

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה
ישיבה מספר: 201310 ביום ה' תאריך 27/06/13 י"ט תמוז, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית

משה דדון

סגל:

- מהנדסת הועדה

חגית טרופיאנסקי ישראל

- מנהלת מחלקת רישוי

מיכל ובר פינק

- יועץ משפטי לוועדה

עו"ד איל מאמו

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מוצא	בראשי אסף ודפנה	ב'	92	30365	38092	20120800	1
5	הר טוב	נעימי שמואל	29	1	29517	1050295171	20130123	2
7	רמת רחל	קיבוץ רמת רחל		18	30291	6303029118	20130327	3
9	שורש	מושב שורש	262	6	29700	660262	20120115	4
11	טל-שחר 38	הראל זאב ורינה	38		5946	30038	20130282	5
13	טל-שחר	מנור רן ורויטל	273	2	5145	300273	20111008	6
15	טל-שחר	ועד מושב טל שחר	4צ	53	4952	3049524	20100667	7
17	עין נקובא 8	ברהום מחמד בסאם	8	6	30491	523049168	20120437	8
19	צרעה 69	קיבוץ צרעה -משפי אנג	69	1	5188	590069	20120880	9
21	צרעה	קיבוץ צרעה-משפי לפיז	53	1	5188	59053	20120881	10
23	צרעה 36	קיבוץ צרעה - משפי פר	36	1	5188	59036	20120884	11
25	נתיב הלייה	קיבוץ נתיב הלייה-משפי	119A	64	34293	500119	20130114	12
27	אשתאול 60	שמע גדעון	60		29631	16060	20130139	13
29	תעוז 11	ששון מאור ופנינה	11			68011	20100867	14
31	נחשון 11	קבוץ נחשון משפי חיון	101		5468	48011	20120689	15
33	אורה 120	צברי שמואל ואליאן	120	34	30778	15120	20120984	16
35	אבן ספיר 21	אוחיון סמי ומיכל				13021	20130036	17
37	גבעת יערים 254	פסקל דורון וענת	254			220254	20130070	18
39	עגור	משה דני וחנית	76			51076	20130178	19
41	צלפון 107	אבוקרט שוקי ואיריס	107			570107	20120150	20

מבקש:

▪ **בראשי אסף ודפנה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ ויז דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מוצא

גוש וחלקה: גוש: 30365 חלקה: 92 מגרש: ב'

תכנית: מי/105

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי **שטח שירות**

57.47 27.50

תוספת שטח

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת בניה למבנה דו-משפחתי קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		27.50	9.50	57.47	92.50	מגורים		
		27.50	9.50	57.47	92.50			
%בניה:		37.00		149.97		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת בניה למבנה דו-משפחתי קיים

ה ח ל ט ו ת:**תוספת בניה למבנה דו-משפחתי קיים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות. יש לצבוע קיים/מוצע בחתכיכ
- יש לצבוע בצהוב ולסמן להריסה מחסן עץ ומדרגות פיתוח בתכנית העמדה.
- יש להראות פתרון ניקוז גגות ומפלסים למעקה הגג ובמרפסת הגג.
- יש להראות בלי סימוני רקע מדרגות פיתוח בתכנית קומה א' ובתכנית גגות.
- יש להוסיף בתכנית העמדה מפלס +0.00 אבסולוטי, קווי בניין ומידות.
- יש לציין חומרי גמר לקירות הפיתוח מהרחוב.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20130123 תיק בנין: 1050295171
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201310 בתאריך: 27/06/2013

מבקש:

■ נעימי שמואל

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ אפריאן אדריכלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הר טוב

גוש וחלקה: גוש: 29517 חלקה: 1 מגרש: 29 יעוד: תעשייה

תכנית: מי/במ/350'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנה תעשייה	בניה חדשה	11631.51	281.45

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת מבנה תעשייה מפעל קשר ואלקטרוניקה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		281.45		11631.51		תעשייה		
		281.45		11631.51				
	%בניה:	281.45		11631.51		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת מבנה תעשייה מפעל קשר ואלקטרוניקה.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת מבנה תעשייה מפעל קשר ואלקטרוניקה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- יש לתקן גובה קומה מירבי יהיה עד 6 מ'.
- יש לתקן גובה קומה מתחת לפני הקרקע בגבול מגרש לא תעלה על 2.2 מ' ע"פ התב"ע.
- יש לתקן גובה הבניין לא יחרוג מ-12 מ' גובה בניין +2 מ' מעקה מעל פני קרקע סופית מתוכננת. (באם לא ניתן תידרש הקלה בגובה המבנה).
- יש לציין בתכנית המדידה את שטח המגרשים.
- יש להגדיר שימושים לכל אזור במבנה.
- יש לציין בתכנית העמדה מפלס +0.00 אבסולוטי.
- יש למצוא פיתרון חילופי במעבר זיקת הנאה לציבור להנחת תשתיות ציבוריות עפ"י סעיף 28 ח' לתב"ע ע"י החברה המנהלת את א.ת.הר טוב ומהנדסת הועדה.
- יש לשפר את חזות הבניין עפ"י נספח בינוי מי/350'.

- חיפוי גדרות כלפי הכביש על פי נספח בינוי מ/1350.
- יש להגיש תכנית לאיחוד מגרשים עפ"י סעיף 41 לתב"ע.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ תחבורה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- אישור מנהלת א.ת. הר-טוב.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.

מבקש:

▪ **קיבוץ רמת רחל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גנות ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רמת רחל

גוש וחלקה: גוש: 30291 חלקה: 18 יעוד: מלונאות ונופש

תכנית: מי/195 ב'

שטח עיקרי

72.54

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מלונאות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**סגירת מרפסת פתוחה והוספת שטח לאולם ראשונים- בניין א' במלון**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			3360.62	72.54	16284.12	מלונאות		
			3360.62	72.54	16284.12			
%בניה:			3360.62		16356.66	סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

סגירת מרפסת פתוחה והוספת שטח לאולם ראשונים- בניין א' במלון

ה ח ל ט ו ת:

סגירת מרפסת פתוחה והוספת שטח לאולם ראשונים- בניין א' במלון

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות יש לצבוע קיים/מוצע בחתכים - חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושרות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להציג בבקשה את כל חזיתות התוספת ולסמן במסגרת אדומה את התוספת.
- יש לתקן צביעת קירות פנימיים בלוק/גבס בירוק.
- יש לסמן בצהוב תקרה לפירוק בחתכים ולציין מידת אורך לאחר הפירוק.

מספר בקשה: 20120115 תיק בנין: 660262
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201310 בתאריך: 27/06/2013

סעיף: 4**מבקש:**

▪ **מושב שורש**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חרמץ כהן מירב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שורש

גוש וחלקה: גוש: 29700 חלקה: 6 מגרש: 262

תכנית: מ/ 843 ב'

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח שירות **שטח עיקרי**
18.11 139.99

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	18.11		139.99		מגורים		
		18.11		139.99				
%בניה:		18.11		139.99		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

בית מגורים חדש בהרחבה.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201205 מ: 15/04/12 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

בית מגורים חדש בהרחבה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 15/04/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א-קיים בתיק.

- אישור "בזק".

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס-קיים בתיק.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תיזרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- במקרה שהמגרש הצמוד טרם נמכר יש לקבל התחייבות בעל ההיתר לציפוי טיח שפריץ בגוון צבע בז' מכיוון הגדר השכן מעל 1.5 מטר.
- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לדרג את קירות התמך ע"פ פרטי הפיתוח.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה וחתומה ע"י מודד מוסמך.
- יש לסמן תא אשפה, מפלס חניה ולצבוע קירות פיתוח בכחול בתכנית פיתוח.
- יש לציין ולסמן קק"ט וקק"ס בחתכים וחזיתות.
- יש להחתים אחראי לביקורת בטופס 1.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גגות.
- יש להראות פתרון אדריכלי לדרוג המסלעה/ קיר תמך בחתך א-א ולדרג קיר תמך בחניה העולה על 2.50 מ'.

מבקש:

▪ **הראל זאב ורינה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שגיא עמיחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר 38

גוש וחלקה: גוש: 5946 חלקה: מגרש: 38 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/770

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

תוכנית שינויים

לול

מ ה ת ה ב ק ש ה:

הח' גג אסבסט והח' דפנות לול קיים-ללא שימוש שיפור חזות בלבד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					738.00	לול		
					738.00			
					738.00			סה"כ:
								%בניה:

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הח' גג אסבסט והח' דפנות הלול-ללא שימוש שיפור חזות בלבד.

ה ח ל ט ו ת:

הח' גג אסבסט והח' דפנות לול קיים-ללא שימוש שיפור חזות בלבד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- שתי תוכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנידרשים.

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית - קיים בתיק.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים - קיים בתיק.

- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.

- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות. יש לצבוע קיים/מוצע בחתכים

- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להגיש הצהרת המבקש שהלול ללא שימוש.
- יש לתקן מהות הבקשה: הח' גג אסבסט והח' דפנות לול קיים - ללא שימוש שיפור חזות בלבד.
- יש לצבוע התכנית קיים-אפור ולביצוע עפ"י דרישות הועדה.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

מספר בקשה: 20111008 תיק בנין: 300273
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201310 בתאריך: 27/06/2013

סעיף: 6**מבקש:**

▪ **מנור רן ורויטל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ לוינזון כהן אילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 5145 חלקה: 2 מגרש: 273 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/770

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי שטח שירות
מגורים ת' שינויים ותוספת. 48.29 6.34

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		6.34	7.00	48.29	104.60	מגורים		
		6.34	7.00	48.29	104.60			
%בניה:		13.34		152.89		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.
בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201125 מ: 11/01/12 הוחלט:
לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בבית מגורים חד משפחתי.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- * הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 11/01/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכת נוספת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.-קיים בתיק.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח-קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב
- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקני"מ 1:100.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20100667 תיק בנין: 3049524
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201310 בתאריך: 27/06/2013

מבקש:

▪ ועד מושב טל שחר

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: טל-שחר

גוש וחלקה: גוש: 4952 חלקה: 53 מגרש: 4 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית כנסת	בניה חדשה	323.56	12.50

מהות הבקשה:

הקמת בית כנסת.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		323.56		בית כנסת		
		12.50		323.56				
%בניה:		12.50		323.56		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית כנסת.

החלטות:

הקמת בית כנסת.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 100:1.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- אישור רשות העתיקות.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- אישור מועצה אגף פיתוח לענין הכביש.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות .
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לציין שטח בית כנסת קיים בטבלת השטחים.
- יש לתקן צביעת קירות בציפוי אבן בתכניות וחתכים בהתאם לחזית מזרחית.
- יש לציין מקומות חניה בתכנית הפיתוח.

מבקש:

▪ **ברהום מחמד בסאם**

בעל הנכס:

▪ ברהום מחמד באסם

עורך:

▪ עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין נקובא 8

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 6 מגרש: 8 יעוד: מגורים א'

תכנית: מי/300א'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	339.34	63.08

מהות הבקשה:

הקמת בנין מגורים ל- 4 יח"ד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	4	63.08		339.34		מגורים		
		63.08		339.34				
	%בניה:	63.08		339.34		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בנין מגורים ל- 4 יח"ד.

החלטות:

הקמת בנין מגורים ל- 4 יח"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות הכוללות את התיקונים הטכניים הנדרשים.

- אישור הג"א.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור "בזק".

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- פריסת גדרות סביב המגרש וגדר לרחוב כוללת את המבנה.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור מועצה אגף פיתוח לענין הכבישים.
- חתימה על התחייבות לענין הביוב.
- כתב התחייבות לתשתיות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- יש למספר את יח"ד בתכנית.
- יש להראות קומת קרקע על רקע תכנית העמדה.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- יש לכלול את השטח המקורה ע"י מרפסת קומה מעל (בתכנית החניה).

מספר בקשה: 20120880 תיק בנין: 590069
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201310 בתאריך: 27/06/2013

סעיף: 9**מבקש:**

▪ **קיבוץ צרעה - משפ' אנסל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מנחם אבירם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה 69

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 69 יעוד: מגורים

תכנית: מי/245א'

שטח עיקרי

32.63

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				32.63	63.80	מגורים		
				32.63	63.80			
				96.43		סה"כ:		
		%בניה:						

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות. יש לצבוע קיים/מוצע בחתכיכ
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להציג חלוקה פנימית עפ"י היתר במבנה הקיים.
- יש לסמן להריסה בצהוב קיר המחבר בין הקיים למוצע.

מבקש:

▪ קיבוץ צרעה-משפ' לפיזות

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מנחם אבירם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 53 יעוד: מגורים

תכנית: מי/245א'

שטח עיקרי

25.85

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				25.85	63.41	מגורים		
				25.85	63.41			
%בניה:				89.26		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות. יש לצבוע קיים/מוצע בחתכיכ
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להציג חלוקה פנימית עפ"י היתר במבנה הקיים.
- יש לסמן להריסה בצהוב קיר המחבר בין הקיים למוצע.

מבקש:

▪ **קיבוץ צרעה - משפ' פרימן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ מנחם אבירם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צרעה 36

גוש וחלקה: גוש: 5188 חלקה: 1 מגרש: 36 יעוד: מגורים

תכנית: מי/245א'

שטח עיקרי

48.48

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				48.48	55.11	מגורים		
				48.48	55.11			
%בניה:				103.59		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:**תכנית שינויים ותוספת לבית מגורים קיים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות. ויש לצבוע קיים/מוצע בחתכי צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש להציג חלוקה פנימית עפ"י היתר במבנה הקיים.
- יש לסמן להריסה בצהוב קיר המחבר בין הקיים למוצע.

מספר בקשה: 20130114 תיק בנין: 500119
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201310 בתאריך: 27/06/2013

סעיף: 12

מבקש:

▪ קיבוץ נתיב הל"ה-משפ' בקמן

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נתיב הל"ה

גוש וחלקה: גוש: 34293 חלקה: 64 מגרש: 119A יעוד: מגורים

תכנית: מי/684

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת שטח	52.07

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				52.07	61.37	מגורים		
				52.07	61.37			
%בניה:				113.44		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים קיים.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות. יש לצבוע קיים/מוצע בחתכיכ
- יש לתקן את העמדת המבנה בתכנית בקני"מ 1:100 בהתאם לתוכנית העמדה.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.

מספר בקשה: 20130139 תיק בנין: 16060
 פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201310 בתאריך: 27/06/2013

סעיף: 13**מבקש:**

הגשה 28/02/2013

שמע גדעון**בעל הנכס:**

מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

קנו משה + ציון סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשתאול 60

גוש וחלקה: גוש: 29631 חלקה: מגרש: 60 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/590ב'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	131.75	13.00

מהות הבקשה:**הקמת בית לבן ממשיך והריסת מחסן**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					74.00	מגורים		
		13.00		131.75		מגורים		1
		13.00		131.75	74.00			
%בניה:		13.00		205.75		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מחסן

החלטות:

הקמת בית לבן ממשיך והריסת מחסן

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן את קווי הבניין עפ"י תכנית מי/במ/590ב' בתכנית העמדה ותכנית הפיתוח.
- יש להשלים חתכים וחזיתות מקצה לקצה לרבות התייחסות לסביבות המגרש.
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בתכנית גגות, חתכים וחזיתות.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.

מבקש:

▪ **ששון מאור ופנינה**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תעוז 11

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 11

תכנית: 200

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת.

שטח שירות

55.70

שטח עיקרי

61.18

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מס' 1 (בית הורים) ומחסן ביתי והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		34.10		61.18	155.11	מגורים		
		21.60				מחסן		
		55.70		61.18	155.11			
%בניה:		55.70		216.29		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תכנית שינויים ותוספת בבית מס' 1 (בית הורים) ומחסן ביתי והריסת מבנים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201121 מ: 25/10/11 הוחלט:

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

תכנית שינויים ותוספת בבית מס' 1 (בית הורים) ומחסן ביתי והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/13 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.

- אישור הג"א. -קיים בתיק.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי ת.ז.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש לסמן בקו קונטור אדום מדרגות חיצוניות מוצעות בתוכנית הפיתוח.
- יש להכניס לקווי בנין עמוד פרגולה או עד 40% מקו בנין ובתנאי שמחומר קל.
- יש לציין חישוב שטח מוצע בחישובי שטחים בקומת קרקע.
- יש לכלול שטח הכניסה המקורה במניין שטחי השרות.
- יש להוסיף למהות הבקשה : והריסת מבנים.
- יש לקצר ולקטום קטע מגג החורג מקו בניין קדמי בתוכנית קומה א', העמדה וגגות
- יש להגדיר "מחסן ביתי מוצע" = מבנה עזר המותר לפי תב"ע (עד 25 מ"ר) ועד גובה 2.40 מ' בלבד בטבלת השטחים.
- יש להוסיף ולעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך בגוף הבקשה.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.
- יש לעדכן חתימת וחותמת וועד הישוב שם +ת.ז ותאריך עדכון.

מבקש:

הגשה 20/08/2012

▪ **קבוץ נחשון משפ' חיון אבי****בעל הנכס:**

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ אליהו כרמית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחשון 11

גוש וחלקה: גוש: 5468 חלקה: מגרש: 101 יעוד: מגורים

תכנית: מ/ 601 א'

שטח עיקרי

50.95

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הכשרת מצב קיים+תוספת למבנה**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			11.16	50.95	90.52	מגורים		
			11.16	50.95	90.52			
%בניה:		11.16		141.47		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הכשרת מצב קיים+תוספת למבנה

ה ח ל ט ו ת:**הכשרת מצב קיים+תוספת למבנה****לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה.

- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- צילום מתוכנית צל ישובית חתומה ע"י הקיבוץ.
- אישור תשתיות מהקיבוץ.
- יש לעדכן חתימת מודד על גבי הבקשה.
- יש לתקן פרטים בטופס 1-רשות רשוי מטה יהודה.
- יש לציין ע"ג בית שכן "לא כלול בבקשה".
- בטבלת השטחים יש לציין שטחים מוצעים/קיימים בעמודות בהתאם.
- יש לצבוע מוצע ולציין מידות בתכנית קרקע.
- יש להראות תכנית קומת קרקע ע"ג תכנית העמדה בקני"מ 1:100.

מבקש:

▪ **צברי שמואל ואליאן**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אורה 120

גוש וחלקה: גוש: 30778 חלקה: 34 מגרש: 120 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מי/במ/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
לול	שינוי יעוד מלול למחסן	458.20

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי מלול למבנה לאיחסון מזון יבש וחומרי ניקוי.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר-תואם תב"ע.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				458.20		מחסן		
				458.20				
%בניה:				458.20		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

שינוי מלול למבנה לאיחסון מזון יבש וחומרי ניקוי.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר-תואם תב"ע.

ה ח ל ט ו ת:

שינוי מלול למבנה לאיחסון מזון יבש וחומרי ניקוי.

עפ"י פעילות לא חקלאית עד 500 מ"ר-תואם תב"ע.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.

- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.

- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקני"מ 1:100.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת משרד הבריאות.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה.
- חוות דעת ואישור מחלקת רישוי עסקים במועצה.
- חוות דעת מורשה נגישות ושרות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש להגיש לוועדה אישור סוכנות לגבי הלול.
- יש להעביר לוועדה צילומים של הלול הקיים 4 חזיתות.
- יש לשנות את מהות הבקשה ל"שינוי מלול למבנה לאיחסון מזון יבש וחומרי ניקוי".

מבקש:

▪ **אוחיון סמי ומיכל**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ גולדנטל מלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אבן ספיר 21

תכנית: מ/838

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בית לבן ממשיך

שטח שירות

14.18

שטח עיקרי

145.54

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.18		145.54		מגורים		
		14.18		145.54				
%בניה:		14.18		145.54		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

הקמת בית לבן ממשיך.

ה ח ל ט ו ת:

הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור "בזק".
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אנף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק".
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב -PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לסמן מפלס +0.00 אבסולוטי בתכנית העמדה.
- בחלוף שנה מהגשת תכנית לתנאי סף יש לעדכן חתימת וחתמת וועד הישוב שם+ת.ז ותאריך העדכון.
- יש לתקן קו בניין קדמי ל-5מ' ולא 4מ' וקו בניין אחורי 4מ'.
- יש להגיש לוועדה היתר המבנה הקיים.
- בטבלת השטחים בטופס 1 יש לסכם סה"כ שטח עיקרי וסה"כ שטח שרות של כל הבנוי בנחלה.
- יש לצמצם את שטח הפרגולה השטח עולה על 50 מ"ר.
- יש להנמיך גדרות הפיתוח עד למקסימום 3מ'.
- יש להראות חתכים מקצה לקצה.
- חוות דעת ואישור יועץ תנועה על שיפוע החניה.
- יש לציין ע"ג המבנים בעל משק וקייט "מוגש בבקשה נפרדת" בתכנית העמדה.
- יש לציין בעמודת בעל משק וקייט "מוגש בבקשה נפרדת" כולל שטחים בטבלת שטחים.
- יש לציין חומר גמר על קירות הפיתוח בכל ההיקף.

מבקש:

▪ פסקל דורון וענת

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ כהן-אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת יערים 254

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 254 יעוד: מגורים

תכנית: מי/במ/660

שטח עיקרי

66.68

תאור הבקשה

תוספת שטח

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**תוספת לבית מגורים קיים**

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				66.68	127.85	מגורים		
				66.68	127.85			
%בניה:				194.53		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת לבית מגורים קיים

ה ח ל ט ו ת:**תוספת לבית מגורים קיים**

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, בחתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.

- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרוף מספרי תעודת זהות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.
- יש לצרף צילומים של המבנה הקיים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה וחזיתות. יש לצבוע קיים/מוצע בחתכיכ
- יש להתאים שינויים בפיתוח השטח בהתאם להיתר מס'20653 ולסמן קיים/מוצע.
- יש לכלול מבואת כניסה בשטח עיקרי בחישובי השטחים.
- שטח הממ"ד נכלל במניין השטחים יש להוסיפו לטבלת השטחים.

מבקש:

הגשה 21/03/2013

■ משה דני וחנית

בעל הנכס:

■ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

■ מזרחי ארז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עגור

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 76 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/200 מ/200 ב, מ/200

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	283.26	29.22

מהות הבקשה:

הסדרת מצב קיים ותוספת בנייה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיד.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		17.15		135.15		מגורים		1
		12.07		148.11		מגורים		2
		29.22		283.26				
%בניה:		29.22		283.26		סה"כ:		

הערות בדיקה:

הסדרת מצב קיים ותוספת בנייה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיד.

החלטות:

הסדרת מצב קיים ותוספת בנייה לבעל משק והקמת בית לבן ממשיד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- אישור הג"א.

- אישור "בזק".

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה וחניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה בקנ"מ 1:100.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.

- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.

- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.

- בדיקות היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.

- אישור חב' חשמל על הבקשה.

- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- פתיחת תיק מידע והגשת 2 מפות מדידה עדכניות לחצי שנה אחרונה .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי תעודת זהות.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- יש לצרף צילומים של המבנים הקיימים -4 חזיתות מלאות.
- יש לסמן מקומות חניה לפי תקן לכל יחידת דיור בתכנית העמדה.
- יש לאטום חלל עמודים בתכנית בן ממשיך ובחתך א'-א' לציין "מילוי אדמה".
- יש להציג פיתרון למסתור לקולטי שמש בבית בעל משק ע"ג גג שטוח מוצע.
- יש לסמן בצהוב להריסה גדרות בחזית לרחוב מחוץ לגבולות המגרש בתכנית העמדה.

מספר בקשה: 20120150 תיק בנין: 570107
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201310 בתאריך: 27/06/2013

סעיף: 20

מבקש:

▪ **אבוקרט שוקי ואיריס**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

▪ עופר בן חמו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צלפון 107

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 107 יעוד: מגורים

תכנית: מ/794 ב'

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

57.13

84.70

ת' שינויים ותוספת.

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת שטח למבנה קיים, מרתף, פרגולות והריסת מבנים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלט/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		57.13	12.32	84.70	132.51	מגורים		
		57.13	12.32	84.70	132.51			
%בניה:		69.45		217.21		סה"כ:		

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

תוספת שטח למבנה קיים, מרתף, פרגולות והריסת מבנים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהו מספר: 201207 מ: 28/05/12 הוחלט:

תוספת שטח למבנה קיים, הוספת מרתף ופרגולות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים.

מטרת הדיון:

הארכת החלטה.

ה ח ל ט ו ת:

תוספת שטח למבנה קיים, מרתף, פרגולות והריסת מבנים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 25/10/14 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.

- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- הגשת תכנית סניטרית מפורטת הכוללת סיפון בחיבור לקו הראשי וביוב אישור אגף פיתוח

- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב

- תשלום היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול מנהל מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקוריים כולל מרפסות, חניות, כניסות מרוצפות בפיתוח וכו'.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, בחתכים וחזיתות .
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- חתימת שכנים בצרף מספרי ת.ז.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל חניות, גדרות, גבהים, אשפה וצביעה תקנית בקנ"מ 1:100.
- יש להקטין את פרגולת החניה עד 30 מ"ר.
- יש להוסיף במהות הבקשה : והריסת מבנים.

 משה דדון
 יו"ר הועדה המקומית

 חגית ישראל
 מהנדסת הועדה