

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 258 ביום ד' תאריך 17/04/13 ז' אייר, תשע"ג

### השתתפו:

#### **חברים:**

משה דדון	- יו"ר הועדה המקומית
נימי יפה	- חבר
יוסי משה	- חבר
ראובן שמעון	- חבר
גבריאל נרדי	- חבר
אלון ורדי	- חבר
גבאי רמי	- חבר
אריאל יהודאי	- חבר
שמואל שני	- חבר

#### **נציגים:**

אברהם ברכה	- מ"מ נציג המשרד לאיכות הסביבה
זהבה סדן	- משרד הבריאות

#### **סגל:**

חגית טרופיאנסקי ישראל	- מהנדסת הועדה
עו"ד איל מאמו	- יועץ משפטי לוועדה
מיכל נברו אדלמן	- סגנית מהנדסת ומנהלת מחלקת תכנון
עופר אליהו	- בודק תכניות מתאר
מיכל ובר פינק	- מנהלת מחלקת רישוי
נטלי אוחנה דהן	- מזכירת הועדה המקומית

### חסרים

#### **חברים:**

משה מזון	- חבר
רמי בראל	- חבר

#### **נציגים:**

זאב הכהן	- רשות הטבע והגנים
יעקב ויסמן	- קצין מקלטים
אילן בן דוד	- מ"מ נציג האיגוד
ציון גזל	- נציג משרד החקלאות
דב גל	- נציג משרד השיכון
אבי בן צור	- נציג המשרד לאיכות הסביבה
פרנקל חן	- נציג ועדה מחוזית
מנחם וייס	- מנהל מקרקעי ישראל
פבלו בצר	- רשות העתיקות
דביר בראל	- נציג משטרת ישראל

שונות :

1. אישור פרוטוקול מס' 257 - מאושר.

2. תכנית אב לתיירות בקיבוץ קרית ענבים.

חגית מציגה ומסבירה את תכנית האב של הקיבוץ, שמטרתה להראות את התכנון העתידי הכולל של הקיבוץ כולל כל התכניות המפורטות שאושרו עד היום, תכנית האב מגדירה את השימושים וההסדרה הקיימת והמוצעת שתאפשר את המשך הפיתוח של הקיבוץ.

**החלטה : לאשר את התכנית.**

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	מי/מק/308/ח	מושב בית נקופה מגרש 14 שינוי קו בניין	30483	14	14	4
2	מי/מק/928/א	מוצא עלית חלוקת חלקה 26 לשני מגרשים חדשים	30400	26	27	6
3	מי/מק/133/ח/1	מושב נווה אילן מתחם המלונאות	29543	12	12	7
4	מי/0098517	מושב אדרת-שטח למבני ציבור	34308	3	3	9
5	מי/101-0119842	שינוי מערכת הולכת גז טבעי באזור בית מאיר - שואבה	29658	1	1	11
6	מי/151-0069336	מושב מסילת ציון יצירת מסגרת תכנונית לתיירות, וקב	29643	5	5	13
7	מי/151-0067892	פיצול נחלה משק 54 במושב צלפון	4564	57	62	15
8	מי/151-0108076	מושב מסילת ציון חילופי שטחים בין שטח ציבורי למשג	29660	1	1	16
9	מי/151-0116145	צור הדסה הר כתרון מגרש 31	29842	54	54	17
10	מי/101-0056630	צור הדסה שינויים במגרש 1553	29854	53	53	18
11	מי/תשר"ח/510/1	מושב בקוע תשריט חלוקה עבור גן ילדים	0			19
12	מי/תשר"ח/843/1	מושב שורש תשריט חלוקה עבור גן ילדים	29701	108	108	20
13	מי/תשר"ח/300/א/16	תשריט חלוקה עין רפא גוש 30491 חלקה 1	30492	1	1	21
14	מי/תשר"ח/766/2	תשריט חלוקה מגרש חקלאי מס' 404 למגרשים חדשים	31325	167	167	22

**סעיף: 1**

תכנית מפורטת: מי/מק/308/ח  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**שם: מושב בית נקופה מגרש 14 שינוי קו בניין**

נושא: דיון במתן תוקף  
שטח התוכנית: 3,106.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית תחולה: נקודתית  
יחס  
לשטח התוכנית  
מי/200  
מי/במ/308

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: אסתר ששון  
מושב בית נקופה  
מתכנן: לוי מלכית משכית  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

בית נקופה 14

**גושים חלקות:**

גוש: 30483

14, 135

**מגרשים לתכנית: 14 בשלמותו****מטרות התכנית:**

שינוי קו בנין קדמי בנחלה ושינוי הוראות בתקנון בשטח פרטי פתוח.

**הערות בדיקה:**

הבקשה הינה לשינוי קו הבניין הקדמי של המגרש מ- 4.00 מטר ל-1.00 לכיוון שטח פרטי פתוח השינוי נעשה מכיוון שהמבקש מעוניין לבנות בית לבן ממשיך כמה שיותר צמוד לגבול המגרש בכדי להתרחק כמה שיותר מהשטח החקלאי שמהווה הפרעה סביבתית. הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 234 : שנערכה ב: 03/05/11 להפקיד את התכנית בתנאים הבאים: התכנית מובאת לדיון נוסף לאחר תיקון התכנית, ע"י הוספת יעוד שטח השפ"פ הקיים בתכנית ושינוי בהוראות זכות מעבר לכלי רכב. שינוי זה משווה בין סוגי השפ"פ המופיעים בתכנית מי/במ/308. הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 242 : שנערכה ב: 24/08/11 להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

התכנית מובאת לדיון חוזר לבקשת המבקשים להורדת סעיף יועץ תנועה. לאחר בדיקת מהנדסת הוועדה וצוות הוועדה נמצא שאין בעיית נגישות לשפ"פ ויציאה ממנו דרך המגרש. הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 253 : שנערכה ב: 30/10/12 - להפקיד את התכנית בתנאים ולהוריד את הסעיף של יועץ תנועה יתר הסעיפים נשארים עפ"י החלטה קודמת מיום 24.08.2011.

התכנית פורסמה להפקדה בשלושה עיתונים, שלט, לוחות מודעות, הודעות אישיות ובאתר המועצה ולא הוגשו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה את התכנית.

**ה ח ל ט ו ת :**

**לאשר את התכנית בתנאים הבאים:**

**ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :**

- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה/בודק תכניות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 6 סטים מקוריים וחתומים לצורך מתן תוקף.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר מתן תוקף בטלה

**סעיף: 2**  
תכנית מפורטת: מי/מק/928/א  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**שם: מוצא עלית חלוקת חלקה 26 לשני מגרשים חדשים**

נושא: דיון במתן תוקף  
שטח התוכנית: 2,353.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית  
**יחס**  
לשני ל-  
**לתכנית**  
מי/200

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: רות ודני בקי  
מתכנן: אדריכל אבנר מלכוב  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל  
רותי ודני בקי

**הישובים הכלולים בתכנית:**

מוצא

**גושים חלקות:**

גוש: 30400  
, 26-27

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה בין שני חלקות.

**הערות בדיקה:**

מגישי התכנית הינם בעלי חלקות 26 ו-27 ומבקשים לחלק את המגרשים בצורה שניתן לנצל את הזכויות המוקנות להם.  
הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 215: שנערכה ב: 22/07/09  
להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

התכנית פורסמה להפקדה בשלושה עיתונים, שלט, לוחות מודעות והודעות אישיות לא הוגשו התנגדויות.  
התכנית נקבעה כטעונה אישור השר ע"י החלטת ועדה מחוזית.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: איחוד וחלוקה בין שתי חלקות במוצא עלית.  
התכנית נמצאת בתהליך קרוב ל-4 שנים.

**החלטות:**

**לאשר את התכנית בתנאים הבאים:**

**גליון דרישות:**

- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה/בודק תכניות.
- יש להוסיף בהוראות התכנית בטבלת זכויות הבניה כי לא ניתן לקבל הקלה נוספת בזכויות הבניה מעבר למה שמצויין בטבלת הזכויות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 6 סטים מקוריים וחתומים לצורך מתן תוקף.
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר מתן התוקף בטלה

**סעיף: 3**  
תכנית מפורטת: מי/מק/133/ח/1  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**שם: מושב נווה אילן מתחם המלונאות**

נושא: דיון במתן תוקף  
שטח התוכנית: 81,500.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/133/ד
שינוי ל-	מי/200

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: מושב נווה אילן  
מתכנן: אד' גבי גרזון  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

נווה אילן

**גושים חלקות:**

גוש: 29543  
12, 15, 26,

גוש: 29695  
6, 11, 16, 12,

**מטרת התכנית:**

הגדרת זכויות בניה והוראות בניה במתחם המלונאות.

**הערות בדיקה:**

האזור המלונאי במושב נווה אילן הוגדר כאזור מלונאות, במסגרת תכנית מי/200 ומש/9 שהינם תכניות מתאר מתאר ומתארים ולא מפורטות. תכנית זו מטרתה להגדיר את הזכויות, ההוראות והתנאים למתן היתר בניה במסגרת הזכויות המותרות במי/200. הוחלט בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מס' 235: שנערכה ב: 01/06/11 להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

התכנית פורסמה להפקדה בשלושה עיתונים, שלט, לוחות מודעות, הודעות אישיות ובאתר המועצה ולא הוגשו התנגדויות. התכנית נקבעה כטעונה אישור השר עפ"י החלטת ועדה מחוזית.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: תכנית בסמכות מקומית להגדלת זכויות במתחם המלונאות לעוד 60 חדרי מלון.

**החלטות:**

**לאשר את התכנית בתנאים הבאים:**

**גליון דרישות:**

- יש להוסיף בהוראות התכנית בטבלת זכויות הבניה כי לא ניתן לקבל הקלה נוספת בזכויות הבניה מעבר למה שמצויין בטבלת הזכויות.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה/בודק תכניות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 6 סטים מקוריים וחתומים לצורך מתן תוקף.

- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר מתן תוקף בטלה.



**סעיף: 4**  
תכנית מפורטת: מי/151-0098517  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**שם: מושב אדרת-שטח למבני ציבור**

נושא: דיון בהפקדה  
שטח התוכנית: 20,401.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	מי/200
שינוי ל-	מי/533א
שינוי ל-	מי/533ב

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: מועצה אזורית מטה יהודה  
מתכנן: רועי אלרואי  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

אדרת

**גושים חלקות:**

גוש: 34308

3

**מטרות התכנית:**

שטח למבני ציבור ומוסדות ציבור.

**הערות בדיקה:**

התכנית ביוזמת המועצה ליצירת מתחם למבני ומוסדות ציבור ביישוב אדרת לצורך הקמת קמפוס למכינת קד"צ.  
הפרוייקט ממוקם באזור שבו קיימות טרסות מסורתיות, כך שהמבנים ימקומו וישולבו במדרון של הוואדי תוך שילוב הנוף הפתוח.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה:

**החלטות:**

**להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:**

**גליון דרישות:**

- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות {הערות ע"ג סט התכניות}.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת היישוב.
- אישור רשות העתיקות.
- יש להוסיף נספח נופי.
- יש להוסיף נספח תנועה.
- חוות דעת האגף לפיתוח.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים

הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

**סעיף: 5**  
תכנית מפורטת: מי/101-0119842  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**שם: שינוי מערכת הולכת גז טבעי באזור בית מאיר - שואבה**

נושא: דיון בהפקדה  
שטח התוכנית: 423,089.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית  
יחס  
ל- שינוי  
לתכנית  
מי/200

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: נתיבי הגז באמצעות רחל לומן  
מתכנן: לוטן רחל  
בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**גושים חלקות:**

גוש: 29658  
, 1

גוש: 29659  
23, 21, 19, 16, 4, 22

גוש: 29699  
11, 8, 5-6

גוש: 29702  
5-6

גוש: 29703  
6, 2, 1

גוש: 29704  
9, 2-3

גוש: 29705  
15, 11, 2

**מטרות התכנית:**

מסדרון תשתיות לצורך הולכת הגז הטבעי לירושלים.

**הערות בדיקה:**

- חברת נתיבי הגז מגישה תכנית מפורטת לשינוי תוואי הולכת הגז הטבעי לירושלים בשינוי לתמ"א 37 ב' ותכנית תמ"א 37/ב/1 {המאפשרים את הקמת קו ההולכה}.
- מכוון ששני מקטעים המוצעים בתכנית זו "מקטע אזור בית מאיר שואבה" ו"מקטע אזור הר-חרת" חורגים מסעיף "הגמישות" שתכנית תמ"א/37/1 קבעה:
1. לעניין גבול רצועת הצינור.
  2. לעניין צמידות למתקני תשתיות קיימים או מתוכננים.
- תכנית זו מסדירה את תוואי קו ההולכה בהתאם לשטחי הטופוגרפיה הקשים באזור זה. השטחים בשני המקטעים נמצאים בתחומי מועצה אזורית מטה יהודה ותחומי ירושלים. התכנית תואמה עם מועצה אזורית מטה יהודה והיישוב שורש.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

**החלטות:**

**להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:**

**גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור היישובים בית מאיר ושורש.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור מהנדס הוועדה/בודק תכניות.
- השלמת דף תנאי סף לתכנית מיום 10.03.2013.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

**סעיף: 6**

תכנית מפורטת: מי/0069336-151

פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**שם: מושב מסילת ציון יצירת מסגרת תכנונית לתיירות, וקביעת מגרשי השלמה לנחלו**

נושא: דיון בהפקדה

שטח התוכנית: 683,156.718 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

תכנית	יחס
מי/200	שינוי ל-
מי/511	שינוי ל-
מי/במ/511 א	שינוי ל-

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: וועד אגודה מושב מסילת ציון

מתכנן: אדריכל רוזנטל גיל

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**הישובים הכלולים בתכנית:**

מסילת ציון

**גושים חלקות:**

גוש: 29643

5, 7-8, 12-13

גוש: 29644

6-8, 1-2, 5, 8-9

גוש: 29645

1-7

גוש: 29647

8, 15, 19, 24-136, 1, 4-5, 10-14, 16-17, 20, 22

גוש: 29660

, 1

גוש: 29662

1, 3, 6-7, 10

**מטרות התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית לתיירות וקביעת מגרשי השלמה לנחלות.

**הערות בדיקה:**

יישוב מסילת ציון מגיש תכנית לפיתוח תיירותי במושב, על בסיס תכנית תמ"מ/1/30, תכנית אב לתיירות של המועצה וכן החלטות מנהל מקרקעי ישראל המאפשרות לבצע ייזום בתחום המושב בשטח של כ-60 דונם.

המושב רואה בתיירות הכפרית והחקלאית מנוף לחיזוק הכלכלי של המושב התחדשות חקלאית תוך גיבוש והדגשת האיכויות הנופיות של המושב.

עוד מציע התכנית תוספת מגרשי השלמה לנחלות במושב, כתוצאה מגודל מגרשי הנחלות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

**ה ח ל ט ו ת :****להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים :****ג ל י ו ן ד ר י ש ו ת :**

- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות {הערות עייג סט התכניות}.
- יש לשייך את המגרשים החדשים כמגרשי השלמה של הנחלות.
- יש לבטל דרך נופית בין אזור מסחר תעסוקה ותיירות לבין האירוח הכפרי.
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף שיפוי לתקנון.
- הוספת סעיף תשתיות.
- חוות דעת משרד הבריאות לעניין הביוב.
- הגשת נספח נופי לתכנית.
- הגשת נספח תיירותי לתכנית.
- הגשת נספח בינוי לתכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- חוות דעת יועץ תנועה..
- אישור מע"צ.
- חוות דעת האגף לפיתוח של המועצה.
- חוות דעת האגף לתיירות כפרית.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

**סעיף: 7**  
 תכנית מפורטת: מי/0067892-151  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**שם: פיצול נחלה משק 54 במושב צלפון**

נושא: דיון בהפקדה  
 שטח התוכנית: 4,654.000 מ"ר  
 סמכות: ועדה מחוזית  
 יחס: לתכנית  
 שינוי ל- מי/794ב

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: עמוס חנניה  
 מתכנן: גיאורגי שפיטלניק  
 בעלים: מנהל מקרקעי ישראל  
**הישובים הכלולים בתכנית:**

צלפון

**גושים חלקות:**

גוש: 4564  
 57-62

**מטרות התכנית:**

פיצול נחלה לשני מגרשים חדשים.

**הערות בדיקה:**

התכנית מציעה פיצול נחלה במשק 54 במושב צלפון התכנית חתומה ע"י בעלי הנחלה והמושב.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מצייגה ומסבירה.

**החלטות:****להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:****גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- הוספת סעיף תשתיות.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות {הערות ע"ג סט התכניות}.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 3 סטים מקוריים וחתומים לצורך העברה למחוזית.
- היה ולא ימולאו התנאים להמלצה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההמלצה בטלה

תכנית מפורטת: מי/0108076-151  
**סעיף: 8**  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**שם: מושב מסילת ציון חילופי שטחים בין שטח ציבורי למשק מס' 11**

נושא: דיון בהפקדה  
 שטח התוכנית: 7,399.000 מ"ר  
 סמכות: ועדה מקומית

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: גיין ווגל כוחי  
 וועד אגודה מושב מסילת ציון  
 מתכנן: גיל רוזנטל  
 בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

**גושים חלקות:**

גוש: 29660

1

**מטרות התכנית:**

החלפת שטחים וייעודים משטח מבני ציבור לשטח נחלה.

**הערות בדיון:**

משק מס' 11 בהסכמת המושב מבקש להסדיר ולהתאים את גבולות שטח הנחלה עם שטח למבני ציבור ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהתאם לגבולות הקיימים ומבני הציבור הקיימים. התכנית הינה במסגרת תכנית בסמכות מקומית במסגרת סעיף 62 א' לחוק התכנון והבניה.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

**החלטות:**

**להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:**

**גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- חוות דעת חברת חשמל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות {תיקונים ע"ג התנית}.
- בעת הפקדת התכנית יש לשלוח מכתבים לשכנים הגובלים בתכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך הפקדת התכנית.
- היה ולא ימולאו התנאים להפקדה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההפקדה בטלה



**סעיף: 9** תכנית מתאר מקומית : מי/0116145-151  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 258 בתאריך : 17/04/2013

**שם: צור הדסה הר כתרון מגרש 31**

נושא: דיון בהפקדה  
שטח התוכנית: 916.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית  
יחס  
לתכנית  
מי/במ/771  
מי/במ/771/א

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: פרושאור הדס  
מתכנן: נמרוד איתן ממיקל שוורץ אדריכלים  
בעלים: פרושאור הדס

**הישובים הכלולים בתכנית:**

הר כתרון

**גושים חלקות:**

גוש: 29842  
, 55, 54

**מטרות התכנית:**

שינוי קווי בניה וניוד שטחי הבניה בין מגרשים.

**הערות בדיקה:**

התכנית מציעה לנייד זכויות בניה של 80 מ"ר בין מגרש למגרש לצורך הגדלת הבית העיקרי של המבקש ביישוב צור הדסה מתחם הר כתרון מגרש 31, עפ"י סעיף 62 א' 4 וסעיף 62 א' 6 במסגרת תכנית בסמכות מקומית.

**מהלך הדיון:**

גבאי רמי יוצא מאולם הישיבות.

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

**החלטות:**

**להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:**

**גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות {הערות ע"ג סט התכניות}.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתומים לצורך הפקדת התכנית.
- היה ולא ימולאו התנאים להפקדה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההפקדה בטלה

**סעיף: 10** תכנית מתאר מקומית : מי/0056630-101  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 258 בתאריך : 17/04/2013

**שם: צור הדסה שינויים במגרש 1553**

נושא: דיון בהפקדה  
שטח התוכנית: 525.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית  
**יחס**  
לתכנית  
מי/520/א - שינוי ל-  
מי/520/יג - שינוי ל-  
מי/במ/520/ו - שינוי ל-

**בעלי ענין:**

יזם התכנית/מגיש: יניב עמר  
מתכנן: הדר אילנה  
בעלים: יניב עמר

**גושים חלקות:**

גוש: 29854  
, 53

**מטרת התכנית:**

שינויים בהוראות, קווי הבניה והשימושים במגרש 1553 בצור הדסה.

**הערות בדיקה:**

התכנית מציעה שינויים בהוראות הבינוי, קווי הבניה ושימוש למספרה בשטח של כ-40 מ"ר ביישוב צור הדסה מגרש 1553, עפ"י סעיף 62 א' לחוק התכנון והבניה.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

**החלטות:**

**להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:**

**גליון דרישות:**

- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה המקומית.
- עריכת מסמכי התכנית בליווי ואישור בודק תכניות {תיקונים ע"ג סט התכניות}
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף נספח בינוי לסט התכניות.
- לאחר השלמת הדרישות והתיקונים יש להעביר 5 סטים מקוריים וחתימים לצורך הפקדת התכנית
- היה ולא ימולאו התנאים להחלטה לרבות כל ההעתיקים הנדרשים בתוך 180 ימים תהא החלטה בדבר ההפקדה בטלה

**סעיף: 11**  
תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/510/1  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 258 בתאריך : 17/04/2013

**שם : מושב בקוע תשריט חלוקה עבור גן ילדים**

שטח התוכנית: 29,518.000 מ"ר  
סמכות : ועדה מקומית

יחס  
שינוי ל-  
לתכנית  
מי/510

**בעלי ענין :**

יזם התכנית/מגיש : מחלקת פיתוח מועצה אזורית מטה יהודה  
בעלים : מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית :

בקוע

**מטרות התכנית :**

חלוקת מגרש שייעודו מבני צבור למגרש חדש נוסף עבור גן ילדים.

**הערות בדקה :**

המועצה מבקשת לחלק מגרש שייעודו "מבני ציבור" למגרש חדש נוסף להקמת גן ילדים, לצורך ביצוע עסקה מול ממ"י עבור מגרש זה.

**מהלך הדיון :**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

**החלטות :**

- לאשר את תשריט החלוקה בתנאים הבאים :
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור וועד המושב.

**סעיף: 12**  
תשריט חלוקה : מי/תשר"ח/843/1  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 258 בתאריך : 17/04/2013

**שם : מושב שורש תשריט חלוקה עבור גן ילדים**

שטח התוכנית: 3,918.000 מ"ר  
סמכות : ועדה מקומית

**יחס**  
שינוי ל-  
**לתכנית**  
מי/במ/843

**בעלי ענין :**

יזם התכנית/מגיש : מחלקת פיתוח מועצה אזורית מטה יהודה  
בעלים : מנהל מקרקעי ישראל

הישובים הכלולים בתכנית :

שורש

**גושים חלקות:**

גוש : 29701  
, 108

**מגרשים לתכנית: 161** בשלמותו מתכנית : במ/843

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

חלוקת מגרש 161 שיעודו "מבני ציבור" עפ"י תב"ע במ/843 למגרש נוסף חדש עבור גן ילדים.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

המועצה מבקשת לחלק מגרש שיעודו "מבני ציבור" למגרש חדש נוסף להקמת גן ילדים, לצורך ביצוע עסקה מול ממ"י עבור מגרש זה.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר את תשריט החלוקה בתנאים הבאים :
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור וועד המושב.





## רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
24	טל-שחר 27	צרפתי אבי ולימור	27			30027	20120261	1
26	עמינדב 213	קוממי יניב	213			540213	20120611	2
29	מחסיה	פרטנר תקשורת בע"מ		2	5228	39052282	20120109	3
30	ישעי	לב טוב דוד	66	5	5196	31066	20120891	4
32	אורה 30	מושב אורה עבור צברי		30		15030	20130185	5
34	תעוז	באטוט יוסף				68089	20130059	6
36	אורה	מושב אורה בשם וועד	47א'	13	30780	150471	20110682	7
38	אורה 115	מושב אורה בשם וועד	115	18	29918	15115	20110685	8
40	אזור מבוא ביתר	מקורות מרחב בע"מ		11	29968	902996811	20130118	9
42	בני צובה	מקורות מרחב מרכז בני צובה			29953	55029953	20130143	10
44	צרעה	מקורות מרחב מרכז בני צרעה		8	5184	59051848	20130108	11
46	אשתאול	מקורות מרחב מרכז בני אשתאול		1	29631	160296311	20120361	12
48	חבל עדולם	מקורות מרחב מרכז בני חבל עדולם				963	20120574	13
50	נתיב הל"ה	מקורות מרחב מרכז בני נתיב הל"ה		10	34293	503429310	20130037	14
52	כפר אוריה	מקורות מרחב מרכז בני כפר אוריה		3	5471	33054713	20110744	15
54	טל-שחר	מושב טל שחר				3000011	20110808	16
56	תחנת הלו	ארארסאט גלובל קומי עמק האלה - תחנת הלו		4	34283	2190342834	20130213	17
58	מטע 57	חזן עמרם	57			40057	20120989	18
60	גפן 3	אברגיל אריה ואתי	3			2503	20111030	19
62	לוזית 117	לוי חיים	117			360117	20110942	20
64	צור-הדסה	כהן יוסף ויהודית	1543		29854	5601543	20120799	21
66	מבוא ביתר 426	עמיאל ניר ומירב	426	297	29970	370426	20120707	22
68	תרום 172	לסקר יונה ומיטל	172	8	29614	690172	20110842	23
70	תרום 174	דניאל מירה	174			690174	20120210	24
72	צלפון 523	עובדיה עודד וחניתה	523			570523	20120326	25
74	נטף	הימלפרב חיים ודליה	35	3	29882	47035	20110960	26
76	נס-הרים 205	ברבש גיטה	205			490205	20120546	27
78	נחושה 178	שמחון שילת ויוגב	178			450178	20120314	28
80	נחושה 144	זגדון אסף ושירלי	144		34316	450144	20130034	29
82	שדות מיכה	מושב שדות מיכה - מט		3	4924	6449243	20120062	30
84	נס-הרים 220	שוורץ מיכאל ורמן	220			490220	20110020	31
86	ליאון 35	גרינפלד אלישע ויעל	34	3	34345	35035	20100039	32

**סעיף: 1** מספר בקשה: 20120261 תיק בנין: 30027  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**מבקש:**

▪ **צרפתי אבי ולימור**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טל-שחר 27**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 27 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/770

**שטח עיקרי**

629.73

**תאור הבקשה**

שימוש חורג

**שימוש עיקרי**

לול

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לאחסנת ציוד ימי ולתצוגה ציוד ימי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				629.73		אחסנה ותצוגה		
				629.73				
		%בניה:		629.73		סה"כ:		

**מתנגדים**

♦ **סנעטי אורנה**

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים לאחסנה ותצוגה לציוד ימי.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-5 שנים מלול קיים למחסן תצוגה לציוד ימי ואחסנת ציוד ימי, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים והתקבלו התנגדויות.

המבקשים והמתנגדים הוזמנו לשעה 14:30 .

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: שימוש חורג ל 5 שנים מלול קיים לאחסנה ותצוגת ציוד ימי במושב טל שחר 27, בתהליך הפרסום מינהל מקרקעי ישראל פנה לבעל הנחלה ע"מ שישדיר את השימוש הקיים בנחלה בתהליך הפרסום משק 103 הגיש התנגדות.

נכנסים לאולם הישיבות:

המבקש אבי צרפתי

אדריכלית המבקש אבואדנה ליאת



## המתנגדות סנעטי אורנה וענבר

אורנה סנעטי: ראשית ברצוני לציין שאין גבול ברור בין שכנים ופעילות העסק מפריעה לי מאוד בכל שעות היממה: משאיות פורקות סחורה, מכוניות עוברות וילדים קטנים שמשחקים בחצר של ביתי בסכנה מוחשית יום יומית ולא ניתן לבנות גדר.

אבי צרפתי: המבנים קיימים משנת 1968. בשנת 2005 סוכם עם ועד הישוב כי תבנה דרך גישה אחורית וזאת בכדי שלא תיהיה דרך גובלת עם השכנה. פעילות העסק מיום שני ועד ליום חמישי בין השעות 00:00-17:00 וביום שישי 00:00-14:00 בימי שבת וראשון העסק ללא פעילות. יש לציין כי כל הבנוי ע"פ חוק ובאישור הישוב. ע"פ הנחיות הביטוח אנו מחוייבים למערכת אזעקה אשר מחוברת למוקד וכאשר מופעלת האזעקה סייר מגיע לשטח ומנטרל את האזעקה.

אבי ברכה: מדוע האזעקות פועלות?

אבי צרפתי: בלילה בעיקר נכנסים לשטח בעלי חיים שגורמים לאזעקה לפעול.

אבי ברכה: אני ממליץ בדיקת מערכת אזעקה שקטה שתנותב למוקד ואליך בלבד.

אבי צרפתי: אבדוק את הנושא.

חגית טרופיאנסקי: נידרש שילוט בסמוך למשק השכנה "אין כניסה שטח פרטי".

אבי צרפתי: נושא השלט יטופל.

משה דדון: האם משאיות נכנסות למתחם?

אבי צרפתי: המשאיות שנכנסות למתחם במרחק של כ- 200 מ'. בפסק הדין נקבע כי הדרך תהיה משותפת.

אורנה סנעטי: לא הופעתי לבית המשפט מאחר שבעלי היה מאושפז ולכן שילמנו את הקנס ולאחר מכן בוטל פסק הדין. עפ"י מפת מדידה השופט פסק בנוגע לשביל נכון להיום נכנסים גיפים למקום והעסק פעיל גם בימי שבת, המשק שלי הוא היחידי שגובל עם משק 27 בחלקת המגורים.

משה דדון: מודה לכולם ויוצאים מאולם הישיבות.

משה דדון: לשלוח פיקוח לשטח לראות את המצב הקיים ולאחר מכן נזמן את שני הצדדים לגישור בוועדה.

**ה ח ל ט ו ת:**

פיקוח ייצא לשטח על מנת לבדוק מצב קיים והזמנת שני הצדדים למשרדי הוועדה לגישור.

**סעיף: 2** מספר בקשה: 20120611 תיק בנין: 540213  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**מבקש:**

▪ **קוממי יניב**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ראובן וודבוסוף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמינדב 213**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 213 יעוד: מגורים

תכנית: מי/820

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

18.22

4.74

תוכנית שינויים

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוכנית שינויים לבית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		18.22	29.35	4.74	194.40	מגורים		
		18.22	29.35	4.74	194.40			
<b>%בניה:</b>		47.57		199.14		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוכנית שינויים לבית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות הגבהת מפלס ה-0.00 מ-826.20 + ל-828.00+ ובשינוי פני פיתוח הגינה הצפונית ממפלס 820.50 ל-824.70, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים והתקבלו התנגדויות.

המבקשים והמתנגדים הוזמנו לשעה 14:15

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 257 מ: 20/02/13 הוחלט: יובא לדיון חוזר לאחר גישור בועדה בין הצדדים.

**מטרת הדיון:**

הצגת מסקנות הגישור.

**מ ה לך ה ד י ון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: תוכנית שינויים לבית מגורים בעמינדב 213, החלטה מדיון קודם הייתה לבצע גישור במשרדי הוועדה. לאחר גישור הוחלט כי ה-0.00 המבוקש יונמך ב-70 ס"מ כד 0.00 המבנה יהיה 824 ובכך הוסרה התנגדות השכן 14 א.י. מחצית מהמרפסת הפונה לנוף חזית צפונית הוקטנה וחריגתה מקו הבניין יהיה עד 40% בלבד, הפינה הצפונית מזרחית

של המרפסת נקטמה ובכך לא יוסתר הנוף לשכנה מגרש 214 והתנגדותה הוסרה הוגש תרשים לוועדה.

### ה ח ל ט ו ת :

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה באופן חלקי: הגבהת מפלס ה-0.00 + מ-826.20 + ל-828.00 + ובשינוי 0.00 שני ל-824.00 כמו כן שינוי מפלס דינה צפונית 821.56 תואם לתרשים שהוצג בוועדה, ומאשרת את הבקשה לתוכנית שינויים לבית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן מפלס 0.00 הנמוך יהיה 824.00 ומפלס עליון 827.2
- יש לתקן מפלס פיתוח ל-824.00 בצד המזרחי הגובל עם מגרש 14 א'
- יש לתקן מפלס פיתוח בצד המערבי כלפי מגרש 214 ידורג מ 823.00 עד 821.50 ע"פ החתך המצורף להחלטה.
- יש לתקן מפלס פיתוח בחלק הצפוני 821.50 וטרסה הבולטת עד 40% מקו בניין בגובה 824.00 ע"פ תרשים המצורף להחלטה.

- יש לתקן גובה מבנה שטוח ע"פ התב"ע ממפלס 0.00= עד 7.50 מ' =831.50

- יש להנמיך מסתור הקולטים עד לגובה 831.50

**מבקש:**

▪ פרטנר תקשורת בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זליקמן נחום

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מחסיה**

גוש וחלקה: גוש: 5228 חלקה: 2 יעוד: שטח ציבורי פתוח

תכנית: מי/200

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	בקשה להיתר חדשה	8.87

**מהות הבקשה:**

מתקן שידור כהגדרתו בתמ"א 36 א' - 6 אנטנות ע"ג עמוד חשמל קיים מוחלף + 3 אנטנות MW ומיקום ציוד תקשורת ברונות ציוד חיצוניים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				8.87		מתקן תקשורת		
				8.87				
<b>%בניה:</b>				8.87		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

מתקן שידור כהגדרתו בתמ"א 36 א' - 6 אנטנות ע"ג עמוד חשמל קיים מוחלף + 3 אנטנות MW ומיקום ציוד תקשורת בארונות ציוד חיצוניים.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של פרטנר במושב מחסיה בתחומי דרך ע"פ תמ"א 36 .

משה דדון: מי בעל הקרקע?

חגית טרופיאנסקי: צוות הוועדה ביקש הוכחת בעלות בקרקע פרטנר טוענים שהמנהל הם בעלי הקרקע אך טרם קיבלנו אסמכתא לכך.

משה דדון: אם כך נדחה את הבקשה עד שנקבל מסמכים לעניין זה.

**החלטות:**

לדחות את הדיון בבקשה עד לקבלת מסמכים לעניין בעלות הקרקע מהמנהל.

**מבקש:**

▪ **לב טוב דוד**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קנו משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ישעי**

גוש וחלקה: גוש: 5196 חלקה: 5 מגרש: 66 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/במ/ 725

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	מבנה חקלאי	516.60

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסבת לולים למבנים חקלאיים בית אריזה לפרי עץ וירקות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				254.25		חקלאי		
				262.35		חקלאי		1
				516.60				
<b>%בניה:</b>				516.60		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסבת לולים למבנים חקלאיים בית אריזה לפרי עץ וירקות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה במושב ישעי 66 להסבת לולים למבנים חקלאיים לבית אריזה לעצי פרי.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה להסבת לולים למבנים חקלאיים בית אריזה לפרי עץ וירקות.

לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור משרד החקלאות.
- אישור מועצה אזורית מטה יהודה רכז חקלאי.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חחדת דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לציין בטבלת השטחים את כל הבנוי בנחלה קיים מוצע ועפ"י המספור בתכנית העמדה.
- בתכנית העמדה יש לסמן מכולות קיימות עפ"י מפת מודד ולסמן להריסה.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.





- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- אישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור וחוות דעת יועץ נגישות ושירות.
- אישור וחוות דעת יועץ תנועה.
- התחייבות להסדרת דרך גישה דרך הלולים הקיימים וללא שימוש בדרך הזמנית הקיימת.
- יש לעדכן חתימות : מבקש, עורך ומודד ע"ג הבקשה.
- יש לציין גבהי מבנה ופיתוח בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן ולציין קק"ט קק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש לתקן תרשים המקום ופרטי המקום בתכנית המדידה לקנ"מ 1:250 ולסמן המגרשים עפ"י תב"ע מ/במ/777 ולהחתים מודד.
- יש לסמן גבול תכנית מ/במ/777 צד מזרח בתכנית המדדיה.

**מבקש:**▪ **באטוט יוסף****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בן גור אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תעוז**

תכנית: מי/900, מי/200

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

שימוש חורג      שימוש חורג

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים לאטרקציה תיירותית של פעילות בטבע באורחן הראל  
 בשטח פתוח של 6174 מ"ר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים לאטרקציה תיירותית של פעילות בטבע באורחן הראל  
 בשטח פתוח של 6174 מ"ר.

הודעה בדבר פרסום לשימוש חורג ל-3 שנים הכולל בתוכו מבני כלוב בשטח של כ-37 מ"ר  
 ובשטח של כ- 25 מ"ר, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו  
 התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה לשימוש חורג באורחן הראל לאטרקציה  
 תיירותית איזור פתוח בשטחי קק"ל. הבקשה והפרסום לשימוש חורג אושרו ע"י קק"ל  
 שטח בקרקע חקלאית מוכרזת נדרוש בתנאים ולחקש"פ ואישור וועדה מחוזית.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את השימוש החורג ל-3 שנים הכולל בתוכו מבני כלוב בשטח של כ-37 מ"ר  
 ובשטח של כ- 25 מ"ר, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים  
**הבאים:**

- אישור וולקחש"פ.

- אישור ועדה מחוזית.

- יש לתקן בבקשה מסככה למבנה כלוב.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור קק"ל.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- גובה מבנה הכלוב עד גובה 1.70 מטר חומרי גמר לכלוב רשת בלבד וללא קורות.
- יש לציין בטבלת ההקלות את ההקלה.
- יש לציין שהכלוב משמש לתוכים, יונים ארנבות.
- יש לציין מפלס 0.00 אבסולוטי בתכנית.

מספר בקשה: 20110682 תיק בנין: 150471  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 7****מבקש:**

▪ מושב אורה בשם וועד האגודה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה**

גוש וחלקה: גוש: 30780 חלקה: 13 מגרש: 47' א' יעוד: חקלאי א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
לול	שימוש חורג	434.50

**מהות הבקשה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למחסן לוגיסטי לאחסון ושיווק מוצרי בנין ושימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למחסן שיווק ויצוא מוצרי טקסטיל ופינוי מכולות מהשטח.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				434.50		מחסן		
				434.50				
<b>%בניה:</b>				434.50		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למחסן לוגיסטי לאחסון ושיווק מוצרי בנין ושימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למחסן שיווק ויצוא מוצרי טקסטיל ופינוי מכולות מהשטח. בתחומי נחלה א' בשטח ביעוד חקלאי א' עפ"י תב"ע מי/777.

הבקשה מהווה תיקון לבקשה שאושר לשימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למחסן להפצת כלים חד פעמיים, בישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: ועדת משנה לתכנון ולבניה בישיבה 244 מיום 9/11/2011 לאשר לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

הודעה בדבר פרסום לשימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למחסן לוגיסטי לאחסון ושיווק מוצרי בנין ושימוש חורג ל- 3 שנים מלול קיים למחסן שיווק ויצוא מוצרי טקסטיל, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: תיקון בקשה במושב אורה לשימוש חורג מלולים קיימים למחסן לוגיסטיקה, פורסם בשנית בעקבות שינוי בשטחים.

**החלטות:**

- הוועדה מאשרת את השימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים למחסן לוגיסטי לאחסון ושיווק מוצרי בנין ושימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים למחסן שיווק ויצוא מוצרי טקסטיל ופינוי מכולות מהשטח, ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור הג"א.
  - אישור משרד החקלאות.
  - אישור אגף הפיתוח במועצה.
  - תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
  - הגשת תכנית סניטרית וביוב אישור אגף פיתוח
  - אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
  - בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
  - אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
  - יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
  - יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
  - יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקשים.
  - פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
  - הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
  - יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
  - פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
  - חתימה על התחייבות לעניין הביוב .
  - התחייבות המבקשים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
  - נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
  - חוות דעת משרד הבריאות.
  - חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
  - צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
  - חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.
  - יש להוסיף במהות הבקשה : ופינוי מכולות מהשטח.
  - חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
  - יש לתקן קק"ט קק"ס בחזית מזרחית.

**סעיף: 8**  
מספר בקשה: 20110685 תיק בנין: 15115  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**מבקש:**

▪ מושב אורה בשם ועד האגודה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ מרציאנו שרית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אורה 115**

גוש וחלקה: גוש: 29918 חלקה: 18 מגרש: 115 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	שימוש חורג	258.50

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים בחצר ובמבנה הקיים בהיתר בשטחי המושב למחסן רעפים ופרגולות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				258.50		מחסן		
				258.50				
				258.50				סה"כ:
		%בניה:						

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

שימוש חורג ל- 3 שנים בחצר ובמבנה הקיים בהיתר בשטחי מושב למחסן רעפים ופרגולות.

הודעה בדבר פרסום שימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים למחסן רעפים ופרגולות, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות. בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 243 מ: 21/09/11 הוחלט: יועמ"ש הוועדה יכין חוות דעת בהתייחס למכלול הפעילות במושב אורה ותתקיים ישיבת צוות וועדה לקראת דיון חוזר.

**מטרת הדיון:**

אישור הבקשה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 244 מ: 09/11/11 הוחלט:

הוועדה מאשרת את השימוש החורג הבא:

שימוש חורג ל- 3 שנים במבנה הקיים בהיתר בשטחי מושב למחסן רעפים ופרגולות. ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 255 מ: 25/12/12 הוחלט:

הוועדה מאשרת את השימוש חורג ל-3 שנים מלול קיים למחסן רעפים ופרגולות ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

### מטרת הדיון:

תיקון החלטה.

### מהלך הדיון:

חגיית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: תיקון החלטה בבקשה במושב אורה בשם המושב לשימוש חורג בחצר ובמבנה קיים למחסן רעפים ופרגולות.

### החלטות:

הוועדה מאשרת את השימוש חורג ל-3 שנים בחצר ובמבנה הקיים בהיתר בשטחי הישוב למחסן רעפים ופרגולות ומאשרת את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים

### הבאים:

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 9/11/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- התחייבות המבקשים להחזרת המבנה ליעודו טרם השימוש החורג.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית + אישור אגף פיתוח
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- אישור יועץ תנועה לעניין חניה
- תוכנית מפורטת לאיזור ההגשה והישיבה
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה ותאום שלט.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- התחייבות המבקשים להחזרת המבנה ליעודו בתום השימוש החורג.
- צילום המבנה המוצע טרם השימוש חורג.
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

**מבקש:**

▪ **מקורות מרחב בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שגיאל גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור מבוא ביתר**

גוש וחלקה: גוש: 29968 חלקה: 11 יעוד: יער

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מתקן הנדסי: בקשה להיתר חדשה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

קו מים לתחנת תדלוק סונול בית"ר עילית.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

קו מים לתחנת תדלוק סונול בית"ר עילית.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של מקורות לקו מים לתחנת תדלוק סונול בית"ר עילית.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לקו מים לתחנת תדלוק סונול בית"ר עילית לאחר שיוגשו אישורים**

**וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע

- חוות דעת קק"ל

- חוות דעת משרד הבריאות.



- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוו.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- השלמת תנאים עפ"י תמ"א 34

**מבקש:**

הגשה 04/03/2013

▪ **מקורות מרחב מרכז בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שגיא גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צובה**

גוש וחלקה: גוש: 29953 חלקה יעוד: חקלאי;

גוש: 29960 חלקה יעוד: חקלאי;

גוש: 29959 חלקה יעוד: חקלאי

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

בקשה להיתר חדשה

חקלאי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

קו מים "12 צובה

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

קו מים "12 צובה

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של מקורות לקו מים "12 בצובה.

**ה ח ל ט ו ת:****לאשר את הבקשה לקו מים "12 צובה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע

- חוות דעת רשות הטבע והגנים.

- חוות דעת קק"ל

- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- השלמת תנאים עפ"י תמ"א 34

מספר בקשה: 20130108 תיק בנין: 59051848  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 11****מבקש:**

הגשה 18/02/2013

מקורות מרחב מרכז בע"מ

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

דורון רגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צרעה**

גוש וחלקה: גוש: 5184 חלקה: 8 יעוד: מתקנים הנדסיים

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: 496.00  
 מתקן הנדסי: בקשה להיתר חדשה

**מהות הבקשה:**

הקמת בריכת מים וביתן חשמל (מבנה מס' 40660-302).

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				496.00		מתקן הנדסי		
				496.00				
<b>%בניה:</b>				496.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

הקמת בריכת מים וביתן חשמל (מבנה מס' 40660-302).

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של מקורות להקמת בריכת מים וביתן חשמל בצרעה.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה לאחר להקמת בריכת מים וביתן חשמל שיוגשו אישורים וימולאו

**התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- השלמת תנאים עפ"י תמ"א 34

**מבקש:**

▪ **מקורות מרחב מרכז בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ תה"ל רובינשטיין יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אשתאול**

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: 1 יעוד: יער

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מתקן הנדסי בקשה להיתר חדשה

**מהות הבקשה:**

2 קווי מים תת קרקעיים לאשתאול.

**הערות בד"ק:**

2 קווי מים תת קרקעיים לאשתאול.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של מקורות ל-2 קווי מים תת קרקעיים לאשתאול.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה ל- 2 קווי מים תת קרקעיים לאשתאול לאחר שיוגשו אישורים וימולאו

**התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הוועדה + התחייבות לביצוע
- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל

- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- השלמת תנאים עפ"י תמ"א 34

**מבקש:**

הגשה 04/07/2012

▪ **מקורות מרחב מרכז בע"מ****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ שובל רוני/ אגת הנדסה בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חבל עדולם**תאור הבקשהשימוש עיקרי

בקשה להיתר חדשה

מתקן הנדסי

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הנחת קו מים תת קרקעי המחבר את בריכות כפר מנחם לבריכות נתיב הל"ה.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הנחת קו מים תת קרקעי המחבר את בריכות כפר מנחם לבריכות נתיב הל"ה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עפ"י סעיף 29 לעניין יידוע הציבור לפי תמ"א 5/ב34, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של מקורות להנחת קו מים תת קרקעי המחבר את בריכות כפר מנחם לבריכות נתיב הל"ה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה עפ"י סעיף 29 לעניין יידוע הציבור לפי תמ"א 5/ב34, ומאשרת את הבקשה להנחת קו מים תת קרקעי המחבר את בריכות כפר מנחם לבריכות נתיב הל"ה

**לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- אישור אגף פיתוח במועצה.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע

- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.



- חוות דעת רשות הטבע והגנים.
- חוות דעת קק"ל
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- תנאים עפ"י תמ"א 34
- חתימת קיבוץ נתיב הל"ה ע"ג הבקשה.

**מבקש:**

▪ **מקורות מרחב מרכז בע"מ**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ דורון רגב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נתיב הל"ה**

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 10 יעוד: חקלאי

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מתקן הנדסי: בקשה להיתר חדשה

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בריכת מים בנפח 7500 מ"ק (מס' מבנה 40670-302).

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בריכת מים בנפח 7500 מ"ק (מס' מבנה 40670-302).

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של מקורות להקמת בריכת מים בנפח 7500 מ"ק

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה להקמת בריכת מים בנפח 7500 מ"ק לאחר שיוגשו אישורים וימולאו

**התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור "בזק".

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי + אישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לענין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבנין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר על ידי מהנדסת הועדה + התחייבות לביצוע

- חוות דעת רשות הגנים הלאומיים.

- חוות דעת רשות הטבע והגנים.

- חוות דעת קק"ל

- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- השלמת תנאים עפ"י תמ"א 34
- יש להוסיף לבקשה סימון דרך גישה למתקן.
- יש להוסיף לבקשה דרך ביצוע העבודה.
- יש להחתים את קיבוץ נתיב הל"ה ע"ג הבקשה.

מבקש:

הגשה 08/08/2011

▪ מקורות מרחב מרכז בע"מ

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ רגב דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר אוריה

גוש וחלקה: גוש: 5471 חלקה: 3 יעוד: חקלאי

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מתקן הנדסי בקשה להיתר חדשה

מהות הבקשה:

בניית 3 קווי אספקת מים תת קרקעי: קו מחבר אזור צרעה לתח" כפר אוריה,  
 קו מחבר קד' כפר אוריה 2 12 וקו כפר אוריה לחץ גבוה "6.

הערות בדיקה:

בניית 3 קווי אספקת מים תת קרקעי: קו מחבר אזור צרעה לתח" כפר אוריה,  
 קו מחבר קד' כפר אוריה 2 12 וקו כפר אוריה לחץ גבוה "6.  
 בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 242 מ: 24/08/11 הוחלט:  
 לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

מטרת הדיון:

חידוש החלטה.

מהלך הדיון:

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של מקורות לקו מחבר אזור צרעה לתח" כפר  
 אוריה וקו מחבר קד' כפר אוריה 2 12 וקו כפר אוריה לחץ גבוה "6.

החלטות:

לאשר את הבקשה לחידוש החלטה. לקו מחבר אזור צרעה לתח" כפר אוריה וקו מחבר קד'  
 כפר אוריה 2 12 וקו כפר אוריה לחץ גבוה "6 לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים  
 הבאים:

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 24/8/2013 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור "בזק".
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חוות דעת ואישור קק"ל.
- חוות דעת רשות הטבע והגנים (תמ"א 34).
- חוות דעת משרד הבריאות.
- אישור מע"צ.
- יש לצרף תכנית לשיקום נופי שתאושר ע"י מהנדסת הוועדה+התחייבות לביצוע.
- חו"ד רשות הניקוז.

**מבקש:**

▪ **מושב טל שחר**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ברז'ייק מהנדסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: טל-שחר**

תכנית: מי/200

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

בקשה להיתר חדשה

מאגר מים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

עבודות עפר בלבד לחידוש מאגר מים.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

עבודות עפר בלבד לחידוש מאגר מים.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה במושב טל שחר לחידוש מאגר מים ע"י עבודות עפר בלבד הקיים 40 שנים.

**ה ח ל ט ו ת:**

**לאשר את הבקשה לעבודות עפר בלבד לחידוש מאגר מים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור אגף פיתוח במועצה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- אישור מקורות
- אישור רט"ג.
- חוות דעת רשות הניקוז.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה.
- חוות דעת משרד הבריאות.

**מבקש:**

הגשה 11/04/2013

▪ ארארסאט גלובל קומיוניקישנס נטוורק בע"מ

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ליפשיץ אלונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמק האלה - תחנת הלווינים**

גוש וחלקה: גוש: 34283 חלקה: 4 יעוד: מתקנים הנדסיים

תכנית: מ/136

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

הצבת מתקן פוטו וולטאיים

מתקן תקשורת

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הצבת מתקנים פוטו-וולטאיים והריסת גדר קלה הקפית בפיתוח הגדר הפנימית.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הצבת מתקנים פוטו-וולטאיים והריסת גדר קלה הקפית בפיתוח הגדר הפנימית.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה של תחנת הלווינים בעמק האלה להצבת מתקנים פוטו-וולטאיים והריסת גדר קלה הקפית בפיתוח הגדר הפנימית תואמת תמ"א 3/10.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה להצבת מתקנים פוטו-וולטאיים והריסת גדר קלה הקפית בפיתוח הגדר

הפנימית לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הגשת תכנית מדידה למגרש, כולל תרשים כללי למיקום המבנה.
- תכנית בקנה מידה 1:100 הכוללת תכנית תכנית גג חזיתות חתכים.
- אישור מהנדס חשמל. כולל חתימה על גבי הבקשה. צילום רישיון מהנדס חשמל.
- אישור ועד האגודה. כולל חתימה על גבי הבקשה.
- חוות דעת היחידה לאיכות הסביבה. (דף מקור) עם תאריך הבקשה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור אי סינוור מערכת פוטוולטאיים. (דף מקור) חתימה עם תאריך הבקשה.
- חישובים סטטיים ע"י קונסטרוקטור, חתימה ע"י הבקשה עם תאריך הבקשה. צילום רישיון מהנדס קונס
- התחיבות לפירוק המתקן בתום תוקף הרישיון ממבקש ההיתר
- טרקים אוולטאיים על הקרקע יש לכלול את סך השטח המבוקש וכן ציון החלקה חקלאי א'ב'.
- טרקים אקרקע אוולטאיים במבנה בשטחי ב'לבתוך שטחי המחנה ההיתר ידרש ע"ש וועד האגודה
- המבקש מצרף מכתב המנמק את סיבת הבקשה למתקן על קרקע ולא על מבנה קיים.



- טרקרים וולטאים על הקרקע בחקלאי א' או אחר תדרש חתימת בעל הקרקע ומנהל.
- יש לציין בחתך את מיקום מבנה הנדסי בתכנית ובמבט חתך
- מידות של השטח המבוקש ע"ג התכנית

מספר בקשה: 20120989 תיק בנין: 40057  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 18**

**מבקש:**

חזן עמרם

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

שניאור לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מטע 57**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 57 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/278א'

**שטח עיקרי**

144.06

**תאור הבקשה**

הסדרת מצב קיים

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מהות הבקשה:**

הסדרת מרכז מבקרים ויקב במבנים קיימים והריסת מחסן וסככות.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			40.00		136.76	מגורים		
			33.00		143.59	מגורים		1
			13.54	97.25		מרכז מבקרים		2
				46.81		מחסן חקלאי		3
			86.54	144.06	280.35			
<b>%בניה:</b>			86.54	424.41	<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הסדרת מרכז מבקרים ויקב במבנים קיימים והריסת מחסן וסככות.

**מהלך הדיון:**

חגית טרופיאנסקי מציגה ומסבירה: בקשה במושב מטע 57 להסדרת מרכז מבקרים ויקב במבנים קיימים והריסת מחסן וסככות.

**החלטות:**

לאשר את הבקשה להסדרת מרכז מבקרים ויקב במבנים קיימים והריסת מחסן

וסככות. לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור משרד החקלאות.

- אישור הג"א.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת היחידה האזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- חוות דעת ממחלקת רישוי עסקים במועצה.

מספר בקשה: 20111030 תיק בנין: 2503  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 19****מבקש:**

▪ אברגיל אריה ואתי

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גפן 3**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 3 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/504א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	171.24	41.90

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיך ובריכת שחייה פרטית + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					75.00	מגורים		
		41.90		171.24		מגורים		1
		41.90		171.24	75.00			
<b>%בניה:</b>		41.90		246.24		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיך ובריכת שחייה פרטית + הריסה.

הודעה בדבר פרסום הקלות עד 10% בקו בניין צדדי מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' והקמת בריכת שחייה בשטח של 40 מ"ר + חדר מכונות לבריכה, פורסמה בשלשה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: עד 10% בקו בניין צדדי מ-4.00 מ' ל-3.60 מ' והקמת בריכת שחייה בשטח של 40 מ"ר + חדר מכונות לבריכה, ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים לבן ממשיך ובריכת שחייה פרטית + הריסה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:  
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.  
 - אישור הג"א.  
 - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- פריסת גדרות סביב המגרש.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות לעניין הבריכה.
- חוות דעת ואישור היחידה לאיכות הסביבה לעניין הבריכה.
- התחייבות המבקשים לבריכה לשימוש פרטי בלבד.
- יש להוסיף מפלס אבסולוטי +0.00 למבנה המבוקש בתכנית העמדה.
- יש לתקן חישובי שטחים וטבלת שטחים שטח מס' 1 בקומת מרתף יכלל בשטחים.
- יש לכלול בשטחים עיקריים חדרי ארונות וחדרי רחצה במפלס קומת הקרקע.
- יש לכלול בשטחים עיקרים שטחי פרגולות מעל 50 מ"ר (כולל הפרגולה הקיימת בבית קיים).
- יש להכשיר פרגולה קיימת ללא היתר בבית בעל משק קיים ולהציגה כמוצעת בתכנית העמדה.
- יש לסמן בצהוב להריסה מחסן על גבול המגרש ומסלעה קיימת בתכנית העמדה.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- תוכנית העמדה 1:250 : סימון קווי בנין ומידות, בינוי מצב קיים/מוצע, מספור מבנים ושימושם, מפלס 0.00 אבסולוטי ובבית לבן ממשך מוצע יש להראות ק. קרקע מחסן ומסלעה להריסה.
- יש להציג חצר אנגלית בחתך ב-ב.

מספר בקשה: 20110942 תיק בנין: 360117  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 20**

**מבקש:**

▪ לוי חיים

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ לוי יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: לוזית 117**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 117

תכנית: מי/572ב'

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח שירות**

**שטח עיקרי**

11.98

122.93

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		11.98		122.93		מגורים		
		11.98		122.93				
<b>%בניה:</b>		11.98		122.93		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות בהגבהת מפלס הכניסה ממפלס +205.00 למפלס +206.00 ועד 10% בקו בניין צידי מ-5.00 מ' ל-4.50 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הגבהת מפלס הכניסה מ-205.00 + ל-206.00 +.

ועד 10% בקו בניין צידי מ-5.00 מ' ל-4.50 מ'

ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה. לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.

- אישור הג"א.-קיים בתיק.

- אישור "בזק".-קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.-קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.-קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות.-קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה-קיים בתיק
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .-קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.-קיים בתיק.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.-קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.-קיים בתיק.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.-קיים בתיק.

מספר בקשה: 20120799 תיק בנין: 5601543  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 21****מבקש:**

הגשה 24/09/2012

■ כהן יוסף ויהודית

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ פרש אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צור-הדסה**

גוש וחלקה: גוש: 29854 חלקה: מגרש: 1543 יעוד: מגורים

תכנית: מי/1520

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

46.96

220.07

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	46.96		220.07		מגורים		
		46.96		220.07				
	<b>%בניה:</b>	46.96		220.07		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים חד משפחתי.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 30% ללא פתחים מקו בניין צדדי מ-4.00 מ' ל-2.83 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקלה עד 30% ללא פתחים מקו בניין צדדי מ-4.00 מ' ל-2.83 מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי. לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח



- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מזיכה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- לא יאושר חדר רחצה בקומת המרתף יש לבטלו מהבקשה.

**מבקש:**

▪ **עמיאל ניר ומירב**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מבוא ביתר 426**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: 297 מגרש: 426 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/818

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	197.13	50.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		50.00		197.13		מגורים		
		50.00		197.13				
	<b>%בניה:</b>	50.00		197.13		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות עד 10% מקו בניין צידי מזרחי מ-4.00 מ' ל-3.60 מ', בגובה ארובה מ-9.00 מ' ל-9.20 מ', בגובה ריצפת קומה עליונה ועד לנקודה הגבוהה של הגג רעפים מ-4.90 מ' ל-5.43 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: עד 10% מקו בניין צידי מזרחי מ-4.00 מ' ל-3.60 מ', בגובה ארובה מ-9.00 מ' ל-9.20 מ', בגובה ריצפת קומה עליונה ועד לנקודה הגבוהה של הגג רעפים מ-4.90 מ' ל-5.43 מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לסמן את המגרש המוצע בתרשים המקום במפת המדידה.
- יש לכלול בשטחים חנייה מקורה ולציין בתכנית חנייה מקורה.

מספר בקשה: 20110842 תיק בנין: 690172  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 23****מבקש:**

הגשה 10/10/2011

▪ **לסקר יונה ומיטל****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ בן חמו עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 172**

גוש וחלקה: גוש: 29614 חלקה: 8 מגרש: 172

תכנית: מי/במ/526א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	166.24	33.88

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
600.00	1	33.88		166.24		מגורים		
		33.88		166.24				
	<b>%בניה:</b>	33.88		166.24		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בהגבהת מפלס ה-0.00+ ומפלס הפיתוח ממפלס +276.50 למפלס 277.50, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הגבהת מפלס ה-0.00+ ומפלס הפיתוח מ-276.50+ ל-277.50+ ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים

וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לכלול שטח חלל נמוך מתחת לחלל המדרגות בשטחים העיקריים (ממוחשב).
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות עפ"י פרטי פיתוח.
- יש לתקן שימוש מחסן ביתי לחדר שינה בתכנית קומה +3.06 .

**מבקש:**

▪ דניאל מירה

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אבואדנה כהן ליאת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: תרום 174**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 174 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/במ/526א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	160.04	40.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****הקמת בית מגורים בהרחבה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		40.00		160.04		מגורים		
		40.00		160.04				
		40.00		160.04				
		%בניה:		40.00	160.04	סה"כ:		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בהגבהת מפלס ה- 00 ממפלס +278.50 למפלס +279.30, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הגבהת מפלס ה- 00 + 278.50 + 279.30 ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לכלול את כל עובי הגדר הקד' והאח' בתחום המגרש ובהתאם לתקן תכניות, חתכים וחזיתות.
- יש לכלול במניין השטחים שטח ספסלים בנויים.
- יש לדרג גדרות פיתוח עד למקסימום 1.80 מטר ולחפות באבן.
- יש לתקן עמודי פרגולה החורגים מקווי בניין לחומר קל בלבד (ממוחשב).
- יש להראות אבן בגדרות כלפי הרחוב והנוף בתכנית פיתוח, חתכים וחזיתות ועפ"י פרטי פיתוח.

מספר בקשה: 20120326 תיק בנין: 570523  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 25**

**מבקש:**

▪ **עובדיה עודד וחניתה**

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ אלוני עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: צלפון 523**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 523

תכנית: מי/794 ב'

**שימוש עיקרי**

**תאור הבקשה**

**שטח שירות**

**שטח עיקרי**

19.76

153.53

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		19.76		153.53		מגורים		
		19.76		153.53				
<b>%בניה:</b>		19.76		153.53		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% בקו בנין אחורי מ-4.00 מ' ל-3.60 מ',  
 פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: . הקלה עד 10% בקו בנין אחורי מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'.  
 ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה. לאחר שיוגשו אישורים ומולאו התנאים

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח



- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - קיים בתיק.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה - קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF. - קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- התחייבות המבקש בכל בנייה עתידית להגיש תכנית שינויים לוועדה טרם השינוי.
- יש להשלים קיר חיצוני בקומת הקרקע - בין דלת הכניסה למטבח, באיזור המדרגות.
- יש להוסיף תכנית קומה עליונה לפרגולת בטון וצביעת קירות בטון-כחול +חיפוי אבן-אדום.
- יש להראות שינוי בגובה רצפת הגג בהתאם לתכנית הגגות בחתך א-א.
- יש לציין מפלס לרצפת הגג בחתכים.
- יש לסמן ולציין מילוי אדמה בחתכים.
- יש להוסיף בדף בטופס 1 את התכנית החלה במגרש - מי/ 794 ב'
- יש לצבוע גדרות פיתוח וחיפוי אבן בקו אדום כלפי הרחוב/הנוף בתכניות ובחתכים.
- יש להתייחס למפלסי מגרשי השכנים בחתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20110960 תיק בנין: 47035  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 26****מבקש:**

■ הימלפרב חיים ודליה

**בעל הנכס:**

■ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

■ צפוני סימה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נטף**

גוש וחלקה: גוש: 29882 חלקה: 3 מגרש: 35 יעוד: מגורים

תכנית: מי/500 ד'

**שטח עיקרי**

38.00

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת מבנה מקורה לחניה כפולה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				38.00		חניה		
				38.00				
				38.00				סה"כ:
								%בניה:

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת מבנה מקורה לחניה כפולה.

הודעה בדבר פרסום הקלה בזכויות הבניה כ - 2% משטח המגרש לצורך הוספת שטחים עד כ- 40 מ"ר מעבר לשטחים המאושרים בתכנית הקובעת, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: בזכויות הבניה כ - 2% משטח המגרש לצורך הוספת שטחים עד כ- 40 מ"ר מעבר לשטחים המאושרים בתכנית הקובעת, ומאשרת את הבקשה להקמת מבנה מקורה לחניה כפולה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לציין בטבלת שטחים מס' מבנה, שימוש בפועל ושטח בנוי עפ"י מספור בתכנית העמדה.
- יש להוסיף חתך נוסף לאורכו של המבנה המוצע.
- יש לדרג קירות תומכים, גובה קיר תומך לא יעלה על 2.50 מ'.
- יש לכלול במניין השטחים שרות שטח מקורה עם גג הנתמך על עמודים.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לציין מפלס +0.00 של המבנה המוצע בתכנית העמדה.
- יש להוסיף תכנית פיתוח סביב המבנה המוצע ולציין מפלסי פיתוח.
- יש לציין בטבלת ההקלות את ההקלה.

מספר בקשה: 20120546 תיק בנין: 490205  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 27****מבקש:**

הגשה 25/06/2012

**ברבש גיטה****בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

עו"זיאל עדנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 205**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 205 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/845

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	199.63	25.03

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.03		199.63		מגורים		
		25.03		199.63				
		25.03		199.63		סה"כ:		
		%בניה:		25.03	199.63			

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות הגבהת מפלס ה-0.00 + מ-690.00 + ל-690.40 + הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע והגבהת מעקה קל על גג ב-35 ס"מ, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**החלטות:**

הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: הגבהת מפלס ה-0.00 + מ-690.00 + ל-690.40 + הקלה לגג שטוח במקום גג רעפים משופע. ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, מההוראה ש-50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע והגבהת מעקה קל על גג ב-35 ס"מ ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לדרג קירות פיתוח מעל 2.5 מטר.

מספר בקשה: 20120314 תיק בנין: 450178  
 סעיף: 28 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**מבקש:**

הגשה 29/03/2012

▪ שמחון שילת ויוגב

**בעל הנכס:**

▪ מינהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ זיוואגי נעה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה 178**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 178 יעוד: מגורים

תכנית: מ/489 ב'

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.23

211.92

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת יחידה מבית דו משפחתי בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.23		211.92		מגורים		
		12.23		211.92				
<b>%בניה:</b>		12.23		211.92		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת יחידה מבית דו משפחתי בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות בתכסית קומת קרקע מ-105מ' ל-139מ', הגבהת תחילת שיפוע גג רעפים מ-6.50+ ל-7.50+, פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

- הוועדה מאשרת את ההקלות הבאות: בתכסית קומת קרקע מ-105מ' ל-139מ', הגבהת תחילת שיפוע גג רעפים מ-6.50+ ל-7.50+, ומאשרת את הבקשה להקמת יחידה מבית דו משפחתי בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
  - אישור הג"א.
  - אישור "בזק".
  - חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
  - אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן את חומר עמוד הפרגולה לחומר קל בלבד. (חורג מקו בניין).
- יש להוסיף מידות חיצוניות לתכנית קומת הגג.
- יש להשלים פריסת גדרות מסביב למגרש.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לסמן גדר לרחוב בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח.

מספר בקשה: 20130034 תיק בנין: 450144  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 29****מבקש:**

▪ זגדון אסף ושירלי

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ רבינוביץ אריק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נחושה 144**

גוש וחלקה: גוש: 34316 חלקה: מגרש: 144 יעוד: מגורים

תכנית: מי/489ב'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	216.67	25.73

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		25.73		216.67		מגורים		
		25.73		216.67				
<b>%בניה:</b>		25.73		216.67		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית מגורים בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלה עד 10% מקו בניין צדדי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ', פורסמה בשלושה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת את ההקלה הבאה: הקלה עד 10% מקו בניין צדדי מ-3.00 מ' ל-2.70 מ', ומאשרת את הבקשה להקמת בית מגורים בהרחבה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים

**הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח



- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים)- מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש להשלים מדידה מצבית ע"י מודד מוסמך-קווי גובה והשלמת פרטים בסביבות המגרש.
- יש להשלים מפלסי פיתוח ובניה לכל נקודת גובה משתנה.
- יש לתקן תכנית פיתוח על רקע קומת כניסה למבנה.
- יש להציג פיתרון לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לתקן את ההקלה בטבלת ההקלות.
- יש לסמן חיפוי אבן עפ"י פרט בגדר פיתוח כלפי הרחוב.

סעיף: 30 מספר בקשה: 20120062 תיק בנין: 6449243  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**מבקש:**

הגשה 18/01/2012

**מושב שדות מיכה - מטמנת חרובית**

איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה

**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

אברהם יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדות מיכה**

גוש וחלקה: גוש: 4924 חלקה: 3

תכנית: מי 200, מי/522/א'

שימוש עיקרי: תאור הבקשה שטח עיקרי: 83.60  
מטמנה מתקן הנדסי

**מהות הבקשה:**

מערך לאיסוף וטיפול לגז מטמנות עפ"י מי/552 ג'.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				35.60		קירו		
				48.00		מתקן הנדסי		
				83.60				
				83.60		סה"כ:		
		%בניה:						

**הערות בדיוק:**

מערך לאיסוף וטיפול לגז מטמנות עפ"י פשרה עם המשרד לאיכות הסביבה.

**הערות בדיון קודם:**

תב"ע 522 ג בשלבי אישור מה שיגרום להעברת המתקנים לאזור הכניסה באישור המשרד לאיכות הסביבה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 241 מ: 20/07/11 הוחלט: לבחון שינוי מיקום בהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה.

**מטרת הדיון:**

לועדה הועברה תכנית מתוקנת עפ"י הסכם עם המשרד לאיכות הסביבה העמדת מתקן הנדסי על ייעוד חקלאי מי 200.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 247 מ: 22/02/12 הוחלט: לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה ותיקון תנאי התאמה לתב"ע 552 ג'.

**מהלך הדיון:**

מיכל ובר פינק מסבירה- חידוש החלטה ותיקון תנאי התאמה לתב"ע 552 ג'.

**החלטות:**

**לאשר את הבקשה למערך לאיסוף וטיפול לגז מטמנות עפ"י מי/552 ג' לאחר שיוגשו**

**אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 22/2/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- השלמת תנאים הקשורים בביצוע העבודה המחוייבים עפ"י הוראות תכנית מי/552 ג בתאום מול צוות הוועדה.
- יש לתאר בנספח פיתוח את אופן דרך עפר קיימת לשידרוג.
- יש להוסיף למהות הבקשה: ושידרוג דרך עפר קיימת.
- יש להראות גבול עבודת שידרוג דרך העפר.
- אישור משרד לאיכות הסביבה להתאמה להסכם שיתגבש בבית משפט.
- אישור משרד לאיכות הסביבה לאישור נספחי הביצוע עפ"י התב"ע.
- יש לסמן בבקשה להיתר גידור שטח המטמנה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור אגף הפיתוח במועצה קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש לצרף צילום תעודת המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מזידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א ילתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- אישור קק"ל מחלקת ייעור (תמ"א 22).
- חתימה וחותמת ועד הישוב שדות מיכה.
- אישור רשות ההידרולוגי.

מספר בקשה: 20110020 תיק בנין: 490220  
 פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**סעיף: 31****מבקש:**

▪ שורץ מיכאל ורמן

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ ליפשיץ נאווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: נס-הרים 220**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 220 יעוד: מגורים

תכנית: א/845

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה**

שטח עיקרי שטח שירות

155.04 29.82

בניה חדשה

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.82		155.04		מגורים		
		29.82		155.04				
		29.82		155.04		סה"כ:		
		%בניה:		29.82	155.04			

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית חדש בהרחבה.

הודעה בדבר פרסום הקלות לגג שטוח במקום גג רעפים משופע ההקלה הינה מהוראות התכנית סעיף ז-1, מההוראה ש- 50% משטח הגג יהיה גג רעפים משופע, הגבהת מפלס הכניסה למבנה ב-0.50 ס"מ ממפלס 673.50 למפלס 674.00, בגובה קצה גג שטוח למבנה ב-0.58 ס"מ מ-7.00 מטר ל-7.58 מטר, שינוי במיקום החניה מנספח הפיתוח והזזת החניה למטרת מעבר להולכי רגל, פורסמה בארבעה עיתונים נשלחו הודעות לשכנים ולא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 245 מ: 28/12/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה

**מ ה ל ד ה ד י ו נ:**

מיכל ובר פינק מסבירה-חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לתוספת בניה על גג בית מגורים קיים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו

**התנאים הבאים:**

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 28/12/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח. -קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לצרף לגוף הבקשה נספח פרטים ביצוע (גדרות, תא אשפה פלרים) - מחייבים ע"י הוועדה
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב והצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבוע לעניין הפיתוח.
- יש לתקן מדרגות ולסמן מעקות בטיחות בקומת הקרקע.

סעיף: 32 מספר בקשה: 20100039 תיק בנין: 35035  
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 258 בתאריך: 17/04/2013

**מבקש:**

▪ גרינפלד אלישע ויעל

**בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

▪ קפלן שרון אדריכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ליאון 35**

גוש וחלקה: גוש: 34345 חלקה: 3 מגרש: 34 יעוד: מגורים

תכנית: מי/310 ב'

**שטח עיקרי**

62.90

**תאור הבקשה**

תוספת שטח

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תוספת בניה על גג בית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00	62.90	122.40	מגורים		
			12.00	62.90	122.40			
	<b>%בניה:</b>		12.00		185.30	<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תוספת בניה על גג בית מגורים קיים.

הודעה בדבר פרסום הקלה באחוזי הבניה עד 6% מגודל המגרש.

פורסמה בשלשה עיתונים ונשלחה הודעה לשכנים לא התקבלו התנגדויות.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 227 מ: 07/09/10 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש החלטה.

בישיבת ועדת משנה לתכנון ולב מספר: 245 מ: 28/12/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

**מטרת הדיון:**

חידוש הבקשה.

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

מיכל ובר פינק מסבירה-חידוש החלטה.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את הבקשה לתוספת בניה על גג בית מגורים קיים לאחר שיוגשו אישורים וימולאו

**התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- אישור הג"א.-קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות,גדרות,גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.-קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.-קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית/אישור מחלקת פיתוח.-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים,אגרות,והיטלים.
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.-קיים בתיק.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.-קיים בתיק.
- אישור מועצה מח' פיתוח לענין הכבישים וביוב.-קיים בתיק.
- יש לצרף חזית קדמית הכוללת גדר לרחוב.-קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות.-קיים בתיק.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- החתמת מינויים על גבי טופס 1 לבקשה-קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש /עורך הבקשה/מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.-קיים בתיק.
- צילומים של המבנה הקיים.-קיים בתיק.

-----

משה דדון  
יו"ר הועדה המקומית

-----

גגית ישראל  
מהנדסת הועדה