

מס' דף: 1:

תאריך: 01/12/2016  
א' כסלו תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי - מטה יהודה**  
ישיבה מספר: 201617 ביום שני תאריך 07/11/16 ו' חשון, תשע"ז

**השתתפו:**

**סגל:**

ניב ויזל

מיכל נאור ורניק

ברכה פויפר

- מ"מ יו"ר הוועדה

- מהנדסת הוועדה

- רישוי פרויקטים

מס' דף: 2:

תאריך: 01/12/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/16

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160342	220001	29783	45		קרן קיימת לישראל	נס-הרים	3
2	20160464	52304911433	30491	14	3-3	עוודאללה חסן נמר	עין נקובא	5
3	20150455	3049524	4952	53	4צ	ועד מושב טל שחר	טל-שחר	7
4	20140758	33033				ליס בצלאל ומרים	כפר אוריה 33	9
5	20130385	260412			412	קיבוץ הראל עבור עומר אשל	הראל 412	10
6	20130661	46007			7	דוד עזרי	נחם 7	12
7	20160039	21005	29775	6	5	נבון חביב	בר-גיורה 5	14
8	20160459	15118	30778	32	118	אבדר יגאל	אורה 118	16
9	20110518	108099	29843	32	99	עמר מרדכי	הר כתרון 99	18
10	20160068	370538	29970		538	שינקמן אלכס	מבוא ביתר 538	20
11	20160123	430453			453	יונתן דנה	נוה אילן 453	22
12	20160124	430454			454	יונתן יוסף	נוה אילן 454	24

מספר בקשה: 20160342	תיק בניין: 220001
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016	

**סעיף: 1**

**מבקש:**

♦ קרן קיימת לישראל

♦ מרכז שדה קק"ל נס הרים

**בעל הנכס:**

♦ הימנותא

**עורך:**

♦ שאתית/ כסיף מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נס-הרים**

גוש וחלקה: גוש: 29783 חלקה: 45 יעוד: יער נטוע אדם

תכנית: מי/903

שטח שירות

3.88

תאור בקשה

שימוש עיקרי מחנה נוער יער נס

הרים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הסדרת מצב קיים מהיתר מספר מספר 24863 .

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			3.88	291.89		458.87	הסדרת מצב קיים		
			3.88	291.89		458.87			
<b>%בניה: 0.00%</b>			295.77		458.87		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הסדרת מצב קיים מהיתר מספר מספר 24863 .

**ה ח ל ט ו ת:**

הסדרת מצב קיים מהיתר מספר מספר 24863 .

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- הגשת תכנית סניטרית וחבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.

#### מס' דף: 4:

- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לצרף צילום ח.פ של המבקשים.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-PDF ו-DWG.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נידרש עפ"י תקן.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- בחתך א-א יש להקיף באדום את האכסון המבוקש הנראה במבט, בכל יתר המקומות יש להקיף בקו אדום דק את התוספת המבוקשת.
- יש לצבוע צביעה תקנית כל תוספת בניה מבוקשת (כחול-בטון, ירוק-בלוק וכו')
- חזית צפונית יש לצבוע כמקובל ולהוסיף מלל נלווה לציין חומרי גמר.
- יש לתקן את סה"כ שטחי שירות קיימים ע"פ היתר.

תיק בניין: 52304911433

מספר בקשה: 20160464

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016

**מבקש:**

\* עוודאללה חסן נמר

הגשה 06/11/2016

**בעל הנכס:**

\* עוודאללה חסן נמר

**עורך:**

\* עוודאללה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין נקובא**

גוש וחלקה: גוש: 30491 חלקה: 14 מגרש: 3-3 יעוד: מגורים

תכנית: מ/300א

יח"ד

3

תאור בקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר, ללא תוספת שטחים ואישור הג"א לחדר ממ"ד.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	3			74.53		327.57	מגורים		
				74.53		327.57			
0.00%		%בניה:		74.53	327.57	סה"כ:			

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר, ללא תוספת שטחים ואישור הג"א לחדר ממ"ד.

**החלטות:**

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר, ללא תוספת שטחים ואישור הג"א לחדר ממ"ד.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הוכחת בעלות בנכס ושתי תכניות סופיות להיתר. -קיים בתיק.
- אישור הג"א. -קיים בתיק פטור.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים מהיתר קודם.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. -קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. - חתום בתכנית.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים מהיתר קודם.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומווד התוכנית. -קיים בתיק.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -קיים בתיק.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מווד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתקן מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר, ללא תוספת שטחים".

מספר בקשה: 20150455 תיק בניין: 3049524

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016

**מבקש:**

\* ועד מושב טל שחר

הגשה 02/07/2015

**בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* נכט מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: טל-שחר**

גוש וחלקה: גוש: 4952 חלקה: 53 מגרש: 4 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 770

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
בית כנסת	ת' שינויים ותוספת.	40.30	12.50

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה לבית כנסת קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.50		40.30	74.96	בית כנסת		
			12.50		40.30	74.96			
0.00% : %בניה:			12.50		115.26		סה"כ:		

**הערות בדיקה:**

תוספת בניה לבית כנסת קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201511 מ: 10/08/15 הוחלט:

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 10/08/2017 בלבד.

**החלטות:**

תוספת בניה לבית כנסת קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה עד לתאריך 10/08/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.

- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל. - אין חבות.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- חוות דעת היחידה אזורית לאיכות הסביבה "שורק". -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. -קיים בתיק.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. -הושלם.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. -הושלם.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. -הושלם.
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חוות דעת שרותי כבאות. -קיים בתיק
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. -קיים בתיק.
- חוות דעת ואישור מורשה נגישות ושירות. -קיים בתיק.
- יש להראות מעקות בטיחות בכל מקום בו נדרש עפ"י תקן. -הושלם.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1. -הושלם.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. - הושלם.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תוספת בניה לבית כנסת קיים". -הושלם.
- יש לתקן צביעה בתכניות - קירות בלוקים בירוק, קיר בטון בכחול. -הושלם.
- יש לציין את גובה המעקה הבנוי במדרגות בתכניות, חתכים וחזיתות. -הושלם.

מספר בקשה: 20140758 תיק בניין: 33033

**סעיף 4:**

פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016

**מבקש:**

הגשה 24/11/2014

♦ ליס בצלאל ומרים

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר אוריה 33**

תכנית: 519/ב

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסלעה בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

הקמת מסלעה.

**הערות בדיקה:**

הקמת מסלעה.

**החלטות:**

הקמת מסלעה.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- חוות דעת ואישור יועץ ניקוז.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש להראות שיקום נופי.



מספר בקשה: 20130385	תיק בניין: 260412
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016	

**סעיף: 5**

**מבקש:**

♦ **קיבוץ הראל עבור עומר אשל**

הגשה 24/06/2013

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ספיר נעמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הראל 412**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 412 יעוד: מגורים

תכנית: מ/200

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת שטח	66.70	12.00

**מהות הבקשה:**

תוספת בנייה לבית מגורים קיים.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.00		66.70	77.30	מגורים		
			12.00		66.70	77.30			
<b>%בניה: 0.00%</b>			12.00		144.00		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תוספת בנייה לבית מגורים קיים.

בישיבת רשות רישוי - מטה יהודה מספר: 201509 מ: 07/07/15 הוחלט:

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 7/7/2017 בלבד.

**החלטות:**

תוספת בנייה לבית מגורים קיים.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- \* הארכת החלטה מאושרת עד לתאריך 7/7/2017 בלבד, לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.

מספר בקשה: 20130661	תיק בניין: 46007
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016	

**סעיף 6:**

**מבקש:**

♦ דוד עזרי

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שאולי ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נחם 7**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 7 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: מ/603 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בית לבן ממשיך	124.71	12.50

**מהות הבקשה:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיך, הריסת מחסן, קירוי חניה בבית הורים קיים ותוספת מדרגות פנימיות לחיבור בין שתי היחידות.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		38.69	-3.85	307.62	מגורים		
			12.50		128.56		מגורים		1
			12.50	38.69	124.71	307.62			
0.00% <b>%בניה:</b>			51.19	432.33		<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיך, הריסת מחסן, קירוי חניה בבית הורים קיים ותוספת מדרגות פנימיות לחיבור בין שתי היחידות.

**מטרת הדיון:**

הארכת החלטה עד לתאריך 24/12/2016 בלבד.

**החלטות:**

הקמת בית מגורים לבן ממשיך, הריסת מחסן, קירוי חניה בבית הורים קיים ותוספת מדרגות פנימיות לחיבור בין שתי היחידות.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- הארכת החלטה עד לתאריך 24/12/2016 בלבד. לאחר מכן לא תינתן הארכה נוספת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. -קיים בתיק.
- אישור הג"א. -קיים בתיק.
- אישור "בזק". -קיים בתיק.

- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. -קיים בתיק.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון. -קיים בתיק.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק. -קיים בתיק.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. -קיים בתיק.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. -קיים בתיק.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. -קיים בתיק.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- הגשת דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב PDF ו-DWG. -קיים בתיק.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - קיים.
- התייחסות/ חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. - קיים בתיק.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב. -קיים בתיק.
- יש למספר את המבנים ולציין את שימושם בפועל בתכנית העמדה. -הושלם.
- יש לציין מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע בתכנית העמדה. -הושלם.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך. - קיים
- יש לסמן אבן בגדרות כלפי הרחוב בתכנית פיתוח, בחתכים וחזיתות.
- יש לסמן במסגרת אדומה כמוצע טרסה בהיקף המגרש בתכנית העמדה ופיתוח שטח.
- יש לציין ע"ג בית הורים קיים את מספר היתר 22651.
- יש להראות תכנית העמדה נקייה מסימוני ריהוט ולהוסיף מפלס +0.00 אבסולוטי למבנה המוצע ולסמן מקומות חניה ע"פ תקן לכל המבנים. -הושלם.
- יש לציין מספר בקשה ע"ג טופס 1. -הושלם.

מספר בקשה: 20160039	תיק בניין: 21005
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016	

**סעיף 7:**

**מבקש:**

נבון חביב

הגשה 27/01/2016

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

כהן אליהו איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: בר-גיורה 5**

גוש וחלקה: גוש: 29775 חלקה: 6 מגרש: 5 יעוד: מגורים

תכנית: א/198

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	131.60	12.00	1

**מהות הבקשה:**

הסדרת בית קיים בעל משק + הקמת בית לבן ממשיך.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		12.00		90.95		מגורים		
38.80		1			40.65	91.90	מגורים		1
			12.00		131.60	91.90			
0.00%		%בניה:		12.00	223.50	סה"כ:			

**הערות בדיקה:**

הסדרת בית קיים בעל משק + הקמת בית לבן ממשיך.

**החלטות:**

הסדרת בית קיים בעל משק + הקמת בית לבן ממשיך.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לחיבור אינסטלציה לתשתיות כחוק.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- חתימה על התחייבות לעניין הביוב.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.

- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- תנאי למתן היתר חתימת ועד הישוב הכוללת חותמת מורשי חתימה, שמות, תעודות זהות ותאריך.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חניות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לשנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להמציא אישור סוכנות/משרד החקלאות לבית אימון קיים.
- יש לתקן את מהות הבקשה: "הסדרת בית קיים בעל משק + הקמת בית לבן ממשיך".
- בתכניות בית לבן ממשיך יש להשלים מידות חסרות ולהתאים למופיע בסכמת שטחים.
- יש להוסיף פריסת גדר בחזית החלקה כולל סימון להריסה, פרטי פיתוח חדשים וחניה חדשה מבוקשת בהתאם למוצג בתכנית הפיתוח.
- יש להציג בחתכים שבילי פיתוח מבוקשים.
- יש להראות התאמה בין תכנית העמדה לתכנית פיתוח.

מספר בקשה: 20160459	תיק בניין: 15118
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016	

**סעיף 8:**

**מבקש:**

הגשה 03/11/2016

אבדר יגאל

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

חסידים יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אורה 118**

גוש וחלקה: גוש: 30778 חלקה: 32 מגרש: 118 ; חלקה: 48 מגרש: 118 יעוד: חקלאי ב'

תכנית: במ/777

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	הסדרת מצב קיים	92.51

**מהות הבקשה:**

הסבת מבנים מדירות לעולים לבתי קייט.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		2			92.51				
					92.51				
		<b>%בניה: 0.00%</b>		92.51		<b>סה"כ:</b>			

**הערות בדיקה:**

הסבת מבנים מדירות לעולים לבתי קייט.

**החלטות:**

הסבת מבנים מדירות לעולים לבתי קייט.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה. - קיים בתיק
- אישור הג"א. - קיים בתיק.
- אישור "בזקי". - קיים בתיק
- תוכנית פיתוח מלאה כולל דרכי גישה, חנייות, גדרות, מפלסים, תא אשפה וסגירת פשפש בקני"מ 1:100.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס. - קיים בתיק
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח. - קיים בתיק
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- אישור חב' חשמל על הבקשה. - קיים בתיק
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין. - קיים בתיק

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית. - קיים בתיק
- אישור רשות העתיקות. - קיים בתיק
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות. - הושלם.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים. - הושלם.
- יש לצרף חזית קדמית בחיפוי אבן עפ"י פרט פיתוח הכוללת גדר לרחוב. - הושלם.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות. - הושלם.
- יש להגיש דיסק (CD) כולל קבצי הבקשה ב-DWG ו-DFP. - הושלם.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון. - הושלם.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי תעודת זהות על גבי תכנית העמדה. - הושלם.
- חוות דעת ואישור יועץ בטיחות. - קיים בתיק
- נספח תאור אמצעים לבטיחות אש בהתאם לתקנה 11 א' לתקנות + חו"ד שרותי הכבאות - קיים בתיק
- יש לציין את מספר הבקשה בטופס 1.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה. - הושלם.
- יש לצבוע את התכניות והחתכים באפור עם מסגרת אדומה. - הושלם.
- יש לפרט בטבלת השטחים את השטחים העיקריים והשירות עפ"י היתרים בנחלה. - הושלם.
- יש לציין את השימושים במבנים, לסמן חניות עפ"י תקן לגל יח"ד כולל מידות וסימון קוי בניין ומידות בתכנית העמדה. - הושלם.
- יש למחוק מלול מבנה 2 את הערה שצויינה בכל מקום בבקשה. - הושלם.
- יש לציין ע"ג מבנה שינוי מלול למחסן "מוגש בבקשה נפרדת" בתכנית העמדה. - הושלם.
- יש לציין את השטחים של המחסן ולציין "מוגש בבקשה נפרדת" בטבלת השטחים. - הושלם.
- יש להסדיר את כל הבנוי בנחלה. - הושלם.
- יש לסמן קווי בנין בתכנית העמדה ובתכנית פיתוח. - הושלם.
- יש לכתוב כותרת לתכנית פיתוח. - הושלם.
- יש להוסיף תכנית קרקע ותכנית גגות שיכללו מידות פנימיות וחיזוניות למחסנים. - הושלם.
- יש להוסיף לבקשה תכנית פיתוח ולהציג חניות ודרכי גישה ומפלסים. - הושלם.
- יש לתקן שטח מאושר בבית בעל משק. (במקום 186.00 ל- 173.40)

מספר בקשה: 20110518	תיק בניין: 108099
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016	

**סעיף: 9**

**מבקש:**

הגשה 26/05/2011

♦ **עמר מרדכי**

♦ עמר תמי

**בעל הנכס:**

♦ שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

**עורך:**

♦ קומסקי משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כתרון 99**

גוש וחלקה: גוש: 29843 חלקה: 32 מגרש: 99 יעוד: מגורים

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
מגורים	בניה חדשה	354.50	25.46	1

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

הקמת בית דו-משפחתי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1		25.46		354.50		מגורים		
			25.46		354.50				
		<b>%בניה: 0.00%</b>	25.46		354.50		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

הקמת בית דו-משפחתי. הארכת היתר משנת 2013

**מטרת הדיון:**

הארכת היתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

הוועדה מאשרת הארכת היתר עד לתאריך 3/01/2017 (הארכת היתר לעשרה חודשים על פי סמכות הוועדה על פי התקנות) ומאשרת את הבקשה להקמת בית דו משפחתי- הארכת היתר משנת 2013.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור מועצה למיסים, אגרות והיטלים - בעת תשלום אגרות תידרש מקדמה להיטל ביוב.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- הצהרה על העדר טענות ו/או תביעות עתידיות.
- אישור סגן מהנדסת המועצה ניסן גלבווע לעניין הפיתוח.



מספר בקשה: 20160068	תיק בניין: 370538
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016	

**סעיף: 10**

**מבקש:**

• שינקמן אלכס

הגשה 08/02/2016

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• דן שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מבוא ביתר 538**

גוש וחלקה: גוש: 29970 חלקה: מגרש: 538 יעוד: מגורים

תכנית: במ/818

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוכנית שינויים	4.04	13.78

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים מהיתר מס' 26543 כולל תוספת שטח.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	13.78	14.40	4.04	195.85	מגורים		
			13.78	14.40	4.04	195.85			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	28.18		199.89		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים מהיתר מס' 26543 כולל תוספת שטח.

**החלטות:**

תכנית שינויים מהיתר מס' 26543 כולל תוספת שטח.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל/יש לקבל הפניה מהוועדה.
- אישור הג"א.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- הגשת תכנית סניטרית וחיבור לקו הביוב הראשי לאישור אגף פיתוח.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.

- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומוודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.
- יש לציין חומרי גמר: בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתיים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתיים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש להראות הריסה לפי היתר קיים בקומת מרתף.
- יש לציין חומר קל לפרגולה החורגת מקו בניין עד 40% בלבד.
- יש לתקן את מהות הבקשה ל: "תכנית שינויים מהיתר מס' 26543 כולל תוספת שטח".

מספר בקשה: 20160123	תיק בניין: 430453
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016	

**סעיף: 11**

**מבקש:**

♦ יונתן דנה

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ קפלן איילת

הגשה 29/02/2016

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נוה אילן 453**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 453

תכנית: מ/133/ד/1

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים ת' שינויים ותוספת.

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		36.27		226.28	מגורים		
				36.27		226.28			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	36.27		226.28		<b>סה"כ:</b>		

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר.

**ה ח ל ט ו ת:**

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להגיש לוועדה שתי תכניות מתוקנות להיתר.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתיים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתת מידות לכל האלמנטים המוסדרים בבקשה ולהראותם בסכמת שטחים ובטבלת שטחים.
- יש לחזק את הצבע האפור למבנה הקיים בהיתר.
- יש להראות קו בניין אחורי בהקלה כפי שמופיע בהיתר.

מספר בקשה: 20160124	תיק בניין: 430454
פרוטוקול רשות רישוי - מטה יהודה ישיבה מספר: 201617 בתאריך: 07/11/2016	

**סעיף: 12**

**מבקש:**

הגשה 29/02/2016

• **יונתן יוסף**

**בעל הנכס:**

• רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

• מיכאל מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: נוה אילן 454**

גוש וחלקה: גוש: חלקה: מגרש: 454

תכנית: מ/133/ד/1

שימוש עיקרי **תאור בקשה**  
מגורים תוכנית שינויים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		36.27		226.28	מגורים		
				36.27		226.28			
		<b>%בניה: 0.00%</b>	36.27		226.28		<b>סה"כ:</b>		

**הערות בדיקה:**

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר.

**החלטות:**

תכנית שינויים למבנה קיים בהיתר.

לאשר את הבקשה לאחר שיוגשו אישורים וימולאו התנאים הבאים:

- יש להגיש לוועדה שתי תכניות מתוקנות להיתר.
- אישור מעבדה מוסמכת לטיב הבטון.
- אישור מח' איכות הסביבה לעניין פסולת בנין.
- אישור מועצה למיסים, אגרות, והיטלים.
- בדיקת היטל השבחה / יש לצרף חוזה מול רשות מקרקעי ישראל.
- יש לצרף צילום תעודת זהות של המבקש/מבקשים.
- התייחסות/חתימת שכנים גובלים בנכס בצרוף מספרי ת.ז על גבי תכנית העמדה.
- יש להחתים תצהיר למינוי אחראי לביצוע שלד.
- חישובים סטטיים + התאמה לתקן ישראלי 413 והצהרת מהנדס.
- יש לצרף צילום מעודכן של תעודות עורך הבקשה, מהנדס המבנה ומודד התוכנית.
- יש למלא בטבלת השטחים שטחים לא מקורים כולל מרפסות ופרגולות.

- יש לציין חומרי גמר : בתוכניות, חתכים וחזיתות.
- יש להטמיע צילומים של המבנה הקיים - 4 חזיתות מלאות ע"ג הבקשה להיתר.
- יש להחתים את המבקש, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין על מינויים בדף ראשון.
- יש לסמן במסגרת אדומה את התוספת המוצעת בתכנית העמדה ובחזיתות.
- יש לעדכן מפת מדידה לחצי שנה אחרונה ולהחתים מודד מוסמך במפת המדידה ע"ג הבקשה.
- יש לתת מידות לכל האלמנטים המוסדרים בבקשה ולהראותם בסכמת שטחים ובטבלת שטחים.
- יש לסמן להריסה את השירותים בקומת מרתף.
- יש לתקן צביעה בכל התכנית.
- יש להראות קו בניין אחורי בהקלה כפי שמופיע בהיתר.

-----  
ניב ויזל  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית

-----  
מיכל נאור ורניק  
מהנדסת הועדה