
|                 |               | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |               |            |
|                 |               | 62.88          |      | 225.27         |      | גן ילדים     |               |            |
|                 |               | 62.88          |      | 225.27         |      |              |               |            |
|                 | <b>%בניה:</b> | 62.88          |      | 225.27         |      | <b>סה"כ:</b> |               |            |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת גן ילדים חד כיתתי.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור גוף ממונה משרד החינוך.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור בזק.
- אישור חברת חשמל.
- אישור וחתימת היישוב.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור הג"א.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור היחידה לאיכות הסביבה.
- אישור אגף פיתוח מועצה אזורית מטה יהודה לעניין ביוב ותוכנית פיתוח.
- הגשת תוכנית סניטרית וחיבור למערכת ביוב קיים.
- חוות דעת ואישור יועץ מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה והגשת תוכנית גישה וחניות מכביש קיים למבנה הגן המוצע.
- הגשת תוכנית מערך ריהוט לקומת קרקע בקני"מ 1: 100.
- צביעת קירות פיתוח וסימון מפלסי פיתוח לכל נקודת גובה משתנה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוץ לעניין הפיתוח.

**מבקש:**

▪ **אברהם אליאס**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תעוז 43**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 43

תכנית: מ/200

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

תוכנית שינויים

**שטח שירות**

32.77

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הריסת מבנה, תוכנית שינויים ותוספות בניה-בקומת מרתף.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |        | שימוש        | מפלס/<br>קומה | תת<br>חלקה |
|-----------------|--------------|----------------|------|----------------|--------|--------------|---------------|------------|
|                 |              | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים   |              |               |            |
|                 |              | 32.77          | 7.50 |                | 180.24 | מגורים       |               |            |
|                 |              | 32.77          | 7.50 |                | 180.24 |              |               |            |
| <b>%בניה:</b>   |              | 40.27          |      | 180.24         |        | <b>סה"כ:</b> |               |            |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הריסת מבנה, תוכנית שינויים ותוספות בניה-בקומת מרתף.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בתוכנית קומת מרתף ובחתיכים.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לסמן מבנה סמוך למבנה שבנידון להריסה כפי שחוייב בהיתר 22645 מיום 13/8/06
- צילומים לכל המבנים במשק.
- יש לציין את השימוש בפועל במבנה המחסן הקיים בנחלה.
- יש לסמן קווי בניין בתוכנית העמדה ובתוכנית פיתוח.
- יש להשלים חזיתות וחתכים מקצה לקצה ולהראות את סביבות המגרש. (גדרות)
- אישור זכויות בנכס.
- יש להוסיף תוכנית העמדה לבקשה ולצבוע באדום את התוספת המוצעת, למספר מבנים ולציין את השימוש במבנים אלו.
- יש לתקן צביעה ע"פ המקובל בוועדה. (כחול/בטון, ירוק/בלוקים ואדום/חיפוי אבן)
- ביקור מפקח בשטח.



- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- יש לתקן בטבלת השטחים שטח קיים ע"פ היתר מספר 156.06 21849 מ"ר ולהכשיר חלק מהמבנה אשר לא כלול בהיתר.
- יש לצרף תרשים סביבה בקני"מ 1: 2500 למפת המדידה ולהחתים מודד מוסמך.
- יש לסמן להריסה בצהוב מחסן יביל בתוכנית העמדה ופיתוח במידה וגובהו מעל 2.00 מ'.
- יש לתקן קו בניין קדמי ל-5.00 מ'.
- יש לכלול שטח חניה מקורה בשטחי השרות ובטבלת השטחים.
- אישור זכויות בנכס.

מספר בקשה: 20110768 תיק בנין: 690116  
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 29**

**מבקש:**

▪ תורגמן אשר ואלקה

**בעל הנכס:**

▪ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 116**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 116

תכנית: מ/ 526 א'

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים      | בניה חדשה  | 157.80    | 12.49     |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 12.49          |      | 157.80         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 12.49          |      | 157.80         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 12.49          |      | 157.80         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לשרטט קירות תמך/ גדרות בחתכים, ובחזיתות.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להוסיף כיתוב במקומות המרוצפים בתוכנית פיתוח ולציין מידות אורך ורוחב בחניות.
- יש להסיר פיתוח שטח מתוכנית גג ולציין את חומר הפרגולה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- אישור זכויות בנכס.

מספר בקשה: 20110341 תיק בנין: 15125  
 פרטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 30**

**מבקש:**

▪ לביא שושנה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה 125**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 125 יעוד: מגורים

תכנית: מי/777, מי/במ/777

**שטח עיקרי**

497.44

**תאור הבקשה**

שינוי יעוד מלול למחסן

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת לול קיים למחסן/ מלאכה.

| שטח אחר<br>במ"ר | מספר<br>יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש | מפלס/<br>קומה | תת<br>חלקה |
|-----------------|--------------|----------------|------|----------------|------|-------|---------------|------------|
|                 |              | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |       |               |            |
|                 |              |                |      | 497.44         |      | מחסן  |               | 1          |
|                 |              |                |      | 497.44         |      |       |               |            |
|                 |              | %בניה:         |      | 497.44         |      | סה"כ: |               |            |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסבת לול קיים למחסן/ מלאכה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור מורשה נגישות.
- משרד הבריאות.
- אישור וחוו"ד יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור וחוו"ד יועץ תנועה לעניין חניה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת רישוי עסקים.
- יש להמציא לוועדה אישור היישוב להקמת המבנה לפני שנת 1965- למבנה ישן.
- במידה והמבנה חדש יידרש סימון לפירוק מעבר לקו בניין.
- יש לציין בטבלת שטחים את השטח המוצע.

**מבקש:**

▪ מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: בר-גיורה**

גוש וחלקה: גוש: 29775 חלקה: 4 יעוד: ציבורי

תכנית: מי/198/א'

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| גן ילדים    | בניה חדשה  | 113.20    | 32.56     |

**מהות הבקשה:**

גן ילדים חד כיתתי חדש.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 32.56          |      | 113.20         |      | גן ילדים     |           |         |
|               |           | 32.56          |      | 113.20         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 32.56          |      | 113.20         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**הערות בדיוק:**

גן ילדים חד כיתתי חדש.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור היחידה לאיכות הסביבה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1: 100.
- אישור גוף ממונה - משרד החינוך.
- אישור וחתימת היישוב.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור אגף פיתוח מועצה אזורית מטה יהודה לעניין ביוב ותכנית פיתוח.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- תיקון תרשים סביבה ומדידה ע"פ תב"ע מ/ 198 א'.
- הגשת תוכנית סניטרית וחיבור למערכת ביוב קיים.
- חוות דעת ואישור יועץ מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה והגשת תכנית גישה וחניות מכביש קיים למבנה הגן המוצע.
- הגשת תכנית מערך ריהוט לקומת קרקע בקני"מ 1: 100.
- צביעת קירות פיתוח וסימון מפלסי פיתוח לכל נקודת גובה משתנה.

מספר בקשה: 20110638 תיק בנין: 120194  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 32****מבקש:**

▪ סופר אלנקוה רות ואהוד

**בעל הנכס:**

▪ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ סופר דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביעזר 194**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 194

תכנית: מ/253 ב'

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים      | בניה חדשה  | 187.37    | 12.63     |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בית מגורים חדש בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 12.63          |      | 187.37         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 12.63          |      | 187.37         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 12.63          |      | 187.37         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- יש להגביה קרקע בסמוך למרתף (חזית מזרחית) בהתאם לתוכנית ולחזית מזרחית- יש לתקן חתך 2-2 בהתאם.
- יש להציג מפת מדידה ללא סימונים.
- יש למחוק מטבלת ההקלות בקשה להקלה.
- יש להוסיף תוכנית העמדה בקני"מ 1:250 להראות קווי בניין ומידות קווי בניין ומפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש להוסיף מפלס גג שטוח בחתך 1-1.
- יש להסיר תוכנית העמדה מתוכנית פיתוח שטח ולתקן מידת אורך בחניה.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בתוכנית מפלס -3.00
- יש להסיר פיתוח שטח מתוכנית קומה א' ותוכנית גגות.
- אישור זכויות בנכס.

מספר בקשה: 20120350 תיק בנין: 120001  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 33****מבקש:**

מועצה אזורית מטה יהודה

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביעזר**

תכנית: מ/מ 253 ב'

|             |            |           |           |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| גן ילדים    | בניה חדשה  | 113.20    | 32.56     |

**מהות הבקשה:**

הריסת מבנה קל קיים ובניית גן ילדים חד כיתתי חדש.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 32.56          |      | 113.20         |      | גן ילדים     |           |         |
|               |           | 32.56          |      | 113.20         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 32.56          |      | 113.20         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**הערות בדיוק:**

הריסת מבנה קל קיים ובניית גן ילדים חד כיתתי חדש.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור היחידה איכות הסביבה.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חתימת היישוב ע"ג הבקשה.
- אישור גוף ממונה - משרד החינוך.
- אישור משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ מורשה נגישות ושירות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה והגשת תכנית גישה וחניות מכביש קיים למבנה הגן המוצע.
- הגשת תכנית מערך ריהוט לקומת קרקע בקנ"מ 1:100.
- צביעת קירות פיתוח וסימון מפלסי פיתוח לכל נקודת גובה משתנה.
- יש להראות תכנית קומת קרקע בתכנית העמדה, לצבוע בקו אדום ולציין את מפלס ה-0.00+.
- יש לצבוע כמוצע את תוכנית קומת הקרקע בתכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20120110 תיק בנין: 142036  
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201204 בתאריך: 29/03/2012

**סעיף: 34****מבקש:**

■ וינברג אילן ודקלה

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ הלוי יצחק+תורג'מן דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אדרת**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 2036 יעוד: מגורים א'

תכנית: מ/ 533 ב'

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים      | בניה חדשה  | 106.60    | 12.00     |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

| שטח אחר במ"ר  | מספר יח"ד | שטח שירות במ"ר |      | שטח עיקרי במ"ר |      | שימוש        | מפלס/קומה | תת חלקה |
|---------------|-----------|----------------|------|----------------|------|--------------|-----------|---------|
|               |           | מבוקש          | קיים | מבוקש          | קיים |              |           |         |
|               |           | 12.00          |      | 106.60         |      | מגורים       |           |         |
|               |           | 12.00          |      | 106.60         |      |              |           |         |
| <b>%בניה:</b> |           | 12.00          |      | 106.60         |      | <b>סה"כ:</b> |           |         |

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חדש בהרחבה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חבי' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטי ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לציין ולסמן מילוי אדמה בחתכים וחזיתות.
- יש להחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש להראות את קונטור המבנה המוצע באדום בתוכנית העמדה.
- יש להראות מידות תקניות לחניות בתוכנית פיתוח, לציין מפלס במרפסת ולצבוע חיפוי אבן בקיר פיתוח הפונה לכביש ולנוף וגדרות לביצוע בכחול.
- אישור זכויות בנכס.
- יש לתקן גבהים בפיתוח. שינוי גובה ה- 0.00+ האבסולוטי ייעשה בפנים המבנה ולא בפיתוח השטח.

-----  
 משה דדון  
 יו"ר הוועדה המקומית

-----  
 חגית ישראל  
 מהנדסת הוועדה